



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3040334
CA



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45585



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014595, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 10:43:29, la Ficha Registral Número 45585.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 04 de abril de 2014

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización LA CUMBRE

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos los mismos que en el respectivo plano se encuentra unidos entre sí signados con los lotes TRES y CUATRO de la Manzana P, de la Lotización LA CUMBRE, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, cuarenta metros y calle pública. POR ATRÁS, cuarenta metros y lindera con terrenos del Sr. Juan Anchundia, y POR EL COSTADO DERECHO, treinta y seis metros cuarenta centímetros y linderando con los lotes uno y dos de la manzana P., y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintiséis metros y lindera con lote N. cinco. Con un área Total de: MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157	18/ene./1995	106	107
DEMANDAS	DEMANDA	52	10/abr./2007	265	270
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	246	11 sep./2014	2.402	2.411
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3731	15 dic./2016	86.826	86.841
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2530	21 ago./2017	66.253	66.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de enero de 1995

Número de Inscripción: 157

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 280

Folio Inicial:106

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final:107

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de febrero de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos los mismos que en el respectivo plano se encuentra unidos entre sí signados con los lotes TRES y CUATRO de la Manzana P, de la Lotización LA CUMBRE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304230533	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:45585

miércoles, 26 de junio de 2019 10:43

26 JUN 2019



VENDEDOR

80000000000383CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA

MANTA

Registro de : DEMANDAS

[2 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 10 de abril de 2007

Número de Inscripción: 52

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1673

Folio Inicial:265

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final:270

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno 4 de la manzana P de la lotizacion las cumbres , que tiene 302,50 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304230533	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000072973	BAZURTO BRAVO OCTAVIO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	157	18 ene./1995	106	107

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 246

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6743

Folio Inicial:2.402

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final:2.411

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Octavio Wilfrido Bazurto Bravo en contra de Eudofilo Agapito Lopez Loor. Dentro del Juicio No. 0048 - 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304230533	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000072973	BAZURTO BRAVO OCTAVIO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	52	10 abr./2007	265	270

Registro de : COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Esa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:45585

miércoles, 26 de junio de 2019 10:43

Pag 2 de 4

HORA:

Fecha 26 JUN 2019



Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3731
Número de Repertorio: 7492
Tomo:1
Folio Inicial: 86.826
Folio Final: 86.841

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desembrado ubicado en la Lotización Las Cumbres Manzana P, Parte de los lotes TRES Y CUATRO, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Juan Anchundia; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros tres centímetros y área a desmembrar a favor de Ketty del Rocío Vélez Vélez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros ocho centímetros y área sobrante uno.- con una superficie total de: TRESCIENTOS DIEZ COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303811820	OCHOA ANDRADE JULIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1301869937	CALDERON LUCAS MAXIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304230533	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0910751031	AVILA RUBIRA ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	157	18 ene./1995	106	107

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2530
Número de Repertorio: 5915
Tomo:1
Folio Inicial: 66.253
Folio Final: 66.270

a.- Observaciones:

Los lotes Tres y Cuatro de la Manzana P, ubicado en la Lotización La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y propiedad de Juan Anchundia; POR EL COSTADO DERECHO: veintiséis metros y lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiocho metros cuatro centímetros y área otorgada a favor de Ketty del Rocío Vélez Vélez. Con una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA COMA VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0800838898	MERO CHINGA SERGIO FOLKE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	0801737552	ESPINAL MERO MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304230533	LOPEZ LOOR EUDOFILO AGAPITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0910751031	AVILA RUBIRA ANA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	157	18 ene./1995	106	107



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:43:29 del miércoles, 26 de junio de 2019

A petición de: MIENTES VELASCO LILIA ROSA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

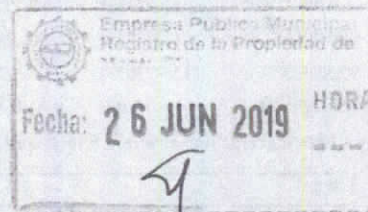


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA
(LÍNEA DE FABRICA)

FECHA DE INFORME: 26-06-2019

Nº CONTROL: 0007148

PROPIETARIOS:

UBICACIÓN:

C. CATASTRAL:

PARROQUIA:

CALDERON LUCAS MAXIMO Y OTROS.

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

3040334000

TARQUI

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO	Nº B203	070790
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B	
LOTE MIN:	200	
FRENTE MIN:	8	
N. PISOS:	3	
ALTURA MÁXIMA	10.50	
COS:	0.60	
CUS:	1.80	
FRENTE:	3	
LATERAL 1:	2	
LATERAL 2:	0	
POSTERIOR:	2	
ENTRE BLOQUES:	6	

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	10.00 m- con Calle Pública
ATRÁS:	10.00 m-con terrenos del Sr. Juan Anchundia
C.IZQUIERDO:	32.08 m- con Área sobrante 1
DERECHO:	30.03 m- con Área a desmembrar a favor de Ketty del Rocio Velez Velez
ÁREA TOTAL:	310,50 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Galo Álvarez Gonzalez

Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

Art. 300.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT a pedido del propietario o de cualquier persona que

