Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41307

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007476, certificó hasta el día de hoy 31/05/2016 9:08:07, la Ficha Registral Número 41307

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. AREA DEL LOTE No. 1: 28.127,34m2. Frente: 59,22m +56.65m+ 11,96m +11,96m +6.52m y calle existente. Posterior; 99.49m + 3.24m y propiedad privada y 40,48m + 45,46m y Gaudencio Macias + 14.87m + 29.13m 43.14m + 21.16m y José Chila, Costado Derecho; 80.68m y calle pública. costado Izquierdo; 111.22m +21.65m y calle pública +21.30 + 10m y Nancy Valeriano +10.5m.+ 18.5m y Nery Ortiz + 68.30m + 67.65 y calle pública. SOLVENCIA; EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	709	21/mar./2005	9.942	9.955
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2197	19/jul./2013	44.032	44.042

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de marzo de 2005 **Número de Inscripción:** 709 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1355 Folio Inicial:9.942
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.955
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de enero de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Zona Conocida como San Juan , canton Manta , Parroquia Manta , Lote S/N. con una superficie de 6.1207 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000009302	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
31 MAY 2016

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2197 Tomo:105
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5299 Folio Inicial:44.032
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:44.042
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Los conyuges Señores Jose Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno segun la planificacion del sector y autorización del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta en la actualidad queda SUBDIVIDIDO, de la siguiente forma; AREA DEL LOTE No. 1, 28. 127.34m2. AREA DEL LOTE No. 2; 1333.58 m2. AREA DEL LOTE No.3. 4217.50 m2. EL TOTAL DE AREAS DE LOS LOTES ES 33.678.42m2. ESCRITURA CON UNA CUANTIA INDETERMINADA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:08:07 del martes, 31 de mayo de 2016

A peticion de: CHILA VELEZ OSCAR ATAHUALPA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab David Cedeño Ruperti (E) EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA MANABI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP 31 MAYO 2016

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

No 0205-1994

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en la Zona conocida como San Juan, actualmente zona Manta, tras urbirrios barrio los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote # 1, con clave catastral # 32702120000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta autorizada en la Notaria Primera de Manta el 14 de Enero de 2005 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 21 de Marzo de 2005. Posteriormente se realizó la Rectificación de linderos y medidas en la Notaria Segunda del cantón Manta el 22 de Abril de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Julio de 2013. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: *59,22m. + 56,65m. + 11,96m. + 11,96m. + 6,52m. Calle existente.*
Posterior: *99,49m. + 3,24m. Propiedad privada + 40,48m. + 45,46m. Gaudencio Macías + 14,87m. + 29,13m. + 43,14m. + 21,16m. José Chila.*
Costado derecho: *80,68m. Calle pública.*
Costado izquierdo: *111,22m. + 21,65m. Calle publica + 21,30m. + 10,00m. Nancy Valeriano + 10,50m. + 18,50m. Nery Ortiz + 68,30m. + 67,65m. Calle pública.*
Area: *28.127,34m2.*

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLE PLANIFICADA: 502,19m2.

AREA DEJADA PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS: 499,14m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SIMON BOLIVAR ALAVA MENDOZA: 497,43m2.
Frente: *20,00m. Calle pública.*
Atrás: *29,73m. Area a desmembrar a favor de Chila Vélez Oscar.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Nery Ortiz.*
Costado izquierdo: *22,85m. Area a desmembrar a favor de Alava Mendoza Jonathan Gregorio.*
Área total: *497,43m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JONATHAN GREGORIO ALAVAMENDOZA:199,50m2.
Frente: *10,00m. Calle pública.*
Atrás: *10,00m. Area a desmembrar a favor de Chila Vélez Oscar.*
Costado Derecho: *22,85m. Area a desmembrar a favor de Simón Bolívar Alava Mendoza.*
Costado izquierdo: *22,85m. Area a desmembrar a favor de Licsy, Michael y Jandy Vergara Alava.*
Área total: *199,50m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS HERMANOS LICSY VALERIA, MICHAEL STEVEN Y JANDY ADONIS VERGARA ALAVA: 399,00m2.
Frente: *20,00m. Calle pública.*
Atrás: *20,00m. Area a desmembrar a favor de Chila Vélez Oscar.*
Costado Derecho: *22,85m. Area a desmembrar a favor de Alava Mendoza Jonathan Gregorio.*
Costado izquierdo: *22,85m. Propiedad particular.*
Área total: *399,00m2.*

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y OREDENAMIENTO TERRITORIAL

AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ: 2.055,76m2.

Frente: *73,76m. Calle pública.*
Atrás: *59,73m. (Linderando en 29,73m. Con Simón Bolívar Alava Mendoza + 10,00m. Con Alava Mendoza Jonathan Gregorio + 20,00m. Con Licsy, Michael y Jandy Vergara Alava.*
Costado Derecho: *33,28m. Propiedad privada.*
Costado izquierdo: *32,18m. Propiedad de Nancy Valeriano y propiedad privada.*
Área total: *2.055,76m2.*

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ: 2.161,96m2.

Frente: *27,22m. Calle pública.*
Atrás: *28,31m. Calle pública.*
Costado Derecho: *131,87m. Area de canal.*
Costado izquierdo: *107,74m. Calle pública.*
Área total: *2.161,96m2.*

AREA SOBRANTE: 21.812,36m2.

Frente: *125,59m. Calle pública.*
Atrás: *26,24m. + 3,24m. Propiedad privada + 40,48m. + 45,46m. + 14,87m. + 29,13m. + 43,14m. + 21,16m. Lindera con propiedad de José Atahualpa Chila Jama.*
Costado Derecho: *75,19m. Calle pública.*
Costado izquierdo: *213,87m. Area de canal.*
Área total: *21.812,36m2*

NOTA: *De acuerdo a memorando No. 0400-DACRM-JCM-2016 de fecha 27 de Junio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 27 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 053631

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

No. 0205-1994-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ***Sr. SIMON BOLIVAR ALAVA MENDOZA,*** *para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en la zona conocida como San Juan, actualmente zona Manta, tras urbirrios barrio los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente: *20,00m. Calle pública.*
Atrás: *29,73m. Area a desmembrar a favor de Chila Vélez Oscar.*
Costado Derecho: *20,00m. Propiedad de Nery Ortiz.*
Costado izquierdo: *22,85m. Area a desmembrar a favor de Alava Mendoza Jonathan Gregorio.*
Área total: *497,43m2.*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 28 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

93.966-16

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:
E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 3270225400 0

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N

DIRECCION:
barrio Los Sonderos
calle Tras Urbirios
Mz lote

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE – ☐
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

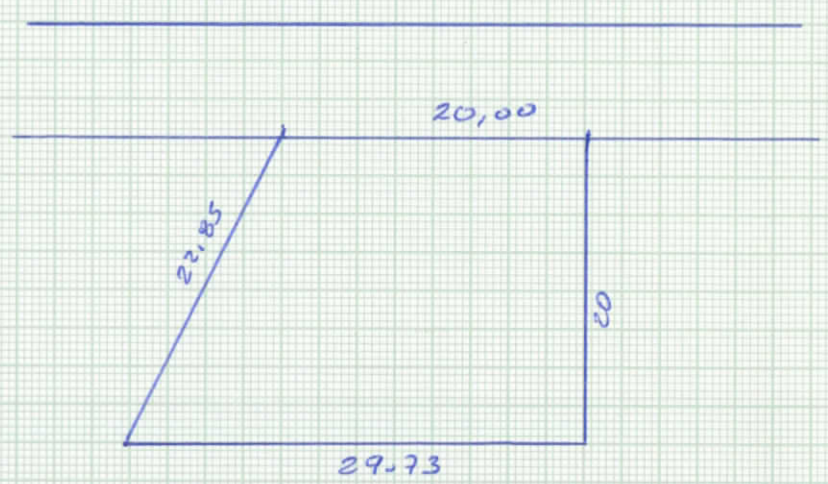
(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 497,43
(24) PERIMETRO 92,58
(25) LONGITUD DEL FRENTE 20,00
(26)
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [X]
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 [✓]
(28) CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE
CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS –
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES –

OBSERVACIONES:
SE Desmembra codigo
32702120 segun aut
Sub Pun # 205-1994
De Fecha 28/06/16

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO ☐	CHILA	JAMA JOSE BTAHUALPA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41																																				
54	55	56																																				
69	70	71																																				
84	85	86																																				
99	100	101																																				
114	115	116																																				
129	130	131																																				
144	145	146																																				
159	160	161																																				
174	175	176																																				
189	190	191																																				
204	205	206																																				
219	220	221																																				
234	235	236																																				
249	250	251																																				
264	265	266																																				

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
																						53
																						68
																						83
																						98
																						113
																						128
																						143
																						158
																						173
																						188
																						203
																						218
																						233
																						248
																						263
																						278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____