

00011894

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 433**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 810**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 01 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 01 de febrero de 2019 16:14**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1306378710	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306351261	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2013097000	19/07/2016 11 48:39	56897		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de los lotes de terrenos ubicados en la actual calle CIENTO CINCO (105), Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ya que están unificados constas las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros (12,00m) y calle ciento cinco (105). POR ATRÁS: Un metro coma cincuenta centímetros (1,50m) con propiedad particular, más ángulo y un metro coma cincuenta centímetros (1,50m) con propiedad de la Sra. Luisa Holguín. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros (7,00m), avenida ciento nueve (109) mas cincuenta metros coma setenta centímetros (50,70m) con propiedad del Sr. Pedro Mero Franco y Hermanos Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y siete metros coma noventa centímetros (47,90m) y propiedad de los Herederos de la Sra. Maclovia y Olga Santana Murillo. Con un área total de CUATROCIENTOS DOCE COMA QUINCE METROS CUADRADOS (412,15M2)

Dirección del Bien: CALLE 105 PARROQUIA TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

*Lotes de terrenos ubicados en la actual calle CIENTO CINCO (105), Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS DOCE COMA QUINCE METROS CUADRADOS (412,15M2).

*RECTIFICAN, quedando establecido de la siguiente manera POR EL FRENTE Nueve metros cuarenta centímetros linderos con avenida Ciento nueve más diez metros y linderos con lote número Dos de la Manzana A; POR ATRÁS Quince metros linderos con lote número uno de la Manzana A, más veintidós metros veinte centímetros linderos con peatonal B, POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros linderos con lote número Dos de la Manzana A, más veintidós metros cuarenta centímetros en línea inclinada linderos con lote número tres de la manzana A, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros ochenta centímetros y linderos con calle ciento cinco más nueve metros linderos con lote número uno de la manzana A Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS

*CUARTA ANOTACIONES MARGINALES - Se tomará nota de la presente Rectificación al margen de la matriz de la escritura pública de compraventa autorizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el trece de abril del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el diecinueve de julio del dos mil dieciséis

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 433

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 810

Período: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de febrero de 2019

Lo Certifico:


AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



Factura: 001-002-000040219

00011895



20191308001P00440



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00440						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2019, (12:43)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306351281	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306278710	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00011896

2019	13	08	001	P00440
------	----	----	-----	--------



**ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS EN
UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.-**

**OTORGAN LOS SEÑORES ANGEL GONZALO CEDEÑO CEDEÑO Y AURA
XIMENA MACIAS DELGADO.-**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

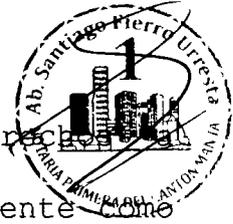
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, los señores **ANGEL GONZALO CEDEÑO CEDEÑO Y AURA XIMENA MACIAS DELGADO**, casados entre sí, por sus propio y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cuarenta y nueve y cuarenta y dos años de edad, de profesión ingeniero y ocupación estudiante, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas

por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitante. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, del presente contrato, se eleve a escritura pública: **SEÑOR**

NOTARIO: En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo sírvase incorporar una escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, al tenor de las cláusulas que constan a continuación:

CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece al otorgamiento de éste instrumento público, los señores **ANGEL GONZALO CEDEÑO CEDEÑO Y AURA XIMENA MACIAS**

00011897



DELGADO, por sus propios y personales derechos, quienes en adelante podrá denominarse simplemente como

los "PROPIETARIOS RECTIFICANTES". **CLÁUSULA SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los comparecientes que son propietarios de los derechos y acciones de los lotes de terrenos ubicados en la actual calle CIENTO CINCO (105), Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ya que están unificados constas las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Doce metros (12,00m) y calle ciento cinco (105). **POR ATRÁS:** Un metro coma cincuenta

centímetros (1,50m) con propiedad particular, más ángulo y un metro coma cincuenta centímetros (1,50m) con propiedad de la Sra. Luisa Holguín. **POR EL COSTADO**

DERECHO: Siete metros (7,00m), avenida ciento nueve (109) más cincuenta metros coma setenta centímetros (50,70m) con propiedad del Sr. Pedro Mero Franco y Hermanos Mero. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Cuarenta y

siete metros coma noventa centímetros (47,90m) y propiedad de los Herederos de la Sra. Maclovia y Olga Santana Murillo. Con un área total de CUATROCIENTOS DOCE COMA QUINCE METROS CUADRADOS (412,15M²). Este

predio fue adquirido mediante escritura de compraventa de los derechos y acciones al señor Kirie Cecilio

Bravo Ponce y cónyuge, realizada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el trece de abril del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el diecinueve de julio del dos mil dieciséis.

CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Con los antecedentes antes expuestos, los comparecientes tienen a bien rectificar como en efecto RECTIFICAN, las medidas y lindero del lote de terreno ubicado calle CIENTO CINCO (105) y Avenida CIENTO NUEVE (109), Parroquia Tarqui del Cantón Manta, según documento emitido por el Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, del GAD - Manta, Número 481 - 2018, quedando establecido de la siguiente manera: **POR EL FRENTE:** Nueve metros cuarenta centímetros lindera con avenida Ciento nueve más diez metros y lindera con lote número Dos de la Manzana A; **POR ATRÁS:** Quince metros lindera con lote número uno de la Manzana A, más veintiún metros veinte centímetros lindera con peatonal B; **POR EL COSTADO DERECHO:** Doce metros lindera con lote número Dos de la Manzana A, más veintiún metros cuarenta centímetros en línea inclinada lindera con lote

00011898



número tres de la Manzana A; **POR EL**

IZQUIERDO: Diecisiete metros ochenta centímetros y

lindera con calle ciento cinco más nueve metros

lindera con lote número uno de la Manzana A.

Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS OCHENTA

Y OCHO COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CLÁUSULA**

CUARTA: ANOTACIONES MARGINALES.- Se tomará nota de la

presente Rectificación al margen de la matriz de la

escritura pública de compraventa autorizada en la

Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el trece de

abril del dos mil dieciséis, e inscrita en el

Registro de la Propiedad de Manta, el diecinueve de

julio del dos mil dieciséis. **AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia

autorizada de esta escritura pública, para requerir del

Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta,

para las inscripciones y anotaciones que por ley

corresponden. **LAS DE ESTILO:** Cumpla usted Señor

Notario con las formalidades de ley para la validez y

perfeccionamiento de este instrumento. Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos anexos y

habilitantes que se incorpora, con todo el valor

legal, y que, los comparecientes aceptan en todas

y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado LUIS LOOR CEDEÑO, matricula número : trece guion dos mil doce guion cuarenta y siete, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY**

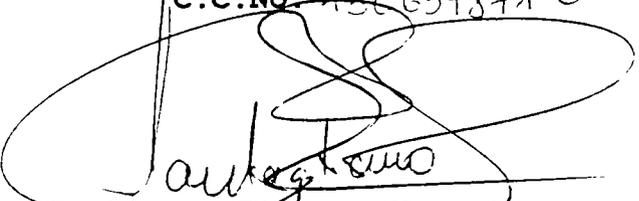
FE.-


ANGEL GONZALO CEDEÑO CEDEÑO

C.C.No. 130635126-1


AURA XIMENA MACIAS DELGADO

C.C.No. 430637871-C


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esmeraldas
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00011899

Ficha Registral-Bien Inmueble

56897



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001739, certifico hasta el día de hoy 22/01/2019 10:14:44, la Ficha Registral Número 56897.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 19 de julio de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CALLE 105 PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de los lotes de terrenos ubicados en la actual calle CIENTO CINCO (105), Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ya que están unificados constas las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros (12,00m) y calle ciento cinco (105). POR ATRÁS: Un metro coma cincuenta centímetros (1,50m) con propiedad particular, más ángulo y un metro coma cincuenta centímetros (1,50m) con propiedad de la Sra. Luisa Holguín. POR EL COSTADO DERECHO: Siete metros (7,00m), avenida ciento nueve (109) mas cincuenta metros coma setenta centímetros (50,70m) con propiedad del Sr. Pedro Mero Franco y Hermanos Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y siete metros coma noventa centímetros (47,90m) y propiedad de los Herederos de la Sra. Maclovía y Olga Santana Murillo. Con un área total de CUATROCIENTOS DOCE COMA QUINCE METROS CUADRADOS (412,15M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	159	15/ene/2010	2.601	2.607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	109	13/ene/2011	1.718	1.727
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1725	19/jul/2016	43.591	43.610

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 2010 Número de Inscripción: 159 Tomo:5
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 269 Folio Inicial:2.601
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.607
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de enero de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones que le corresponden sobre el terreno y construcción. ubicado actualmente en la calle ciento cinco de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

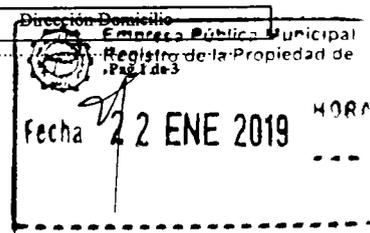
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
					Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:56897

martes, 22 de enero de 2019 10:14





COMPRADOR 0801020447 BRAVO PONCE KIRIE CECILIO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 80000000030052LARREA SANTANA MERCEDES EMILIA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1155	23/ago/1990	3 951	3.953

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 109 Tomo 4
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 238 Folio Inicial:1.718
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.727
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones este terreno es completamente irregular, terminandose la parte de atras, una punta. un terreno ubicado en la actual Calle Ciento Cinco de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000030052LARREA SANTANA MERCEDES EMLIA	SOLTERO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	31/ago/1990	4 160	4 162

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1725
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3749 Folio Inicial:43.591
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:43.610
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2016

Fecha Resolución:

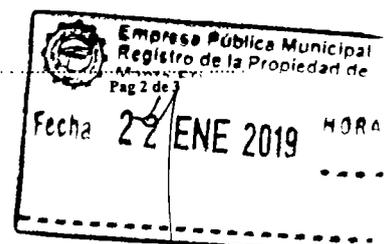
a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos (Derechos y Acciones) hecho por los Sres. Kirie Cecilio Bravo Ponce y Sra. Mercedes Katiuska Vera Cedeño, y Compraventa de Derechos y Acciones terreno y construcción ubicado en la calle Ciento cinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306351261	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306378710	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00011300



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	109	13/ene/2011	1 718	1.727
COMPRA VENTA	159	15/ene/2010	2 601	2.607

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:14:44 del martes, 22 de enero de 2019

A petición de: CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



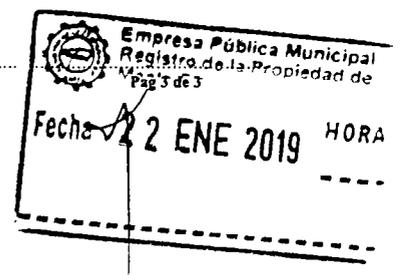
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

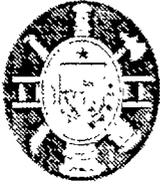
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005657

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1306351261
NOMBRES: CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO/MACIAS DELGADO AURA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: TARQUI CALLE 105 Y AVENIDA 109

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 614412
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 21/01/2019 15:24:21

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00011901



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157346

N° ELECTRÓNICO : 63246

Fecha: Martes, 27 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-01-30-97-000

Ubicado en: TARQUI CALLE 105 Y AVENIDA 109

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 412.15 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1306351261	CEDEÑO CEDEÑO-ANGEL GONZALO
1306378710	MACIAS DELGADO-AURA XIMENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,036.43

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,036.43

SON: VENTISIETE MIL TREINTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8280VQ10A1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-11-27 11:22:16.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec

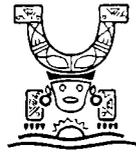


Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126201



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO Y MACIAS DELGADO AURA XIMENA

21 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20_____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
2-01-30-97-000 TARQUI CALLE 105 Y AVENIDA 109**

Manta, Veinte y uno de Enero del dos mil diez y nueve

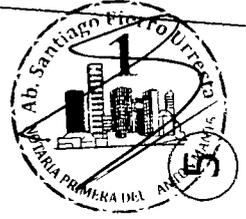


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACION

00011902

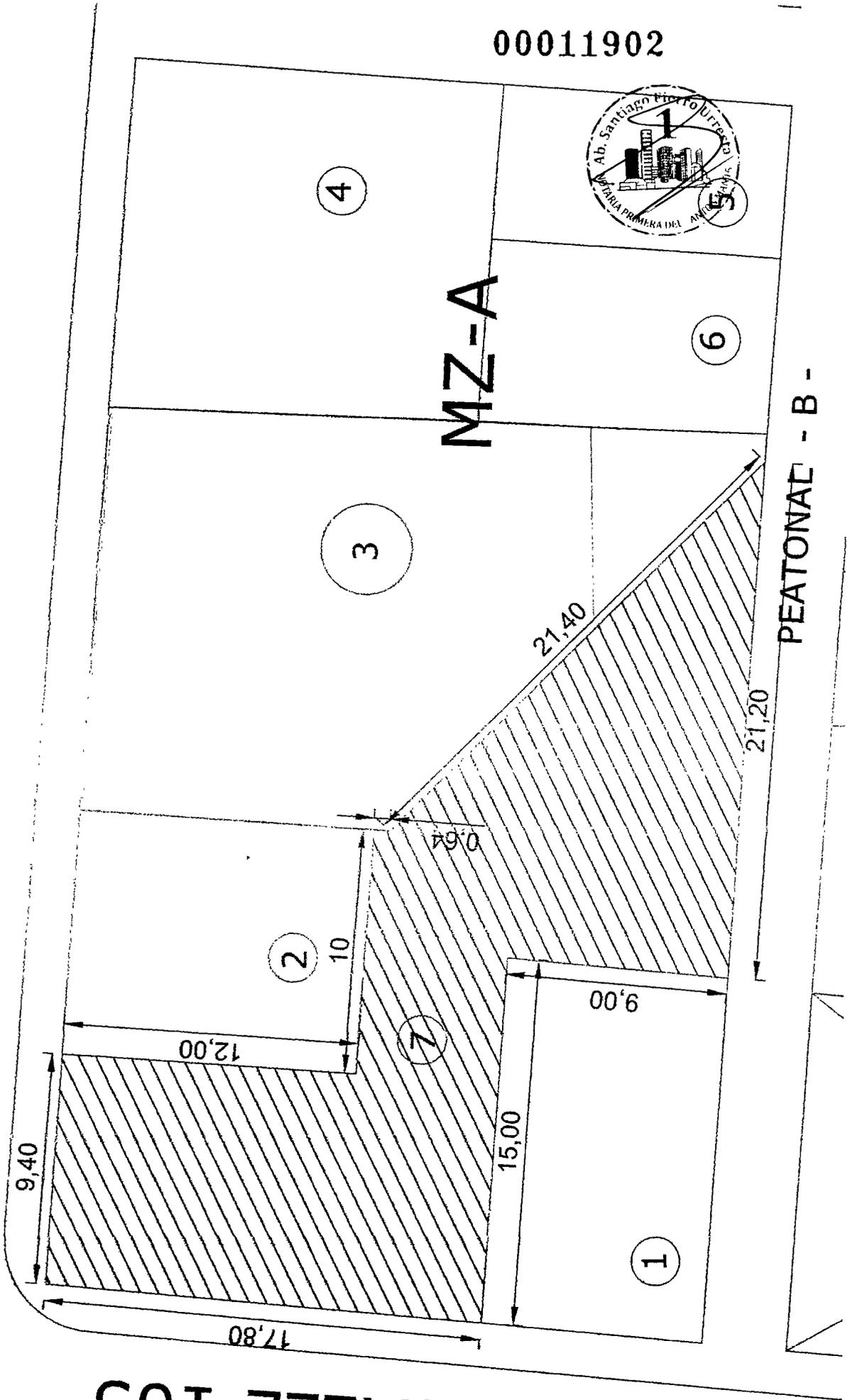


MZ-A

PEATONAL - B -

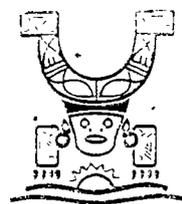
AVENIDA 109

CALLE 105





Manta



AUTORIZACION DE RECTIFICACION

No.481-2018

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a los Señores Angel Gonzalo Cedeño Cedeño y Aura Ximena Macias Delgado, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA, sobre la misma que fue celebrada en la Notaria Tercera con fecha 13 de abril de 2016 e inscrita el 19 de julio del 2016, del lote de terreno, ubicado en calle 105 y avenida 109 en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, de acuerdo a Reestructuración Parcelaria de la manzana # 2-01-30, realizada en esta dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, quedando de la siguiente manera:

Medidas y linderos de acuerdo a escritura:

Frente: 12,00 m.- Calle 105
Atrás: 1,50 m.- con propiedad particular, mas ángulo y 1,50 m con propiedad de la Sra. Luisa Holguin.
Costado derecho: 7,00 m.- avenida 109, más 50,70 m con propiedad del Sr. Pedro Mero Franco y hermanos Mero.
Costado izquierdo: 47,90 m.- y propiedad de los herederos de la Sra. Maclovia y Olga Santana Murillo.
Área: 412,15 m2.

Medidas y linderos a rectificar, de acuerdo a reestructuración parcelaria:

Frente: 9,40 m lindera con avenida 109 más 10,00 metros y lindera con lote # 2 de manzana A.
Atrás: 15,00 m lindera con lote # 1 de la manzana A, más 21,20 metros lindera con peatonal "B".
Costado Derecho: 12,00 m lindera con lote # 2 de la manzana A, más 21,40 metros en línea inclinada lindera con lote # 3 de la manzana A
Costado izquierdo: 17,80 m lindera con calle 105 más 9,00 metros lindera con lote # 1 de la manzana A.
Área: 388,50 m2.

Manta, 15 de noviembre del 2018.



Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta

00011903

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306378710

Nombres del ciudadano: MACIAS DELGADO AURA XIMENA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: MACIAS CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 190-193-47341



190-193-47341

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTITUCION SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS PADRES
MACIAS CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO TERESA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-07-06
 FECHA DE EMISION
2027-07-06

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE



[Handwritten signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130637871-0

CIUDADANIA
 LEONOR AGUIRRE
MACIAS DELGADO
AURA XIMENA
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
ANGEL GONZALO
CEDEÑO CEDEÑO




019
 UNIDAD
 FECHA 12

019
 UNIDAD

COLECTOR
 FECHA

PROVINCIA DELEGACION DE REGISTRO CIVIL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 SANTA ANA
 CANTON
 SANTA ANA
 PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION
 ZONA




Carolina Macias

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a 29 DE ABR. 2019

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Pierra Urresja
 NOTARIO DEL CANTÓN MANTA





00011904



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306351261

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS DELGADO AURA XIMENA

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2000

Nombres del padre: CEDEÑO PICO MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MACIAS LUZ AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-193-47300



196-193-47300

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR INGENIERO
 GERARDO PICO ERGUEL ANGELO
 GERARDO ISACIAS LUZ ALFONSO
 MANTA
 2018-08-09
 2020-08-08

A19884122






REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALCÓN

130635126-1



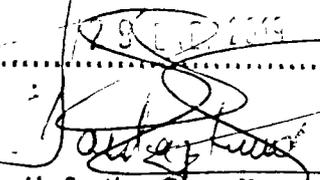
CIUDADANA
 GERARDO GERARDO ANGELO GONZALO
 MARIAN
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 MANTA
 1988-02-05
 MARIAN CASADO
 HOMBRE
 AURA XIMENA
 LACAYE DELGADO



CERTIFICADO DE VOTACION
 GERARDO GERARDO ANGELO GONZALO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 SANTA ANA





NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en 61
 fojas utiles.
 Manta, a 19 SEP 2019

 Ah. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00011905



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0006752

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO/MACIAS DELGADO AURA XIMENA
ubicada TARQUI CALLE 105 Y AVENIDA 109

tipo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
\$27036.43-VEINTISIETE MIL-TREINTA-Y-SEIS DOLARES CON 43/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

21 DE ENERO DEL 2019

Manta. _____

Director Financiero Municipal

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P00440.- EL**
NOTARIO.-




.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00011906

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 433

Número de Repertorio: 810

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 433 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306378710	MACIAS DELGADO AURA XIMENA	RECTIFICANTE
1306351261	CEDEÑO CEDEÑO ANGEL GONZALO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2013097000	56897	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 01-feb./2019

Usuario: erick_espinoza



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes. 1 de febrero de 2019