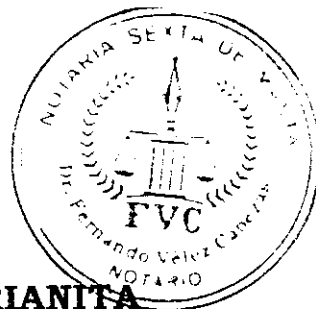




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA



**DE UN BIEN INMUEBLE
UBICADO EN LA VIA MANTA-SANTA MARIANITA
DEL SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA
SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA**

**OTORGAN
AURO ARMANDO BRIONES PONCE Y
GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO**

**A FAVOR DE
ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**

LA CUANTIA ES DE USD\$ 3940,70

ESCRITURA NRO. 20171308006P02042

AUTORIZADA 08 DE JUNIO DEL 2017

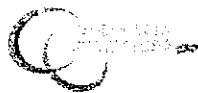
4171109

"COPIA: PRIMERA"

SIN FICHA,

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Sello
06/16/17



Factura: 002-003-000009213

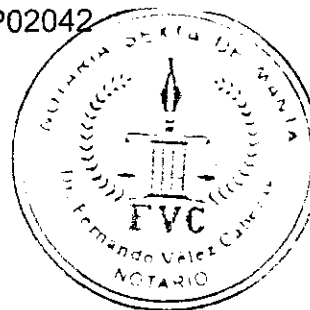


20171308006P02042

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02042						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2017, (16:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309575825	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312389214	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312001066	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 3940.00							

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

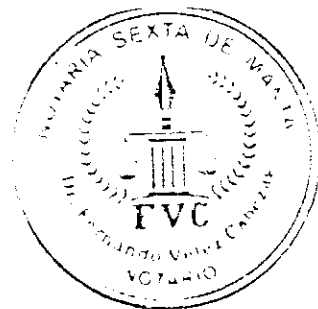
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2 ...rio
3
4
5 **ESCRITURA NRO. 20171308006P02042**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000009213**
7
8

9 **COMPRAVENTA**

10
11 **DE UN BIEN INMUEBLE**

12 **UBICADO EN LA VIA MANTA-SANTA MARIANITA**
13 **DEL SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA**
14 **SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA**
15

16 **OTORGAN**

17 **AURO ARMANDO BRIONES PONCE Y**
18 **GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO**

19 **A FAVOR DE**

20 **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**
21

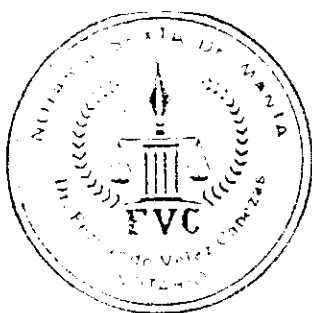
22 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 3940,70**

23 **DI 2 COPIAS**

24 **"MZ"**

25 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del
26 Ecuador, el día de hoy jueves ocho de junio del año dos mil diecisiete, ante mí,
27 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del
28 Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la

1



1 celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges señores **AURO**
2 **ARMANDO BRIONES PONCE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres,
3 cero, nueve, cinco, siete, cinco, ocho, dos, cinco, y **GABRIELA ISABEL ALVARADO**
4 **CASTAÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres,
5 ocho, nueve, dos, uno, cuatro; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de
6 estado civil casados entres sí, mayores de edad, de ocupación estudiantes,
7 domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los derechos que
8 representan de la sociedad conyugal formada entre sí en virtud del matrimonio, en
9 calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **ALVARO JOSE ALVARADO**
10 **CASTAÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero,
11 uno, cero, seis, seis, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación
12 estudiante, de estado civil soltero, domiciliado en la Ciudad de Manta, por sus propios
13 y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**. Los comparecientes declaran
14 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en la ciudad de
15 Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer
16 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
17 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
18 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
19 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de
20 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes.
21 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta
22 escritura de compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y
23 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,
24 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura
25 pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO**: Sírvase incorporar en el registro de
26 escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones
27 contractuales son las siguientes. **-PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre
28 y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por

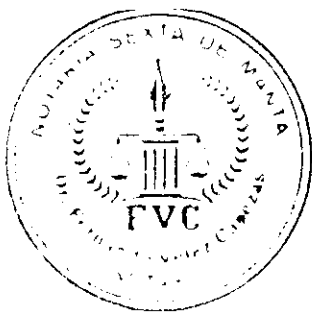


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



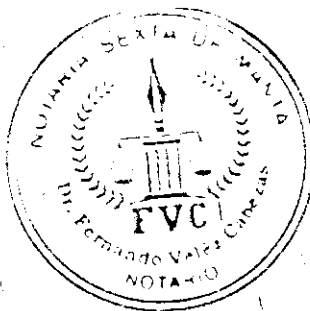
1 una parte los cónyuges señores **AURO ARMANDO BRIONES PONCE**, portador de la
2 cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, siete, cinco, ocho, dos,
3 cinco, y **GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO**, portadora de la cedula de
4 ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, ocho, nueve, dos, uno, cuatro, los
5 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entres sí,
6 mayores de edad, de ocupación estudiantes, domiciliados en la ciudad de Manta, por
7 sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal
8 formada entre sí en virtud del matrimonio, en calidad de "**VENDEDORES**"; y, por otra
9 parte el señor **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**, portador de la cedula de
10 ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, uno, cero, seis, seis, de
11 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación estudiante, de estado civil
12 soltero, domiciliado en la Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en
13 calidad de "**COMPRADOR**" SEGUNDA.- ANTECEDENTES: declaran los vendedores
14 los cónyuges señores **AURO ARMANDO BRIONES PONCE** y **GABRIELA ISABEL**
15 **ALVARADO CASTAÑO** que son propietarios de un Bien inmueble ubicado en la vía
16 Manta- Santa Marianita del sector la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del
17 Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: del
18 P16 al P17 con nueve coma cuarenta metros RS 57°59' 41" E y Pinargote Pachay
19 Miguel; del P17 al P18 con Catorce coma veinte metros RN 39° 17'22" E con Pinargote
20 Pachay Miguel, del P18 al P19 con doce coma diez metros RN 24° 26' 38" w con
21 Pinargote Pachay Miguel, del P19 gira hacia el Noreste en veintinueve coma quince
22 metros con vía Manta- Santa Marianita; desde ese punto gira hacia el Sureste en
23 treinta y uno coma treinta y siete metros con callejón público, desde ese punto gira
24 hacia el Sur en treinta coma cero, cero, metros, con José Alonzo Castaño, desde este
25 punto gira hacia el Este en treinta y seis coma cero, cero, metros, con José Alonzo
26 Castaño; Sur: partiendo desde el Este hacia el P12 con sesenta coma diecisiete metros
27 y camino público, del P12 al P13 con veinticinco coma setenta metros RS 76° 30'15" W
28 con Holguín Muentes Carmen, del P13 AL P14 con dieciocho punto cero, cero, metros,



1 RN 03° 10' 47' W; Este: ciento dieciocho coma setenta y ocho metros y Rosa Alonzo
2 Castaño (lote sobrante); Oeste: del P14 al P16 con ciento catorce coma noventa
3 metros vía Manta.- Santa Marianita siguiente su trazado. **TENIENDO UN AREA TOTAL**
4 **DE ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE COMA SESENTA Y OCHO**
5 **METROS CUADRADOS (11.759,68M2).** Bien inmueble que fue adquirido mediante
6 escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera de
7 Manta, el quince de abril de dos mil dieciséis, la cual se encuentra legalmente
8 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción
9 mil doscientos diecisiete, número de repertorio dos mil seiscientos sesenta y uno, con
10 fecha veintiséis de mayo de del dos mil dieciséis en donde la señora ROSA
11 EVANGELISTA ALONZO SANTANA dio en venta a favor de los cónyuges señores
12 AURO ARMANDO BRIONES PONCE Y GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO;
13 posteriormente a la compra se han realizados ventas de lotes. Áreas vendidas e
14 inscrita en la registraduría de la propiedad del Cantón Manta SEIS MIL DOSCIENTOS
15 SESENTA Y TRES PUNTO ONCE METROS CUADRADOS (6263,11m2). Área dejada
16 para callejón público setecientos cincuenta metros cuadrados (750,00m2).-**TERCERA:**
17 **COMPRVENTA.-** Con todo lo expuesto, los Vendedores, en forma libre y voluntaria,
18 manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
19 comprador señor **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO** una parte del terreno
20 **desmembrado** del adquirido en mayor dimensión, conforme se desprende de la
21 aprobación de la Dirección de planificación y ordenamiento territorial de la
22 Municipalidad del Cantón Manta De igual manera la Dirección de Planeamiento
23 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta el mismo
24 que según autorización número uno, siete, cuatro, guion uno, ocho, cuatro, uno, guion
25 A, (no. 174-1841-A), en donde se establece que sus características son las siguientes:
26 Terreno ubicado en el Sector la Travesía, signado con el (LOTE UNO) de la Parroquia
27 Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**
28 **Once metros con la vía Manta Santa – Marianita. ATRAS: Quince metros con Alonzo**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

55957



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008950, certifico hasta el día de hoy 12/05/2017 15:18:49, la Ficha Registral Número 55957.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4171106

Fecha de Apertura: jueves, 26 de mayo de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la vía Manta-Santa Marianita del sector la Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: del P16 al P17 con 9,40m RS 57°59' 41" E y Pinargote Pachay Miguel; del P17 al P18 con 14,20m RN 39° 17'22" E con Pinargote Pachay Miguel, del P18 al P19 con 12,10m RN 24° 26' 38" W con Pinargote Pachay Miguel, del P19 gira hacia el Noreste en 29,15m con vía Manta - Santa Marianita; desde ese punto gira hacia el Sureste en 31,37m con callejón público, desde este punto gira hacia el Sur en 30,00m con Jose Alonzo Castaño, desde este punto gira hacia el Este en 36,00m con Jose Alonzo Castaño; Sur: partiendo desde el Este hacia el P12 con 60,17m y camino público, del P12 al P13 con 25,70m RS 76° 30'15" W con Holguin Muentes Carmen, del P13 AL P14 CON 18.00 RN 03° 10' 47" W; Este: 118,78m y Rosa Alonzo Castaño (lote sobrante); Oeste: del P14 al P16 con 114,90m vía Manta-Santa Marianita siguiendo su trazado. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 11.759,68M2. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1709	18/jul/2016	43.271	43.285
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1723	19/jul/2016	43.556	43.572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1726	19/jul/2016	43.611	43.625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2079	22/ago/2016	52.185	52.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3753	16/dic/2016	87.327	87.343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

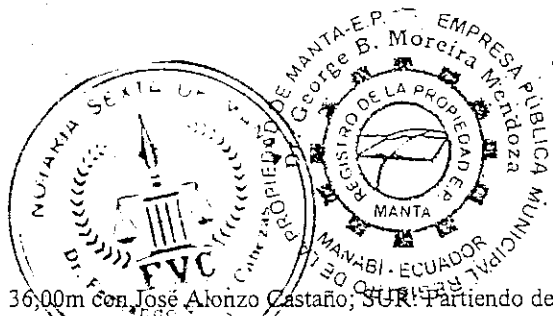
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Vía Manta- Santa Marianita del Sector la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Circunscrito dentro de los linderos y medidas: NORTE: del P16 al P17 con 9,40m RS 57° 59'41" E y Pinargote Pachay Miguel; del P17 al P18 con 14,20m RN 39° 17'22 " E con Pinargote Pachay Miguel, del P18 al P19 con 12,10m RN 24° 26'38" W con Pinargote Pachay Miguel, del P19 gira hacia el Noreste en 29,15m con vía Manta- Santa Marianita; desde ese punto gira hacia el Sureste en 31,37m con callejón público, desde este punto gira hacia el Sur en 30,00m con José Alonzo Castaño, desde este punto gira hacia el Este en



36,00m con José Alonzo Castaño, SUR: Partiendo desde el Este hacia el P12 con 60,17m y camino público, del P12 al P13 con 25,70m RS 76° 30' 15" W con Holguín Muentes Carmen, del P13 al P14 con 18,00m RN 03° 10' 47" E, ESTE: 118,78m y Rosa Alonzo Castaño (lote sobrante); OESTE: del P14 al P16 con 114,90m vía Manta - Santa Marianita siguiendo su trazado. Teniendo un área total de 11.759,68m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301110365	ALONZO SANTANA ROSA EVANGELISTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2097	29/jun/2015	43.045	43.056

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1709

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3711

Folio Inicial: 43.271

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 43.285

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Bien inmueble consistente en lote de terreno numero Cinco ubicado en el Sector la Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince coma cero cero metros (15,00m) vía Manta- Santa Marianita. ATRAS: Quince coma cero cero metros (15,00m) con Alvarado Castaño Alvaro Jose. COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cero cero metros (25,00m) con callejón público; y COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco coma cero cero metros (25,00m) con Villafuerte Menendez Edison Miguel. Área: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (375,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312203761	ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1723

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3746

Folio Inicial: 43.556

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 43.572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016

Fecha Resolución:

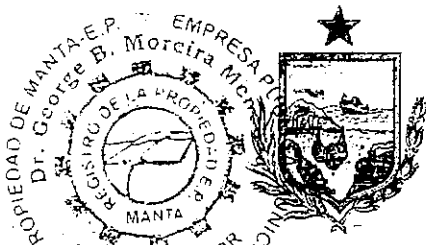
a.- Observaciones:

Lote de terreno número Tres ubicado en el Sector La Travesía, parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cuarenta y cinco coma cero cero metros





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



(45,00m) con via Manta - Santa Marianita. ATRAS: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con Sanchez Quijije Jimmy Mauricio. COSTADO DERECHO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con Maria Rosa Alvarado Castaño; y COSTADO IZQUIERDO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con callejon público. Area total: 2700,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304950726	ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 22
COMPRADOR	1305098186	CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1726

Tomo:101

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3750

Folio Inicial:43.611

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:43.625

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble consistente en lote de terreno número Siete ubicado en el Sector La Travesía, parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinticinco coma cero cero metros (25,00m) con callejon público. ATRAS: Veinticinco coma cero cero metros (25,00m) con Castaño Alonso Alba Cancelaria. COSTADO DERECHO: Treinta coma cero cero metros (30,00m) con Castaño Alonso Edgar Vicente; y COSTADO IZQUIERDO: Treinta coma cero cero metros (30,00m) con Alvarez Franco Miguel Arturo y Villafuerte Menendez Edison Miguel. Area total: 750,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 16 ENTRE AV.21 Y 22
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 2079

Tomo:121

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4483

Folio Inicial:52.185

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:52.198

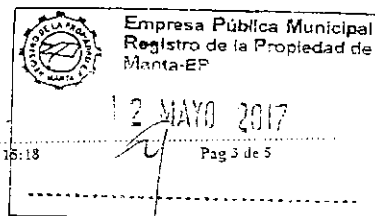
Cantón Notaría: MANTA

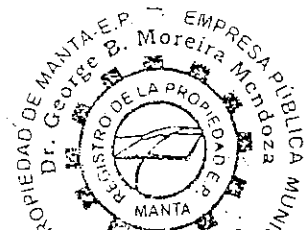
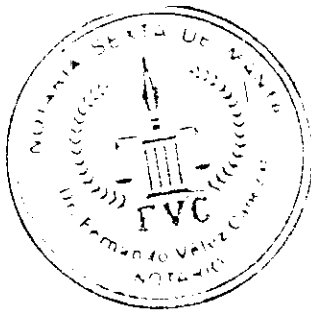
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





El Sr. Edison Miguel Villafuerte Menéndez, casado con la Sr. Adira Betzabeth Bravo Zambrano en calidad de "Comprador". Inmueble ubicado en la vía Manta - Santa Marianita del sector La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta., signado con el número SEIS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 15,00 metros con vía Manta- Santa Marianita. ATRAS: Con 15,00m con Alvarado Castaño Alvaro Jose. COSTDO DERECHO: Con 25,00 metros con Alvarez Franco Miguel Arturo. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros con Castaño Alonso Alba Candelaria. Teniendo un área total de 375,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000049390	VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3758

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7540

Folio Inicial: 87.327

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 87.343

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado como No. 2 ubicado en el Sector La Travesía, parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Con un Área: DOS MIL SESENTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS (2063,11M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312921206	ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312874454	DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

6

<<Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:49 del viernes, 12 de mayo de 2017

A petición de: ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE

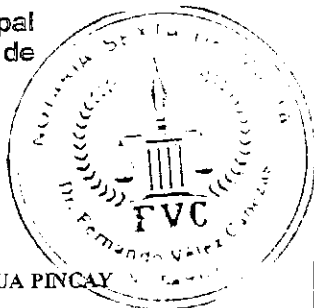


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

12 MAYO 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

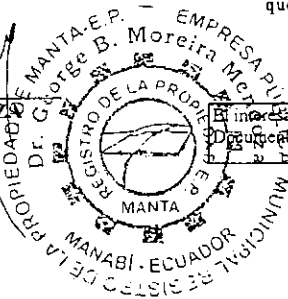
1306357128



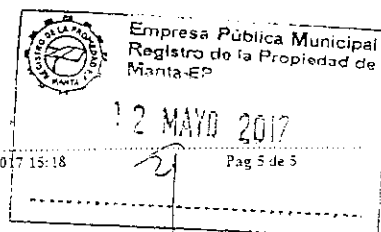
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



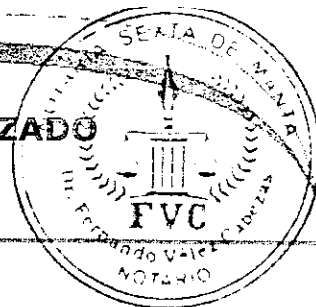
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPAÑO
EN
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION

Nº 174-1841

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE (LOTE 09) 1940,68 m2

Frente: 18,00 m + 12,00 m con Vía Manta – Santa Marianita
Atrás: 25,78 m con Rosa Alonzo Castaño
Costado Derecho: 87,29 m con Varios Propietarios
Costado Izquierdo: 25,70 m + 60,17 m con Camino Público
Área: 1940,68 m2.

AREA SOBRANTE 986,82 m2

Frente: 30,00 m con lote 08 + 10,00 m con Callejón Publico + 45,00 m con lote 04
Atrás: 85,01 m. con Rosa Alonzo Castaño
Costado Derecho: 10,93 m con lote 02
Costado Izquierdo: 12,29 m con lote 09
Área: 986,82 m2.

Nota: se actualiza a la emitida con fecha 20 de Junio 2016

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

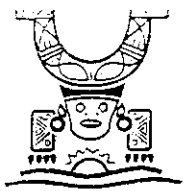
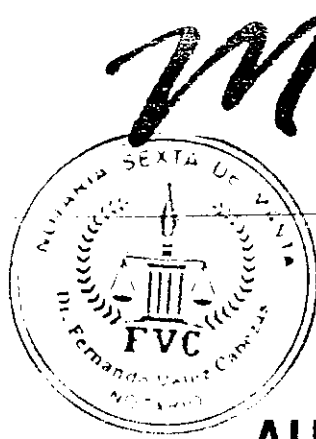
Manta, Mayo 31 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

ESPACIO

LEN

ENC



AUTORIZACION

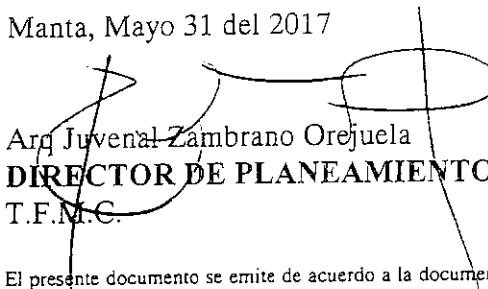
Nº 174-1841-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ALVARADO CASTAÑO ALVARADO JOSE (LOTE 01)**, para que celebre Escritura de compraventa de la propiedad de **BRIONES PONCE AURO ARMANDO**, ubicado en el Sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	11,00 m con la Vía Manta Santa - Marianita
Atrás:	15,00 m. Con Alonzo Castaño José Benito
Costado Derecho:	31,37 m con callejón Publico
Costado Izquierdo:	41,09 m con María Rosa Alvarado Castaño
Área:	394,07 m ²

Nota: se actualiza a la emitida con fecha 20 de Junio 2016

Manta, Mayo 31 del 2017


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

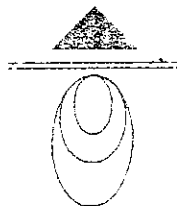
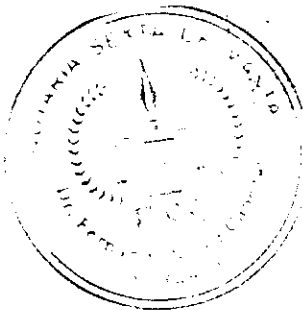
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA

1:1000



Norte

UBICACION

VIA MANTA - SANTA MARIANITA

VIA MANTA - SANTA MARIANITA

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur

COORDENADAS DEL TERRENO		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	518601.83	9892078.80
2	518618.08	9892051.94
3	518610.54	9892022.90
4	518643.94	9892009.48
5	518609.21	9891895.90
6	518554.90	9891921.82
7	518529.48	9891918.00
8	518530.00	9891936.00
9	518565.37	9892045.32
10	518573.47	9892040.55
11	518583.07	9892051.01
12	518575.00	9892062.00

HOLGUIN MIENTES
CARMEN

CAMINO PUBLICO

CAMINO PUBLICO

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur

COORDENADAS DEL AREA A DESMEMBRAR		
Vertice	X (m)	Y (m)
Pg-1	518601.83	9892078.79
Pg-2	518618.08	9892051.94
Pg-3	518614.31	9892037.42
Pg-4	518592.84	9892072.45

PROPIEDAD			
DEL SR. AURO ARMANDO BRIONES PONCE Y SRA. GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO			
AREA - DESMEMBRAR			
SR. ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO			
PROPIETARIO	REAF. TECNICA	ESCALA	FECHA
		1:1000	15/05/2017
AUTORIZACION DEL TERRENO		FECHA	
FOLIO 1		1/1	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 143139

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 5 de junio de 2017

No. Electrónico: 49909

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-11-09-000

Ubicado en: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA LOTE Nº1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 394,07 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309575825

AURO ARMANDO BRIONES PONCE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3940,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3940,70

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

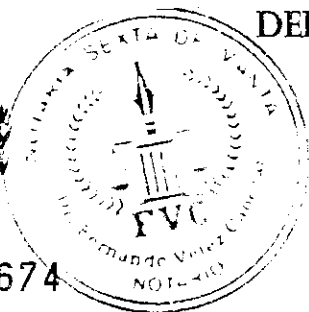
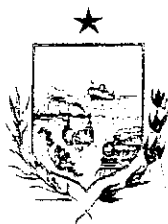
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 4171106000.

Impreso por: MARIS REYES 05/06/2017 16:48:49

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114674

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRIONES PONCE AURO ARMANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

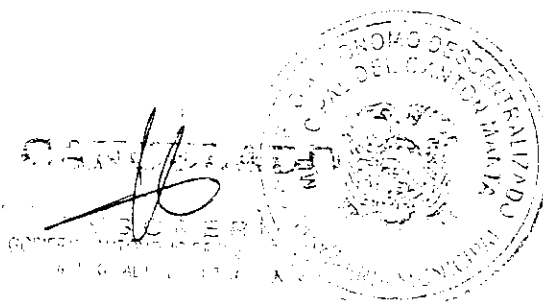
6 JUNIO 2017

Manta.

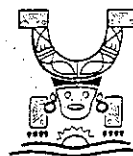
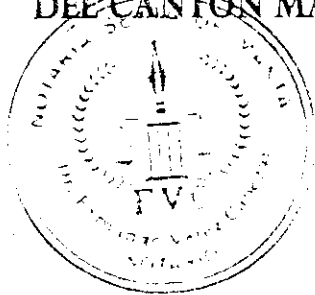
VALIDO PARA LAS CLAVES:

4171109000: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA LOTE N°1

Manta, seis de junio del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085635

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a AURO ARMANDO BRIONES PONCE
ubicada SECTOR LA TRAVESIA SANTA MARIANITA LOTE 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3940.70 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA 70/100

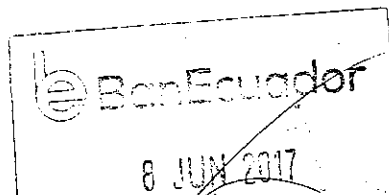
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR SER BIÉN
DE ZONA RURAL

MA. JOSÉ PARRAGA
Elaborado

07 DE JUNIO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



BanEcuador B.P.
08/06/2017 09:17:57 a.m. LOK4
CONVENIO CTA CORRIENTE ANTEJUDICIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION TARIAS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 654727384
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.39
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.99
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000275
Fecha: 08/06/2017 09:18:30 a.m.

No. Autorización:
0806201701176818352000120565020000002752017091812

Cliente : BRIONES PONCE AURO ARMANDO
ID : 1309575825
Dir : MANABIMANTAMANTA CILA LA AURORA 00000

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

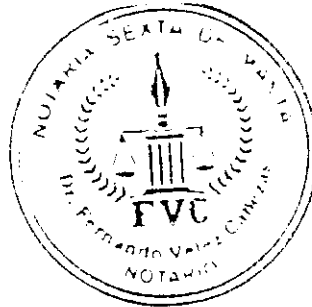


6/6/2017 3:52

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-17-11-09-000	394,07	3940,70	267532	617026
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA LOTE N°1	Impuesto principal			39,42	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,82	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			51,24	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			51,24	
1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 6/6/2017 3:52 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



COPIA
FOTOCOPIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ALCALDE: ALVARO CASTAÑO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

000036512

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1309575825

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BRIONES PONCE AURO ARMANDO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

SECTOR LA TRAVESIA P. SANTA MARIANITA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

ÁREA DE PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

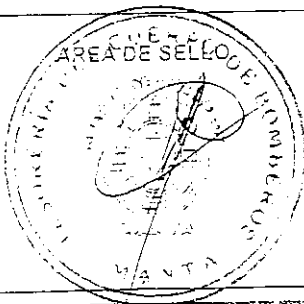
N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/06/2017 12:45:58

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes 05 de Septiembre de 2017

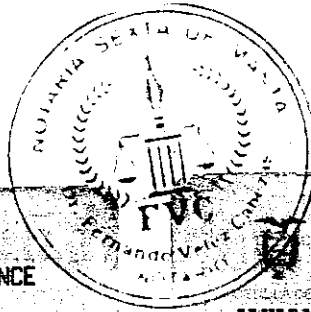
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ACIO

EN

ANC



ECUATORIANA***** E1331A1221
CASADO AURO ARMANDO BRIONES PONCE
SUPERIOR ESTUDIANTE
JORGE IGNACIO ALVARADO N
FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO
MANTA 20/04/2009
20/04/2021
REN 1071925

REPUBLICA DEL ECUADOR
CNE
CIUDADANIA 131238921-4
ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL
MANABI/MANTA/MANTA
17 FEBRERO 1987
004- 0088 00788 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1987



Gabriela Alvarado



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



004
JUNTA No.

004 - 200
NÚMERO

1312389214
CEDULA

ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

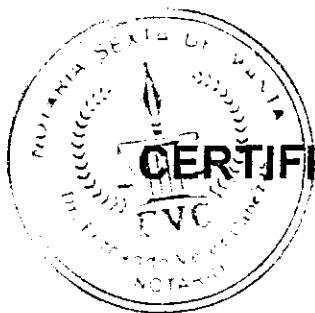
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



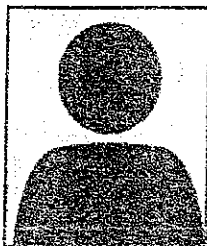
El presente certificado es válido para el ejercicio del sufragio en las elecciones generales del 2 de abril de 2017, en la circunscripción 2, zona 1, del cantón Manta, provincia Manabí.

Manta, 06 JUN 2017

Dr. Juan Carlos Viteri
Presidente del Tribunal Electoral
Quito, Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312389214

Nombres del ciudadano: ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AURO ARMANDO BRIONES PONCE

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: JORGE IGNACIO ALVARADO M

Nombres de la madre: FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-029-51437



179-029-51437

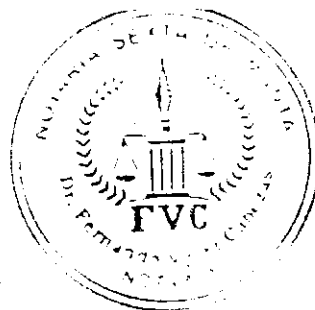
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.08 16:47:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA No. 130957582-5

CECULA DE
BRIONES PONCE AURO ARMANDO
MANABI/MANTA/TARQUI
06 DICIEMBRE 1981
REG. CIVIL 002 0096 00896 M
MANABI MANTA
MANTA 1982

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



[Signature]



ECUATORIANA***** E3333V2242

CASADO **GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTI**

SECUNDARIA **ESTUDIANTE**

AURO CELESTINO BRIONES

MARIA ZORAIDA PONCE GARCIA

MANTA 20/04/2009

20/04/2021

REN 1071926

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA No.

001 - 164
NÚMERO

1309575825
CECULA

BRIONES PONCE AURO ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

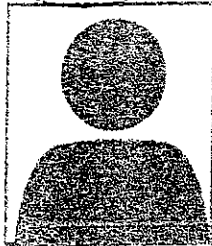
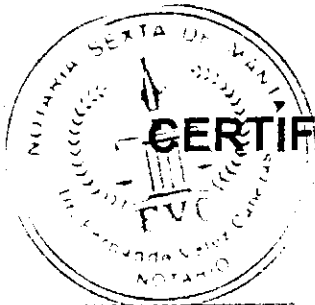
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 2



RECEBIÓ LAS OPORTUNIDADES
DE VOTAR EN LAS ELECCIONES
DE 2017

08 JUN 2017

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309575825

Nombres del ciudadano: BRIONES PONCE AURO ARMANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: AURO CELESTINO BRIONES

Nombres de la madre: MARIA ZORAIDA PONCE GARCIA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-029-51323



171-029-51323

Ing. Jorge Troya Fuertes

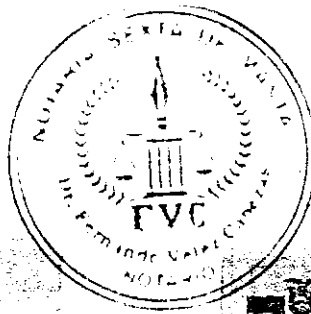
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.08 16:45:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





10M 16 06 524 34

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2016-08-17
2026-08-17

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FOTO DEL CEDULADO

E433314322
000348876

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: **1965-08-18**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

No. **131200106-6**

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



004
JUNTA No.

004 - 258
NUMERO

1312001066
CEDULA

ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

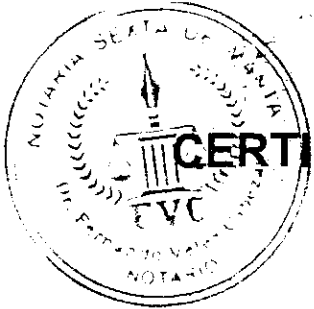
CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 1



UNA FELICITACIÓN por haberse inscrito en el padrón electoral y en el sistema de votación, en el día 2 de abril 2017, en el reverso del presente certificado.

Manta, 08 JUN 2017

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312001066

Nombres del ciudadano: ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO

Nombres de la madre: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-029-51502



170-029-51502

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

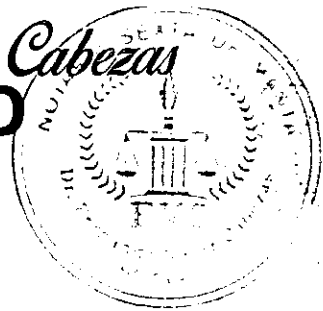
Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.08 16:49:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



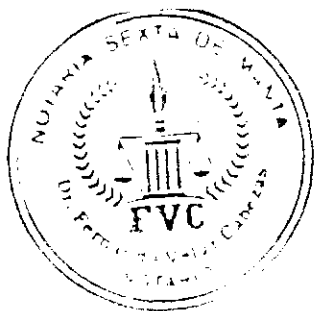


NOTARIA SEXTA DE MANTA

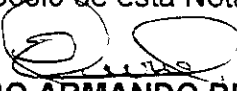
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Castaño José Benito. **COSTADO DERECHO:** Treinta y un metros con treinta y siete
2 centímetros con callejón público. **COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y un metros con
3 cero nueve centímetros con María Rosa Alvarado Castaño. **AREA TOTAL:**
4 **TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON CERO SIETE METROS CUADRADOS.**
5 la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y
6 servidumbres por lo tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y
7 posesión sobre el inmueble descrito en la cláusula tercera del presente contrato, en
8 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
9 declaradas.- Además los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
10 redhibitorios y por la evicción de ley.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio
11 pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **TRES**
12 **MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 70/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**
13 **UNIDOS DE AMERICA**, que los vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en
14 efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de mano del comprador.-
15 **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido
16 íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
17 estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los
18 Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite
19 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.-
20 **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los
21 valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este
22 instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilícita.- **OCTAVA:** Las partes
23 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria
24 provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las
25 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura. (HASTA AQUÍ LA
26 MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por
27 Liceth López Delgado Abogada profesional con matrícula número trece dos mil trece
28 setenta y siete foro de abogados de Manabí.- para la celebración y otorgamiento de la



1 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída
2 que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
3 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al
4 protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

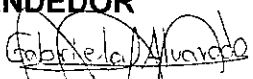
5 
6 **AURO ARMANDO BRIONES PONCE**

7 **C.C. 130957582-5**

8 **Dirección calle 229 y av. 236**

9 **Teléfono 0967471348**

10 **VENDEDOR**

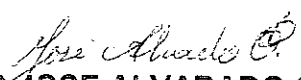
11 
12 **GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO**

13 **C.C. 131238921-4**

14 **Dirección calle 299 y av. 236**

15 **Teléfono 0993694595**

16 **VENDEDOR**

17 
18 **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**

19 **C.C. 131200106-6**

20 **Dirección calle 16 avenida 251**

21 **Teléfono 0995586286**

22 **COMPRADOR**

23
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
27 NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

28 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO SEXTO

El nota...