



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Y20171308001P01468

ACTO O CONTRATO:

ACLARATORIA

FECHA: 21 DE JUNIO DEL 2017, (14:12)

OTORGADO POR

Condición social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
EL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306974732	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
DY NANCY DEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	131130325	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
VER PLACIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130020151	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
RO OLINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130682038	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Condición social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

3064416

SIN FICHA

ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

Santiago Fierro Urresta

NOTARIO



.

.

.

.

.

.

.

.

Factura: 001-002-000019830



20171308001P01466



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P01466					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE JUNIO DEL 2017, (14:12)					
OTORGANTES			OTORGADO POR				
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306974732	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PONCE RENGIFO NANCY DEL SOCORRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311343326	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MAYA DE LA CRUZ BLANCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306974732	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CASTILLO DELGADO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306974732	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
			A FAVOR DE				
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
MANTAS		MANTAS		MANTAS		Parroquia	
MANTAS		MANTAS		MANTAS		MANTAS	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

071

cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, tres, cuatro, tres, seis, dos guion seis, de estado civil casado entres sí, teléfono 0994875440, Y PLACIDO ANTONIO ALAVA DE LA CRUZ con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, tres, cuatro, cinco, siete guion siete junto a su cónyuges OLINDA AIDEE CASTILLO DELGADO con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, nueve, cinco, nueve, cinco, seis guion uno ambos de estado civil casados entre sí, teléfono 0997199144, correo electrónico placianto@outlook.com, por sus propios derechos a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de

nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE ESPECIFICACION DEL NÚMERO DEL LOTE VENDIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO** .- En el Registro de escritura pública ingrese la siguiente minuta de **ACLARATORIA DE ESPECIFICACION DEL NÚMERO DEL LOTE VENDIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato los señores **NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ** junto a su cónyuge **NANCY DEL SOCORRO PONCE RENGIFO** de estado civil casado entres sí; y **PLACIDO ANTONIO ALAVA DE LA CRUZ** junto a su cónyuges **OLINDA AIDEE CASTILLO DELGADO** ambos de estado



civil casados entre sí, a quien para efectos de este contrato, se los llamará simplemente " **LOS ACLARANTES**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES .- a) Con fecha 16 de Junio del 2016, consta una escritura pública de Compraventa en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 05 de Julio del 2016, bajo el número de Inscripción 1574, en donde los señores cónyuges NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ y NANCY DEL SOCORRO PONCE RENGIFO, proceden a dar en Venta a favor PLACIDO ANTONIO ALAVA DE LA CRUZ de estado civil casado con la señora OLINDA AIDEE CASTILLO DELGADO, una parte del Lote de terreno signado con los número 8 y nueve, que juntos entre si forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, según Autorización N. 0156-1512 emitido por la Sub-Directora de Planeamiento Urbano del GAD-MANTA el día 30 de Mayo del 2016, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9.00m. Calle pública (actual calle 293); POR ATRÁS: 9.00m y lindera con parte del Lote # 7; POR EL COSTADO DERECHO: 28.00m y lindera con Lote # 10; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 28.00m. Área



sobrante. Con un área total de 252.00 metros cuadrados.

TERCERA: ACLARATORIA DE ESPECIFICACION DEL NUMERO DEL

LOTE VENDIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- Mediante el presente instrumento los comparecientes, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar lo siguiente: a) Que conforme indica la Autorización N. 0156-1512, la cual fue nuevamente emitida por el Director de Planeamiento Urbano del GAD-MANTA el día 13 de Junio del 2017, indica que la parte a desmembrar a favor del señor **PLACIDO ANTONIO ALAVA DE LA CRUZ** era parte del Lote 9, especificación que no se mencionó en dicha compra tal como lo describe el contrato de compraventa especificado en la cláusula antecedentes de este contrato, que por un error involuntario no se hizo constar en la referida escritura, y a su vez queda como área sobrante a favor de los vendedores **NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ** y **NANCY DEL SOCORRO PONCE RENGIFO** el lote 8 y parte del lote 9, con las medidas **POR EL FRENTE: 18.50M.** Calle Pública (actual calle 293); **POR ATRÁS: 18.50M.** Lindera con parte del Lote # 7; **POR EL COSTADO DERECHO: 28.00M.** Área a desmembrar a favor de Placido Antonio Álava de la Cruz; **COSTADO IZQUIERDO:**

28.00M. Calle pública. Área total 518.00M2, declarando a

la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes

aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.-

QUINTA: CUANTIA : La cuantía por su naturaleza en Indeterminada .- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEPTIMA: LA DE**

ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento correspondan.-

(Firmado) Abg. MANUEL ANTONIO ZAMBRANO ZAMBRANO con matrícula No. 1203 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CIUDADANIA No. 130697473-2

LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 16 SEPTIEMBRE 1970
 003- 0343 00991 M
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 970



Noel Antonio Laz Quiroz

ECUATORIANA***** V2343V4442

CASADO NANCY DEL SOCORRO PONCE RENGIF
 SECUNDARIA ESTUDIANTE

RAMON FELIPE LAZ
 JESUS MARGARITA QUIROZ BRAVO
 MANTA 27/01/2023

REN 357516




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017



041
 JUNTA No.

041 - 010
 NÚMERO

1306974732
 CEDULA

LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 PARQUI
 PARRCQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas tales.

21 JUN 2017

Santiago Prieto Urvales

Dr. Santiago Prieto Urvales
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306974732

Nombres del ciudadano: LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NANCY DEL SOCORRO PONCE RENGIFO

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: RAMON FELIPE LAZ

Nombres de la madre: JESUS MARGARITA QUIROZ BRAVO

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-031-98711



178-031-98711

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.06.21 14:19:40 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **131134362-6**

CEDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**PONCE RENGIFO
 NANCY DEL SOCORRO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 PORTOVIEJO**
 ABOON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO **1982-08-24**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**NOEL ANTONIO
 LAZ QUIROZ**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PONCE RENGIFO DANIEL ARSENO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RENGIFO MACIAS JUANA ROSA EVA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-10-16**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-10-16**

Notario: *Nancy Ponce R*
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

068 JUNTA No.
068 - 223 NUMERO
1311343626 CEDULA

PONCE RENGIFO NANCY DEL SOCORRO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 TARCUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
 ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en ...
 fojas útiles.

Manta, a **21 JUN 2017**

Nancy Ponce R
 Notaria Primera del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311343626

Nombres del ciudadano: PONCE RENGIFO NANCY DEL SOCORRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: PONCE RENGIFO DANIEL ARSENIO

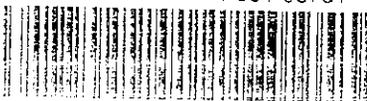
Nombres de la madre: RENGIFO MACIAS JUANA ROSA EVA

Fecha de expedición: 16 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 174-031-98751



174-031-98751

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.21 14:19:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



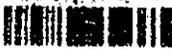
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. **130323457-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MAHAEI PORTOVIEJO RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1990-02-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
OLINDA AIDEE CASTILLO DELGADO

INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION**
DA EN CC. EDUCACION

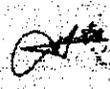
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO OSBALDO CLINAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DE LA CRUZ MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-03-05

FECHA DE EXPIRACION
2023-03-05

DIRECTOR GENERAL **PRIMA DEL CEDULADO**




CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

001 **001 - 021** **1303234577**
 JUNTA No. NUMERO CEDULA

ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAHAEI **CIRCUNSCRIPCION: 2**
 PROVINCIA

MANTA **ZONA: 3**
 CANTON

TARQUI
 PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en ... 01 ...
 fojas útiles.
 Manta, a ... 21 de abril 2017 ...

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
 Notario Primero del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303234577

Nombres del ciudadano: ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO (RIO CHICO)

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.EN CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO DELGADO OLINDA AIDEE

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 1990

Nombres del padre: ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO OSBALDO CLIMACO

Nombres de la madre: DE LA CRUZ MERCEDES

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 176-031-98670



176-031-98670

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.21 14:12:10 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

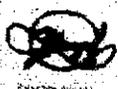
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 REGISTRO CIVIL

130395956-1

CIUDADANO
 NOMBRE: CASTILLO DELGADO OLINDA AIDEE
 FECHA DE NACIMIENTO: 20/06/1982
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SEXO: FEMEA
 ESTADO CIVIL: CASADA
 PLAZA: A
 ALAÑA: DE LA BRUC



PROFESION: ABOGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CASTILLO JUAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO TULIENA
 TRAYTA: 2016-08-02
 FECHA DE EMISIÓN: 2016-08-02





CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001 JUNTA No. 001 - 269 NUMERO 1303959561 CEDULA

CASTILLO DELGADO OLINDA AIDEE APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 MANABI CANTÓN ZONA: 3
 TARQUI PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTE
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en ...
 fojas útiles.
 Mante, a 21 JUN 2017

Santiago Fierro Utrera
 Ab. Santiago Fierro Utrera
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303959561

Nombres del ciudadano: CASTILLO DELGADO OLINDA AIDEE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO A

Fecha de Matrimonio: 30 DE MARZO DE 1990

Nombres del padre: CASTILLO JUAN

Nombres de la madre: DELGADO TULMIRA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 170-031-98692



170-031-98692

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.21 14:19:55 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



AUTORIZACION

No. 0156-1512

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. PLACIDO ANTONIO ALAVA DE LA CRUZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Laz Quiroz Noel Antonio, ubicado en la Lotización La Cumbre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 9.

Frente: 9,00m. Calle pública (actual calle 293).

Atrás: 9,00m. Lindera con parte del lote # 7.

Costado Derecho: 28,00m. Lindera con lote # 10.

Costado izquierdo: 28,00m. Area sobrante.

Área total: 252,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado el 30 de Mayo del 2016 con el No. 0156-1512.

Manta, Junio 13 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANÁ



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS



Nº 143680

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143680

No. Electrónico: 50208

Fecha: 19 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-44-16-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE LOTE 9 CALLE 293

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 252,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303234577	PLACIDO ANTONIO ALAÑA DE LA CRUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5796,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5796,00

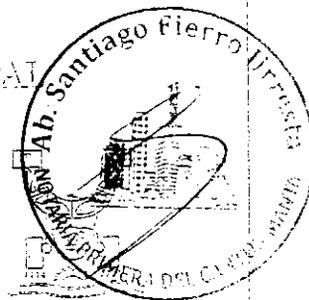
Son: CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114898



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que cubre a mil noventa y seis (96) años, no consta ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos y Tributos Municipales a cargo de

ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO ANTONIO

El Sr. Placido Antonio Cruz Alava, Tesorero Municipal, en virtud de sus funciones, declara que

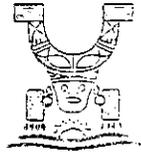
20 JUNIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3064416000: LOT. LA CUMBRE LOTE 9 CALLE 293

Manta, veinte de junio del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085841

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO ANTONIO
ubicada LOT. LA CUMBRE LOTE 9 CALLE 293
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la suma de \$
\$5796.00 CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES 20/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE ESCRITURA

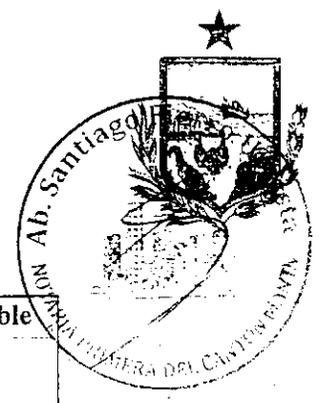
Elaborado: José Zambrano

20 DE JUNIO DEL 2017





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
16140

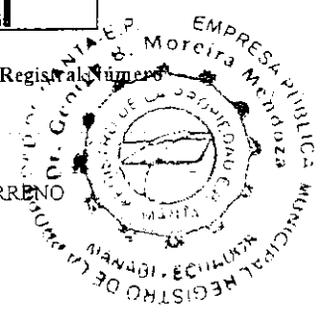
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
 Telf.052624758
 www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011613, certifico hasta el día de hoy 14/06/2017 15:32:39, la Ficha Registral número 16140.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha de Apertura: jueves, 30 de julio de 2009
 Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos de la manzana "D", lotes signados con los números Ocho, Nueve, lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización "LA CUMBRE". con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte y siete metros cincuenta centímetros y calle pública (actual calle 293). POR ATRÁS: Veinte y siete metros cincuenta centímetros y el lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte y ocho metros y lindera con el lote número diez, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y calle pública. Total del área SETECIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1023 31/oct/1983	1.665	1.666
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	408 01/feb/2013	8.976	9.002
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1574 05/jul/2016	39.997	40.009

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 31 de octubre de 1983 **Número de Inscripción:** 1023 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1629 Folio Inicial:1.665
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA-CUARTA DE MANTA Folio Final:1.666
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 1983

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

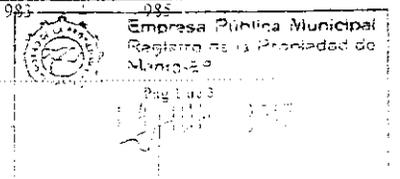
El Sr. José Abad Saltos, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad.Terreno ubicado en la Lotización "LA CUMBRE". Dos lotes de terrenos de la manzana "D", lotes signados con los números Ocho, Nueve, lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021933	A YON ALVAREZ CRUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	605	09/jul/1979	985	985





Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 01 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 408

Tomo:22

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 877

Folio Inicial:8.976

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:9.002

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION VOLUNTARIA CONVENCIONAL EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA* Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (área de terreno de 770.00 m2), equivalente al 100%: Ayón Alvarez Cruz María (cónyuge sobreviviente) equivalente al 50%. Menoscal Ayón Segundo Alfredo (hijo heredero) equivalente al 10%. Menoscal Ayón Luis Alberto (hijo heredero) equivalente al 10%. Menoscal Ayón Luisa Monserrate (hija heredero) equivalente al 10%. Menoscal Ayón Laura Patricia (hija heredero) equivalente al 10%. Menoscal Ayón José Luis (hijo heredero) equivalente al 10%., compraventa de un terreno ubicado en la Lotización La Cumbre, dos lotes de terrenos de la manzana D signados con los numeros ocho y nueve lotes que unidos entre si forman un solo cuerpo con un area total de sevecientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000018805	MENOSCAL DELGADO HERIBERTO SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306974732	LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055248	MENOSCAL AYON LAURA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301524532	MENOSCAL AYON SEGUNDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000048577	MENOSCAL AYON JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055249	MENOSCAL AYON LUISA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055250	MENOSCAL AYON LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021935A	AYON ALVAREZ CRUZ MARIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1023	31.oct/1983	665	1.666

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1574

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3459

Folio Inicial:39.997

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:40.009

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

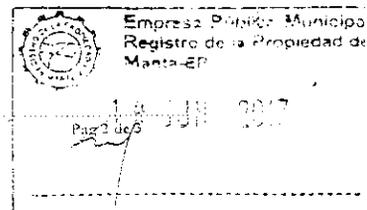
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303254577	ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306974732	LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311343626	PONCE RENGIFO NANCY DEL SOCORRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

.....

Fecha Registrada: 16140

mércoles, 14 de junio de 2017 15:32



Se debe este que no se tiene la notaría



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	408	01/feb/2013	8.976	002

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:32:39 del miércoles, 14 de junio de 2017

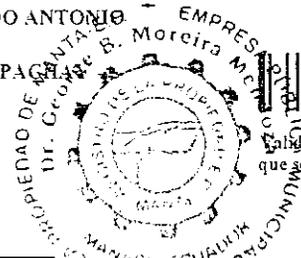
A petición de: ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO ANTONIO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

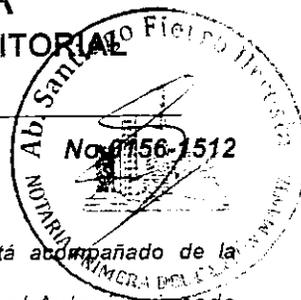
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Laz Quiroz Noel Antonio, signado con los # 8 y 9 de la manzana D que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicado en la lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3064405000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de Partición voluntaria Convencional Extrajudicial y Compra venta, protocolizada en la Notaria Primera de Manta el 21 de Septiembre de 2012 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de Febrero de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 27,50m. Calle pública (actual calle 293).
Por atrás: 27,50m. Lote # 7.
Por el costado derecho: 28,00m. Lindera con el lote # 10.
Por el costado izquierdo: 28,00m. Calle pública.
Area total: 770,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PLACIDO ANTONIO ALAVA DE LA CRUZ: 252,00m².

Parte del lote 9.
Frente: 9,00m. Calle pública (actual calle 293).
Atrás: 9,00m. Lindera con parte del lote # 7.
Costado Derecho: 28,00m. Lindera con lote # 10.
Costado izquierdo: 28,00m. Area sobrante.
Área total: 252,00m².

AREA SOBRANTE: 518,00m².

Lote 8 y parte del lote 9.
Frente: 18,50m. Calle pública (actual calle 293).
Atrás: 18,50m. Lindera con parte del lote # 7.
Costado Derecho: 28,00m. Area a desmembrar a favor de Placido Antonio Alava de la Cruz.
Costado izquierdo: 28,00m. Calle pública.
Área total: 518,00m²

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0332-DACRM-JCM-2016 de fecha 30 de Mayo del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

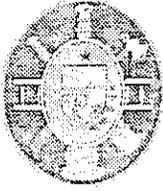
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza al otorgado el 30 de Mayo del 2016 con el No. 0156-1512.

Manta, Junio 13 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida H
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Esmeraldas

000038761

1303234577

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO ANTONIO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

LOT. LAS CUMBRES LT. 9 CALLE 298

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

507345

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

20/06/2017 14:43:41

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

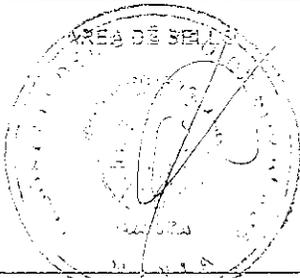
DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

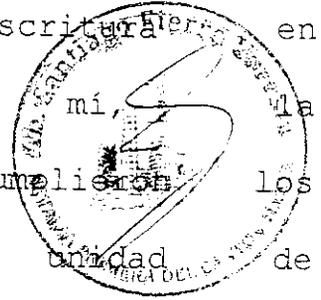
VALIDO HASTA: lunes, 18 de septiembre de 2017

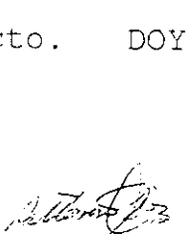
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



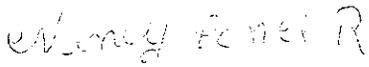
ESTE COMPROBANTE DE PAGO, VALIDO EN EL SISTEMA DE VISOS

enteramente que fue esta Escritura en
alta y clara voz por mí, la
aprueban y firma conmigo. Se cumplieron los
preceptos legales, se procedió en unidad de
acto. DOY FE.





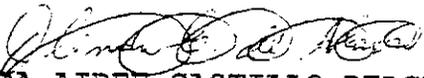

NOEL ANTONIO LAZ QUIROZ
C.C.# 130697473-2



NANCE DEL SOCORRO PONCE MENESSES
C.C. No. 131134382-6



PLACIDO ANTONIO ALAVA DE LA CRUZ
C.C. No. 130323457-7



OLINDA AIDEE CASTILLO DELGADO
C.C. No. 130395956-1


NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO. - ESC N°. 2017-13-08-01-P.01466.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

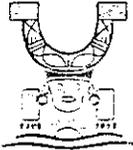




GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143717

Nº 143717

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50535

Fecha: 5 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-44-16-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE LOTE 9 CALLE 293

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 252,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303234577

PLACIDO ANTONIO ALAVA DE LA CRUZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5796,00
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	5796,00

Son: CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



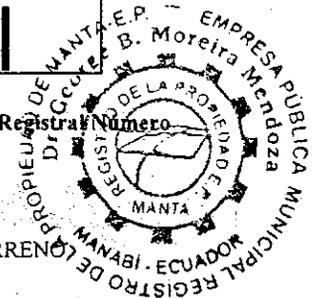


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble
56617

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17012593, certifico hasta el día de hoy 30/06/2017 11:49:20, la Ficha Registral Número 56617.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3064416
Fecha de Apertura: martes, 05 de julio de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del lote de terreno ubicado en la Lotizacion La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con nueve metros y calle publica (actual calle 293); POR ATRÁS: Con nueve metros y lindera con parte del lote numero 7; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros y lindera con lote numero 10; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y Área sobrante. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1574 05/jul/2016	39.997	40.009

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1574

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3459

Folio Inicial:39.997

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:40.009

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del lote de terreno ubicado en la Lotizacion La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. El señor Placido Antonio Alava de la Cruz casado con la señora Olinda Aidee Castillo Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303234577	ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306974732	LAZ QUIROZ NOEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311343626	PONCE RENGIFO NANCY DEL SÓCORRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	408	01/feb/2013

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 JUN. 2017

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:49:21 del viernes, 30 de junio de 2017

A petición de: ALAVA DE LA CRUZ PLACIDO ANTONIO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

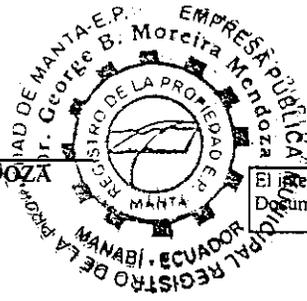
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

