00014748

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 493
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 1092
Periodo: 2020
Fecha de Repertorio: lunes, 09 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 09 de marzo de 2020 18 36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301787402	MENDOZA MUÑOZ RUTH DALINDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302107998	GARCIA MENDOZA LIDER DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308550159	CANDELA CUADROS NUBIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308554524	GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1035950000	20/01/2016 12 14 05	54738		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la avenida 19 entre calles 7 y 8 del Barrio La Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 8.40m - lindera con avenida 19, ATRAS: 8.40m - lindera comprador; COSTADO DERECHO 21 00m - lindera N. Reyna; COSTADO IZQUIERDO 21,00m -lindera Segundo Jácome, Con un AREA TOTAL: 176 40m2
Dirección del Bien. ubicado en la avenida 19 entre calles 7 y 8 del Barrio La Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno ubicado en la avenida 19 entre calles 7 y 8 del Barrio La Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta Con un AREA TOTAL 176 40m2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por juan_hidalgo
Revisión jurídica por
Inscripción por JUAN PAULO HIDALGO GILER

00014749

Factura: 003-004-000015155

20201308003P00362

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00362

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2020, (16:14)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308554524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CANDELA CUADROS NUBIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308550159	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA MUÑOZ RUTH DALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301787402	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA MENDOZA LIDER DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302107998	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35253.54

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

00014750

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	13	08	03	P00362

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES

JEFFERSON LEONEL GARCIA MENDOZA; Y, NUBIA ELIZABETH CANDELA CUADROS

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

LIDER DEL JESUS GARCIA MENDOZA; Y, RUTH DALINDA MENDOZA MUÑOZ

AVALUO: USD 35.253,54

(DI: 2 COPIAS)

M.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de san pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes veintiuno (21) de febrero del dos mil veinte (2020), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por sus propios derechos, por una parte: **UNO.-** El señor **JEFFERSON LEONEL GARCIA MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número 130855452-4; y, la señora **NUBIA ELIZABETH CANDELA CUADROS**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130855015-9, ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0997678474, domiciliados en el cantón Chone de transito por la ciudad de Manta, provincia de Manabí, capaces según la Ley para contratar y obligarse; y, por otra parte, **DOS.-** El señor **LIDER DEL JESUS GARCIA MENDOZA**, portador de la cédula de ciudadanía número 130210799-8; y, la señora **RUTH DALINDA MENDOZA MUÑOZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130178740-2, ecuatorianos, ambos de estado civil soltero, con número de teléfono 0997678474, domiciliados en el cantón Chone de transito por la ciudad de Manta, provincia de Manabí, capaces según la Ley para contratar y obligarse; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de Compra venta, al tenor de las siguientes

cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente instrumento, comparecen por una parte, los señores **JEFFERSON LEONEL GARCIA MENDOZA; Y, NUBIA ELIZABETH CANDELA CUADROS**; a quienes en lo posterior se les denominará como "Los Vendedores"; y, por otra parte comparecen los señores: **LIDER DEL JESUS GARCIA MENDOZA; Y, RUTH DALINDA MENDOZA MUÑOZ**; a quienes en lo posterior se les denominara como "Los Compradores". **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** Manifiestan y exponen los señores **JEFFERSON LEONEL GARCIA MENDOZA; Y, NUBIA ELIZABETH CANDELA CUADROS,** que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la avenida 19 entre calles 7 y 8 del Barrio LA dolorosa de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 8.40m. lindera con avenida 19; **ATRAS:** 8.40m. lindera comprador; **COSTADO DERECHO:** 21.00m. lindera N. Reyna; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 21.00m. lindera Segundo Jácome; con un área total 176.40m2, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 27 de julio de 2018, con número de inscripción 2444, con número de repertorio 5037; Escritura de Partición Voluntaria Extrajudicial de Bienes Sucesorios y Compraventa otorgada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 24 de julio de 2018. El predio antes descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRA VENTA:** Manifiestan los señores **JEFFERSON LEONEL GARCIA MENDOZA; Y, NUBIA ELIZABETH CANDELA CUADROS,** que tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda, a favor de los **LIDER DEL JESUS GARCIA MENDOZA; Y, RUTH DALINDA MENDOZA MUÑOZ.- CUARTA: CUANTÍA:** El precio pactado por las partes contratantes, que los vendedores manifiestan haberlos recibido de manos de la parte compradora, en dinero en efectivo y moneda de curso legal es por la cantidad de **TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 54/100 MIL DOLARES AMERICANOS ($35.253.54)**, sin que tenga nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme. **QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTOS:** La parte vendedora manifiesta, que además, transfiere a favor de la parte compradora, todos los derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se adjuntan para su protocolización los Certificados de Avalúos Catastral, Solvencia Municipal, Pago de Alcabalas y Utilidades, copias de cédulas de ciudadanía de los comparecientes, y certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra Venta, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia,.- (Firmado) Ana Lucia Villafuerte Mero, portadora de la matrícula

00014751

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130855452-4

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MENDOZA
JEFFERSON LEONEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1990-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NUBIA ELIZABETH
CANDELA CUADROS

0027 M
JUNTA No

0027 - 186
CERTIFICADO No

1308554524
CEDULA No

GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL
APELLIDOS Y NOMBRES

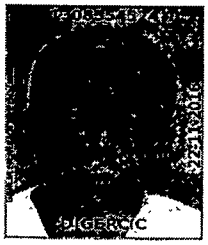
PROVINCIA MANABI
CANTON CHONE
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA CHONE
ZONA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308554524

Nombres del ciudadano: GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANDELA CUADROS NUBIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: GARCIA MENDOZA LIDER DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MUÑOZ RUTH DALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-305-15583

200-305-15583

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

00014752

SUPERIOR LICENCIADA C43341244

CANDELA SOLORZANO SIFRIDO IRANI

CUADROS CEDEÑO ORLANDA GRACE

CHONE
2016-11-24

2026-11-24

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130855015-9

CANDELA CUADROS
NUBIA ELIZABETH

MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1981-03-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JEFFERSON LEONEL
GARCIA MENDOZA

CNE

0013 F 0013 - 342 1308550159

CANDELA CUADROS NUBIA ELIZABETH

MANABI

CHONE

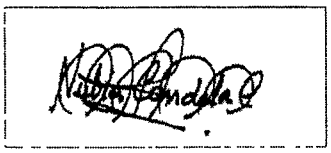
CHONE

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro C
Identificación y Cedulaci

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308550159

Nombres del ciudadano: CANDELA CUADROS NUBIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: CANDELA SOLORZANO SIFFRIDO FRANK

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUADROS DELGADO ORLANDA GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-305-15606

209-305-15606

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

00014753

BACHILLERATO AGRICULTOR

GARCIA SEGUNDO

MENDOZA CARMEN

CHONE
2015-08-27

2015-08-27

REPÚBLICA DEL ECUADOR

No. 130210799-8

CIUDADANIA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA MENDOZA
LIDER DEL JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1955-02-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
M
ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACION
2019

CNE

0027 M
JUNTA No.

0027 - 190
CERTIFICADO No.

1302107998
CEDULA No.

GARCIA MENDOZA LIDER DEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: CHONE

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: CHONE

ZONA:

CARNET DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

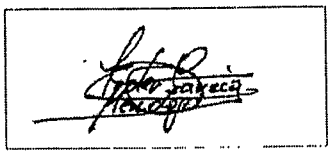
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Comprobar



Número único de identificación: 1302107998

Nombres del ciudadano: GARCIA MENDOZA LIDER DEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: SOLTERO ?

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA MACIAS SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-305-15160

207-305-15160

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

00014754

BASICA QUEHACER DOMESTICO

MENDOZA GUMERSINDO

MUÑOZ LUISA

CHONE
2016-07-15

2026-07-15

Ruth Mendoza

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

130178740-2

CIUDADANÍA

MENDOZA MUÑOZ
RUTH DALINDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1952-09-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

F

SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACION

CNE

0040 F
JUNTA No

0040 - 182
CERTIFICADO No

1301787402
CEDULA No

MENDOZA MUÑOZ RUTH DALINDA
APELLIDOS Y NOMBRES

1301787402

PROVINCIA MANABI

CANTON CHONE

CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA CHONE

ZONA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301787402

Nombres del ciudadano: MENDOZA MUÑOZ RUTH DALINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA GUMERSINDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2020
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 204-305-15618

204-305-15618

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

00014755

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta

COMPROBANTE DE PAGO
000019054

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308554524
NOMBRES: GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO LA DOLOROSA CALLE 8 AVE.19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0103595000-0000000
AVALÚO PROPIEDAD: $ 33,163.20
DIRECCION PREDIO: BARRIO LAS DOLOROSA CALLE & ANTERIORMENTE CALLE GUAYAS

REGISTRO DE PAGO

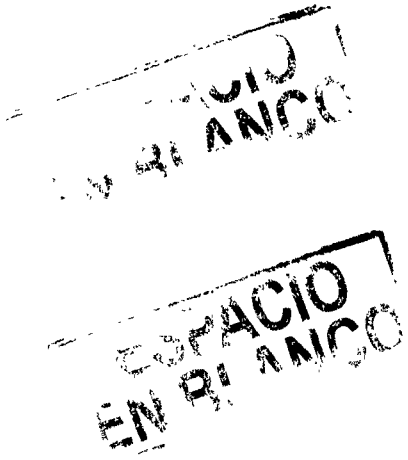
Nº PAGO: 686707
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 21/02/2020 12:58:40

AREA DE TESORERIA

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	4.97
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
	$ 4.97

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL SELLO DE CAJA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR


ESPACIO
EN BLANCO

00014756

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
000019055

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308554524
NOMBRES: GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: BARRIO LA DOLOROSA CALLE 8 AVE.19 ANTERIORMENTE CALLE GUAYAS

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO: 686708
VENDEDOR DE PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
HORA: 21/02/2020 12:59:00
FECHA DE PAGO:

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 21 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00014757

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 370363

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-03-59-50-000	176.4	35253.54	651010	370363

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1308554524	GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL	BARRIO LA DOLOROSA CALLE 8 Y AVENIDA 19 ANTERIORMENTE CALLE GUAYAS

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1302107993	GARCIA MENDOZA LIDER DEL JESUS	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	22.17
TOTAL A PAGAR	$ 23.17
VALOR PAGADO	$ 23.17
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-21 12:40:14 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1304130160

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano manta.gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO

ESP

00014758

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 370362

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DE 50% POR 3RA EDAD Y EL 30% AÑO 2018 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-03-59-50-000	176.4	35253.54	651008	370362

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1308554524	GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL	BARRIO LA DOLOROSA CALLE 8 Y AVENIDA 19 ANTERIORMENTE CALLE GUAYAS

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1302107998	GARCIA MENDOZA LIDER DEL JESUS	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	105.76
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	105.76
TOTAL A PAGAR	$ 211.52
VALOR PAGADO	$ 211.52
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-21 12:39:49 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1735666428

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO
ESPACIO

00014759

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 022020-011654
Manta, viernes 21 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-03-59-50-000 perteneciente a GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL con C.C. 1308554524 ubicada en BARRIO LA DOLOROSA CALLE 8 Y AVENIDA 19 ANTERIORMENTE CALLE GUAYAS BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $35,253.54 TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 54/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $35,253.54 TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 54/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
111663GPWSGXB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN RI AN
ESPA
EN RI

00014760

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-011339

N° ELECTRÓNICO : 203671

Fecha: *2020-02-18*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-59-50-000

Ubicado en: BARRIO LA DOLOROSA CALLE 8 Y AVENIDA 19 ANTERIORMENTE CALLE GUAYAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 176.4 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308554524	GARCIA MENDOZA-JEFFERSON LEONEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	35,253.54
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	35,253.54

SON: TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 54/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 18 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

111348Z4BYLUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-19 11:20:21

ESPACIO
EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00014761

Ficha Registral-Bien Inmueble

54738

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002566
Certifico hasta el día de hoy 06/02/2020 16:55:24:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien. LOTE DE TERRENO — Código Catastral 1035950000
Fecha Apertura miércoles, 20 de enero de 2016 — Cantón: MANTA — Parroquia · MANTA
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D — Calle· N/D
Dirección del Bien ubicado en la avenida 19 entre calles 7 y 8 del Barrio La Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la avenida 19 entre calles 7 y 8 del Barrio La Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 8.40m - lindera con avenida 19; ATRAS: 8.40m - lindera comprador; COSTADO DERECHO: 21.00m - lindera N. Reyna; COSTADO IZQUIERDO: 21,00m - lindera Segundo Jácome; Con un AREA TOTAL: 176.40m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3	03/ene /1968	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	264	20/dic /2016	5 630	5 647
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	117	04/jun /2018	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2444	27/jul./2018	64.632	64 673

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de enero de 1968 — **Número de Inscripción:** 3 — **Folio Inicial:**
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 11 — **Folio Final:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de diciembre de 1967

a.- Observaciones:

EL Señor. Anacio Ordoñez García. Por la Señora. Monserrate Cruz Meza Molina viuda de Roca Flores. Y sus hijos menores de edad Jorge Adalberto, Beder Aristarco, Diógenes Eleuterio Roca Meza, representados por su señora madre mediante licencia judicial y María Nieves, Alberto Fermín Aladino, Hermelinda Anatolia Trinidad Del Carmen Verisimo Andrés, Dionisio Del Carmen e Irene Palmira Roca Meza de Vergara, solteros los cinco primeros, casados el penúltimo y la última con intervención de su esposo señor Francisco LouridoVergara Saltos. En sus calidades de cónyuge sobreviviente, la primera e hijas legítimos los demás del Señor Segundo Dionisio Roca Flores, ya fallecido otorgamiento hecho a favor del compareciente señor Roca Flores, también casado, compraventa relacionada con un predio ubicado en este puerto compuesto de solar y casa el que tiene diez varas de frente por veinticinco varas de fondo y los siguientes linderos, por el frente, la calle Guayas, por Atrás, propiedad del comprador, por el costado Derecho, propiedad de N. Reyna, y por el Costado Izquierdo, propiedad del señor. Segundo Jacóme,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta gob.ec

CAUSANTE	ROCA FLORES SEGUNDO DIONISIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ROCA FLORES DOMINGO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEZA MOLINA MONSERRATE CRUZ	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA MEZA JORGE ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ROCA MEZA BEDER ARISTARCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ROCA MEZA DIOGENES ELEUTERIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ROCA MEZA MARIA NIEVES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA MEZA ALBERTO FERMIN ALADINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA MEZA HERMELINDA ANATOLIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA MEZA TRINIDAD DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA MEZA VERISIMO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA MEZA DIONISIO DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA MEZA IRENE PALMIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERGARA SALTOS FRANCISCO LOURIDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 264 **Folio Inicial:** 5630

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7604 **Folio Final:** 5647

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2016

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISO DE LOS BIENES DEJADOS POR LOS CAUSANTES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ROCA CHOEZ CARLOS RICARDO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ROCA FLORES DOMINGO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ROCA ALONZO SEGUNDO ARGEMIRO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 117 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3644 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de mayo de 2018

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes,dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ROCA CHOEZ MAGDALENA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ROCA FLORES DOMINGO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ALONZO DELGADO PETRONA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ROCA ALONZO SEGUNDO ARGEMIRO	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.P. www.registropmanta.gob.ec
FECHA: 06 FEB 2020

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00014762

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2441 **Folio Inicial:** 64632

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5037 **Folio Final:** 64673

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018

a.- Observaciones:

PARTICIÓN VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS Y COMPRAVENTA.- El bien inmueble del ubicado en este Puerto, compuesto de Solar y Casa, descrito y establecido por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Manta, quedando distribuido de la siguiente manera: 50% por ciento del bien inmueble para el heredero CARLOS RICARDO ROCA CHOEZ y 50% para la heredera MAGADALENA ARACELY ROCA CHOEZ, dando un total del 100.00%; En donde se aprueba la Partición Extrajudicial de la Propiedad en mención en calidad de cuerpo cierto, esto es sobre el lote de terreno ubicado en la avenida 19 entre calles 7 y 8 del Barrio la Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que según escritura posee un área de 176,40m2, aprobándose con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 10 varas (8.40m) - lindera calle Guayas (actual avenida 19); ATRAS: 10 varas (8.40m) - lindera comprador; COSTADO DERECHO: 25 varas (21.00m) - lindera N. Reyna; COSTADO IZQUIERDO: 25 vàras (21,00m)-lindera Segundo Jácome; AREA TOTAL: 176.40m2, y que posteriormente venderá a favor del señor JEFFERSON LEONEL GARCIA MENDOZA.COMPRAVENTA.-El Sr. Carlos Ricardo Roca Choez, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de la Sra. Magdalena Aracely Roca Choez, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador Sr. JEFFERSON LEONEL GARCIA MENDOZA, el bien inmueble, lote de terreno ubicado en la avenida 19 entre calles 7 y 8 del Barrio La Dolorosa de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 8.40m - lindera con avenida 19; ATRAS: 8.40m - lindera comprador; COSTADO DERECHO: 21.00m - lindera N. Reyna; COSTADO IZQUIERDO: 21,00m -lindera Segundo Jácome; Con un AREA TOTAL: 176.40m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ROCA DOMINGO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ROCA ALONZO SEGUNDO ARGEMIRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	ROCA CHOEZ CARLOS RICARDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-VENDEDOR	ROCA CHOEZ MAGDALENA ARACELY	CASADO(A)	MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	117	04/jun /2018	1	1
SENTENCIA	264	20/dic /2016	5.630	5 647
COMPRA VENTA	3	03/ene./1968	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones>>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP. FECHA: 06 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www registropmanta gob ec

Emitido a las : 16:55:24 del jueves, 06 de febrero de 2020

A peticion de: GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA
MANABI - ECUADOR

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 06 FEB 2020

Puede verificar la validez de este documento ingresando a.
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

54738

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

N° 022020-011117

Manta, jueves 13 febrero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL** con cédula de ciudadanía No. **1308554524.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ARTURO CEVALLOS CHICA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 13 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

111126TDXNDQZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN BLANCO

profesional número 13-1986-4 del Foro de Abogado".- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia el vendedor pone su huella del pulgar derecho, firman junto con dos testigos y conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

F. **JEFFERSON LEONEL GARCIA MENDOZA**
C. C. Nº 130855452-4.- VENDEDOR

F. **NUBIA ELIZABETH CANDELA CUADROS**
C. C. Nº 130855015-9.- VENDEDORA

F. **LIDER DEL JESUS GARCIA MENDOZA**
C. C. Nº 130210799-8.- COMPRADOR

F. **RUTH DALINDA MENDOZA MUÑOZ**
C. C. Nº 130178740-2.- COMPRADORA

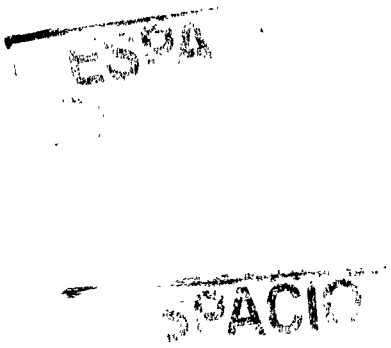
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



00014765

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 493
Número de Repertorio: 1092

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 493 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301787402	MENDOZA MUÑOZ RUTH DALINDA	COMPRADOR
1302107998	GARCIA MENDOZA LIDER DEL JESUS	COMPRADOR
1308550159	CANDELA CUADROS NUBIA ELIZABETH	VENDEDOR
1308554524	GARCIA MENDOZA JEFFERSON LEONEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1035950000	54738	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 09-mar./2020
Usuario: juan_hidalgo
Revisión jurídica por:
Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 9 de marzo de 2020