



1176701004  
DIRECTO



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**56753**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013137, certifico hasta el día de hoy 07/06/2019 16:11:22, la Ficha Registral Número 56753.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701004      Tipo de Predio: PARQUEADERO  
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de julio de 2016      Parroquia: MANTA  
Superficie del Bien: 16,75 m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA



**LINDEROS REGISTRALES:**

PARQUEADERO No 4. del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta, Espacio para parqueadero privado, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno del mismo parqueadero. Por el Norte: Lindera con parqueadero No 3 en 5.00 m. Por el Sur: Lindera con parqueadero No 5 en 5.00 m. Por el Este: Lindera con vía principal interna del conjunto en 2.50 m; Por el Oeste: Lindera con área comunal del conjunto en 2.50 m. Área Neta: 12,50 m2. Alicuota: 0,0013%. Área de terreno: 11,97 m2. Área común: 4,25 m2. y Área total: 16,75 m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul./2015	22.002	22.034
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul./2015	51.551	51.583
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul./2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul./2016	287	313

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 4 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial: 22.002  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final: 22.034  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Fecha: 07 JUN 2019 HORA: \_\_\_\_\_



ACREEDOR 1305986919 ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO SOLTERO(A) MANTA  
 HIPOTECARIO  
 ACREEDOR 1310132855 ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL SOLTERO(A) MANTA  
 HIPOTECARIO  
 ACREEDOR 1310132863 ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE SOLTERO(A) MANTA  
 HIPOTECARIO  
 DEUDOR 80000000080519 COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A. NO DEFINIDO MANTA  
 HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago./2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul./2015	51.551	51.583

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2514 Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6162 Folio Inicial: 51.551  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 51.583  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A. NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago./2009	37.456	37.466

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 4 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 15  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3629 Folio Inicial: 646  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 788  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6. \* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul./2015	51.551	51.583

Registro de : PLANOS

[ 4 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 22  
 Número de Repertorio: 3630  
 Folio Inicial: 287  
 Folio Final: 313

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:23 del viernes, 07 de junio de 2019

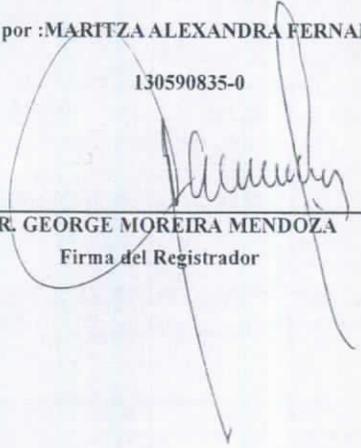
A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manabí, CN