



Factura: 001-002-000018318



20161308002P02136



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

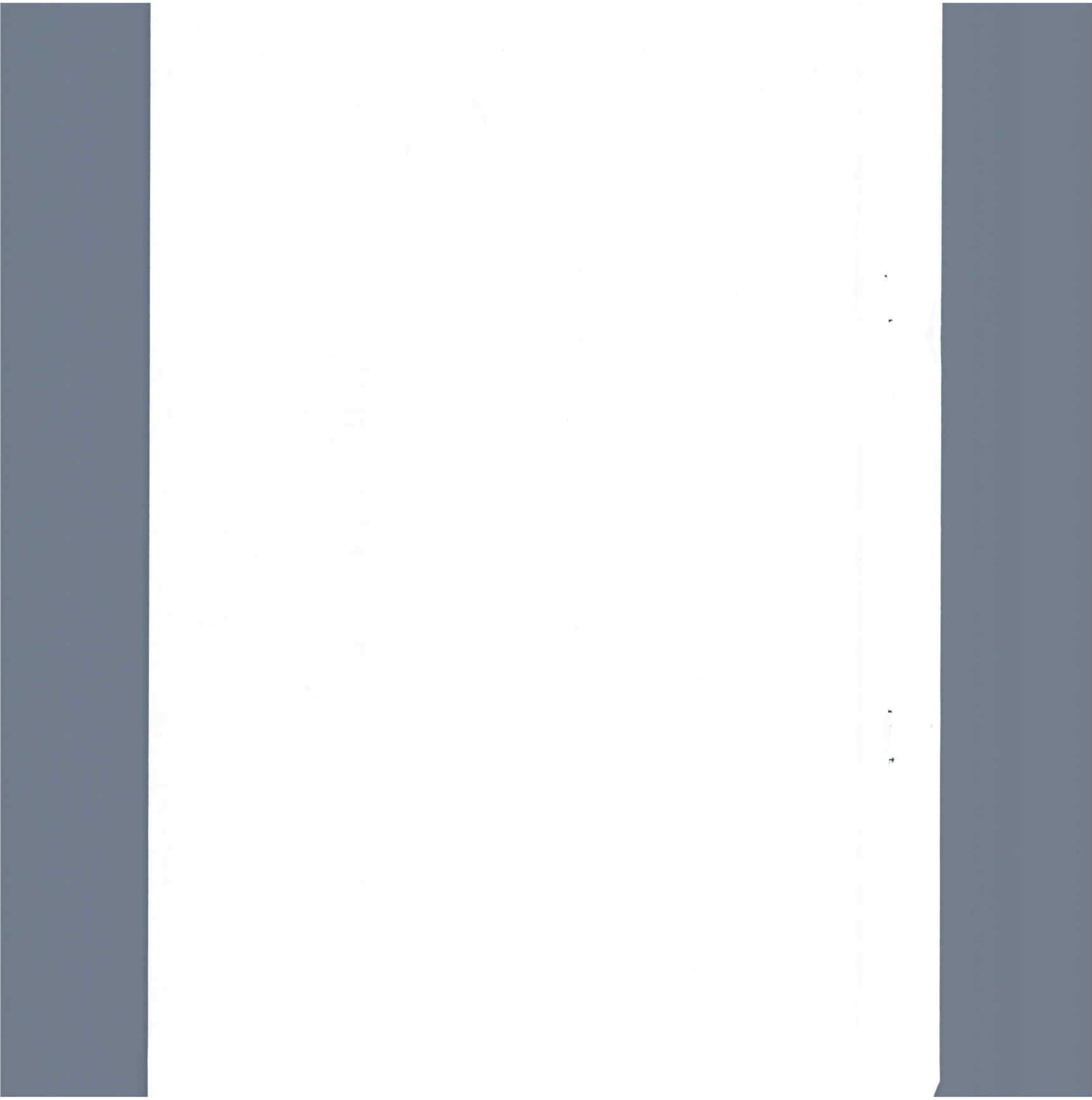
EXTRACTO

Escritura N°:		20161308002P02136					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE JULIO DEL 2016, (15:17)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES MOLINA GALO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300780390	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOREIRA ESTELIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302003163	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES MOREIRA GLENDA VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308172269	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1280.00					


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

3252227

SIN FICHA.





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO - CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 0994257215



FACTURA NUMERO: 001-002-000018318

CODIGO NUMERICO: 20161308002.P.02136

**COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO
MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN
MANTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES GALO ALBERTO
MORALES MOLINA Y ESTELIA MONSERRATE MOREIRA
MOREIRA A FAVOR DE LA SEÑORITA GLENDA VERONICA
MORALES MOREIRA.-

CUANTIA: \$ 1.280,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de julio del año dos mil dieciséis, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen y declaran, por una parte el señor **GALO ALBERTO MORALES MOLINA**, con número de cédula uno tres cero cero siete ocho cero tres nueve guión cero; y, la señora **ESTELIA MONSERRATE MOREIRA MOREIRA**, con número de cédula uno tres cero dos cero cero tres uno seis guión tres; quienes declaran ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se

Sello
07/21/16

les denominará como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita **GLENDIA VERONICA MORALES MOREIRA**, con número de cédula uno tres cero ocho uno siete dos dos seis guión nueve, quien declara ser de estado civil **soltera**, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **GALO ALBERTO MORALES MOLINA**, con número de cédula uno tres cero cero siete ocho cero tres nueve guión cero; y, la señora **ESTELIA MONSERRATE MOREIRA MOREIRA**, con número de cédula uno tres cero dos cero cero tres uno seis guión tres; quienes declaran ser casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señorita **GLENDIA VERONICA MORALES MOREIRA**, con número de cédula uno tres cero ocho uno siete dos dos seis guión nueve, quien declara ser de estado civil soltera, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores **GALO ALBERTO MORALES MOLINA Y ESTELIA**

MONSERRATE MOREIRA MOREIRA, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA., escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha veinte de Mayo d mil novecientos ochenta y seis è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha cuatro de Junio de mil novecientos ochenta y seis.- lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con cincuenta metros y Calle Pública; **POR ATRÁS:** con los mismos cincuenta metros y terrenos de propiedad de la Compañía vendedora; **POR UN COSTADO:** con veinte metros y Calle Planificada; **POR EL OTRO COSTADO:** con los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Compañía vendedora.- Lote de terreno que tiene un área total de: MIL METROS CUADRADOS, predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravámenes tal como consta del certificado otorgado por el Registro de la



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y 24 DE JUNIO
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583



Propiedad del Cantón Manta.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **GALO**

ALBERTO MORALES MOLINA Y ESTELIA MONSERRATE

MOREIRA MOREIRA, manifiestan que hoy tienen a

bien dar en venta real y enajenación perpetua a

favor de la compradora, la señorita **GLENDA**

VERONICA MORALES MOREIRA, un lote de terreno

desmembrado del inmueble descrito en la cláusula

anterior, lote de terreno ubicado en el Sitio

Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón

Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR**

EL FRENTE: con ocho metros y Calle Pública; **POR**

ATRÁS: con ocho metros y propiedad de la Compañía

vendedora; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veinte

metros y área a desmembrar a favor de Mariela

Monserate Morales Moreira; **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: con veinte metros y área a desmembrar

a favor de Galo Alberto Morales Herrera.- Lote

de terreno que tiene un área total de: **CIENTO**

SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El

precio de la presente compraventa convenido entre

narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

ACEPTACION.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA:**

INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las



NOTARIA SEGUNDA DE MANABI
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO, CALLE 6
TELEFONOS: 0994257214 - 0526



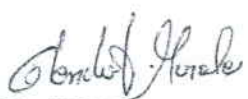
demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

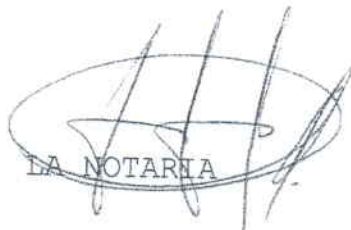
Elaborado R.M.S.P.


GALO ALBERTO MORALES MOLINA

C.C.No. 130078039-0


ESTELIA MONSERRATE MOREIRA MOREIRA
C.C.No. 130200316-3


GLENDA VERONICA MORALES MOREIRA
C.C.No. 130817226-9


LA NOTARIA



NOT02 SIETE
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9267



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16011423, certifico hasta el día de hoy 09/07/2016 9:57:10, la Ficha Registral Número 9267.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de noviembre de 2008

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia:

TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta que tiene por el frente cincuenta metros y calle publica. Por atrás los mismos cincuenta metros cuadrados terrenos de propiedad de la compañía vendedora. Por un costado, veinte metros y calle planificada. Por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la compañía vendedora, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de mil metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648	07/jun./1982	983	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	762	04/jun./1986	2.076	2.078

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982

Número de Inscripción: 648

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 982

Folio Inicial:983

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:984

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003726	MENDOZA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 1986

Número de Inscripción: 762

Tomo:1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 JUL 2016



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 2.078

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de mayo de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, por el frente cincuenta metros y calle planificada, por atras, los mismos cincuenta metros y terrenos de Propiedad de la compañía vendedora, por un costado veinte metros y calle planificada, por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Compañía vendedora, este terreno es esquinero y una area de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003049	MOREIRA MOREIRA ESTELIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:57:11 del sábado, 09 de julio de 2016

A petición de: MOREIRA MOREIRA ESTELIA
MONSERRATE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Nº 108319

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA****LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MOREIRA MOREIRA ESTELIA Y ESPOSO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

12

JULIO

2016

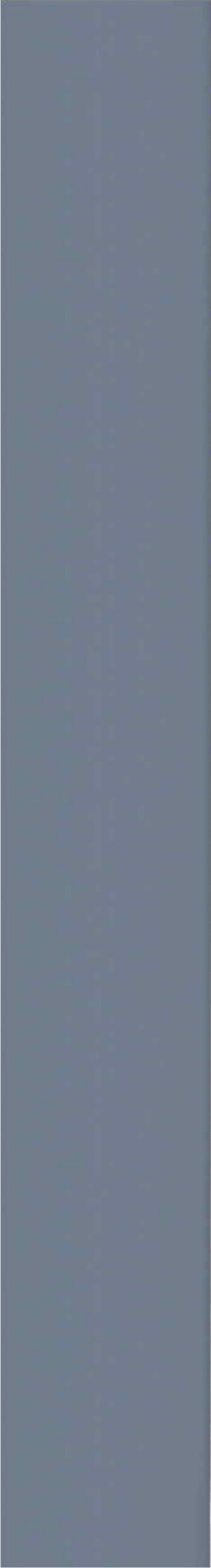
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3252227000 SITIO MAZATO

Manta, doce de julio del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Estelia Monserrate Moreira Moreira, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3252203000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 20 de Mayo de 1986 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Junio de 1986. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 50,00m. Calle pública.

Por atrás: 50,00m. Terrenos de la compañía vendedora.

Por un costado: 20,00m. Calle planificada.

Por el otro costado: 20,00m. Terrenos de la compañía vendedora.

Área total: 1.000,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:
NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JUAN ALBERTO MORALES MOREIRA: **200,00m².**

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de la Compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Calle planificada.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Jonny Rodolfo Morales Moreira.

Área total: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JONNY RODOLFO MORALES MOREIRA: **160,00m².**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Juan Alberto Morales Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Maricela Monserrate Morales Moreira.

Área total: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARICELA MONSERRATE MORALES MOREIRA: **160,00m².**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Jonny Rodolfo Morales Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Mariela Monserrate Morales Moreira.

Área total: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MARIELA MONSERRATE MORALES MOREIRA: **160,00m².**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Maricela Monserrate Morales Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Glenda Verónica Morales Moreira.

Área total: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GLENDA VERONICA MORALES MOREIRA: **160,00m².**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Mariela Monserrate Morales Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Galo Alberto Morales Herrera.

Área total: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GALO ALBERTO MORALES HERRERA: **160,00m².**

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Glenda Verónica Morales Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Área total: 160,00m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

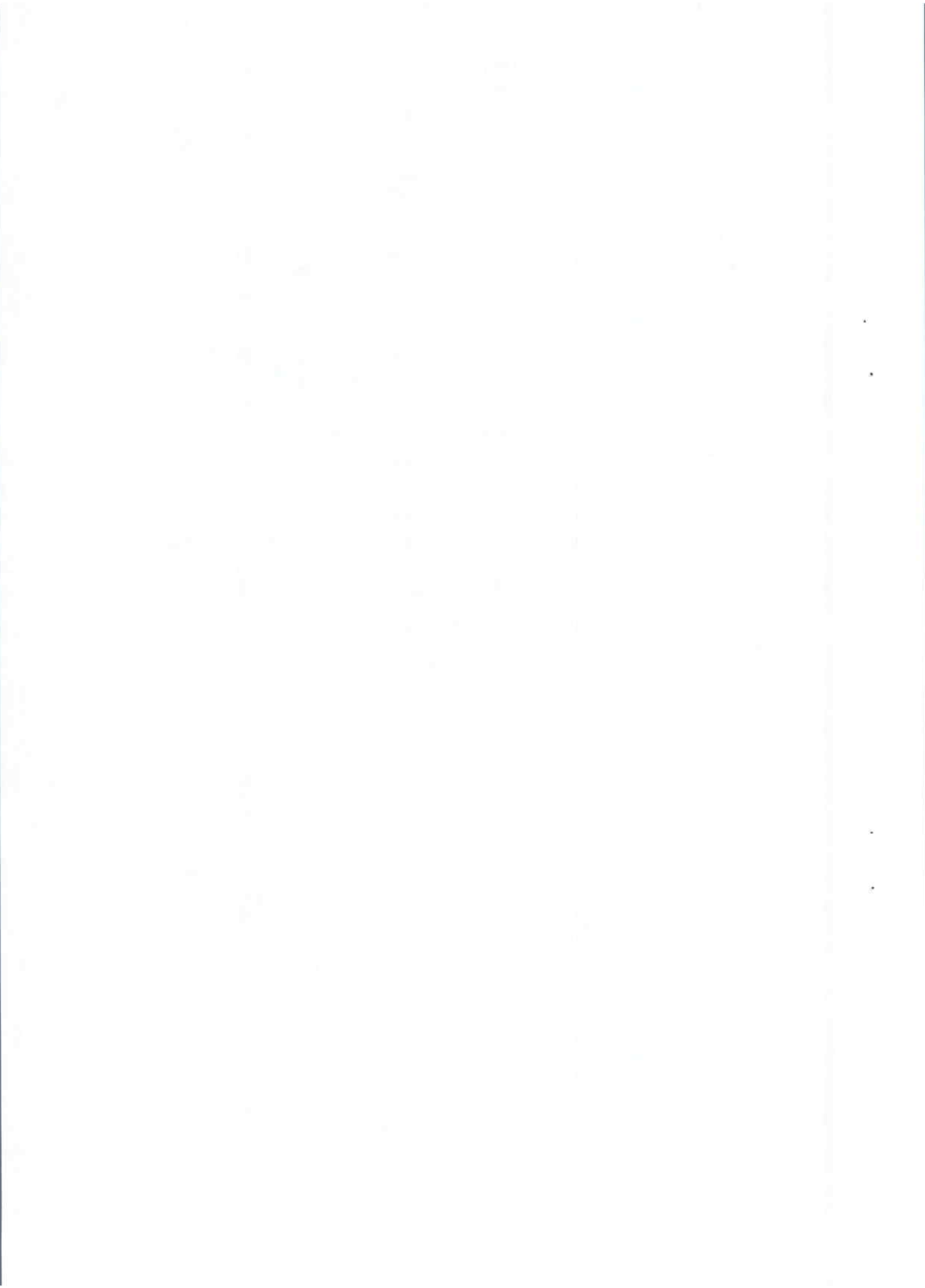
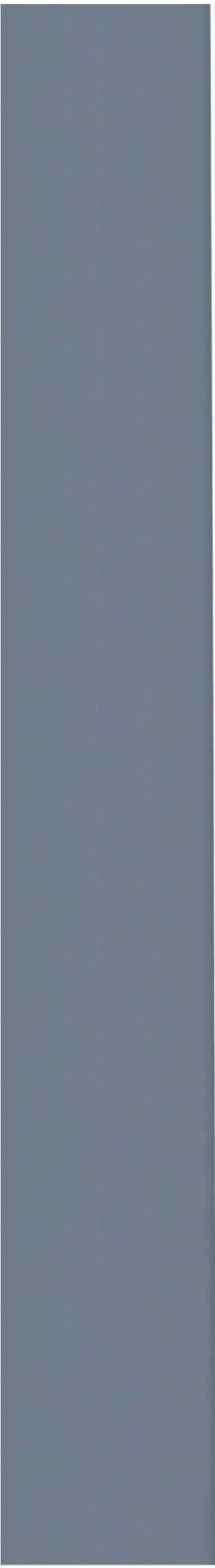
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0359-DACRM-JCM-2016 de fecha 09 de Junio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 30 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías,
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RDV

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales. Manta, 30 de Junio 2016.





NOT02

DIEZ

Manta

G A D .00



AUTORIZACION

No. 0188-1720-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. GLENDA VERONICA MORALES MOREIRA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Estelia Monserrate Moreira Moreira, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. Calle pública.

Atrás: 8,00m. Propiedad de la compañía vendedora.

Costado Derecho: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Mariela Monserrate Morales Moreira.

Costado izquierdo: 20,00m. Area a desmembrar a favor de Galo Alberto Morales Herrera.

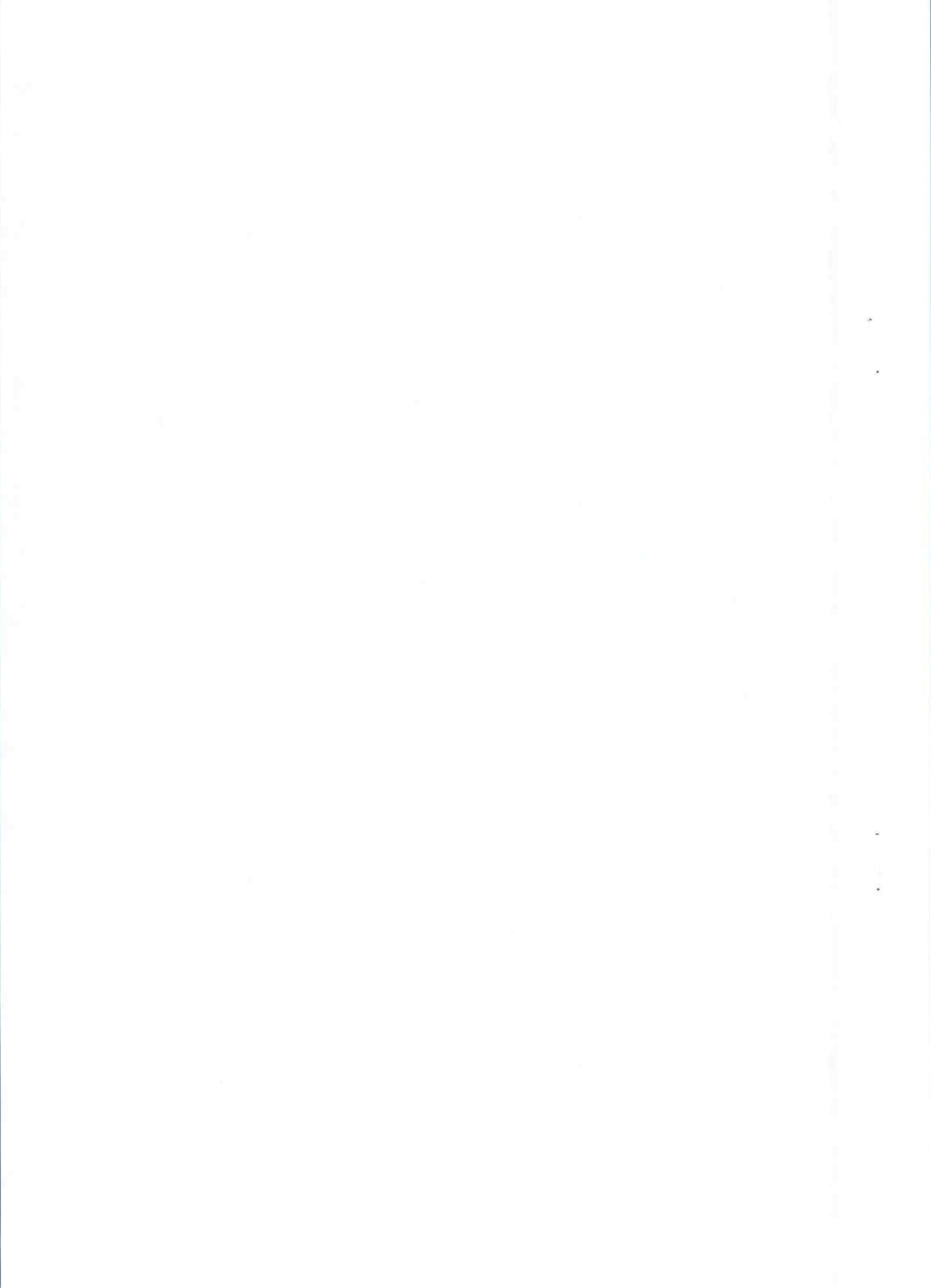
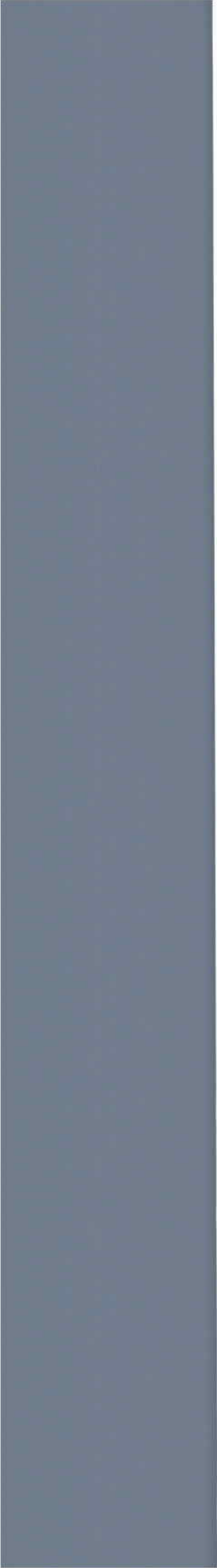
Área total: 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 30 del 2016



Economista Liliana Cedeño Macías.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 132708

Fecha: 8 de julio de 2016

No. Electrónico: 41027
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-22-27-000

Ubicado en: SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	MOREIRA MOREIRA ESTELIA Y ESPOSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1280,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1280,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

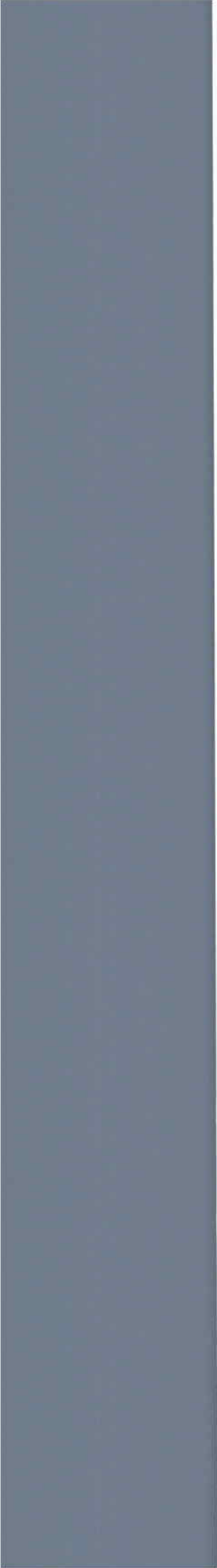
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS.
SE DESMEMBRAR DE LA CC N°3252203000

Impreso por: MARIS REYES 08/07/2016 15:26:03

1280
384
1664
244
1908





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 079324

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MOREIRA MOREIRA ESTELIA Y ESPOSO
ubicada SITIO MAZATO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1280.00 MIL DOSCIENTOS OCHENTA 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

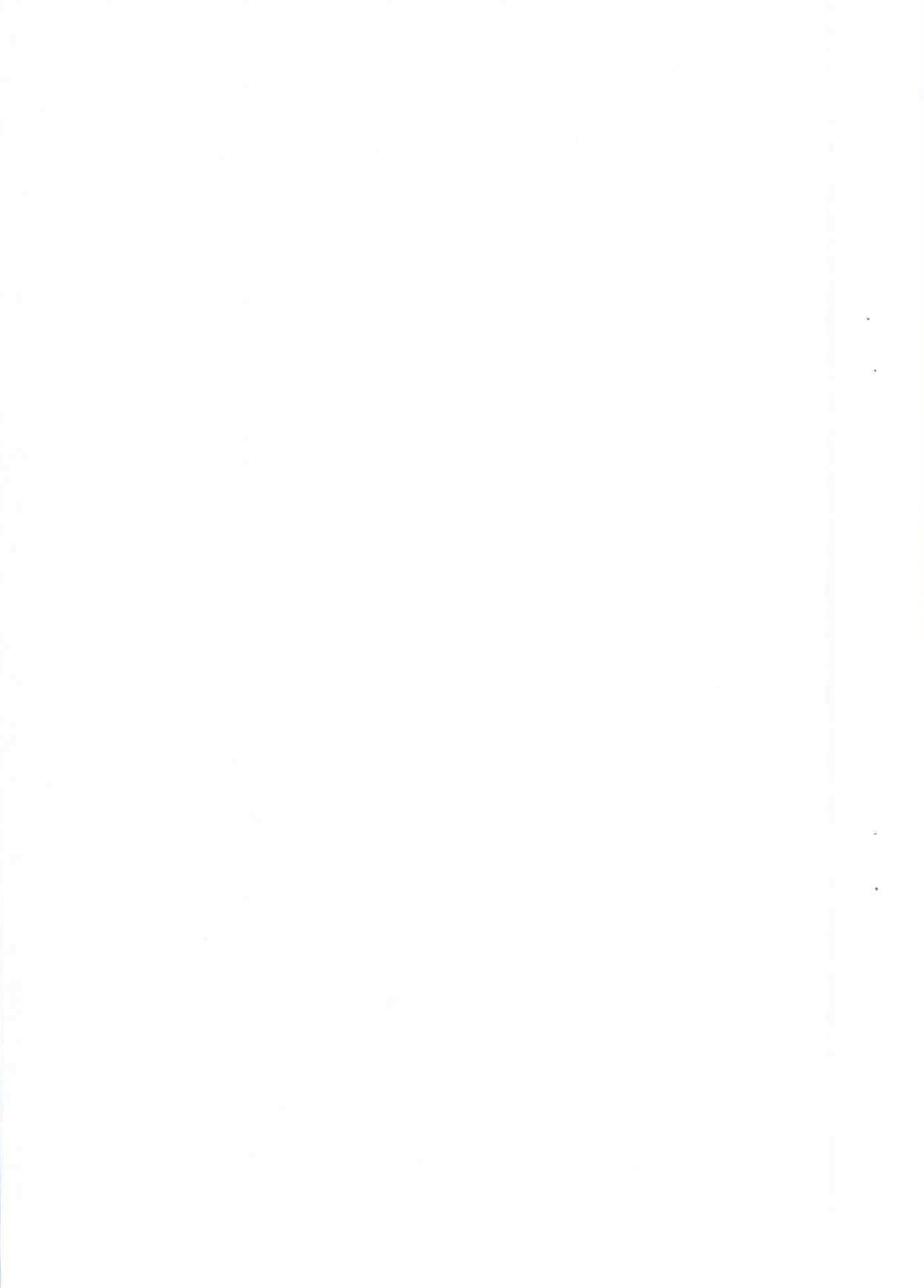
MJP

12 DE JULIO DEL 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0494185

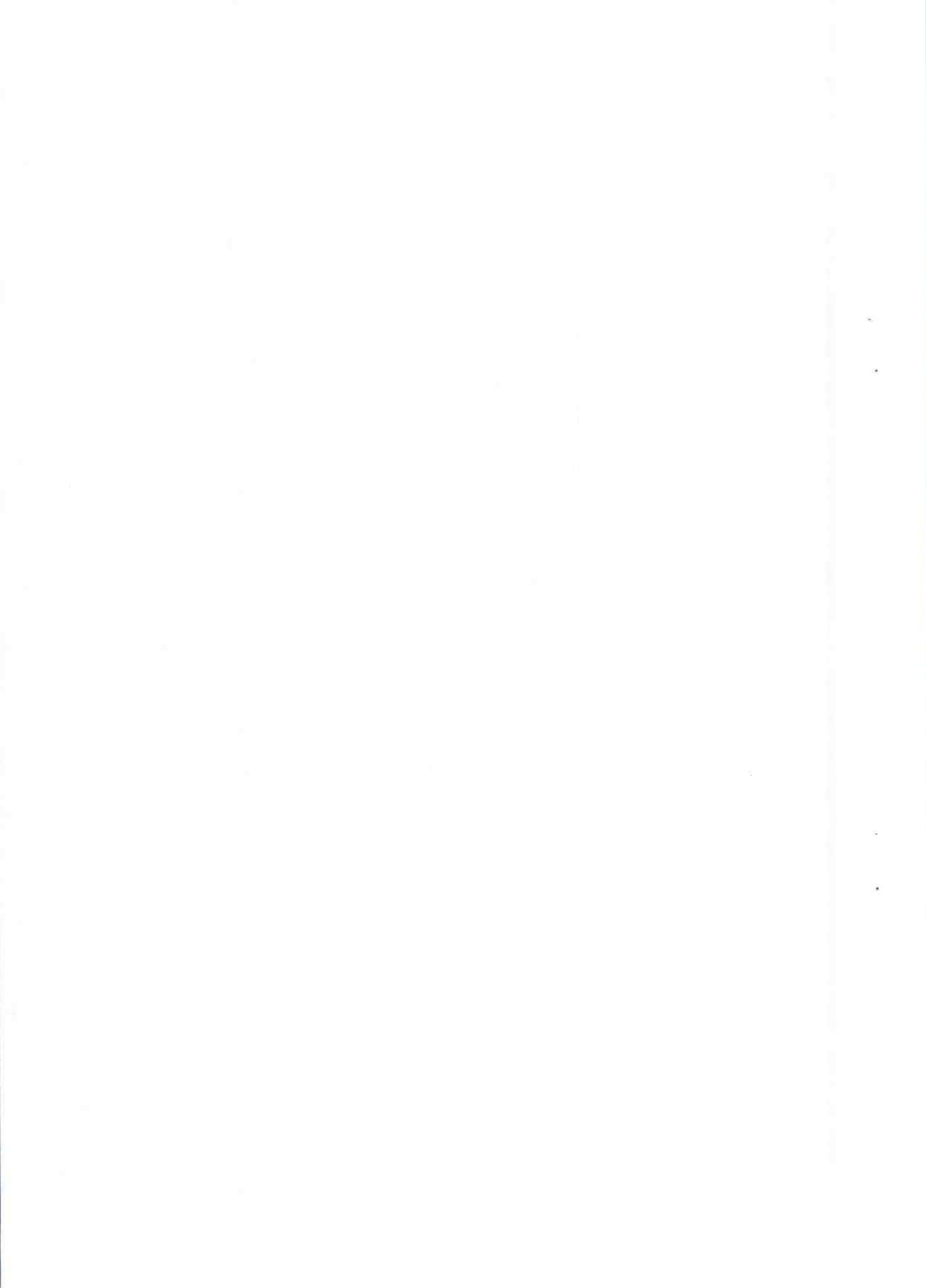
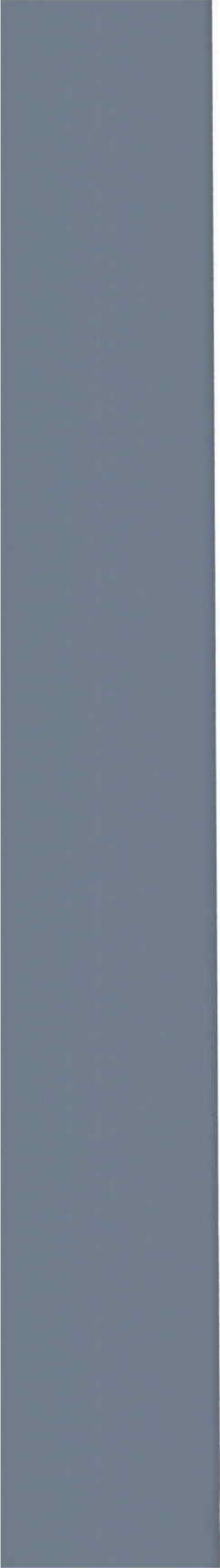
7/12/2018 9:47

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-22-28-000	180,00	1280,00	214782	494185
VENDEDOR		UTILIDADES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	MOREIRA MOREIRA ESTELIA Y ESPOSO	SITIO MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		1,44		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		2,44		
1308172298	MORALES MOREIRA GLENDA VERONICA	NA	VALOR PAGADO		2,44		
			SALDO		0,00		

EMISION: 7/12/2018 9:47 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0494184

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-22-28-000	150.00	1280.00	214781	494184
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	MOREIRA MOREIRA ESTELA Y ESPOSO	SITO MAZATO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1306172266	MORALES MOREIRA GLENDA VERONICA	NA	Impuesto principal		12.80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		3.84	
			TOTAL A PAGAR		16.64	
			VALOR PAGADO		16.64	
			SALDO		0.00	

EMISION: 7/12/2016 9:46 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SILETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000007616

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MAZATO TRAS URBIRIOS
DIRECCIÓN :

MORALES ESTELIA MOREIRA DE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 31/05/2016 10:51:30
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		9.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 29 de agosto de 2016

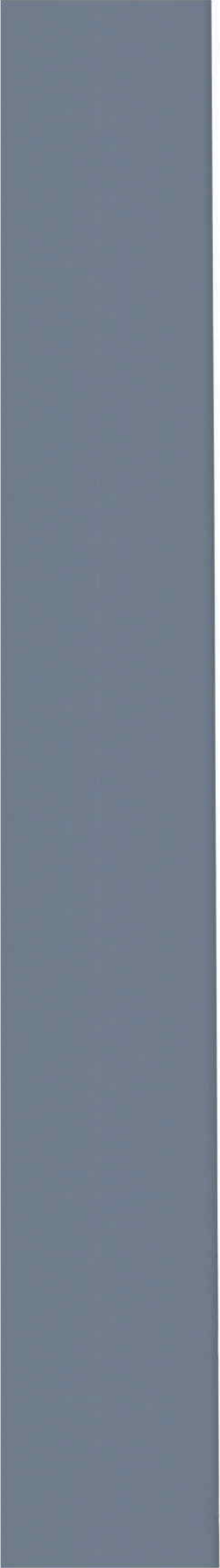
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

HOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta,..... de..... de.....

Abg. Patricia Mendoza Bujones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1302003163**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOREIRA ESTELIA MONSERRATE**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/COLON**Fecha de nacimiento:** 9 DE OCTUBRE DE 1948**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** FEMENINO**Instrucción:** PRIMARIA**Profesión:** MODISTA**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** GALO MORALES**Fecha de Matrimonio:** -----**Nombres del padre:** JUAN MOREIRA**Nombres de la madre:** BERTHA MOREIRA**Fecha de expedición:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2016

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.14 11:00:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: EcuadorConsultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302003163
Nombre: MOREIRA MOREIRA ESTELIA MONSERRATE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2016

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Ruth Maritza Santana PARRALES

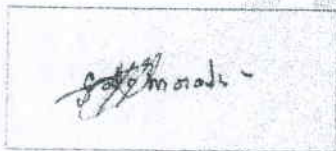


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1300780390**Nombres del ciudadano:** MORALES MOLINA GALO ALBERTO**Condición del cedulaado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1941**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MASCULINO**Instrucción:** BASICA**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL**Estado Civil:** CASADO**Cónyuge:** MOREIRA MOREIRA ESTELIA M**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 1966**Nombres del padre:** -----**Nombres de la madre:** MOLINA MARIA**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2016

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.14 11:50:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: EcuadorConsultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300780390
Nombre: MORALES MOLINA GALO ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2016

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

*Glenda Morales***Número único de identificación:** 1308172269**Nombres del ciudadano:** MORALES MOREIRA GLENDA VERONICA**Condición del cedula:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 2 DE MARZO DE 1973**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** FEMENINO**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** INGENIERA**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** -----**Fecha de Matrimonio:** -----**Nombres del padre:** MORALES GALO ALBERTO**Nombres de la madre:** MOREIRA ESTELIA MONSERRATE**Fecha de expedición:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2016

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.14 11:55:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: EcuadorConsultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308172269

Nombre: MORALES MOREIRA GLENDA VERONICA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2016

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO20161308002P02136.-** LA
NOTARIA.- *e*


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

