



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

32702253
A



Ficha Registral-Bien Inmueble
60565

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010534, certifico hasta el día de hoy 16/05/2019 9:09:50, la Ficha Registral Número 60565.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 32702253 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 29 de diciembre de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 199.50m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Zona conocida con San Juan, actualmente Zona Manta, tras Urbirrios, Barrio los Sendero

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Zona conocida con San Juan, actualmente Zona Manta, tras Urbirrios, Barrio los Senderos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y área a desmembrar a favor de Chila Vélez Oscar, POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros ochenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Simón Bolívar Álava Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Licsy, Michael y Jandy Vergara Álava, con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	709	21/mar./2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2197	19/jul./2013	44.032	44.042
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3916	29/dic./2016	91.051	91.065
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3648	12/nov./2018	97.661	97.675

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2005 Número de Inscripción: 709 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1355 Folio Inicial: 9.942
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 9.955
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan , canton Manta , Parroquia Manta , Lote S/N. con una superficie de 6.1207 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	30000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.		MANTA	
ADJUDICATARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

15 MAY 2019



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2197 Tomo:105
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5299 Folio Inicial:44.032
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:44.042
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Los conyuges Señores Jose Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno segun la planificacion del sector y autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad queda SUBDIVIDIDO, de la siguiente forma; AREA DEL LOTE No. 1, 28. 127.34m2. AREA DEL LOTE No. 2; 1333.58 m2. AREA DEL LOTE No.3. 4217.50 m2. EL TOTAL DE AREAS DE LOS LOTES ES 33.678.42m2. ESCRITURA CON UNA CUANTIA INDETERMINADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3916 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7872 Folio Inicial:91.051
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:91.065
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona conocida con San Juan, actualmente Zona Manta, tras Urbirrios, Barrio los Senderos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315667731	ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

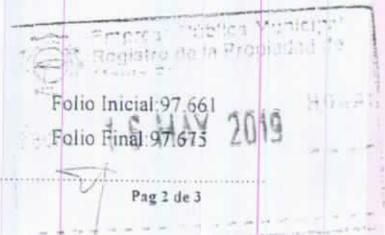
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	21/mar./2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	2197	19/jul./2013	44.032	44.042

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3648
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7487
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA





Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en la Zona conocida con San Juan, actualmente Zona Manta, tras Urbirrios, Barrio los Senderos, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314022516	COOS CATAGUA EVELIN ROCIO	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1315667731	ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:50 del jueves, 16 de mayo de 2019

A petición de: COOS CATAGUA EVELIN ROCIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 202266

15/05/2019 14:17:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-02-253-000	199,50	\$ 1.998,65	BARRIO LOS SENDEROS TRAS URRIBRIOS	2019	409362	4368805
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOS CATAGUA EVELIN ROCIO		1314022516	Costa Judicial			
15/05/2019 14:17:23 REYES PICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,38	(\$ 0,10)	\$ 0,28
			MEJORAS 2012	\$ 0,67	(\$ 0,17)	\$ 0,50
			MEJORAS 2013	\$ 2,44	(\$ 0,61)	\$ 1,83
			MEJORAS 2014	\$ 2,57	(\$ 0,64)	\$ 1,93
			MEJORAS 2015	\$ 0,14	(\$ 0,04)	\$ 0,10
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,02)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 3,48	(\$ 0,87)	\$ 2,61
			MEJORAS 2018	\$ 1,59	(\$ 0,40)	\$ 1,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 9,97	(\$ 2,49)	\$ 7,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,98
			VALOR PAGADO			\$ 15,98
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T3233909829600

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

