

00000510

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 18

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 36

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 03 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 03 de enero de 2019 09:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306324722	VALENCIA PACHAY YESENIA KATERINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302562143	PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1123209000	27/07/2016 14:49:47	57082	209.29M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización Arboleda, identificado como parte de lote dos y lote cinco, de la Parroquia y Cantón Manta queda con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros dos centímetros y calle pública. POR ATRÁS, catorce metros y propiedad de la Sra. Atenaida Álava Vda. de Álava. POR EL COSTADO DERECHO, quince metros setenta y siete centímetros y propiedad de Compañía Constutelsa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros cuarenta y cinco centímetros y área sobrante. Con área total de: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Arboleda

Superficie del Bien: 209.29M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Lotización Arboleda, identificado como parte de lote dos y lote cinco, de la Parroquia y Cantón Manta Con área total de: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-001-000001208



20181308007P01589

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

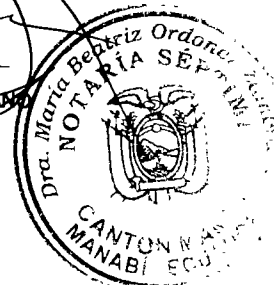
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P01589						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302562143	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA PACHAY YESENIA KATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306324722	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		18830.79					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDONEZ ZAMBRANO

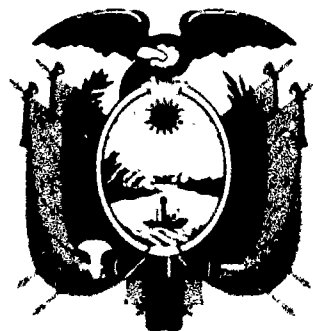
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A D O T A R I A
NOTARÍA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



00000512

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA JUANA
DOMITILA PACHAY ALONZO, A FAVOR DE LA
SEÑORA YESENIA KATERINE VALENCIA PACHAY.**



POR: \$ 18.830,79

DI: 2 COPIAS.

20181308007P01589 En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES VEINTISIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811-DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos por una parte LA SEÑORA JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO, (viuda) y, por otra parte, por sus propios derechos LA SEÑORA YESENIA KATERINE VALENCIA PACHAY (Casada); ambas comparecientes de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas la primera en esta ciudad y la otra compareciente en Portoviejo y de tránsito por esta; portadoras de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A T O G A D A
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Al otorgamiento del presente contrato comparece

por una parte LA SEÑORA **JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO**,

(viuda) en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, por sus

propios derechos LA SEÑORA **YESENIA KATERINE VALENCIA**

PACHAY(Casada) en calidad de **COMPRADORA**. Las comparecientes

declaran y expresan libremente que es su voluntad celebrar el presente

CONTRATO DE COMPRAVENTA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-

"LA VENDEDDORA" es propietaria de una parte de terreno ubicado

en la Lotización Arboleda, identificado como parte del lote dos y lote

cinco, de la parroquia y cantón Manta, con los siguientes linderos y

medidas. **POR EL FRENTE**, doce metros dos centímetros y calle

pública. **POR ATRÁS**, catorce metros y propiedad de la señora

Atenaida Álava viuda de Álava. **POR EL COSTADO DERECHO**, quince

metros setenta y siete centímetros y propiedad de la compañía

Constutelsa y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintidós metros

cuarenta y cinco centímetros y área sobrante. Con un área total de

doscientos nueve metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados.

B) El lote de terreno fue adquirido por la "VENDEDORA", por compra

que hiciera al señor Rubén Patricio Barberán Arboleda, por escritura

00000513

pública de fecha ocho de julio del año dos mil dieciséis , celebrada en la Notaria Séptima de Manta e inscrita legalmente el veintisiete de julio del año dos mil dieciséis en el Registro correspondiente. C) A su vez el señor Rubén Patricio Barberán Arboleda lo adquirió por compra realizada a la Compañía Constutelsa construcciones Turismo Telecomunicaciones S.A: , según consta en la Escritura Pública de Compraventa y unificación respectiva, celebrada en la Notaria Séptima de Manta el ocho de junio del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de junio del año dos mil dieciséis . **CLÁUSULA TERCERA.- COMRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato la señora JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA SEÑORA YESENIA KATERINE VALENCIA PACHAY, EL lote de terreno, ubicado en la Lotización Arboleda, identificado como parte del lote dos y lote cinco, de la parroquia y cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE**, doce metros dos centímetros (12,02 mt) y calle pública. **POR ATRÁS**, catorce metros (14 mt) y propiedad de la señora Atenaida Álava viuda de Álava. **POR EL COSTADO DERECHO**, quince metros setenta y siete centímetros (15,77 mt) y propiedad de la compañía Constutelsa y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintidós metros cuarenta y cinco centímetros (22,45mt) y área sobrante. Con un área total de doscientos nueve metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados (209,29 mt2) . Con

[Firma]
Dra. Maria Lorena Pachay Alonzo
NOTARIA PÚBLICA
CANTÓN MANTA
Escriba de la Notaria Pública

todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO.-**

Las partes acuerdan como precio de la Compraventa la cantidad de DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES, SETENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLARES DE NORTE AMERICA (\$ 18.830,79) que la COMPRADORA cancela en dinero en efectivo a la suscripción del presente Contrato de Compraventa, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

CLÁUSULA QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las

comparecientes de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses.-

Agregue usted señor Notario las cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura.- – f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA.

00000514

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

00000514



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 08 noviembre 2018 de 20 _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

1-12-32-09-000 LOT. ARBOLEDA PARTE DEL LOTE 2 Y LOTE 5 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





00000515
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156696

N° ELECTRÓNICO : 62736

Fecha: Jueves, 08 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-32-09-000

Ubicado en: LOT. ARBOLEDA PARTE DEL LOTE 2 Y LOTE 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 209.29 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302562143	PACHAY ALONZO-JUANA DOMITILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,830.79

CONSTRUCCIÓN: 0.00

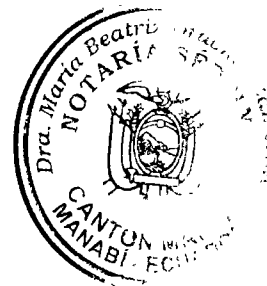
AVALÚO TOTAL: 18,830.79

SON:

DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V77585E66VB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

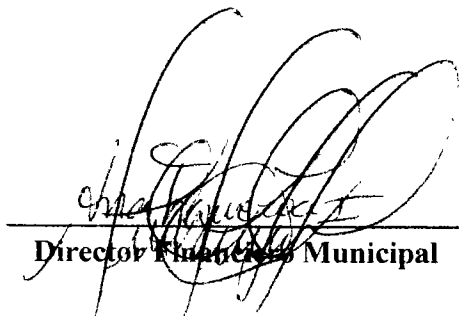
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PACHAY ALONSO JUANA DOMITILA
ubicada LOT ARBOLEDA PARTE DEL LOTE 2 Y LOTE 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18830.79 DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA DOLARES 79/100.

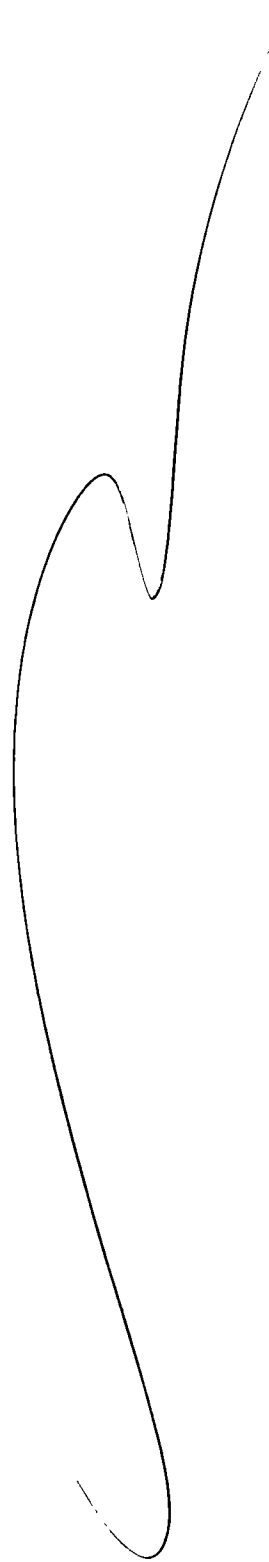
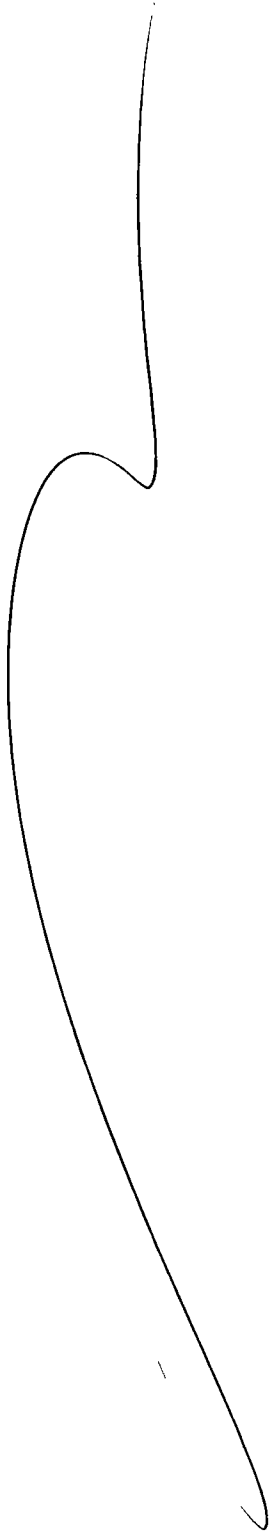
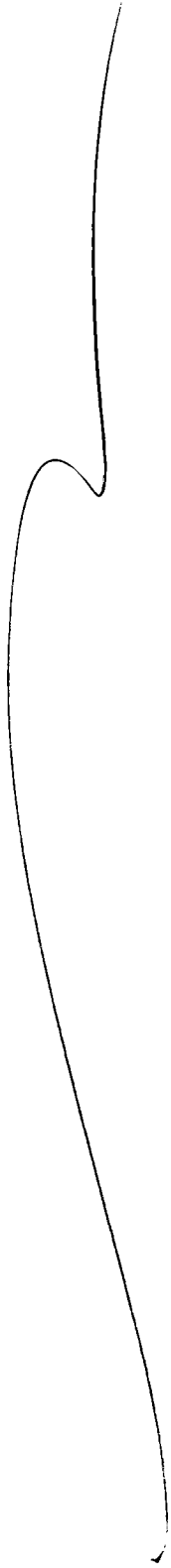
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA



Manta, 26 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

00000517

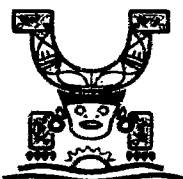
26/12/2018 12:52:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-32-09-000	209,29	18830,79	398206	120627
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302562143	PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA	LOT. ARBOLEDA PARTE DEL LOTE 2 Y LOTE 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			39,15	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			40,15	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			40,15	
1306324722	VALENCIA PACHAY YESENIA KATERINE	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 26/12/2018 12:52:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1206921778

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 120626

COMPROBANTE DE PAGO

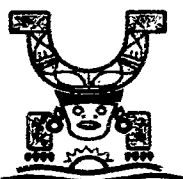
26/12/2018 12:51:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-32-09-000	209,29	18830,79	398205	120626
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302562143	PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA	LOT. ARBOLEDA PARTE DEL LOTE 2 Y LOTE 5	Impuesto principal			188,31	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			56,49	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			244,80	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			244,80	
1306324722	VALENCIA PACHAY YESENIA KATERINE	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 26/12/2018 12:51:42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1203917716

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000071793

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00000518

1302562143

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO
NOMBRES: LOT. ARBOLEDA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 18/01/2018 10:53:40
FIA DE PAGO:

AREA DE SELLO

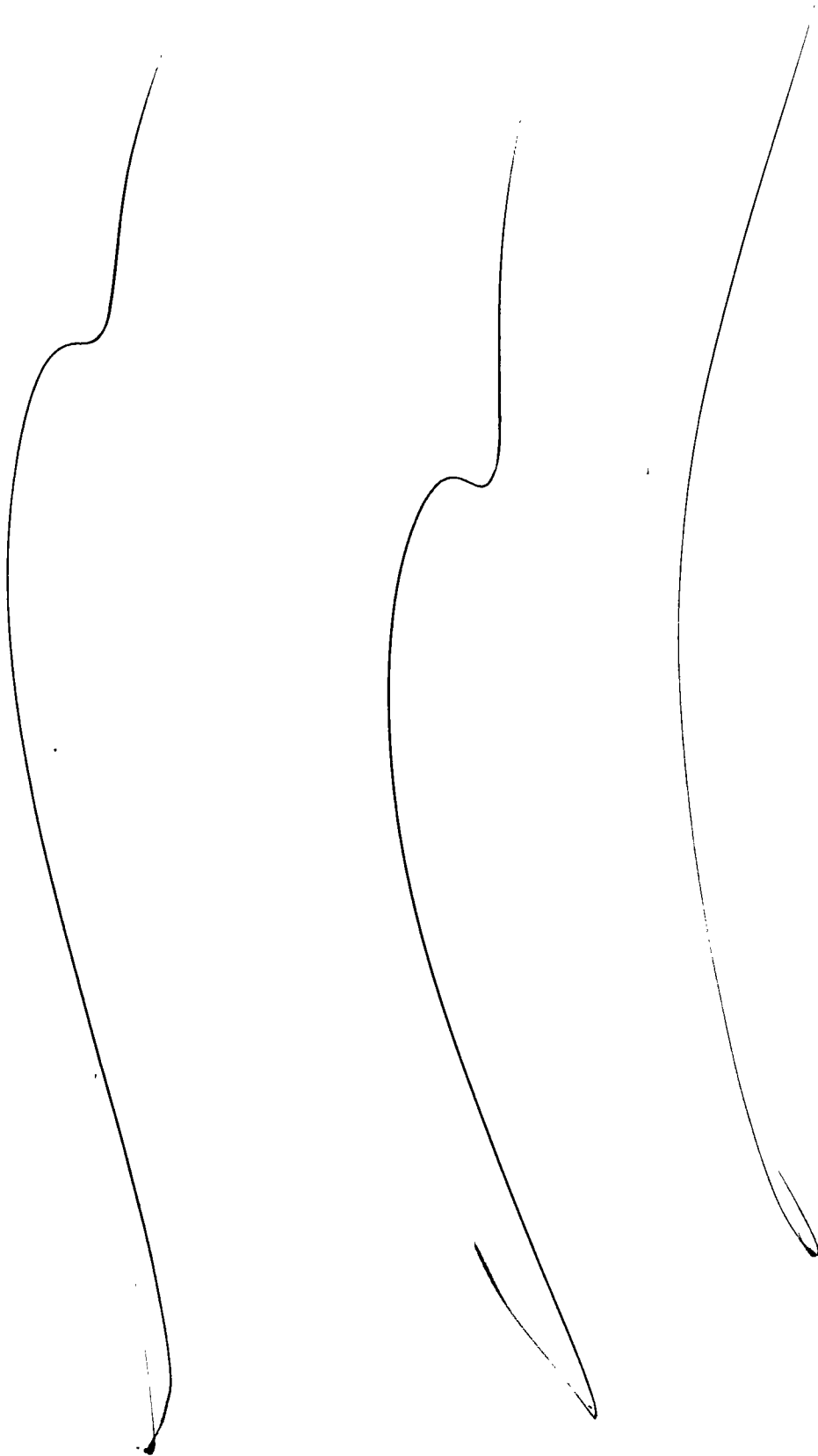
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 18 de abril de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Ríos
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



00000519

Ficha Registral-Bien Inmueble

57082



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029670, certifico hasta el día de hoy 26/12/2018 16:41:57, la Ficha Registral Número 57082.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1123209

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de julio de 2016

Superficie del Bien: 209.29M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Arboleda

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotización Arboleda, identificado como parte de lote dos y lote cinco, de la Parroquia y Cantón Manta queda con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce metros dos centímetros y calle pública. POR ATRÁS, catorce metros y propiedad de la Sra. Atenaida Álava Vda. de Álava. POR EL COSTADO DERECHO, quince metros setenta y siete centímetros y propiedad de Compañía Constutelsa, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros cuarenta y cinco centímetros y área sobrante. Con área total de: DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS VEINTINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1415 17/jun/2016	36.150	36.178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1807 27/jul/2016	45.739	45.754

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3108

Folio Inicial: 36.150

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 36.178

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION Lote número Cinco de la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Mil catorce coma diez metros cuadrados. Parte del lote Dos (remanente) de la Lotización Arboleda. Con un área total de 258,46 m2. UNIFICACION DE DOS LOTES: Dos lotes de terrenos que se encuentran unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, los lotes identificados como parte del lote 2 y lote 5 ubicados en la Lotización Arboleda de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 1.272,56 m2.

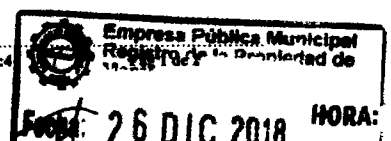
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037875	COMPAÑIA CONSTUTELSA CONSTRUCCIONES TURISMO TELECOMUNICACIONES S.A.		MANTA	

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 57082

miércoles, 26 de diciembre de 2018 16:4





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1807

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3942

Folio Inicial:45.739

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:45.754

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Lotizacion Arboleda, identificado como parte de lote dos y lote cinco, de la Parroquia y Cantón Manta queda con las siguientes medidas y linderos: por el Frente, doce metros dos centímetros y calle publica. Por atrás, catorce metros y propiedad de la Sra. Atenaida Alava Vda de Álava. por el costado derecho, quince metros setenta y siete centímetros y propiedad de Compañía Constutelsa, y por el costado izquierdo, veintidos metros cuarenta y cinco centímetros y area sobrante. con area total de Doscientos nueve metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302562143	PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302646912	BARBERAN ARBOLEDA RUBEN PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:57 del miércoles, 26 de diciembre de 2018

A petición de: PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDEZ

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

BanEcuador B.P.
RUC: 17681e3520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-527-000001347
Fecha: 26/12/2018 04:32:41

No. Autorización:
2612201801176818352000120565270000013472018163210

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

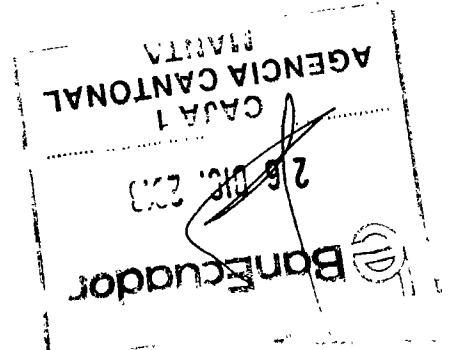
Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00000520

BanEcuador B.P.
26/12/2018 04:32:22 OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 879894637
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpallit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.21
Comisor Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	3.81
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 17681e3520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: C56-527-000001346
Fecha: 26/12/2018 04:31:33

No. Autorización:
2612201801176818352000120565270000013462018163118

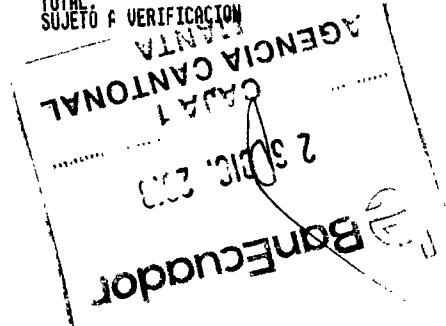
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
26/12/2018 04:31:19 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 879893783
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpallit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

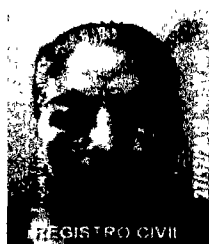
Efectivo:	1.88
Comisor Efectivo:	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL:	2.48
SUJETO A VERIFICACION	







00000521
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juana Pachay

Número único de identificación: 1302562143 ✓

Nombres del ciudadano: PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: VALENCIA MACIAS MARIO ERNESTO

Nombres del padre: PACHAY SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-184-83688



180-184-83688

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130256214-3



CLASE DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PACHAY ALONZO
JUANA DOMÍTELA
LUGAR DE NACIMIENTO
BARCELONA
ESPAÑA
ESPAÑA

FECHA DE NACIMIENTO 03/08/85-03-85
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDO
BAPO EMBERTO
VALENCIA BACAS



PAÍS DE ORIGEN
ESPAÑA

FECHA DE EMISIÓN
ESPAÑA

APellidos y Nombres del Emisor
PACHAY DOMÍTELA

APellidos y Nombres de la Madre
ALONZO ROSA

FECHA DE EXPIRACIÓN

EMISOR
2010-08-05

FECHA DE EMISIÓN
2010-08-05

[Signature]

[Signature]

EMISOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015



057
JUNTA No.

057 - 053
MUNICIPIO

1302562143
CÓDIGO



PACHAY ALONZO JUANA DOMÍTELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MUNICIPIO
PROVINCIA
ESPAÑA
CANTÓN
MUNICIPIO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1





00000522
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yesenia Pachay

Número único de identificación: 1306324722 ✓

Nombres del ciudadano: VALENCIA PACHAY YESENIA KATERINE ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ESPINOZA LUCAS MILTON RENE

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 2005

Nombres del padre: VALENCIA MACIAS MARIO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-184-83497



186-184-83497

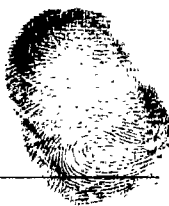
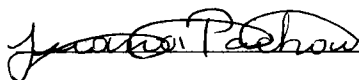
Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00000523

Hasta Aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes declaran que tienen parentesco de primer grado de consanguinidad y quedan facultados para obtener cualquiera de los comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedor como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

**JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO**

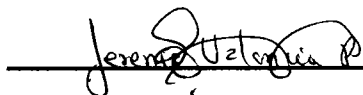
C.C. No. 1302562143 / vot. 057-063

Domicilio: calle 14 y Av. 26. Manta

Móvil: 0990734839

VENDEDORA

NOT. DOMITILA PACHAY ALONZO
C.C. No. 1302562143
E.C. No. 00000523





YESENIA KATERINE VALENCIA PACHAY

C.C. No. 1306324722 / vot. 077-047

Domicilio: calle 15 de Abril y callejón Mera. Pquia Andrés de Vera.
Portoviejo

Móvil: 0980957345 . Teléfono 2931241

Correo: drrespvalJ13@gmail.com

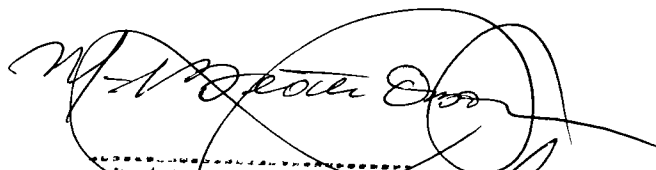
COMPRADORA

LA NOTARIA


Dra. María Beatriz Ordóñez de Pineda
A D O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

LA NOTARIA


Dra. María Beatriz Ordóñez de Pineda
A D O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SUPLENTE
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

00000524

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

18

Número de Repertorio:

36

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 18 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306324722	VALENCIA PACHAY YESENIA KATERINE	COMPRADOR
1302562143	PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1123209000	57082	COMPRAVENTA

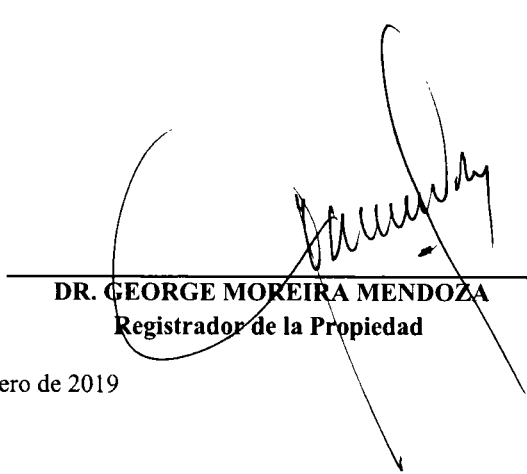
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-ene./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 3 de enero de 2019