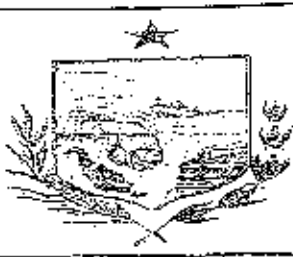


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	17/10	FECHA DE ENTREGA:	17/10
CLAVE CATASTRAL:	4-52-1-12-111		
NOMBRES y/o RAZÓN:	C. P. M. M. M. M.		
CECULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TELFONO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	C. P. M. M. M.		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3620



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3620:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL DOSCIENTOS DOS. Departamento ubicado en la segunda planta del edificio Ferruzam Uno, los linderos y medidas de este departamento son como siguen. POR ARRIBA, con el estacionamiento 302. POR ABAJO, con el departamento 102. POR EL NORTE, partiendo del vértice N. E. Hacia el oeste en línea recta de 2,95 metros, luego gira en dirección norte, en línea recta de 1,00 metros, en este punto da un giro en dirección oeste, en línea recta de 5.90 metros; luego gira en dirección sur, en línea recta de 2.00 metros y por último gira en dirección oeste, en línea recta de 0.80 metros limitando en todas estas extensiones, con vacío hacia la calle 27. POR EL SUR, partiendo del vértice S. E. Hacia el oeste en 1.20 metros, luego gira en dirección norte, en línea recta de 0.40 metros y por último da un giro en dirección oeste, en línea recta de 9.40 metros, limitando en todas estas extensiones con vacío hacia los estacionamiento del edificio. POR EL ESTE, partiendo del vértice S.O. hacia el norte, en línea recta de 5.60 metros, luego gira en dirección oeste, en línea recta de 2.35 metros, en este punto gira en dirección este, en línea recta de 1.35 m. luego gira en dirección norte, en línea recta de 3.15 metros limitando en todas esta extensiones con el departamento 201, luego continúa en la misma dirección en línea recta de 5.35 metros, limitando con área común de escalera. POR EL OESTE, partiendo del vértice N.O hacia el sur 4.45 metros luego da un giro de 0.30 metros, en este punto gira en dirección sur en línea recta de 2.65 metros, luego gira en dirección oeste en línea recta de 0.30 metros y por último gira nuevamente en dirección sur, en línea recta de 6.70 metros limitando en todas estas extensiones con vacío hacia pasajes vehicular del edificio. SOLVENCIA DEL LOCAL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Certificación impresa por: Imot

Ficha Registral: 1006

Página: 1 de 2



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	2 05/03/1993	18
Compra Venta	Compraventa	702 01/04/1993	507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 05 de marzo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Ferruzam Uno. Ubicado en la calle veintisiete y Avenida Flavio
r e y e s , B a r r i o U m i ñ a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1112	17-may-1991	4287	4287

2 / Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de abril de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 507 - Folio Final: 509

Número de Inscripción: 702 Número de Repertorio: 1.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Local del Edificio Ferruzam Uno, signado con el Número Doscientos Dos y los Estacionamientos E-Uno y E-

C u a t r o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01917355	Corral Marriott Gonzalo Javier	Casado	Manta
Comprador	13-05140996	Marchan Moncayo Maria Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	05-mar-1993	18	41

Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registral: 3620

Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:08 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pínez
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
enfitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo,
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma]
Firma del Registrador

[Firma]
Firma del Registrador



8/21/2014 12:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-16-17-014	89,31	\$ 65.306,30	ESF. FERRUZAM L-202	2014	140041	295208
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORRAL MARIOT GONZALO Y SPA			Costa Judicial			
8/21/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 32,06	\$ 2,18	\$ 34,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 6,45		\$ 6,40
			MEJORAS 2012	\$ 5,56		\$ 5,55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 132,27		\$ 132,27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,59		\$ 18,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 188,70
			VALOR PAGADO			\$ 199,70
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN

