

C.E. Lorenaleor

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 23/03/15 5:03 FECHA DE ENTREGA 24/03/15 3:30

CLAVE CATASTRAL: 1081817014

NOMBRES Y RAZON: Corral Harriot Gonzalo

ESTADO DE IDENTIFICACION  
SECTOR TIPO

**RUBROS**

- IMPUESTO PRINCIPAL
- VALOR NO EDIFICADO
- CONTRIBUCION MEJORAS
- TASA DE SEGURIDAD

FORMA DE TRAMITE

C.V

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FORMA TECNICO

se actualizan datos de terreno SA

*[Handwritten signature]*  
FIRMA DEL TECNICO

24/03/2015  
FECHA

FORMA DE APROBACION

*[Handwritten mark]*

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3620:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de junio de 2008*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

LOCAL DOSCIENTOS DOS. Departamento ubicado en la segunda planta del Edificio Ferruzam Uno, los linderos y medidas de este departamento son como siguen. POR ARRIBA, con el estacionamiento 302. POR ABAJO, con el departamento 102. POR EL NORTE, partiendo del vértice N. E. Hacia el oeste en línea recta de 2,95 metros, luego gira en dirección norte, en línea recta de 1, 00 metros, en este punto da un giro en dirección oeste, en línea recta de 5.90 metros; luego gira en dirección sur, en línea recta de 2.00 metros y por último gira en dirección oeste, en línea recta de 0.80 metros limitando en todas estas extensiones, con vacío hacia la calle 27. POR EL SUR, partiendo del vértice S. E. Hacia el oeste en 1.20 metros, luego gira en dirección norte, en línea recta de 0,40 metros y por último da un giro en dirección oeste en línea recta de 9.40 metros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia los estacionamiento del edificio. POR EL ESTE, partiendo del vértice S.O. hacia el norte, en línea recta de 5.60 metros, luego gira en dirección oeste, en línea recta de 2.35 metros, en este punto gira en dirección este, en línea recta de 1.35 m. luego gira en dirección norte, en línea recta de 3.15 metros limitando en todas esta extensiones con el departamento 201, luego continúa en la misma dirección en línea recta de 5.35 metros, limitando con área común de escalera. POR EL OESTE, partiendo del vértice N.O hacia el sur 4.45 metros luego da un giro de 0.30 metros, en este punto gira en dirección sur en línea recta de 2.65 metros, luego gira en dirección oeste en línea recta de 0.30 metros y por último gira nuevamente en dirección sur, en línea recta de 6.70 metros limitando en todas estas extensiones con vacío hacia pasajes vehicular del edificio. SOLVENCIA .EL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE D E G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de
-------	------	-------------------

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 3620

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Página: 1 de 3  
23 JUN 2008



Propiedades Horizontales,	Propiedad Horizontal	2	05/03/1993	18
Compra Venta	Compraventa	702	01/04/1993	507

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**

1 / **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : viernes, 05 de marzo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 41  
 Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 867  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio Ferruzam Uno. Ubicado en la calle veintisiete y Avenida Flavio  
 r e y e s , B a r r i o U m i ñ a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1112	17-may-1991	4287	4287



2 / **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 507 - Folio Final: 509  
 Número de Inscripción: 702 Número de Repertorio: 1.280  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

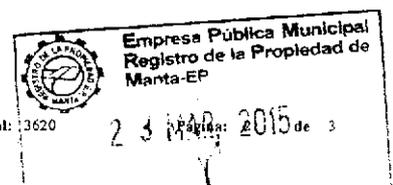
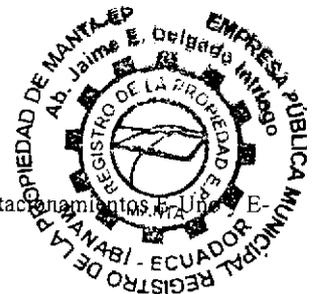
Un Local del Edificio Ferruzam Uno, signado con el Número Doscientos Dos y los Estacionamientos Ferruzam Uno E-  
 C u a t r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01917355	Corral Marriott Gonzalo Javier	Casado	Manta
Comprador	13-05140996	Marchan Moncayo Maria Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	05-mar-1993	18	41





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:55:58 del sábado, 21 de marzo de 2015

A petición de: *Carolina...*

*[Handwritten signature]*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua  
R.U.C. 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000357072

<b>CODIGO CATASTRAL</b>	Azen	<b>AVALLUO COMERCIAL</b>	26/2015.1.29		
1-08-18-17-014	89.31	\$ 83.293.50	<b>DIRECCION</b>	<b>AÑO</b>	<b>CONTROL</b>
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>			EDIF. FERRUZAM L. 202	2015	181808
CORRAL MARRIOT GONZALO Y SRA.			TÍTULO N°		
C.C. / R.U.C.			357072		

26/2015-1230 CABRERA NARCISA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
Coste Judicial				
IMPUESTO PREDIAL		\$ 41.65	(\$ 3.93)	\$ 38.32
Mejoras por mejora				
MEJORAS 2011		\$ 6.46	(\$ 2.58)	\$ 3.88
MEJORAS 2012		\$ 5.55	(\$ 2.22)	\$ 3.33
MEJORAS 2013		\$ 11.72	(\$ 1.89)	\$ 7.03
MEJORAS 2014		\$ 12.95	(\$ 4.85)	\$ 7.43
MEJORAS HASTA 2010		\$ 132.27	(\$ 52.91)	\$ 79.96
TASA DE SEGURIDAD		\$ 29.15		\$ 29.15
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 168.50</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 168.50</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

CANCELADO  
Firma: NARCISA CABRERA

