MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

#0668

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

21,445,758

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1 2 3 4 5 6): 1081821 000

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Umina
calle 27
N° _____

(10) CALLE 27

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECÓN
- 7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE ☒ + 00 METROS
- BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ INCANDECENTE
- 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

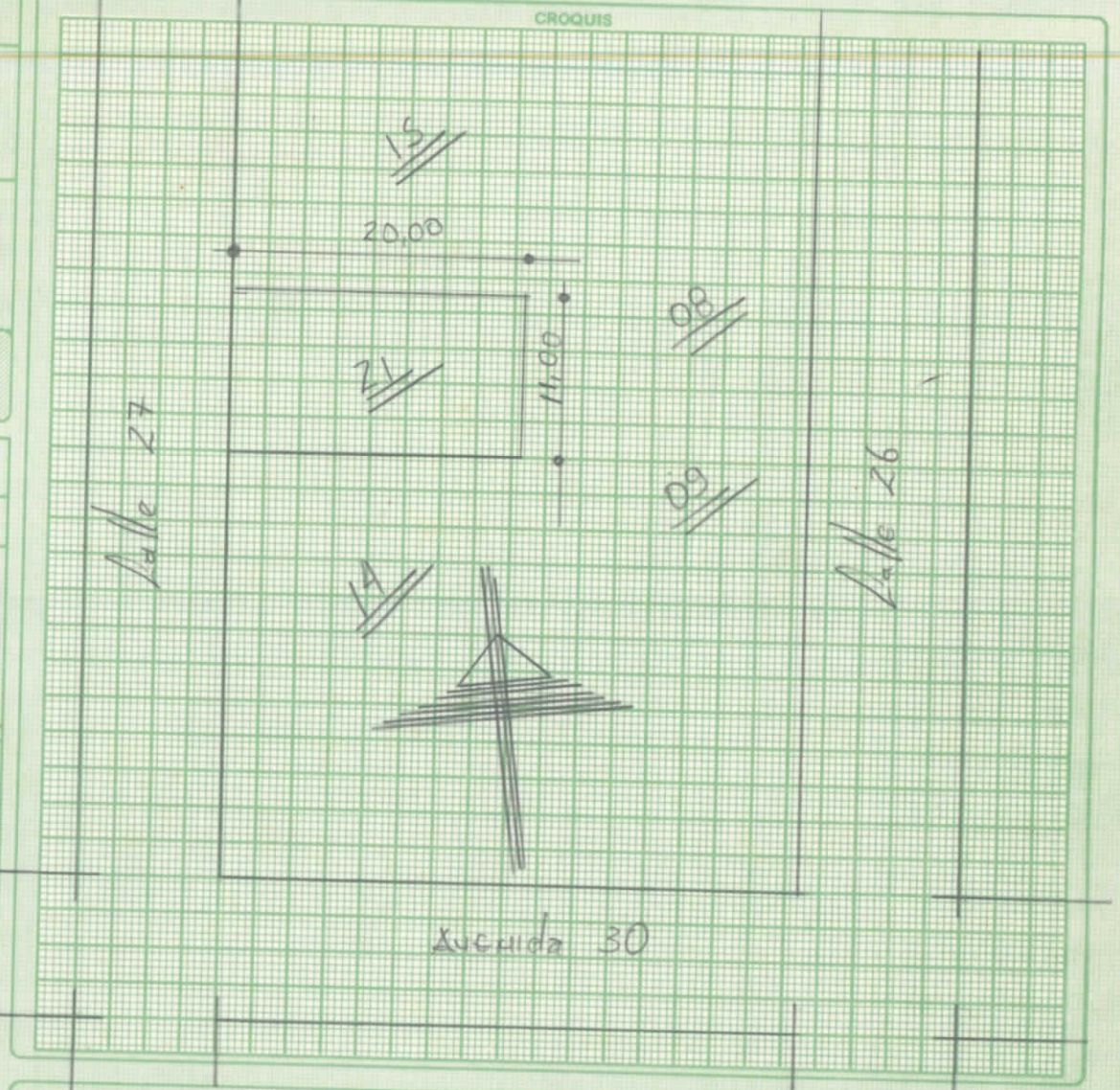
(22) ELECTRICIDAD
- 1 ☒ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	00220
(24)	PERÍMETRO	0062
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0011
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 ☒
- con edificación 2 ☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)
- sin uso 1 ☒
- el mismo que en la construcción 2 ☐
- otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre _____ código _____

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☒☒

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN ☒☒

(32) TOTAL DE BLOQUES ☒☒

observaciones:

Se transcribió con Medidas y Escala

L/e OK

13/10/97

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Baldio

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	DELGADO RODRIGUEZ	Lic. GLORIA PEGGY	3018442 3-7			
CÓDIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o lata	PAREDES: ladrillo común (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: ladrillo industrial (bahareque)	PAREDES: tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o encementado	PISO: vinyl o granito fundido	PISO: baldosa	PISO: parquet o mayólica	PISO: alfombra	PISO: mármol/marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade(paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: si tiene	TUMBADOS: no tiene
(39)	(40)	(41)																																	
(54)	(55)	(56)																																	
(69)	(70)	(71)																																	
(84)	(85)	(86)																																	
(99)	(100)	(101)																																	
(114)	(115)	(116)																																	
(129)	(130)	(131)																																	
(144)	(145)	(146)																																	
(159)	(160)	(161)																																	
(174)	(175)	(176)																																	
(189)	(190)	(191)																																	
(204)	(205)	(206)																																	
(219)	(220)	(221)																																	
(234)	(235)	(236)																																	
(249)	(250)	(251)																																	
(264)	(265)	(266)																																	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o lata	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo chazas o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio color	AGUA: no tiene	AGUA: sobrepuestas	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2° orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: malo	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)																							(53) I.
(54)	(55)																							(68) I.
(69)	(70)																							(83) I.
(84)	(85)																							(98) I.
(99)	(100)																							(113) I.
(114)	(115)																							(128) I.
(129)	(130)																							(143) I.
(144)	(145)																							(158) I.
(159)	(160)																							(173) I.
(174)	(175)																							(188) I.
(189)	(190)																							(203) I.
(204)	(205)																							(218) I.
(219)	(220)																							(233) I.
(234)	(235)																							(248) I.
(249)	(250)																							(263) I.
(264)	(265)																							(278) I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	levantamiento 13/10/97 FECHA	Carlos Delgado NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" - DIST. FENG 21250

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: X NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 0 1 0 8 1 8 2 1

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

(8) [ ] ZONA HOMOGENEA

(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Unión

calle 27

Nº

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [X]

BAJO LA RASANTE [ ]

00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA 220

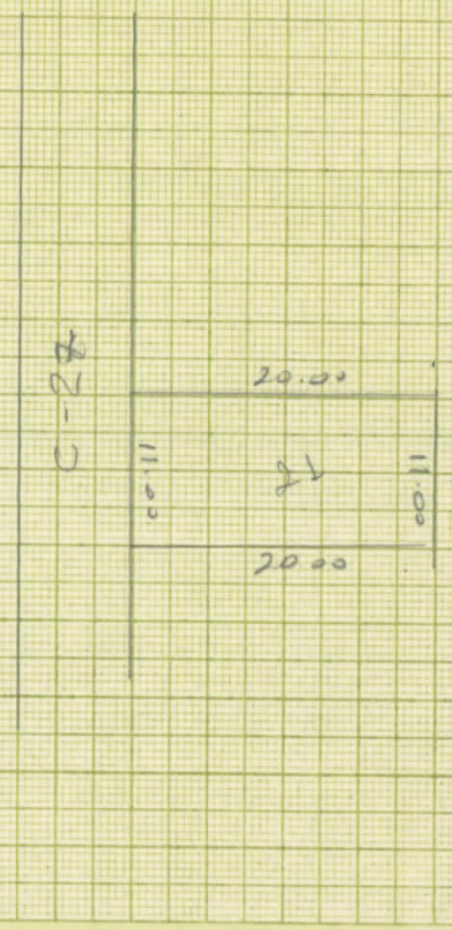
(24) PERIMETRO 62

(25) LONGITUD DEL FRENTE 11

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificacion 1 [X]
con edificacion 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso 1 [X]
2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
codigo

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones

CAMBIO DE NOMBRE: LA FICHA ORIGINAL NO SE ENCUENTRA.

31-01/96

Dirigentes

S D

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD

- 1 UN SOLO PROPIETARIO
- 2 HERENCIA INDIVISA
- 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 EN ARRIENDO TOTAL
- 4 OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (materia)	(fecha)
	DELGADO RODRIGUEZ	LIC. GLORIA PEGGY	130108850-4	CUARTA	16-12/83
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (40) (54) (55) (69) (70) (84) (85) (99) (100) (114) (115) (129) (130) (144) (145) (159) (160) (174) (175) (189) (190) (204) (205) (219) (220) (234) (235) (249) (250) (264) (265) (279) (280)

Nº DEL PISO (41) (56) (71) (86) (101) (116) (131) (146) (161) (176) (191) (206) (221) (236) (251) (266)

AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o tela	enquincharado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (yeso, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o entarimado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	marmol marmoleta	caña	caña (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	
1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8								1 2	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
no tiene	caña	tablero o tela	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	bueno	regular	malo	ruina	(53)
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(68) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(83) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(98) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(113) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(128) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(143) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(158) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(173) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(188) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(203) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(218) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(233) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(248) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(263) 1.
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 31-01/96 FECHA	Luis Orlando Lemos NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones:
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	