

00097661

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.rcgistropmanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3648

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7487

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 12 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 12 de noviembre de 2018 15:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314022516	COOS CATAGUA EVELIN ROCIO	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1315667731	ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton:

MANTA

Fecha de Otorgamiento.Providencia:

jueves, 08 de noviembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702253	29/12/2016 8 51 55	60565	199.50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Zona conocida con San Juan, actualmente Zona Manta, tras Urbirrios, Barrio los Senderos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública, POR ATRÁS: Diez metros y área a desmembrar a favor de Chila Vélez Oscar, POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros ochenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Simón Bolívar Álava Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Licsy, Michael y Jandy Vergara Álava, con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Zona conocida con San Juan, actualmente Zona Manta, tras Urbirrios, Barrio los Sendero

Superficie del Bien: 199.50m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la Zona conocida con San Juan, actualmente Zona Manta, tras Urbirrios, Barrio los Senderos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00097662



Factura: 001-002-000037335

20181308001P06056



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06056						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315667731	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	COOS CATAGUA EVELIN ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314022516	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	1998.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20181308001P06056
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://www.manta.gob.ec/index.php/servicios-en-linea/verificar-titulo
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



00097663

2018	13	08	001	P-6056
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR

JONATHAN GREGORIO ALAVA MENDOZA.-

A FAVOR DE:

EVELIN ROCIO COOS CATAGUA.-

CUANTIA

USD \$ 1.998,65

Di, dos copias

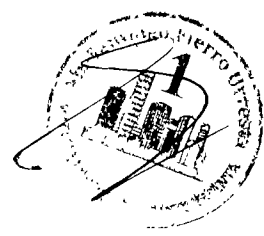
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy ocho de Noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte como VENDEDOR, el señor **JONATHAN GREGORIO ALAVA MENDOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, seis, seis, siete, siete, tres, uno, con número de teléfono

0987280524, correo chiquimendoza328@gmail.com, de estado

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora **EVELIN ROCIO COOS CATAGUA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, cero, dos, dos, cinco, uno, seis, con número de teléfono 0968509527, correo electrónico coosevelinrocio@gmail.com, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos. Los Comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma



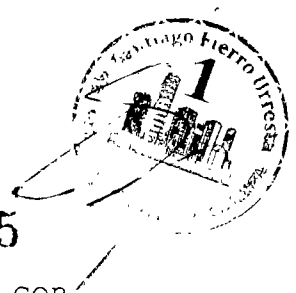
00097664

aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase extender una más de la que conste la presente compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparece y declara por una parte como **VENDEDOR**, el señor **JONATHAN GREGORIO ALAVA MENDOZA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, seis, seis, siete, siete, tres, uno, de estado civil **soltero**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **EVELIN ROCIO COOS CATAGUA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, cero, dos, dos, cinco, uno, seis, de estado civil **soltera**, por sus propios y personales derechos. Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatorianas mayores de edad, domiciliados y residentes en esta ciudad de Manta y legalmente hábiles para contratar. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara el vendedor que es dueño y propietario de Un lote de terreno ubicado en

la Zona conocida con San Juan, actualmente Zona Manta, 3

tras Urbirrios, Barrio los Senderos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Diez metros y área a desmembrar a favor de Chila Vélez Oscar, POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros ochenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Simón Bolívar Álava Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Licsy, Michael y Jandy Vergara Álava, con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. ✓

Inmueble que fue adquirido, mediante compra venta, a los señores Chila Jama José Atahualpa y Veliz Marcillo Ramona Benedicta, según escritura celebra el 20 de Octubre del 2016, ante la notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el 29 de Diciembre del 2016. El mismo que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, esto es, Un lote de terreno ubicado en la Zona conocida con San Juan, actualmente Zona Manta, tras Urbirrios, Barrio los



00097665

Senderos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Diez metros y área a desmembrar a favor de Chila Vélez Oscar, POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros ochenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Simón Bolívar Álava Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros ochenta y cinco centímetros y área a desmembrar a favor de Licsy, Michael y Jandy Vergara Álava, con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y NUEVE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS** (\$1.998,65), cantidad que el vendedor recibe en dinero en **EFFECTIVO** y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna

naturaleza. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las

partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN: La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el

6

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

IGM 16 05 485 27

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V44444444

00060187

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COOS ROLDAN WILSON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CATAGUA BRAVO MARTHÁ YANET

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-06

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRENTE DEL CENSO

00097666

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

131402251

CEDULA

CIUDAD

APELLIDOS Y NOMBRES

COOS CATAGUA EVELIN ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-04-18

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

1

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016

007 JUNTA No

007 - 383 NUMERO

1314022516 CEDULA

COOS CATAGUA EVELIN ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1

[Photo]

[Barcode]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...

folias utmes. 08 NOV. 2016

Manta, a...

1

[Signature]

Ab. Santiago Pietro Urtesia

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CATALACIÓN

CEDULA N. 131566773-1

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALAVA MENDOZA
 JONATHAN GREGORIO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-09-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: TEC. INDUSTRIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA MENDOZA FRESA ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2014-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-01-14

[Signatures]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas útiles.
 Manta, a 1 de febrero de 2018

[Signature]
 Sr. Santiago P. Paredes

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA N.º

001 - 010 NÚMERO
 1315667731 CEDULA

ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA: 2
 ELOY ALFARO PARRISOLA

0987180524 chiquimendoza328@gmail.com

00097667



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156538

N° ELECTRÓNICO : 62605

Fecha: Miércoles, 31 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-253-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 199.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
15667731	ALAVA MENDOZA-JONATHAN GREGORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,998.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,998.65

SON: MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7623WEEQME

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por Solorzano Mendoza Mayra Sthefanie, 2018-10-31 15:42:58.



1970

UNIVERSITY OF CALIFORNIA
LIBRARY
DIVERSITY

00097668



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315667731 ✓

Nombres del ciudadano: ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉC. INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ALAVA MENDOZA FRESIA ASUNCION

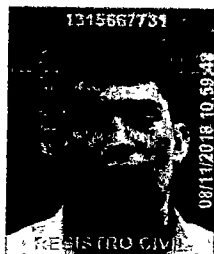
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-170-64937



180-170-64937

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1315667731

Nombre: ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del camé de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-170-64951



181-170-64951



00097669



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314022516 ✓

Nombres del ciudadano: COOS CATAGUA EVELIN ROCIO ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ANDRES DE VERA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COOS ROLDAN WILSON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CATAGUA BRAVO MARTHA YANET

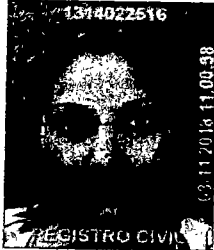
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-170-65033



187-170-65033

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1314022516

Nombre: COOS CATAGUA EVELIN ROCIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-170-65050



181-170-65050





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2197 Tomo:105
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5299 Folio Inicial:44.032
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:44.042
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Los conyuges Señores Jose Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno segun la planificacion del sector y autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad queda SUBDIVIDIDO, de la siguiente forma; AREA DEL LOTE No. 1, 28. 127.34m2. AREA DEL LOTE No. 2; 1333.58 m2. AREA DEL LOTE No.3. 4217.50 m2. EL TOTAL DE AREAS DE LOS LOTES ES 33.678.42m2. ESCRITURA CON UNA CUANTIA INDETERMINADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3916 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7872 Folio Inicial 91.051
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:91 065
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de octubre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Zona conocida con San Juan, actualmente Zona Manta, tras Urbirrios, Barrio los Senderos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315667731	ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2197	19/jul/2013	44 032	44.042
COMPRA VENTA	709	21/mar/2005	9 942	9.955

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta

Fecha. 29 OCT 2018

Pag 2 de 3 HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00097671



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:20 del lunes, 29 de octubre de 2018

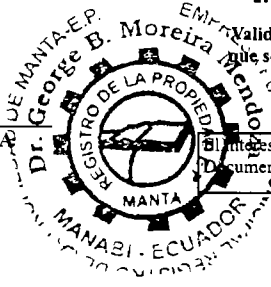
A petición de: EVELIN ROCIO COOS CATAGUA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 63681

COMPROBANTE DE PAGO

00097672

31/10/2018 16:23:26



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-02-253-000	199,50	1998,65	384183	63681

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1315667731	ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO	BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS	Impuesto pncipal	19,99
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	6,00
			TOTAL A PAGAR	25,99
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	25,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1314022516	COOS CATAGUA EVELIN ROCIO	S/N		

EMISION: 31/10/2018 16:23:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1603345467

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ESTADO
Fecha: 31/10/2018



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 63682

COMPROBANTE DE PAGO

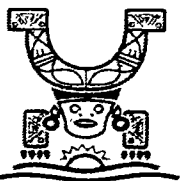
31/10/2018 16:23:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la quia TARQUI	3-27-02-253-000	199,50	1998,65	384185	63682

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1315667731	ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO	BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS	Impuesto Pncipal Compra-Venta	5,17
			TOTAL A PAGAR	5,17
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	5,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1314022516	COOS CATAGUA EVELIN ROCIO	S/N		

EMISION: 31/10/2018 16:23:39 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2108508183

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ESTADO
Fecha: 31/10/2018



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000118280

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 595964
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 06/11/2018 10:43:23



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 04 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00097673



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124542

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, miércoles 31 octubre 2018 de 20_____

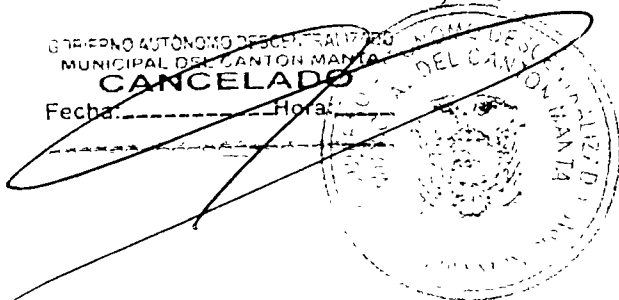
VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-27-02-253-000	BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095265

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

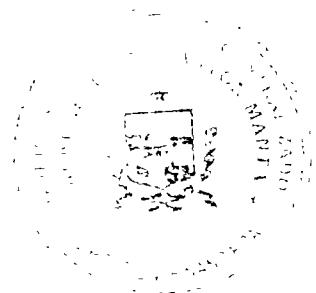
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO
ubicada BARRIO LOS SENDEROS TRAS URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1998.65 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES 65/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

31 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____

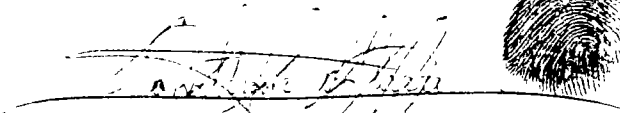

Director Financiero Municipal



00097674



Abogado José Caballero Fernández, Matricula del Foro de Abogados, número 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-





JONATHAN GREGORIO ALAVA MENDOZA

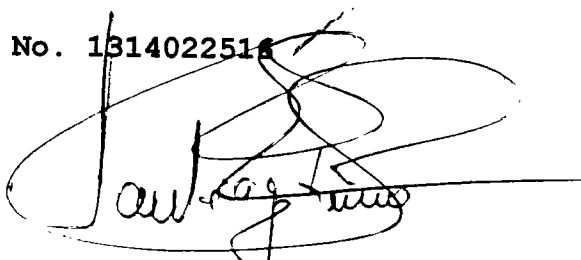
C.C. No. 1315667731





EVELIN ROCIO COOS CATAGUA

C.C. No. 1314022516



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P06056.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00097675

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3648

Número de Repertorio: 7487

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3648 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314022516	COOS CATAGUA EVELIN ROCIO	COMPRADOR
1315667731	ALAVA MENDOZA JONATHAN GREGORIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702253	60565	COMPRAVENTA

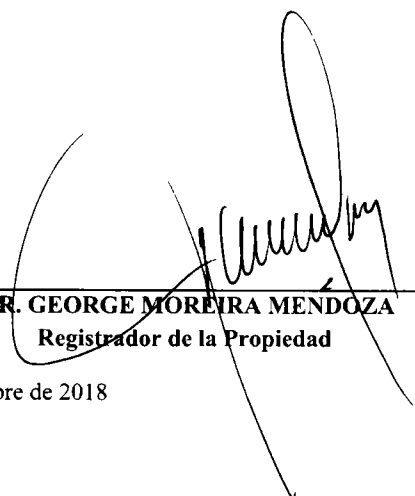
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de noviembre de 2018