



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE PRIMERA
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE
ENAJENAR

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

MARIA CRISTINA CANTOS MOLINA Y DAVID

SEBASTIAN ARAQUE TERAN

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:

SILVIA ISABEL ALCIVAR CEDEÑO Y ERIC OCTAVIO

NAVA DE LA PAZ

Y ESTOS A FAVOR:

DEL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE

SEGURIDAD SOCIAL

ESCRITURA No. 20171308006P01268

20171308006O00253

CUANTIA: USD \$ 80,000.00 E INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 11 DE ABRIL DEL 2017
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

C-46511
1153605003
\$64786,10

notariasextamanta@gmail.com

Handwritten text in a cursive script, likely a letter or document. The text is written on a piece of paper with a decorative border. The script is dense and fills most of the page.



Factura: 002-003-000007009



20171308006P01268



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P01268					
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE ABRIL DEL 2017, (14:06)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS MOLINA MARIA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309078754	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARAQUE TERAN DAVID SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713500914	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR CEDEÑO SILVIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310823271	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	NAVA DE LA PAZ ERIC OCTAVIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959840657	MEXICANA	COMPRADOR/DEUDOR HIPOTECARIO	
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTA DO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		80000.00					

Escritura N°:	20171308006P01268						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE ABRIL DEL 2017, (14:06)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR CEDENO SILVIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310823271	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA



1 en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a
2 la cual en adelante se la denominará **"EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL**
3 **ACREEDOR"**, el compareciente es mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en
4 el cantón Portoviejo en tránsito por la ciudad de Manta (Dirección BIESS, Ave.
5 Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de Quito, Telef. (02)3970500, correo
6 controversias.ph@biess.fin.ec); por otra parte, los cónyuges **MARIA CRISTINA**
7 **CANTOS MOLINA** y señor **DAVID SEBASTIAN ARAQUE TERAN**, casados
8 entre si, por sus propios y personales derechos y por los que representan de
9 la sociedad conyugal formada entre ellos, a quienes en adelante se les
10 llamará **"LOS VENDEDORES"**; los comparecientes son mayores de edad, de
11 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la Avenida 3 entre Calles 14 y 13 de
12 la ciudad de Manta, Telef. 0985131819; y por último los cónyuges señora
13 **SILVIA ISABEL ALCIVAR CEDEÑO** y señor **ERIC OCTAVIO NAVA DE LA**
14 **PAZ**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes en
15 adelante se llamarán **"LOS COMPRADORES Y/O DEUDORES**
16 **HIPOTECARIOS"**, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y
17 Mexicano respectivamente, con legal residencia en nuestro país, mayores de
18 edad, domiciliados en la Urbanización Ciudad Jardin, Manzana Las Amapolas,
19 de la Ciudad de Montecristi, en tránsito por esta ciudad de Manta, Telef. No.
20 0985501100, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
21 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
22 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan
23 eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE**
24 **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**
25 **ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
26 transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su
27 cargo, sírvase incorporar una de un contrato de **COMPRAVENTA,**
28 **CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

</





NOTARIA SEXTA DE MANTA



1 alguno que hacer sobre el precio pactado y su forma de pago. **CUARTA:**
2 **TRANSFERENCIA.-**



NOTARIA



1 **Pazmiño Rojas, Gerente General del Banco Del Instituto Ecuatoriano De**
2 **Seguridad Social,** según consta del documento que en copia



NOTARIA SEXTA DE MANTA



1 Lindera con vivienda 3 patio, partiendo desde el Norte hacia el Sur en 3,05 m,
2 desde





1 escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN**<





1 avaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno
2 cualquiera de los siguientes casos









1 obligaciones



Factura: 001-001-000016969







REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL
E3133222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PAZMINO EDMUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROJAS ORFA



QUITO
Av. Amazonas N



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

</



Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en fojas útiles

Manta,

11 ABR 2017

.....
Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN / PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR / ING. EN COMERC. EXTER.
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO ACOSTA GLORIA FLERIDA
LUGAR Y FECHA









GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



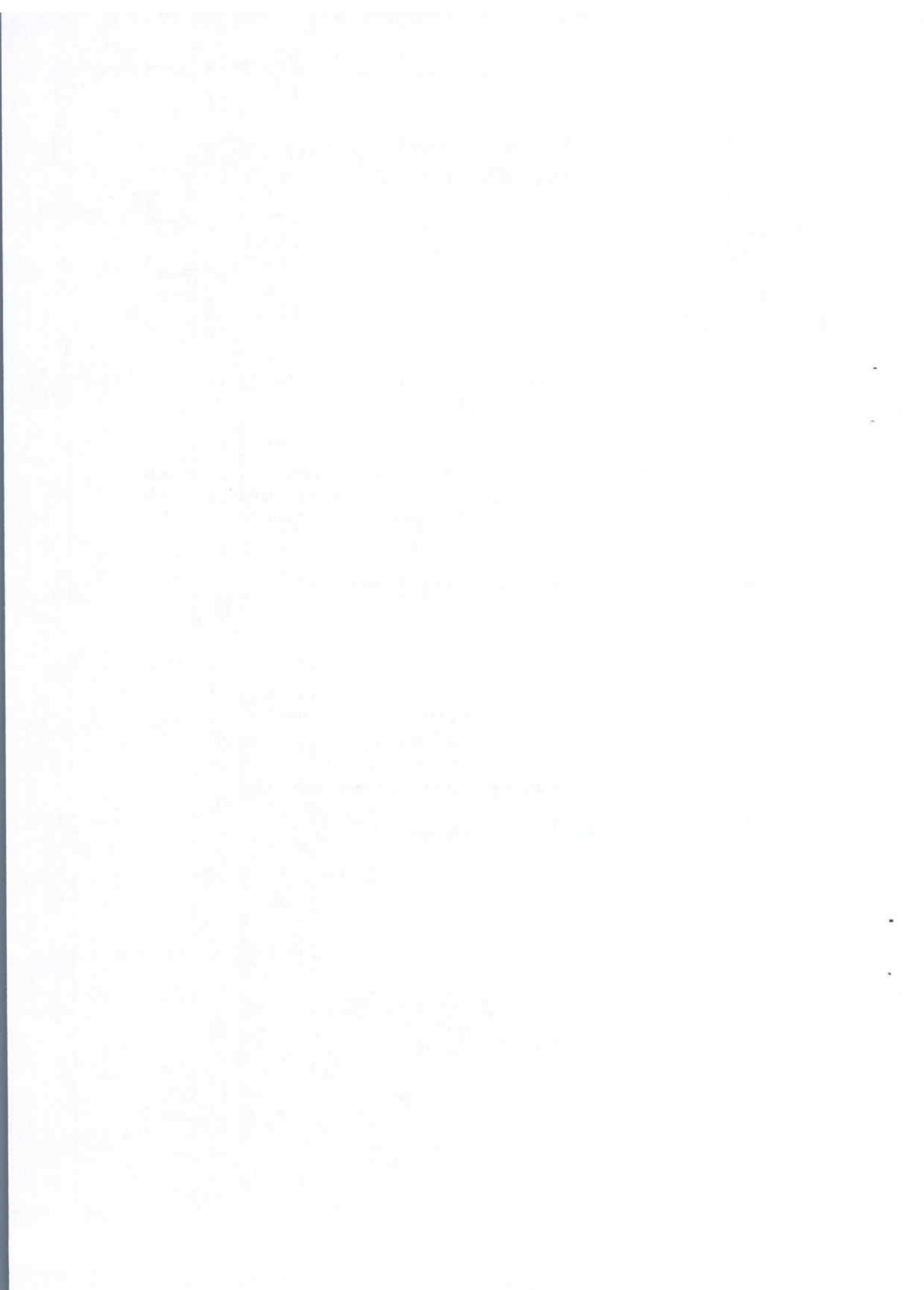
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Nº 112038





G A D
Manta





G A D
Manta</



G A D
Manta



