

00032002

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1141

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2300

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 23 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de abril de 2019 09.57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301101661	CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309587697	PICO BAILON LETTY ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307867224	MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3036306000	13/09/2016 14:24:36	58888	547,50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el numero SEIS Y SIETE de la Lotizacion Aliatis, de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con veinte metros y calle publica POR ATRAS. Con veinte metros ochenta centímetros y area de proteccion de la quebrada. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros y lote numero ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros y lote numero cinco. Teniendo un area total de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

Superficie del Bien: 547,50m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno signado con el numero SEIS Y SIETE de la Lotizacion Aliatis, de la parroquia Tarqui del canton Manta. Teniendo un area total de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

martes, 23 de abril de 2019

Pag 1 de 1



NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00032003

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

ANGEL MIGUEL MACIAS ROLDAN Y LETTY

ELIZABETH PICO BAILON

A FAVOR DE LA SEÑORA

OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES

ESCRITURA No. 20191308006P01192

CUANTIA: USD \$ 4,752.34

AUTORIZADA EL DIA 22 DE ABRIL DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00032004



Factura: 002-002-000040628



20191308006P01192



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

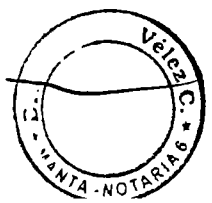
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308006P01192					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE ABRIL DEL 2019, (11:30)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307867224	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO BAILON LETTY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309587697	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDENO VINCEN OLIMPIA BIENVENIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301101661	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4752.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

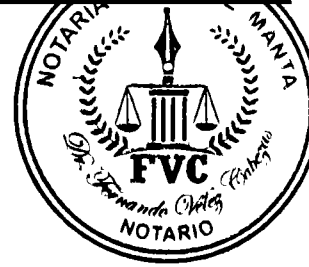
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1

2RIO

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P011925 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000040628

6

7

8 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

9

10 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

11

12 **ANGEL MIGUEL MACIAS ROLDAN Y LETTY ELIZABETH PICO**

13

14 **BAILON**

15

16 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

17

18 **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES**

19

20 **CUANTIA: USD. \$ 4,752.34.-**

21

22 **DI 2 COPIAS**

23

24 **"AMGC"**

25

26 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
 27 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES
 28 VEINTIDOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ANTE MI
 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público
 Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges
 señores: **ANGEL MIGUEL MACIAS ROLDAN Y LETTY ELIZABETH**
PICO BAILON, casados entre si, con C.C. Nos. 1307867224 y
 1309587697, por sus propios y personales derechos, y a quienes en
 adelante se les llamarán como **"LOS VENDEDORES"**, los
 comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en
 el Barrio Colinas del Jocay, de esta ciudad de Manta; y, por otra parte
 la señora **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES**, de estado civil

Tranquila





//

1 viuda, con Cédula de Ciudadanía No. 1301101661, por sus propios y
2 personales derechos y a quien en adelante se les denominará
3 simplemente como **"LA COMPRADORA"**; la compareciente es de
4 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el Barrio 5
5 de Agosto de esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me
6 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
7 fotocopias debidamente certificadas agregan como documentos
8 habilitantes, doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a
9 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta
10 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En
11 el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una
12 de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
13 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
14 siguientes personas: por una parte, los cónyuges **Señores: ANGEL**
15 **MIGUEL MACIAS ROLDAN Y LETTY ELIZABETH PICO BAILON,**
16 por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les
17 llamará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora
18 **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINCES,** por sus propios y
19 personales derechos y quien en adelante se le denominará
20 simplemente como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA:**
21 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: **ANGEL MIGUEL MACIAS**
22 **ROLDAN Y LETTY ELIZABETH PICO BAILON,** por sus propios y
23 personales derechos, declaran que son dueños y propietarios de Dos
24 lotes de terrenos signados con los números Seis y Siete de la
25 Lotización Aliatis, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,
26 los mismos que fueron adquiridos por compra a la señora Filomena
27 Guidotti Lange, mediante Escritura Pública de Compraventa,
28 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el treinta de Agosto

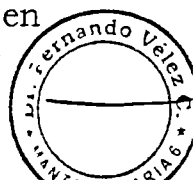


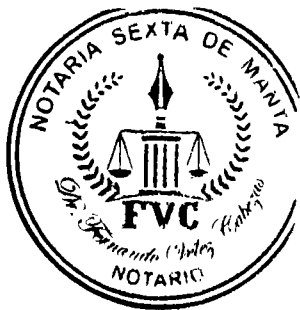
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 del año dos mil dieciséis, legalmente inscrita en el Registro
2 Propiedad del Cantón Manta (Empresa Pública Municipal Registro de
3 la Propiedad de Manta-EP), el trece de Septiembre del año dos mil
4 dieciséis; Terrenos que tienen las siguientes medidas y linderos: Por
5 el Frente, con veinte metros y Calle Pública; Por Atrás, con veinte
6 metros ochenta centímetros y área de protección de la quebrada; Por
7 el Costado Derecho, con veintiséis metros y lote número ocho; y Por
8 el Costado Izquierdo, con veintinueve metros y lote número cinco.
9 Terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y
10 SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
11 **COMPRAVENTA.-** LA VENDEDORA libre y voluntariamente, declara
12 que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor
13 de la parte compradora, la totalidad de los lotes de terrenos descritos,
14 signados con los números SEIS Y SIETE de la Lotización Aliatis, de
15 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tienen las siguientes
16 medidas y linderos: Por el Frente, con veinte metros y Calle Pública;
17 Por Atrás, con veinte metros ochenta centímetros y área de protección
18 de la quebrada; Por el Costado Derecho, con veintiséis metros y lote
19 número ocho; y Por el Costado Izquierdo, con veintinueve metros y
20 lote número cinco. Terreno que tiene una superficie total de
21 QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS
22 /CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
23 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
24 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
25 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,
26 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
27 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes
28 les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en





1 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
2 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
3 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
4 CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS 34/100 DOLARES
5 (\$ 4,752.34), que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
6 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
7 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
8 declara además la parte vendedora que el terreno materia del
9 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
10 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
11 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
12 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
13 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
14 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
15 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
16 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.
17 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
18 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
19 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted
20 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
21 la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO**
22 Abogado Raúl González Melgar, **Matrícula 13- 1984-11 F.A.**
23 (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y
24 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a
25 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba
26 el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
27 documentación legal respectiva.- Leída que les fue esta Escritura a
28 los otorgantes por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Glavio Reyes Baquima
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



00032007



Ficha Registral-Bien Inmueble

58888



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008036, certifico hasta el día de hoy 12/04/19 16:17:38, la Ficha Registral Número 58888.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3036306

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 13 de septiembre de 2016

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 547,50

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero SEIS Y SIETE de la Lotizacion Aliatis, de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con veinte metros y calle publica. POR ATRAS. Con veinte metros ochenta centímetros y area de proteccion de la quebrada. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiseis metros y lote numero ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros y lote numero cinco. Teniendo un area total de QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2414	13/sep/2016	59,170	59,184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2414

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5111

Folio Inicial: 59,170

Folio Final: 59,184

Cina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno signado con el numero SEIS Y SIETE de la manzana O de la Lotizacion Aliatis, de la parroquia Tarqui del canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307867224	MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	MIRAFLORES CALLE I DE ENERO
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

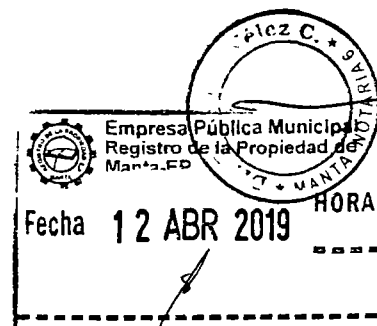
Número de Inscripciones

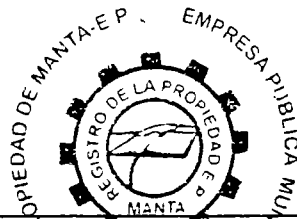
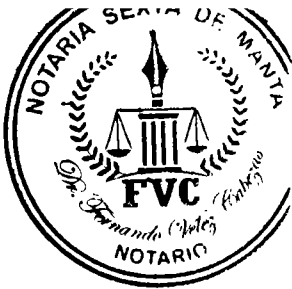
COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1





Los movimientos Registrales que constan en esta Firma son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este Certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:38 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: FRANCO CEDEÑO DORIS KARINA

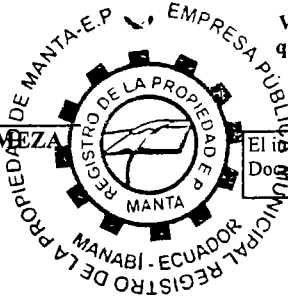
Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)

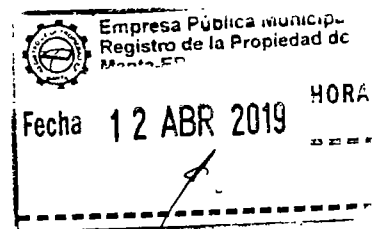


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

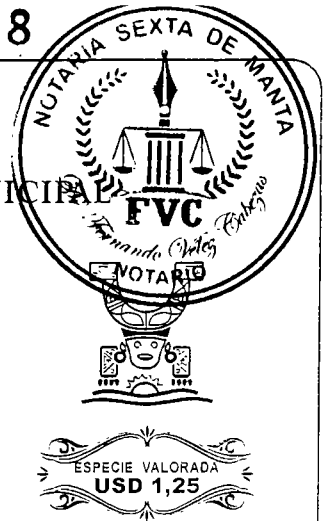


00032008



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(1)



Nº 0128024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL Y PICO BAILON LETTY ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

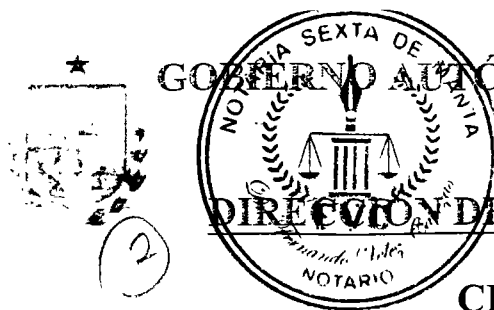
Manta, 17 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3036306000: LOTES 6 Y 7 LOT. ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

Manta, DIEZ Y SIETE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Firma manuscrita]





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160487

Nº ELECTRÓNICO : 66411

Fecha: Miércoles, 17 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-63-06-000

Ubicado en: LOTES 6 Y 7 LOT. ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 547.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307867224	MACIAS ROLDAN-ANGEL MIGUEL
1309587697	PICO BAILON-LETTY ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,752.34

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,752.34

SON: CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12144H62RBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-04-17 15:39:04



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

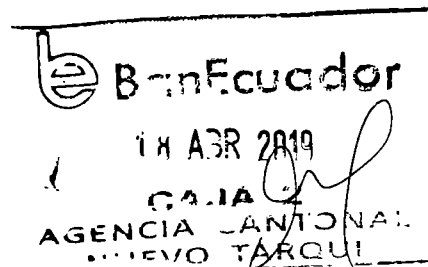
00032009



BanEcuador B.P.
18/04/2019 10:20:57 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 929005353
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:npvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.10

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA
TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001586
Fecha: 18/04/2019 10:21:11 a.m.

No. Autorización:
1804201901176818352000121315230000015862019102111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

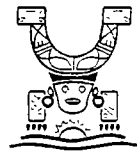
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000077

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL / PICO BAILON LETTY ELIZABETH

ubicada en LOTES 6 Y 7 LOT. ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE

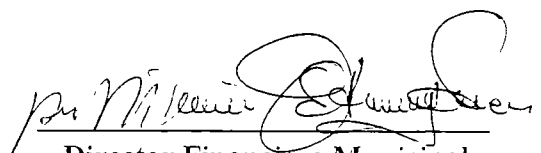
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$ 4752.34 CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 34/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

17 DE ABRIL DEL 2019

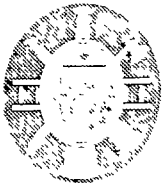
Manta, _____


Director Financiero Municipal



00032010

4



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

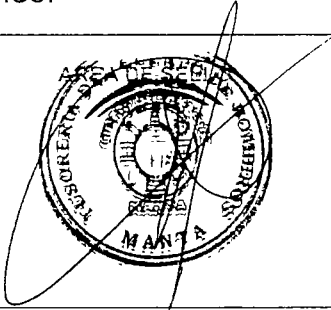
C.I./R.U.C.: 1307867224
 NOMBRES: MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL Y PICO BAILON VETTY ELIZABETH
 RAZÓN SOCIAL: LT.6 Y 7 LOT.ALIATIS B.15 DE SEPTIEMBRE
 DIRECCIÓN: DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

VALOR PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

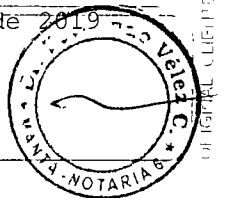
REGISTRO DE PAGO

631657
 PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA:
 FECHA DE PAGO: 15/04/2019 11:23:32



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR:	

VALIDO HASTA: domingo, 14 de julio de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COMPROBANTE DE PAGO

17/04/2019 16 08 59

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-03-63-06-000	547,50	4752,34	428666	4390857
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307867224	MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL	LOTES 6 Y 7 LOT ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	Impuesto principal		47,53		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,36		
1309587697	PICO BAILON LETTY ELIZABETH	LOTES 6 Y 7 LOT ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	TOTAL A PAGAR		61,89		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		61,89		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1301101661	CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA	NA					

EMISION: 17/04/2019 16:08:56 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento es firmado electrónicamente

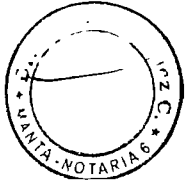
CANCELADO

Código de Verificación (CSV)

FECHA: 17/04/2019

T675604972

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion-municipio-en-linea-opcion-verificar-documentos-electronicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

17/04/2019 16 09 51

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-03-63-06-000	547,50	4752,34	428667	4390856
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1307867224	MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL	LOTES 6 Y 7 LOT ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				12,58
1309587697	PICO BAILON LETTY ELIZABETH	LOTES 6 Y 7 LOT ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE	TOTAL A PAGAR				13,58
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				13,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				0,00
1301101661	CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA	NA					

EMISION: 17/04/2019 16:09:49 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento es firmado electrónicamente

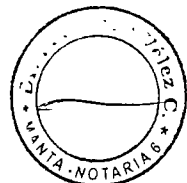
CANCELADO

Código de Verificación (CSV)

FECHA: 17/04/2019

T1346280346

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion-municipio-en-linea-opcion-verificar-documentos-electronicos o leyendo el código QR





00032011

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307867224

Nombres del ciudadano: MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO BAILON LETTY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 2003

Nombres del padre: MACIAS MORA HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROLDAN VINCES ZOILA DIOSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-217-85990

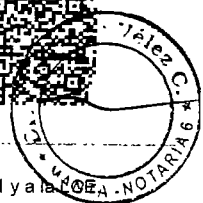


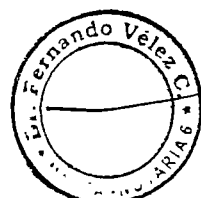
199-217-85990

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







00032012

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Olimpia Cedeno

Número único de identificación: 1301101661 //

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIEVENIDA //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA //

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO //

Cónyuge: FRANCO VELIZ JOSE ANDRES

Nombres del padre: CEDEÑO PEDRO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES ARTEAGA ENMA FLORESMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-217-85938



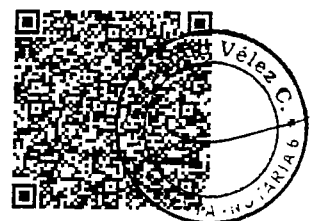
198-217-85938

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130110166-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-07-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL VIUDO
JOSE ANDRES FRANCO VELIZ



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

E3341Y1422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO PEDRO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES ARTEAGA ENIMA FLORES

LUGAR Y FECHA DE EMISSION
MANABI 2017-03-14

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-14

[Signature]
DIRECTOR LOCAL

[Signature]
OLIMPIA VINCES



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

02 ABR 2019

.....
Dr. Fernando Velez Entrezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00032013

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Letty Pico

Número único de identificación: 1309587697 //

Nombres del ciudadano: PICO BAILON LETTY ELIZABETH //

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO //

Profesión: EMPLEADO //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 2003

Nombres del padre: PICO MERA LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON PIGUAVE TERESITA ERNESTINA

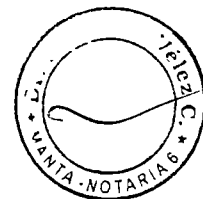
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-217-86065



199-217-86065

[Handwritten signature]

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130958769-7

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PICO BAILON
LETTY ELIZABETH

FECHA DE NACIMIENTO 1982-10-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

ANGEL MIGUEL

MACIAS ROLDAN



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO MERA LUIS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON PIGUAVE TERESITA ERNESTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-12

V3333V2242

00037124

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DE CEDULACIÓN



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

0062 F
JUNTA N.º

0062 - 056
CERTIFICADO N.º

1309587697
CEDULA N.º

PICO BAILON LETTY ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA 1

ELECCIONES
SERENA DE 2019
2019

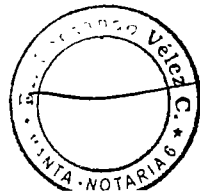
FECHA DE VOTACIÓN
LUGAR DE VOTACIÓN
MATERIAL DE VOTACIÓN
MATERIAL DE VOTACIÓN
MATERIAL DE VOTACIÓN

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

22 ABR 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando ratificados
2 Los Compradores para que soliciten su inscripción; y ratificándose en
3 su contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

4 *[Signature]*



7 **ANGEL MIGUEL MACIAS ROLDAN.-**

8 **C.C. No. 1307867224**

9 **Telef. 0991037309**



11 *Letty Pico*

14 **LETTY ELIZABETH PICO BAILON.-**

15 **C.C. No. 1309587697**



17 *Olimpia Cedeño*

19 **OLIMPIA BIENVENIDA CEDEÑO VINES.-**

20 **C.C. No. 1301101661**

21 **Telef. 0993872291**

23 *[Signature]*

25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

27 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

28 Manta, a 22 de Abril 2019

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00032015

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1141

Número de Repertorio:

2300

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1141 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301101661	CEDEÑO VINCES OLIMPIA BIENVENIDA	COMPRADOR
1309587697	PICO BAILON LETTY ELIZABETH	VENDEDOR
1307867224	MACIAS ROLDAN ANGEL MIGUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3036306000	58888	COMPRAVENTA

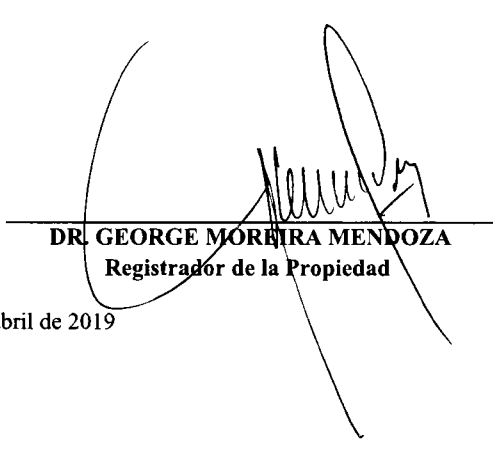
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-abr./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de abril de 2019