

00000042

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** PROPIEDADES HORIZONTALES**Naturaleza Acto:** MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 1120**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de febrero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 19 de febrero de 2019 15:32**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Jurídica	1391825218001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA NIRVANA S A		MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** PROPIEDADES HORIZONTALES

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de febrero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176701034	14/07/2016 10:50.13	56808	267.04 m2	VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

VIVIENDA V28D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria- anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 28: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m. y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m. linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda V29 en 8.10 m. Por el Oeste: Lindera con planta alta de la Vivienda V27 en 12.30m. Vivienda 28: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda.

Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con Planta alta de la vivienda V29 en 12.75 m Por el Oeste: Lindera con Patio lateral de la misma vivienda en 8.00 m. Vivienda 28: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal de la vivienda V29 en 3.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V27 en 5 00 m. Vivienda 28: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7 00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V29 en 5.05 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V27 en 2.96 m. Área Neta: 199,24m<sup>2</sup>. Alicuota: 0,0213%. Área de terreno: 190,82m<sup>2</sup>. Área común: 67,80. Área total: 267,04m<sup>2</sup>.

Dirección del Bien. Vivienda V28 D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

miércoles, 20 de febrero de 2019

Pag 1 de 9

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES  
Número de Tomo:  
Número de Inscripción: 2  
Número de Repertorio: 1120  
Fecha de Repertorio: martes, 19 de febrero de 2019

Naturaleza Acto: MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
Folio Inicial: 0  
Folio Final: 0  
Periodo: 2019

Superficie del Bien: 267.04 m2.  
Solvencia: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176701035	14/07/2016 10:57.25	56809	269.09 m2.	VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

VIVIENDA V29D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 29: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda V30 en 8.00 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la vivienda V28 en 8.10 m. Vivienda 29: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m, luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m, desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m, luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con Planta alta de la vivienda V30 en 12.30 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V28 en 12.75 m. Vivienda 29: Patio Frontal - Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m, y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m, posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V30 en 5.00 m. Por el este: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V28 en 3.00 m. Vivienda 29: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V30 en 3.39 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V28 en 5.05 m. Área Neta: 200,77 m2. Alicuota: 0,0215%. Área de terreno: 192,28 m2. Área común: 68,32 m2. Área total: 269,09m2.  
Dirección del Bien: Vivienda V29D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana  
Superficie del Bien: 269,09 m2.  
Solvencia: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176701036	14/07/2016 11.04.55	56810	271.39 m2.	VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

VIVIENDA V30D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria- anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 30: Planta Baja.-Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m, y luego gira hacia el Este en 0.30 m, posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda V31 en 8.10 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la vivienda V29 en 8.00 m. Vivienda 30: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja

00000043

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1120

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de febrero de 2019

de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m, luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m, desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m, luego gira hacia el Este en 2.70 m, continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Linder con Planta alta de la vivienda V31 en 12.75 m. Por el Oeste: Linder con Planta alta de la vivienda V29 en 12.30 m. Vivienda 30: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Linder con espacio aéreo. Por abajo: Linder con terreno de la edificación. Por el Norte: Linder con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m, y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Linder con patio frontal (jardín) de la vivienda V31 en 3.00 m. Por el Oeste: Linder con patio frontal (garaje) de la vivienda V29 en 5.00 m Vivienda 30: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Linder con espacio aéreo. Por abajo: Linder con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Linder con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. Por el Este: Linder con patio posterior de la vivienda V31 en 5.54 m. Por el Oeste: Linder con patio posterior de la vivienda V29 en 3.39 m. Área Neta: 202,49 m<sup>2</sup>. Alícuota: 0,0217%. Área de terreno: 193,93m<sup>2</sup>. Área común: 68,90. Área total: 271,39m<sup>2</sup>.

Dirección del Bien: Vivienda V30 D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

Superficie del Bien: 271,39 m<sup>2</sup>.

Solvencia: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176701037	14/07/2016 11:11 55	56811		VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

3.31.-VIVIENDA V31D de la Manzana D del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: 3.31.1.-VIVIENDA 31: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linder con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Linder con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m, y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m, posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Linder con planta baja de la Vivienda V32 en 8.00 m. POR EL OESTE: Linder con planta baja de la vivienda V30 en 8.10 m. 3.31.2.- VIVIENDA 31: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linder con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Linder con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m, luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m, desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m, luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Linder con Planta alta de la vivienda V32 en 12.30 m. POR EL OESTE: Linder con Planta alta de la vivienda V30 en 12.75 m. 3.31.3.- VIVIENDA 31: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linder con espacio aéreo. POR ABAJO: Linder con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Linder con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m, y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m, posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Linder con patio frontal (garaje) de la vivienda V32 en 5.00 m. POR EL OESTE: Linder con patio frontal (jardín) de la vivienda V30 en 3.00 m. 3.31.4.-VIVIENDA 31: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linder con espacio aéreo. POR ABAJO: Linder con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Linder con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. POR EL ESTE: Linder con patio posterior de la vivienda V32 en 3.89 m. POR EL OESTE: Linder con patio posterior de la vivienda V30 en 5.54 m. Área Neta: 204,22m<sup>2</sup>. Alícuota: 0,0218%. Área de terreno: 195,59m<sup>2</sup>. Área común: 69,49. Área total: 273,71m<sup>2</sup>

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESAENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1120

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de febrero de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176701038	14/07/2016 11:18 11	56813	275,92 m2.	VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

3.32.-VIVIENDA V32D de la Manzana D del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: 3.32.1 - VIVIENDA 32: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V33 en 8.10 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V31 en 8.00 m. 3.32.2.-VIVIENDA 32: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V33 en 12.75 m. POR EL OESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V31 en 12.30 m. 3.32.3.-VIVIENDA 32: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V33 en 3.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V31 en 5.00 m. 3.32.4.- VIVIENDA 32: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V33 en 6.01 m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V31 en 3.89 m. Area Neta. 205,87m2. Alicuota: 0,0220%. Area de terreno: 197,17m2. Area común: 70,05. Area total: 275,92m2.

Dirección del Bien: Vivienda V32D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

Superficie del Bien: 275,92 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176701039	14/07/2016 11:23:38	56814	277,91 m2.	VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

3.33.-VIVIENDA V33D de la Manzana D del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: 3.33.1.-VIVIENDA 33. PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V34 en 8.00 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V32 en 8.10 m. 3.33.2.- VIVIENDA 33: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4 20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde

00000044

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1120

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de febrero de 2019

el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Linderas con Planta alta de la vivienda V34 en 12.30 m. POR EL OESTE: Linderas con Planta alta de la vivienda V32 en 12.75 m. 3.33.3.- VIVIENDA 33: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderas con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderas con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Linderas con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE. Linderas con patio frontal (garaje) de la vivienda V34 en 5.00 m. POR EL OESTE: Linderas con patio frontal (jardín) de la vivienda V32 en 3.00 m. 3.33.4.-VIVIENDA 33: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderas con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderas con terreno de la edificación. POR EL NORTE. Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Linderas con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. POR EL ESTE: Linderas con patio posterior de la vivienda V34 en 4.31 m. POR EL OESTE: Linderas con patio posterior de la vivienda V32 en 6.01 m. Area Neta: 207,35 m2. Alicuota: 0,0222%. Area de terreno: 198.59 m2. Area común: 70.56 m2. Area total: 277,91m2

Dirección del Bien: Vivienda V33D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

Superficie del Bien: 277,91 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176701040	14/07/2016 11:27:52	56815		VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

3.34.-VIVIENDA V34D de la Manzana D del Conjunto Residencial NIRVANA ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: 3.34.1.-VIVIENDA 34: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderas con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Linderas con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Linderas con planta baja de la vivienda V35 en 8.10 m. POR EL OESTE: Linderas con planta baja de la vivienda V33 en 8.00 m. 3.34.2.- VIVIENDA 34. PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderas con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Linderas con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Linderas con Planta alta de la vivienda V35 en 12.75 m. POR EL OESTE: Linderas con Planta alta de la vivienda V33 en 12.30 m. 3.34.3.-VIVIENDA 34: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA:Linderas con espacio aéreo. POR ABAJO. Linderas con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Linderas con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m. después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Linderas con patio frontal (jardín) de la vivienda V35 en 3.00 m. POR EL OESTE: Linderas con patio frontal (garaje) de la vivienda V33 en 5.00 m. 3.34 4.-VIVIENDA 34: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderas con espacio aéreo. POR ABAJO: Linderas con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Linderas con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. POR EL ESTE. Linderas con patio posterior de la vivienda V35 en 6.42m. POR EL OESTE: Linderas con patio posterior de la vivienda V33 en 4.31 m. Area Neta: 208,78m2. Alicuota: 0,0223% Area de terreno: 199,96m2. Area común: 71.04m2. Area total: 279,82m2.

Dirección del Bien: Vivienda V34D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1120

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de febrero de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176701041	14/07/2016 11:31 34	56817		VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

3.35.-VIVIENDA V35D DE LA MANZANA D del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: 3.35.1.- VIVIENDA 35: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO. Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V36 en 8.00 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V34 en 8.10 m. 3.35.2.-VIVIENDA 35: PLANTA ALTA - Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V36 en 12.30 m. POR EL OESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V34 en 12.75 m. 3.35.3.-VIVIENDA 35: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V36 en 5.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V34 en 3.00 m. 3.35.4.-VIVIENDA 35. PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Este hacia el oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR. Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 4.61 m. y continuando en ese mismo ángulo en 2.40m. linderando con propiedad privada. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V36 en 4.64 m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V34 en 6.42 m. Area Neta: 210,10 m2. Alicuota: 0,0225%. Area de terreno: 201,22m2. Area común: 71.49. Area total: 281.59m2.

Dirección del Bien: Vivienda V35D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176701042	14/07/2016 11:35.09	56818	281.70 m2.	VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

VIVIENDA V36D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana, ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio " Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características

Vivienda 36: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con planta alta de la misma vivienda Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte. Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este. Lindera con planta baja de la vivienda V37 en 8.10 m. Por el Oeste:Lindera con planta baja de la vivienda V35 en 8.00 m. Vivienda 36: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo.Lindera con planta baja de la misma Vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m.

00000045

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1120

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de febrero de 2019

desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con Planta alta de la vivienda V37 en 12.75 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V35 en 12.30 m. Vivienda 36: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V37 en 3.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V35 en 5.00 m. Vivienda 36: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V37 en 6.49 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V35 en 4.64 m. Area Neta: 210,18m<sup>2</sup>. Alícuota: 0,0225%. Area: 201,30m<sup>2</sup>. Area común: 71,52. Area total:

281,70m<sup>2</sup>.

Dirección del Bien: Conjunto Residencial Nirvana

Superficie del Bien: 281,70 m<sup>2</sup>

Solvencia: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176701043	14/07/2016 11:38.31	56819	281,30 m <sup>2</sup> .	VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

VIVIENDA V37D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio " Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 37: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda V38 en 8.00 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la vivienda V36 en 8.10 m. Vivienda 37. Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con Planta alta de la vivienda V38 en 12.30 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V36 en 12.75 m. Vivienda 37: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V38 en 5.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V36 en 3.00 m. Vivienda 37: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V38 en 4.55 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V36 en 6.49 m. Area Neta: 209,88 m<sup>2</sup>. Alícuota: 0,0224% Area de terreno: 201,01m<sup>2</sup>. Area común: 71,42m<sup>2</sup>. Area total: 281,30m<sup>2</sup>.

Dirección del Bien: Conjunto Residencial Nirvana

Superficie del Bien: 281,30 m<sup>2</sup>.

Solvencia: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1120

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de febrero de 2019

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176701044	14/07/2016 11:41:27	56820	291.47 m2	VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

VIVIENDA V38D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio " Ciudadela Universitaria " de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 38: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norteen 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja y patio frontal (garaje) de la vivienda V39 en 8.10 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la vivienda V37 en 8.00 m. Vivienda 38: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m., desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.Por el Este: Lindera con Planta alta de la vivienda V39 en 12.75 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V37 en 12.30 m. Vivienda 38: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V39 en 3.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V37 en 5.00 m. Vivienda 38: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba. Lindera con espacio aéreo. Por abajo. Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte. Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.67 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 2.44 m y luego hace giro hacia el Este en 3.19 m linderando con propiedad privada. Por el Este: Lindera con patio posterior y planta baja de la vivienda V39 en 8.81 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V37 en 4.55 m. Area Neta: 217,47m2. Alicuota: 0.0233%. Area de terreno: 208,28m2. Area común: 74.00. Area total: 291,47m2. Dirección del Bien: Conjunto Residencial Nirvana Superficie del Bien: 291.47 m2.

Solvencia: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1176701045	14/07/2016 11:44:50	56821	416.37 m2.	VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

VIVIENDA V39D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal, patio posterior y patio lateral, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 39: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba. Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio lateral de la misma vivienda en 8.10 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja y patio posterior de la vivienda V38 en 8.00 m. Vivienda 39: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior

00000046

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

Naturaleza Acto: MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1120

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 19 de febrero de 2019

de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con vacío de patio lateral de la misma vivienda en 12.75 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V38 en 12.30 m. Vivienda 39: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto y área verde comunal en 13.61 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m. linderando con planta baja de la misma vivienda después hace giro nuevamente hacia el Este en 9.76 m. linderando con patio lateral y con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con propiedad privada en 3.03 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (jardín) y planta baja de la vivienda V38 en 5.00 m. Vivienda 39: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de oeste hacia el este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, linderando con planta baja de la misma vivienda luego gira hacia el Este en 6.49 m linderando con planta baja y patio lateral de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 6.28 m, desde este vértice gira hacia el Norte 0.27 m. y luego hace giro hacia el Este en 3.68 m linderando con propiedad privada. Por el Este: Lindera con propiedad privada en 8.67 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V38 en 6.91 m. Vivienda 39: Patio Lateral.- Compuesto por Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 6.16 m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 3.09 m. Por el Este: Partiendo del vértice de Sur hacia el Norte en 2.37 m, desde este vértice gira hacia el Este en 2.15 m, y luego gira hacia el Norte en 5.93 m linderando con propiedad privada. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.10 m. Área Neta: 310,66m<sup>2</sup> Alicuota: 0,0332%. Área de terreno: 297,53m<sup>2</sup>. Área común: 105,71m<sup>2</sup>. Área total: 416,37m<sup>2</sup>.

Dirección del Bien: Conjunto Residencial Nirvana

Superficie del Bien: 416,37 m<sup>2</sup>.

Solvencia: Este bien tiene libre gravamen

#### 5.- Observaciones:

Aprobación de Modificatoria a la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Nirvana con No. de Resolución 020-ALC-M- JOZC-2019, por lo cual el Sr Samir Ben Abdallah en calidad de Gerente General de la Compañía Constructora Nirvana S.a plantea reformar las cantidades en las Viviendas proponiendo la Modificatoria al Régimen de Propiedad Horizontal para lo cual plantea Reforma en la MANZANA D, excluyendo la Vivienda V27D, de ficha 56807, lo que genera ampliación en los patios de las doce Viviendas que comprenden esta manzana, originando que varíen las cifras generales en los cuadros de áreas y alicuotas.

Vivienda V 28D Área neta 214,28 Alicuota %0,0231 Área de Terreno m2 207,15 Área Común M2 73,60 Área total M2 287,88  
Vivienda V 29D área Neta 215,39 Alicuota % 0,0233 Área de terreno m2 208,22 Área común M2 73,98 Área total M2 289,37  
Vivienda V 30D área Neta 217,46 Alicuota % 0,0235 Área de terreno M2 210,22 Área común M2 74,69 Área total M2 292,15  
Vivienda V 31D área Neta 219,71 Alicuota % 0,0237 Área de Terreno M2 212,40 Área común M2 75,46 Área total M2 295,17  
Vivienda V 32D área Neta 221,97 Alicuota % 0,0240 Área de Terreno M2 214,58 Área común M2 76,24 Área total M2 298,21  
Vivienda V 33D área Neta 223,98 Alicuota % 0,0242 Área de Terreno M2 216,53 Área común M2 76,93 Área total M2 300,91  
Vivienda V 34D área Neta 225,84 Alicuota % 0,0244 Área de Terreno M2 218,32 Área Común M2 77,57 Área total M2 303,41  
Vivienda V 35D área Neta 227,59 Alicuota.% 0,0246 Área de Terreno M2 220,02 Área común M2 78,17 Área total M2 305,76  
Vivienda V 36D área Neta 210,18 Alicuota % 0,0227 Área de Terreno m2 203,19 Área comun M2 72,19 Área total M2 282,37  
Vivienda V 37D área Neta 209,88 Alicuota % 0,0227 Área de Terreno M2 202,90 Área Común M2 72,09 Área total M2 281,97  
Vivienda V 38D área Neta 217,47 Alicuota % 0,0235 Área de Terreno M2 210,23 Área común M2 74,70 Área total M2 292,17  
Vivienda V 39D área Neta 310,66 Alicuota % 0,0335 Área de Terreno M2 300,32 Área común M2 106,70 Área total M2 417,36

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

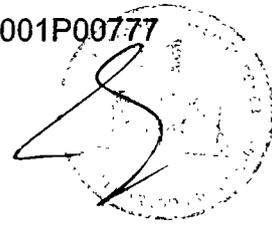
Registrador de la Propiedad

00000047



Factura: 001-002-000040939

20191308001P00777



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00777						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2019, (8:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391825218001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	ABDALLAH SAMIR BEN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

PROTOCOLIZACIÓN 20191308001P00777

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE FEBRERO DEL 2019, (8:51)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 6

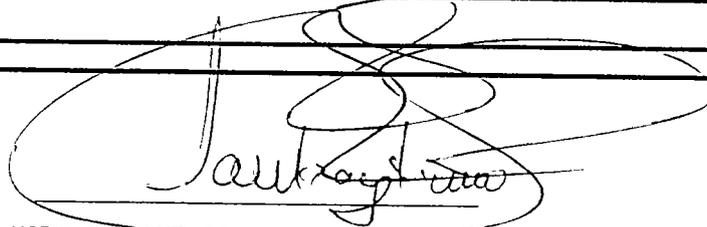
CUANTÍA: INDETERMINADA

<b>A PETICIÓN DE:</b>			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	REPRESENTADO POR ABDALLAH SAMIR BEN	RUC	1391825218001

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

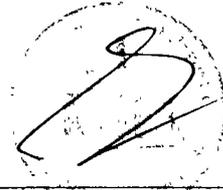
ESCRITURA N°:	20191308001P00777
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2019, (8:51)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE-FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00000048



2019	13	08	001	P.00777
------	----	----	-----	---------

**APROBACIÓN DE MODIFICATORIA A LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD**

**HORIZONTAL**

**DEL CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA**

**CONSTRUCTORANIRVANA S.A.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.**

**DÍ, DOS COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la compañía **CONSTRUCTORANIRVANA S.A.**, constituida mediante escritura pública otorgada en la Notaria Pública Segunda del cantón Portoviejo, el 09 de abril del dos mil quince, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el 11 de abril del dos mil quince, con número de RUC 1391825218001, con domicilio en el Barrio Córdova y la dirección es Av.7 de numero 1840 y calle 19, Habitacional Nirvana, diagonal a Cabaña Balandras, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de

---

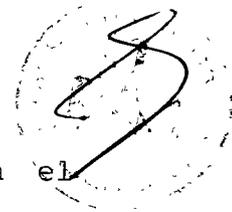
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Manabí, teléfono 0987405973, correo electrónico constructoranirvana@hotmail.com, legalmente representado por su Gerente General señor **SAMIR BEN ABDALLAH**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, cero, tres, dos, cinco guion cero, tal como justifica con el nombramiento que como documento habilitante. El comparecientes es mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, quien se encuentran legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **APROBACIÓN DE MODIFICATORIA A LA DECLARATORIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA** así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

00000049



seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar la presente Minuta de **APROBACIÓN DE MODIFICATORIA A LA DECLARATORIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA,**

que se contiene al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparece a la legalización de la presente Escritura, la compañía **CONSTRUCTORANIRVANA S.A,** constituida mediante escritura pública otorgada en la Notaria Pública Segunda del cantón Portoviejo, el 09 de abril del dos mil quince, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, el 11 de abril del dos mil quince, con número de RUC 1391825218001, con domicilio en el Barrio Córdova y la dirección es Av.7 de numero 1840 y calle 19, Habitacional Nirvana, diagonal a Cabaña Balandras, Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con número de teléfono 052620400, legalmente representado por su Gerente General señor **SAMIR BEN ABDALLAH,** portador de la cedula de identidad número uno, tres, uno, tres, cinco, cero, tres, dos, cinco guion cero, tal como justifica con el nombramiento que como

---

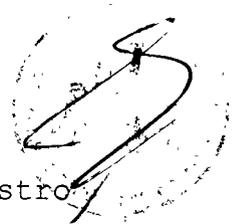
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

documento habilitante hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere. SEGUNDA:  
ANTECEDENTES.- a) Declara el Gerente General que la compañía CONSTRUCTORANIRVANA S.A es propietaria de la totalidad de las viviendas de la Manzana D (V-27 a la V-39) del Conjunto Residencial "Nirvana", Conjuntos que está conformado por 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado, viviendas que están divididas en Manzanas:  
**Manzana A:** Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 **Manzana B:** Viviendas No 10-11-12-13-14-15-16-17-18. **Manzana C:** Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. **Manzana D:** Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39.  
**Manzana E:** Viviendas No 40-41-42-43, implantadas y construidas en la Cdma. Universitaria antiguo campamento de la compañía VIPA de la parroquia Manta del cantón Manta, dichos bienes inmuebles en donde se pensó construir las 13 viviendas de la Manzana D una vez que fueron adquiridos por parte de los señores ALFREDO ANTONIO ALCIVAR ACEBO, MIGUEL ANGEL ALCIVAR ACEBO Y JUAN JOSE ALVICAR ACEBO, a favor de la compañía CONSTRUCTORANIRVANA S.A mediante escritura de compraventa e Hipoteca celebrada en la Notaria Segunda del cantón

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00000050



Mante el 10 de Julio del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 31 de Julio del 2015, dicha hipoteca ya se encuentra cancelada mediante escritura de Cancelación Parcial la cual fue autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 15 de Mayo del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Junio del 2018. **B)** La compañía CONSTRUCTORANIRVANA S.A previa presentación de la documentación legal y técnica respectiva al GAD Municipal de Manta, el 30 de mayo de 2016 mediante Resolución Administrativa No.0011-ALC-M-JOZC-2016 declaran la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Nirvana", resolución en conjunto con los planos y estudios pertinentes fue elevada a Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal y Planos del Conjunto Residencial "Nirvana" en la Notaria Cuarta de Manta el 16 de junio de 2016 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de julio de 2016. *Dichas viviendas de la manzana D se encuentran libre de todo gravamen.* **TERCERA: APROBACIÓN DE MODIFICATORIA A LA DECLARATORIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA.** Con fecha

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

veintiocho de enero del dos mil diecinueve, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, procedió a efectuar la **APROBACIÓN DE MODIFICATORIA A LA DECLARATORIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA,** con número de Resolución 020 ALC-M-JOZC-2019, cuyo documento se incorpora como habilitante, para lo cual el señor **SAMIR BEN ABDALLAH** en calidad de Gerente General de la compañía **CONSTRUCTORANIRVANA S.A,** plantea reformar las cantidades en las viviendas proponiendo la **MODIFICATORIA** al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Nirvana, para lo cual, plantea reforma en la manzana D excluyendo la vivienda V27D, lo que genera ampliación en los patios de las doce viviendas que comprenden esta manzana, originando que varíen las cifras generales en los cuadros de áreas y alícuotas, proponiendo el estudio de la misma con las reformas realizadas, las mismas que se encuentran detalladas en el informe de la **APROBACIÓN DE MODIFICATORIA A LA DECLARATORIA DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL** que se adjunta a la presente como documento habilitante debidamente aprobadas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

# CONSTRUCTORANIRVANA S.A.

Manta 11 de abril del 2015

00000051

Señor  
BEN ABDALLAH SAMIR  
Cédula No. 1313503250  
Ciudad

De mi consideración:

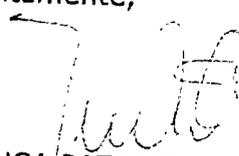
Cumplo en comunicarle que conforme a lo establecido en la Cláusula Quinta de los estatutos de constitución de la compañía CONSTRUCTORANIRVANA S.A., la misma que consta debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, Provincia de Manabí, Usted fue nombrado como Gerente General de la compañía por el periodo de Cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del domicilio de la compañía.

De conformidad a lo dispuesto en los Artículos Trigésimo Sexto y Séptimo el Gerente General, es el Representante Legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

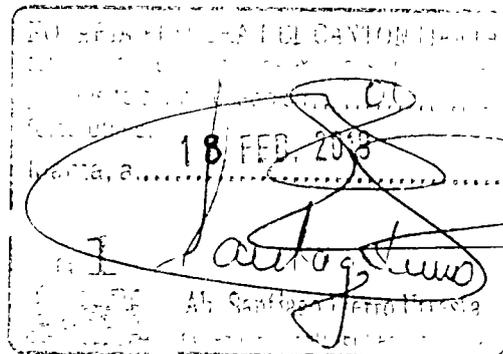
La compañía CONSTRUCTORANIRVANA S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Oficina Pública de Fe Pública del cantón Portoviejo, al 9 de abril del 2015, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 11 de abril del 2015, bajo el No. 140 repertorio No. 2270.

Cumpla Usted con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

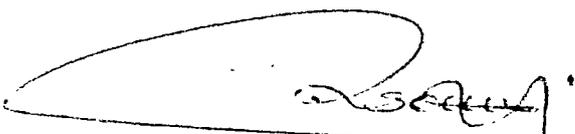
Atentamente,

  
BLANCA PATRICIA OSPINA CHAVEZ  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Manta 11 de abril del 2015



RAZÓN.- Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas, con apoyo a las leyes del País y al estatuto social de la compañía.

  
BEN ABDALLAH SAMIR  
Cédula No. 1313503250

# Registro Mercantil de Manta

TRAMITE NUMERO: 2842



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2311
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/04/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	326
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	ESTATUTOS DE CONSTITUCION
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	11/04/2015
FECHA ACEPTACION:	11/04/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORANIRVANA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE LOS REPRESENTANTES:

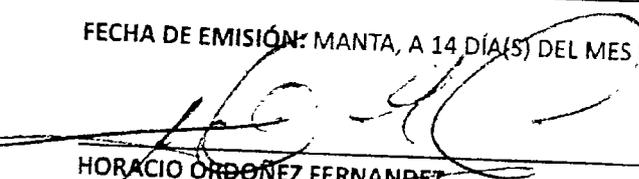
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Edad
1313305250	SAMIR BEN ABDALLAH.	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST: 140 REP: 2270 ABRIL 11 DEL 2015

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2015

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE IDENTIDAD EXT N. 131350325-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SAMIR BEN ABDALLAH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **SAMIR**  
 Sexo: **SR**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1983-12-16**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

00000052

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 LAS PERIBORLAJES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BEN ABDALLAH BACHIR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BEN ZINA ZHORA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUAYAGUAL 2014-08-13**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-13**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 TASA DE CANCELACIÓN



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

072  
 JUNTA NO.

072 - 074  
 NUMERO

1313503250  
 CEDULA



**SAMIR BEN ABDALLAH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 MANTA  
 PARRQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1



*[Signature]*

... y devuelto el interese en ...  
 fehas de es. **18 FEB. 2018**  
 ... a ...  
*[Signature]*  
 ...  
 ...

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313503250 ✓

Nombres del ciudadano: SAMIR BEN ABDALLAH /

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: TÚNEZ/TÚNEZ

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: BELGA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: APODERADO

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BEN ABDALLAH BECHIR

Nacionalidad: TUNECINA

Nombres de la madre: BEN ZINA ZHORA

Nacionalidad: TUNECINA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-198-74772



197-198-74772

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1391825218001  
**RAZÓN SOCIAL:** CONSTRUCTORANIRVANA S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** CONSTRUCTORANIRVANA S.A.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SAMIR BEN ABDALLAH  
**CONTADOR:** ZAMORA REYES MARIA TERESA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:**  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 24/04/2015  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 24/04/2015  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 09/11/2017  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV 7 Numero: 1840 Interseccion: CALLE 19 Conjunto: HABITACIONAL NIRVANA Piso: 0 Referencia ubicacion: DIAGONAL A CABANAS BALANDRAS Telefono Trabajo: 052620400 Email: constructoranivama@hotmail.com Celular: 0987033399

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes. Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).*  
*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*  
*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4 \ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019000421369



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

1391825218001

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORANIRVANA S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	24/04/2015
NOMBRE COMERCIAL:	CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
ACTIVIDADES DE PROMOCIONES COMERCIALES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV 7 Numero: 1840 Interseccion. CALLE 19 Referencia: DIAGONAL A CABAÑAS  
BALANDRAS Conjunto: HABITACIONAL NIRVANA Piso: 0 Telefono Trabajo: 052620400 Email: constructoranivama@hotmail.com Celular: 0987033399



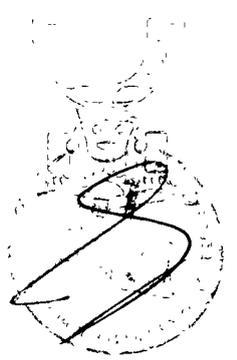
Código: RIMRUC2019000421369

Fecha: 14/02/2019 15:20:01 PM



Manta

00000054



No. O-USG&GD-PEGL-2019-149

Manta, 04 de Febrero de 2019

Señor

Samir Ben Abdallah

**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUNIRVANA S.A.**

Ciudad

De mi consideración:

Para los fines pertinentes, anexo original de la Resolución Administrativa No. 020-ALC-M-JOZC-2019 de Aprobación a la Modificatoria de la Resolución Administrativa No. 0011-ALC-M-JOZC-2016 de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Nirvana”, ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria de la Parroquia y Cantón Manta.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,

*Patricia González López*  
S.E. Patricia González López

**SECRETARIA MUNICIPAL**

Elab. María Mendoza



Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

# CONSTRUCTORANIRVANA S.A.

---

ACTA NO. 21 DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.

En Manta, Provincia de Manabí, 14 de Febrero del dos mil diecinueve, en las oficinas de la compañía CONSTRUCTORANIRVANA S.A., ubicadas en el Barrio Córdova número 1840 diagonal a Cabañas Balandras, siendo las 09h00, concurren los siguientes accionistas: 1.- el señor ADAMFARID BEN ABDALLAH, propietario de 240 acciones. 2.- el señor ALEXANDRE SKENDER BEN ABDALLAH, propietario de 240 acciones. 3.- el señor CORTES OSPINA JUAN CARLOS, propietario de 105 acciones. 4.- la señora MORA OSPINA MONICA JISSEL, propietario 110 acciones. 5.- la señora MORA OSPINA YULIANA PATRICIA, propietario 105 acciones, de un dólar cada una. En consecuencia por encontrarse presenta el 100% del capital social de la Compañía los accionistas se instalan en Junta General Universal de accionistas, en cumplimiento a lo dispuesto al Art. 328 de la Ley de Compañía y al Art. 19 de los estatutos sociales de la compañía, para tratar y resolver el siguiente orden del día:

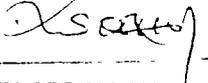
**1. AUTORIZACION PARA QUE EL GERENTE FIRME LA MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA URBANIZACION RESIDENCIAL NIRVANA.**

Los accionistas designan a la señora Blanca Patricia Ospina Chávez, para que dirija la junta en su calidad de Presidenta de la compañía y a la señor SAMIR BEN ABDALLAH, para que actué en calidad de Secretario de la misma, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 20 de los estatutos de la compañía. Por medio de secretaria se constata el quórum. Una vez constatada la asistencia de todos los accionistas que representan el 100% del capital suscrito y pagado de la compañía CONSTRUCTORANIRVANA S.A. Se procede a tratar el orden del día:

**1. 1.- AUTORIZACION PARA QUE EL GERENTE FIRME LA MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA URBANIZACION CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA.**

El mismo que es estudiado, analizado y aprobado por los accionistas presente por unanimidad. Una vez tratado el orden del día la junta RESUELVE: Aprobar la modificatoria de la manzana D. No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso para redactar el acta. Se reinstala la junta, procediendo por secretaria a la lectura de la presente acta, la misma que es aprobada por unanimidad y sin modificaciones. La presidenta declara terminada la Junta, procediendo a la firma del Acta por parte de los accionistas concurrentes. Se levanta la sesión a las 10h00.

CERTIFICO: Que la presente, es fiel copia del original que reposa en los libros de acciones de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.

  
SAMIR BEN ABDALLAH  
Secretario



00000055

**RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 020- ALC-M-JOZC-2019 DE APROBACION A LA MODIFICATORIA DE LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 0011-ALC-M-JOZC-2016 DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA"**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**CONSIDERANDO:**

- Que,** el Art. 66 de la Constitución de la República del Ecuador, reconoce y garantiza a las personas, numeral 26: El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas..."
- Que,** el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: Numeral 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".
- Que,** el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".
- Que,** el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los Principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, Descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".
- Que,** el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: Son funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: ... c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinara las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales; f) Ejecutar las Competencias exclusivas y concurrentes reconocidas por la Constitución y la ley y en dicho marco, prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con Criterios de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios De universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad;..."

RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 020- ALC-M-JOZC-2019 DE APROBACION A LA MODIFICATORIA DE LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 0011-ALC-M-JOZC-2016 DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA" "ELAB. AB. UNO JOSÉ G. MOREIRA MARTILLO:

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

**Que,** el Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: "Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales, tendrá las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley, b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;..."

**Que,** el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondiente obras públicas; l) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;..."

**Que,** la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal y del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

**Que,** el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso".

Art. enumerado... (1) del Reglamento a la Ley de Propiedad Horizontal.- Autorización administrativa preliminar.- Para que el propietario pueda declarar bajo régimen de propiedad horizontal un bien inmueble ha de requerir la autorización preliminar otorgada por el órgano administrativo competente del correspondiente gobierno autónomo descentralizado municipal. Para todo propósito legal, esta autorización constituye la declaración a la que se refiere el artículo 19 de la Ley. La autorización puede ser obtenida, según sea la elección del interesado, en el mismo trámite destinado a la obtención de la autorización de construcción del inmueble o en un procedimiento posterior iniciado a instancia del interesado. La Administración debe implementar los mecanismos necesarios para organizar el trámite para otorgar la correspondiente autorización administrativa preliminar de conformidad con este capítulo.



Municipio de Manta

00000056



**Que,** La SECCIÓN SEXTA de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su **Art. 331**, señala: Para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano los siguientes documentos originales: a.- Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b.- Informe de Aprobación de Planos ;C.- Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alícuotas. firmado por un profesional arquitecta o ingeniero civil d.- Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; e.- Comprobante de pago del impuesto predial actualizado; y, f- En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad Horizontal, adjuntará además autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa retributiva. El cuadro de alícuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alícuotas. Debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino.

**El Art. 332 IBÍDEM**, prescribe que:

*"La Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica, para que en el término de tres días Pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva.*

*En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los interesados a través de la Secretaría General, para que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite.*

*Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente."*

RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 020-ALC-M-JOZC-2019 DE APROBACION A LA MODIFICATORIA DE LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 0011-ALC-M-JOZC-2016 DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA" \*ELAB. AB. UNO JOSE G. MOREIRA MARTILLO

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

**Que,** el Art. 132 del Código Orgánico Administrativo COA expresa: *Revisión de oficio. Con independencia de los recursos previstos en este Código, el acto administrativo nulo puede ser anulado por la máxima autoridad administrativa, en cualquier momento, a iniciativa propia o por insinuación de persona interesada.*

*El trámite aplicable es el procedimiento administrativo.*

*El transcurso del plazo de dos meses desde el día siguiente al inicio del procedimiento de revisión de oficio sin dictarse acto administrativo, produce la caducidad del procedimiento.*

**Que,** el Art. 327.- de la ordenanza de urbanismo, arquitectura, uso y ocupación del suelo en el cantón Manta expresa: *Cuando se realicen modificaciones a los planos aprobados, que afecten al uso del suelo, densidades, altura de edificación, ocupación de retiros, superficie construida, alteración de fachadas, será obligatorio la aprobación de planos modificatorios, para ello deberá presentar la siguiente documentación:*

- ❖ Solicitud planteada ante la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano;
- ❖ Memoria justificativa de los cambios y modificaciones;
- ❖ Certificado del Informe de Regulación Urbana;
- ❖ Informe de aprobación y una copia de los planos aprobados;
- ❖ Dos copias de los planos modificatorios resaltando los cambios requeridos;
- ❖ Si la edificación ha sido declarada en propiedad horizontal, se requerirá la autorización de todos los condóminos; y,
- ❖ Si se trata de ampliaciones que comprometan la estabilidad del edificio, se requerirá además informes sobre las características estructurales de las edificaciones y de las instalaciones Hidrosanitarias y eléctricas.

**Que,** En atención al trámite N° 10210 ingresado por la Ventanilla Tramifácil del GAD Municipal de Manta relacionado con la comunicación suscrita por Samir Ben Abdallah - Gerente General CONSTRUNIRVANA S.A., que en su parte pertinente señala lo siguiente: " Queremos recurrir a usted para solicitarle de la manera más cordial la Aprobación de la Modificatoria de la Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Nirvana con Resolución Administrativa N° 0011-ALC-M-JOZC y fecha 02 de Junio del 2016, para lo cual adjuntamos:

#### **1.- ANTECEDENTES.**

Mediante la escritura de Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, autorizada 16 de junio de 2016 en la Notaría Cuarta de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de julio de 2016, la COMPAÑIA CONSTRUNIRVANA S.A., se constituyó al Régimen de Propiedad Horizontal el CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA; ubicado en las inmediaciones de la



Mantilla

00000057



ciudadela Universitaria. Dentro de este conjunto consta la manzana D con 13 viviendas (V-27 a la V-39) las cuales de acuerdo las Fichas Registral Bien Inmueble de cada una de las viviendas se encuentran libre de gravamen. La modificatoria consiste disminuir el número de soluciones habitacionales de 13 a 12, excluyéndose la vivienda V-27 D, generando la ampliación de los patios de la doce viviendas.

## 2.- DESCRIPCION DEL EDIFICIO MIELES LUCAS

Se compone de 43 viviendas y 8 estacionamientos, más las respectivas áreas comunales.

## 3.- AREAS GENERALES.

Área Total del Terreno:	8.955,14m <sup>2</sup>
Area Total de Construcción:	9.263,43m <sup>2</sup>
Area Neta Vendible: construida	12.445,18m <sup>2</sup>
Area Total Comunal:	3.181,75m <sup>2</sup>

## 4.- CONCLUSION.

Al constatarse que la documentación técnica presentada no tiene inconveniente alguno y que cumple con lo previsto en la Sección 6a.- De la Declaratoria de Propiedad Horizontal en sus Artículos 331 y 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo, desde el punto de vista técnico estimamos **factible** la Modificatoria de Régimen de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA, por lo tanto y para emitir un solo informe dirigido al Señor Alcalde requerimos de usted su pronunciamiento jurídico para continuar con el trámite respectivo.

**Que,** Mediante informe N°-I-DGJ-MGZV-2019-088, de fecha, 23 de Enero de 2019, suscrito por la Ab. Zambrano Vera Maria Gasterlu, en calidad de PROCURADORA SINDICA MCPAL en su parte pertinente expresa: "En virtud de lo expuesto, acogiendo el informe de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial y al tenor de lo dispuesto en el art. 132 del Código Orgánico Administrativo COA. Usted Señor Alcalde en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del GAD MANTA, podrá dictar un Acto administrativo, que reforme la Resolución N° 0011-ALC-M-JOZC-2016, sobre la Aprobación de la Declaratoria de Régimen de Propiedad Horizontal del CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA, relacionado con la comunicación suscrita por Samir Ben Abdallah Gerente General CONSTRUCTORANIRVANA S.A. Mediante la escritura de Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal, autorizada 16 de junio de 2016 en la Notaría Cuarta de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de julio de 2016, la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., se constituyó al Régimen de Propiedad Horizontal el CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA; ubicado en las inmediaciones de la ciudadela

5

RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 020-ALC-M-JOZC-2019 DE APROBACION A LA MODIFICATORIA DE LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 0011-ALC-M-JOZC-2016 DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA" \*ELAB. AB. UNO JOSE G. MOREIRA MARTILLO:

Universitaria. Dentro de este conjunto consta la manzana D con 13 viviendas (V-27 a la V-39) las cuales de acuerdo las Fichas Registral, Bien Inmueble de cada una de las viviendas se encuentran libre de gravamen. La modificatoria consiste disminuir el número de soluciones habitacionales de 13 a 12, excluyéndose la vivienda V-27 D, generando la ampliación de los patios de la doce viviendas.

En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h), b) y el Art. 132 del CODIGO ORGANICO ADMINISTRATIVO (COA), el señor Alcalde de Manta, Como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Aprobar la Modificatoria Resolución N° 0011-ALC-M-JOZC-2016 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del conjunto Residencial Nirvana, terreno ubicado en las inmediaciones de la ciudadela Universitaria. De Propiedad de la Compañía Constructoranirvana S.A. Legalmente representada en este contrato por el señor Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la Compañía S.A, con clave catastral asignada N° 1-17-67-01-000, Dentro de este conjunto consta la manzana D con 13 viviendas (V-27 a la V-39) las cuales de acuerdo las Fichas Registral, Bien Inmueble de cada una de las viviendas se encuentran libre de gravamen. La modificatoria consiste disminuir el número de soluciones habitacionales de 13 a 12, excluyéndose la vivienda V-27 D, generando la ampliación de los patios de la doce viviendas.

**SEGUNDO:** Que, la Secretaria General de esta Municipalidad notifique a los interesado, así como a las Direcciones Municipales de: Planificación y Ordenamiento Territorial; Avalúo, Catastro y Registro; Gestión Financiera y Gestión Jurídica, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización del documento

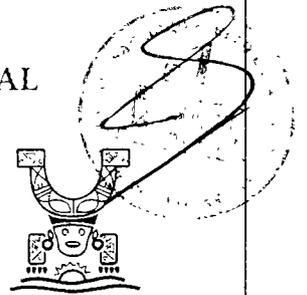
Dado y firmada en el despacho de la Alcaldía a los veintiocho días del mes de Enero del dos mil diecinueve

  
**ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO**  
**ALCALDE DE MANTA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126728



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A..**

Por lo que se establece que no se debe pagar nada por concepto de \_\_\_\_\_

Manta, 13 de FEBRERO de 2019

**VALIDO PARA LAS CLAVES CATASTRALES N°:**

- 1-17-67-01-040 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V34D (PB.+PATIOS FRONTAL,POSTERIOR Y LATERAL +PA)
- 1-17-67-01-041 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V35D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)
- 1-17-67-01-042 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V36D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)
- 1-17-67-01-043 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V37D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)
- 1-17-67-01-044 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V38D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)
- 1-17-67-01-045 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V39D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)

Manta, Trece de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126727

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos de mi cargo de \_\_\_\_\_  
**COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.**

En consecuencia se establece que no se debe pagar nada a la compañía constructora Nirvana S.A.

Manta, \_\_\_\_\_ 13 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LAS CLAVES CATASTRALES N°:

1-17-67-01-033 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V27D (PB.+PATIOS  
FRONTAL, POSTERIOR Y LATERAL +PA)

1-17-67-01-034 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V28D (PB.+PATIOS FRONTAL  
Y POSTERIOR +PA)

1-17-67-01-035 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V29D (PB.+PATIOS FRONTAL  
Y POSTERIOR +PA)

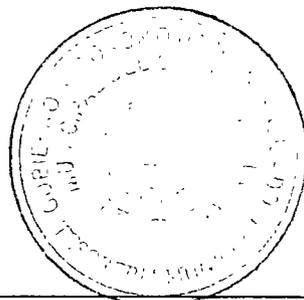
1-17-67-01-036 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V30D (PB.+PATIOS FRONTAL  
Y POSTERIOR +PA)

1-17-67-01-037 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V31D (PB.+PATIOS FRONTAL  
Y POSTERIOR +PA)

1-17-67-01-038 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V328D (PB.+PATIOS  
FRONTAL Y POSTERIOR +PA)

1-17-67-01-039 CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V33D (PB.+PATIOS FRONTAL  
Y POSTERIOR +PA)

Manta, Trece de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

00000059

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097220

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a COMPAÑÍA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.

Ubicada CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V32D (PB.+PATIOS FRONTAL Y  
POSTERIOR+PA)/-VIVIENDA V33D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR+PA)/ VIVIENDA V34D  
(PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR+PA)/-VIVIENDA V35D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR+PA)/  
VIVIENDA V36D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR+PA)/ VIVIENDA V39D (PB.+PATIOS FRONTAL,  
POSTERIOR Y LATERAL+PA)

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$90941.93 NOVENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON 93/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

14 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

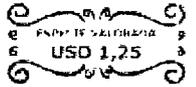


# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159160

N° ELECTRÓNICO : 65074

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-67-01-038

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V32D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	205.87 m <sup>2</sup>
Área Comunal:	70.05 m <sup>2</sup>
Área Terreno:	197.16 m <sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391825218001	COMPANÍA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,123.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,123.86

SON: CATORCE MIL CIENTO VENTITRES DÓLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10518WY2HHG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09:18:46.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00000060**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159157**

N° ELECTRÓNICO : 65071

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-67-01-039

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V33D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 207.35 m<sup>2</sup>  
 Área Comunal: 70.55 m<sup>2</sup>  
 Área Terreno: 198.58 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391825218001	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,201.93  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 14,201.93

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS UN DÓLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente  
 Código Seguro de Verificación (CSV)



V10519LZA8V3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09:18:12.

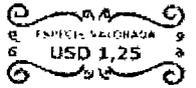


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00159149**

N° ELECTRÓNICO : 65063

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-67-01-040

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V34D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 208.78 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 71.04 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 199.95 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391825218001	COMPañIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,277.25  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 14,277.25

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V10521VNNQ5R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09:11:30.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00000061**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159150**

N° ELECTRÓNICO : 65064

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-67-01-041

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V35D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 210.10 m<sup>2</sup>  
 Área Comunal: 71.49 m<sup>2</sup>  
 Área Terreno: 201.21 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391825218001	COMPañIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,346.52  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 14,346.52

SON: CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10522F0F0NL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09.11.38.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

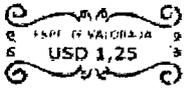


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00159151**

N° ELECTRÓNICO : 65065

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-67-01-042

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V36D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 210.18 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 71.51 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 201.29 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391825218001	COMPANÍA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,350.92  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 14,350.92

SON: CATORCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACION

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V10525TNXOVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



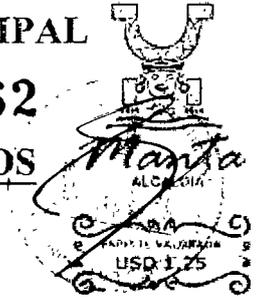
Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09:11:44.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00000062**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159153**

N° ELECTRÓNICO : 65067

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-67-01-045

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V39D (PB.+PATIOS FRONTAL, POSTERIOR Y LATERAL +PA)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 310.66 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 105.71 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 297.52 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391825218001	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,641.45  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 19,641.45

SON: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V10523SUOCD7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09:12:10.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097218



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a COMPAÑÍA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.  
ubicada en CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V27D (PB.+PATIOS FRONTAL,  
POSTERIOR-Y-LATERAL+PA)/-VIVIENDA V28D. (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR+PA)/ VIVIENDA  
V29D (PB.+PATIOS FRONTAL-Y-POSTERIOR+PA)/-VIVIENDA V30D (PB.+PATIOS FRONTAL Y  
POSTERIOR+PA)/-VIVIENDA V31D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR+PA)

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$70180.59 SETENTA MIL CIENTO OCHENTA DOLARES CON 59/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

14 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



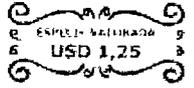
# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00000063

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159162

N° ELECTRÓNICO : 65076

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-67-01-033

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V27D (PB.+PATIOS FRONTAL,POSTERIOR Y LATERAL +PA)

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	214.28 m <sup>2</sup>
Área Comunal:	72.91 m <sup>2</sup>
Área Terreno:	205.22 m <sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391825218001	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14,566.99
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	14,566.99

SON: CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS

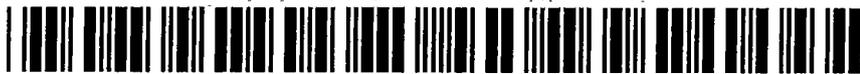
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10513NUAG12

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09:19:07.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159158**

N° ELECTRÓNICO : 65072

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-67-01-034

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V28D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 199.24 m<sup>2</sup>  
 Área Comunal: 67.79 m<sup>2</sup>  
 Área Terreno: 190.81 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391825218001	COMPañIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,774.75  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 13,774.75

SON: TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente  
 Código Seguro de Verificación (CSV)



V10514SJTVEB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09:18:27.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

00000064

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

Manta  
ALCALDÍA  
USD 1,25

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159161**

N° ELECTRÓNICO : 65075

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-67-01-035

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V29D (PB.+PATIOS FRONTAL, Y POSTERIOR +PA)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 200.77 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 68.31 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 192.28 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391825218001	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,855.57  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 13,855.57

SON: TRECE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACION

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10515LLMMJS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09:18:58.

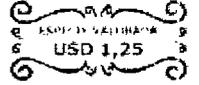


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



*Manta*  
ALCALDÍA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159154**

N° ELECTRÓNICO : 65068

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-67-01-036

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V30D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 202.49 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 68.90 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 193.93 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391825218001	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,946.28

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,946.28

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V10516EGVODW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09:12.28.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00000065

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159159

N° ELECTRÓNICO : 65073

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-67-01-037

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V31D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 204.22 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 69.48 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 195.58 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391825218001	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,037.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,037.00

SON: CATORCE MIL TREINTA Y SIETE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10517K8MDMR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09:18:36



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec

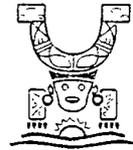


Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097219

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a COMPAÑÍA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.  
ubicada CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V37D (PB.+PATIOS FRONTAL Y  
POSTERIOR+PA)/-VIVIENDA.V38D. (PB.+PATIOS.FRONTAL Y POSTERIOR+PA)  
AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$190875.80 CIENTO, NOVENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES CON 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

Manta, 14 DE FEBRERO DEL 2019.

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00000066**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00159152**

N° ELECTRÓNICO : 65066

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-17-67-01-044

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V38D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 217.47 m<sup>2</sup>  
 Área Comunal: 73.99 m<sup>2</sup>  
 Área Terreno: 208.27 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391825218001	COMPañIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

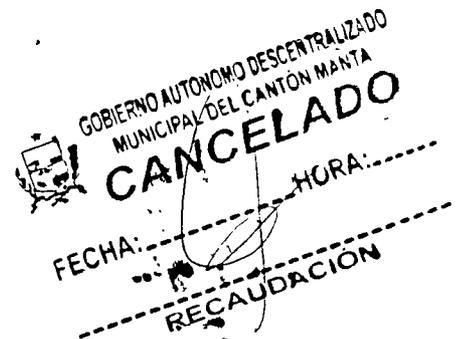
**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,734.67  
 CONSTRUCCIÓN: 55,219.90  
 AVALÚO TOTAL: 69,954.57

SON: SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10528IBMKJ6



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09:12:04.

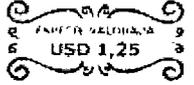


# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159156

N° ELECTRÓNICO : 65070

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-17-67-01-043

Ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V37D (PB.+PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	209.88 m <sup>2</sup>
Área Comunal:	71.41 m <sup>2</sup>
Área Terreno:	201.01 m <sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391825218001	COMPANÍA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.-.

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14,335.53
CONSTRUCCIÓN:	106,585.70
AVALÚO TOTAL:	120,921.23

SON: CIENTO VEINTE MIL NOVECIENTOS VENTIUN DÓLARES CON VENTITRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V1052610DFDF

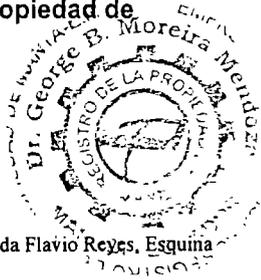
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 09.17.06.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00000067

Ficha Registral-Bien Inmueble

56807



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002898, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 14:10:04, la Ficha Registral Número 56807.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701033

Tipo de Predio VIVIENDA

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 287,20 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vivienda V27 D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

#### LINDEROS REGISTRALES:

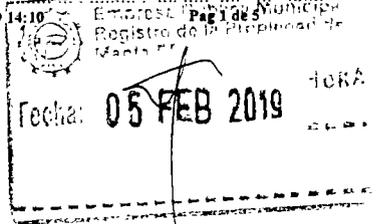
VIVIENDA V27D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal, patio lateral y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 27: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda V28 en 8.00 m. Por el Oeste: Lindera con Patio lateral de la misma vivienda en 8.10 m. Vivienda 27: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con Planta alta de la vivienda V28 en 12.30 m. Por el Oeste: Lindera con vacío patio lateral de la misma vivienda en 12.75m. Vivienda 27: Patio Frontal. Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 8.04 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. Posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, linderando en sus cuatro extensiones con planta baja de la misma vivienda y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 4.64 m, linderando con patio frontal y planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V28 en 5.00 m. Por el Oeste: Lindera áreas comunales (circulaciones peatonales) del conjunto en 3.00 m. Vivienda 27: Patio Lateral.- Conformado por lavandería y jardín con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 1.04 m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 1.04 m. Por el Este: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.10 m. Por el Oeste: Lindera con áreas comunales (circulaciones peatonales) del conjunto en 8.10 m. Vivienda 27: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:56807

martes, 05 de febrero de 2019 14:10

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP





de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, linderando con plantabaja de la misma vivienda, luego gira hacia el Oeste en 4.44 m linderando con planta baja y patio posterior de la misma vivienda. Por el Sur: Linderando con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 8.04 m. Por el Este: Linderando con patio posterior de la vivienda V28 en 2.96 m. Por el Oeste: Linderando con áreas comunales (circulaciones peatonales y áreas verdes) del conjunto en 4.65 m. Area Neta: 214,28m2. Alícuota: 0,0229%. Area de terreno: 205,22m2. Area común: 72,92. Area total: 287,20m2. -SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51 583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22 002	22 034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	23.196	23 248

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial 51 551  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 51 583  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

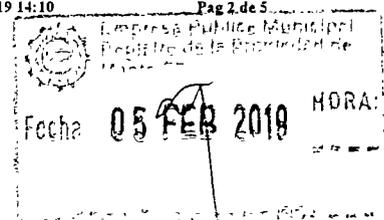
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37 456	37 466

[ 2 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial:22.002  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 22 034





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015  
**Fecha Resolución:**

**00000068**

**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37 456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3629 **Folio Inicial** 646  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final** 788  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**

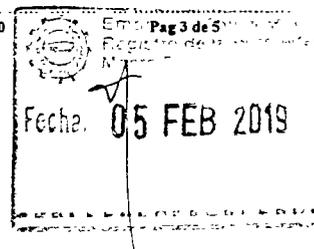
**a.- Observaciones:**

**CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* **ÁREAS GENERALES:** Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup> Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup> Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup> Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51 583

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016      **Número de Inscripción:** 22  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3630      Folio Inicial 287  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 313  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parquederos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018      **Número de Inscripción:** 785      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3781      Folio Inicial: 23.196  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final: 23.248  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

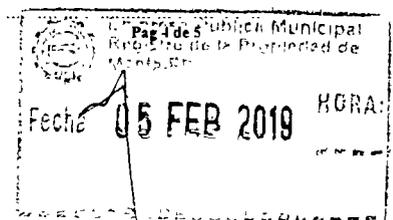
**a.- Observaciones:**

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S A		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000069



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22 002	22 034

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:10:04 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



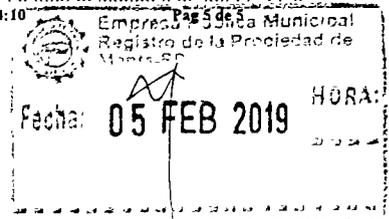
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

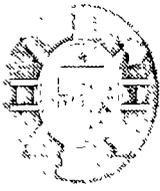
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000015319

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

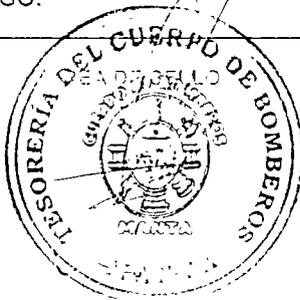
C.I. / R.U.C.: 1391825218002  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COMPAÑIA CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.  
CONJ. RES. NIRVANA MZ-D VIVS. 27, 28, 29, 31, 32, 33, PREDIO:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 621266  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 14/02/2019 12:26:57



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR  
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000015320

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1391825218002  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COMPAÑIA CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.  
CONJ. RES. NIRVANA MZ-D VIVS. 30D Y DEL 34 DEL PREDIO:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 621285  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 14/02/2019 12:30:45



### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR  
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Elavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



00000070

Ficha Registral-Bien Inmueble

56810



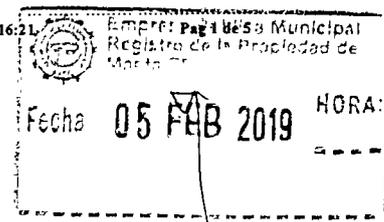
Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002898, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 16:21:19, la Ficha Registral Número 56810.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701036      Tipo de Predio VIVIENDA  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016      Parroquia MANTA  
Superficie del Bien. 271,39 m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Vivienda V30 D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

**LINDEROS REGISTRALES:**

VIVIENDA V30D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria- anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 30: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda V31 en 8.10 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la vivienda V29 en 8.00 m. Vivienda 30: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m, continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con Planta alta de la vivienda V31 en 12.75 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V29 en 12.30 m. Vivienda 30: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V31 en 3.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V29 en 5.00 m Vivienda 30: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V31 en 5.54 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V29 en 3.39 m. Area Neta: 202,49 m2. Alícuota: 0,0217%. Area de terreno: 193,93m2. Area común: 68,90. Area total: 271,39m2.





-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51 583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22 002	22 034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	23 196	23 248

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial 51.551  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final.51 583  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

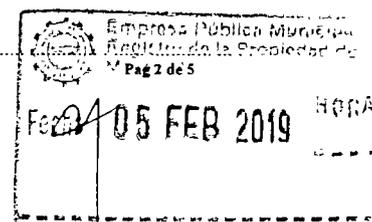
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37 456	37 466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial 22 002  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final.22 034  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:





00000071



**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37 456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51 583

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3629 **Folio Inicial** 646  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final** 788  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

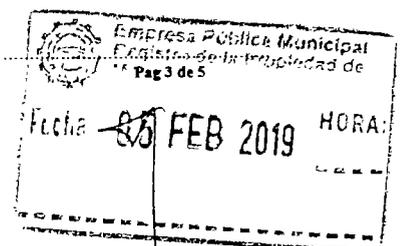
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51.583

**Registro de : PLANOS**





[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016      Número de Inscripción: 22  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3630      Folio Inicial 287  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 313  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

#### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018      Número de Inscripción: 785      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3781      Folio Inicial 23 196  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final 23 248  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

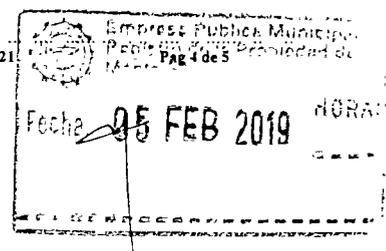
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22 002	22.034

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:56810

martes, 05 de febrero de 2019 16:21





Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

00000072



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	<u>5</u>

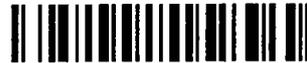
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:19 del martes, 05 de febrero de 2019

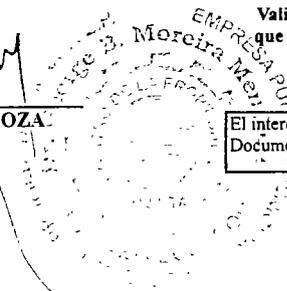
A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

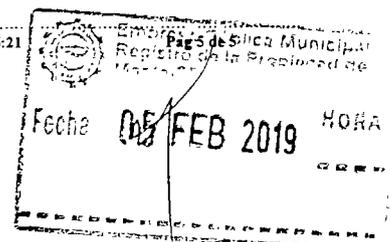
*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

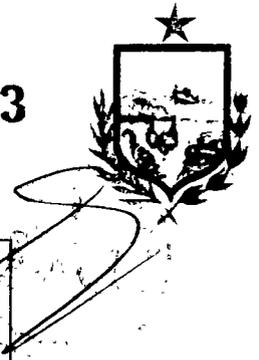


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavia Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

00000073



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002900, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 12:38:20, la Ficha Registral Número 56811.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701037  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

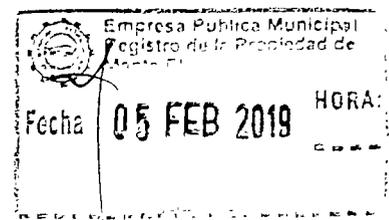
Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.31.-VIVIENDA V31D de la Manzana D del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: 3.31.1.-VIVIENDA 31: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la Vivienda V32 en 8.00 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V30 en 8.10 m. 3.31.2.- VIVIENDA 31: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V32 en 12.30 m. POR EL OESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V30 en 12.75 m. 3.31.3.- VIVIENDA 31: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V32 en 5.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V30 en 3.00 m. 3.31.4.-VIVIENDA 31: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V32 en 3.89 m. POR EL OESTE: Lindera con patio





posterior de la vivienda V30 en 5.54 m. Area Neta: 204,22m2. Alícuota: 0,0218%. Area de terreno: 195,59m2. Area común: 69,49. Area total: 273,71m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESAENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial:51.551  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:51.583  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

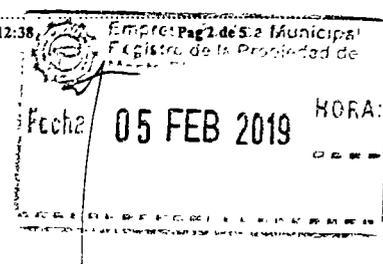
Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial:22.002  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:22.034  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:56811

martes, 05 de febrero de 2019 12:38





00000074



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3629 **Folio Inicial:**646  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**788  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

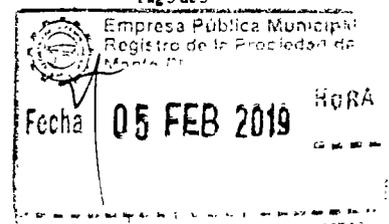
**CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* **ÁREAS GENERALES:** Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup> Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup> Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup> Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

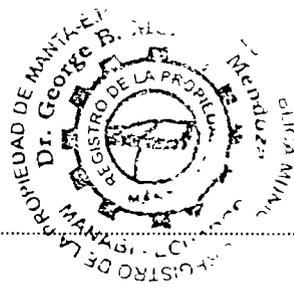
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583





**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:**287  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**313  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785 **Tomo 1**  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:**1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

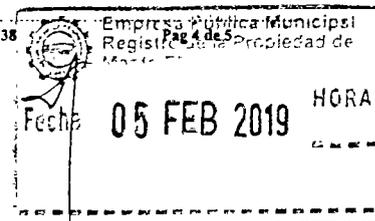
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22.002	22.034

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:56811

martes, 05 de febrero de 2019 12:38





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000075



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:38:20 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



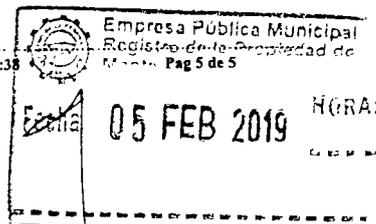
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flayó Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**00000076**



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**56813**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002900, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 13:34:57, la Ficha Registral Número 56813.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701038  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 275,92 m2.

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vivienda V32D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

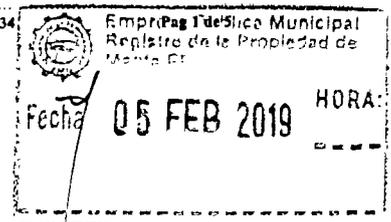
**LINDEROS REGISTRALES:**

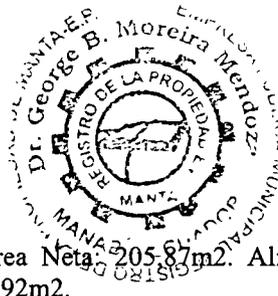
3.32.-VIVIENDA V32D de la Manzana D del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: 3.32.1.- VIVIENDA 32: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V33 en 8.10 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V31 en 8.00 m. 3.32.2.-VIVIENDA 32: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V33 en 12.75 m. POR EL OESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V31 en 12.30 m. 3.32.3.- VIVIENDA 32: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V33 en 3.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V31 en 5.00 m. 3.32.4.- VIVIENDA 32: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V33 en 6.01 m. POR EL OESTE: Lindera con patio

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:56813

martes, 05 de febrero de 2019 13:34





posterior de la vivienda V31 en 3.89 m. Area Neta: 205,87m<sup>2</sup>. Alicuota: 0,0220%. Area de terreno: 197,17m<sup>2</sup>. Area común: 70,05. Area total: 275,92m<sup>2</sup>.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial:51.551  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:51.583  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial:22.002  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:22.034  
**Cantón Notaría:** MANTA

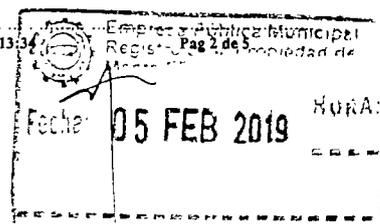
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:56813

martes, 05 de febrero de 2019 13:34





00000077



**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 15  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3629 **Folio Inicial:**646  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**788  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

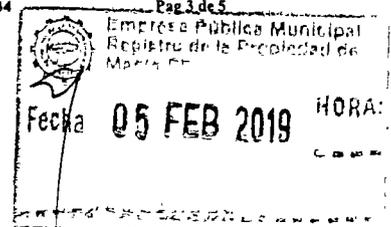
CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* **ÁREAS GENERALES:** Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

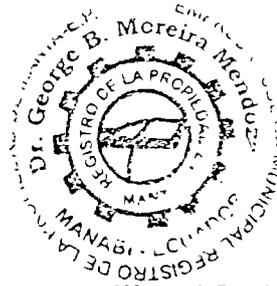
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583





**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:**287  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**313  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785 **Tomo:**1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:**1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de mayo de 2018  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

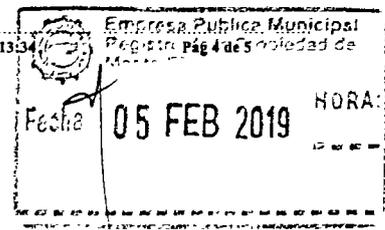
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22.002	22.034





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000078



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:34:57 del martes, 05 de febrero de 2019

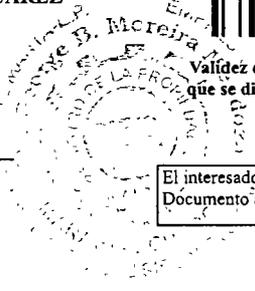
A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Pag 5 de 5

Fecha: 05 FEB 2019 HORA: \_\_\_\_\_

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de B. Moreira Mendez  
 Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

00000079

Ficha Registral-Bien Inmueble

56814



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002900, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 13:34:00, la Ficha Registral Número 56814.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701039

Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Parroquia : MANTA

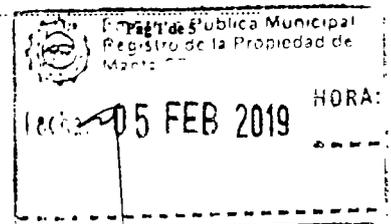
Superficie del Bien: 277,91 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vivienda V33D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.33.-VIVIENDA V33D de la Manzana D del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: 3.33.1.-VIVIENDA 33: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V34 en 8.00 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V32 en 8.10 m. 3.33.2.- VIVIENDA 33: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V34 en 12.30 m. POR EL OESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V32 en 12.75 m. 3.33.3.- VIVIENDA 33: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V34 en 5.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V32 en 3.00 m. 3.33.4.-VIVIENDA PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V34 en 4.31 m. POR EL



OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V32 en 6.01 m. Area Neta: 207,35 m2. Alicuota: 0,0222%. Area de terreno: 198,59 m2. Area común: 70,56 m2. Area total: 277,91m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial:51.551  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:51.583  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial:22.002  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:22.034  
**Cantón Notaría:** MANTA

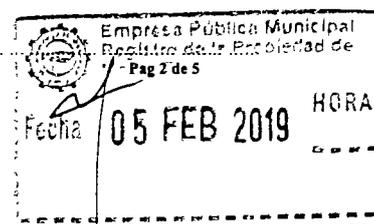
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:56814

martes, 05 de febrero de 2019 13:34





00000080



**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.** - La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37 456	37 466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51 583

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el:** miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3629 **Folio Inicial:** 646  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 788  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

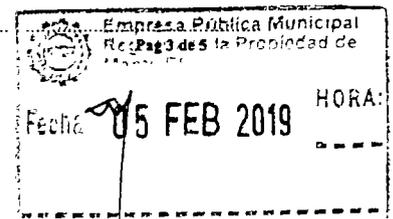
**CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* **ÁREAS GENERALES:** Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup> Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup> Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup> Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583





**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:**287  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**313  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785 **Tomo:**1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:**1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

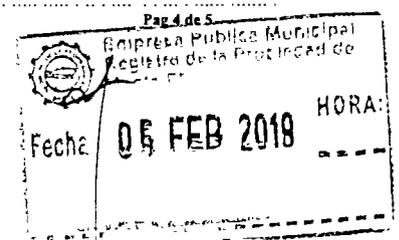
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22.002	22.034

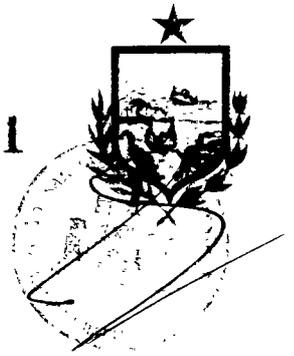




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000081



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:34:01 del martes, 05 de febrero de 2019

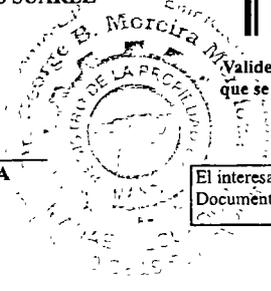
A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: **05 FEB 2019** HORA: **---**

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00000082



Ficha Registral-Bien Inmueble

56815



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002900, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 13:30:50, la Ficha Registral Número 56815.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701040  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

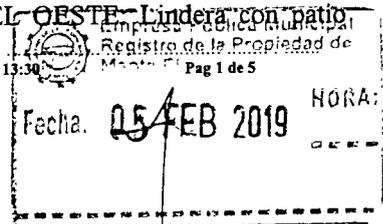
Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA

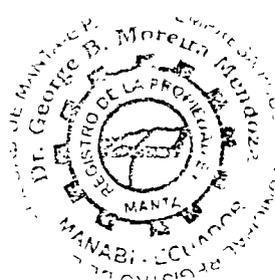
**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Vivienda V34D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

**LINDEROS REGISTRALES:**

3.34.-VIVIENDA V34D de la Manzana D del Conjunto Residencial NIRVANA ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: 3.34.1.-VIVIENDA 34: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V35 en 8.10 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V33 en 8.00 m. 3.34.2.- VIVIENDA 34: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V35 en 12.75 m. POR EL OESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V33 en 12.30 m. 3.34.3.- VIVIENDA 34: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA:Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V35 en 3.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V33 en 5.00 m. 3.34.4.-VIVIENDA 34: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V35 en 6.42m. POR EL OESTE: Lindera con patio





posterior de la vivienda V33 en 4.31 m. Area Neta: 208,78m2. Alícuota: 0,0223%. Area de terreno: 199,96m2. Area común: 71.04m2. Area total: 279,82m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial:51.551  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:51.583

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

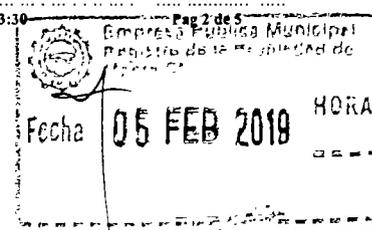
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial:22.002  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:22.034

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





00000083



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.** - La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3629

Folio Inicial:646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:788

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES:Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área

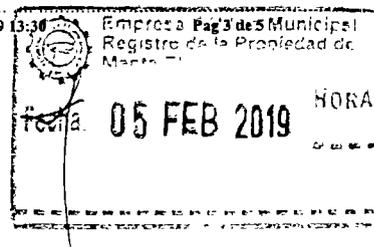
Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583





**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016      **Número de Inscripción:** 22  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3630      Folio Inicial 287  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:313  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018      **Número de Inscripción:** 785      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3781      Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de mayo de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

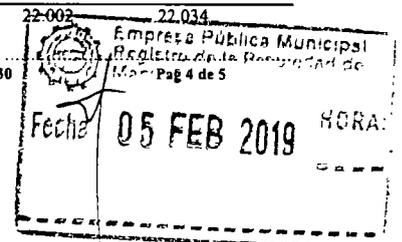
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22-002	22-034

Certificación impresa por :julliana\_macias

Ficha Registral:56815

martes, 05 de febrero de 2019 13:30





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000084



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:30:50 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

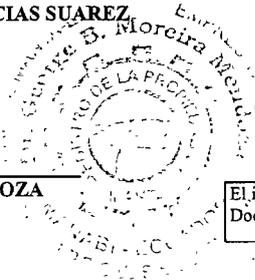
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*

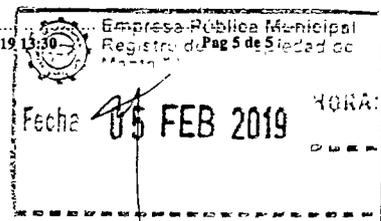
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flávio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00000085



Ficha Registral-Bien Inmueble

56817



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002900, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 13:28:26, la Ficha Registral Número 56817.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701041  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

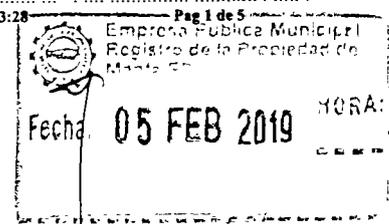
Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA

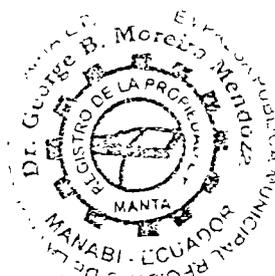
Información Municipal:

Dirección del Bien: Vivienda V35D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

#### LINDEROS REGISTRALES:

3.35.-VIVIENDA V35D DE LA MANZANA D del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: 3.35.1.-VIVIENDA 35: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V36 en 8.00 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V34 en 8.10 m. 3.35.2.-VIVIENDA 35: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V36 en 12.30 m. POR EL OESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V34 en 12.75 m. 3.35.3.-VIVIENDA 35: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V36 en 5.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V34 en 3.00 m. 3.35.4.-VIVIENDA 35: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Este hacia el oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 4.61 m. y continuando en ese mismo ángulo en 2.40m. linderando con propiedad privada. POR EL ESTE: Lindera





con patio posterior de la vivienda V36 en 4.64 m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V34 en 6.42 m. Area Neta: 210,10 m2. Alicuota: 0,0225%. Area de terreno: 201,22m2. Area común: 71,49. Area total: 281,59m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2514

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6162

Folio Inicial:51.551

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:51.583

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 1024

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

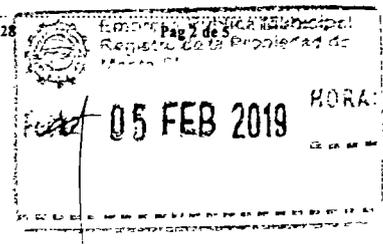
Número de Repertorio: 6163

Folio Inicial:22.002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:22.034

Cantón Notaría: MANTA





00000086



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A. NO DEFINIDO		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37 456	37 466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** miércoles, 13 de julio de 2016

**Número de Inscripción:** 15

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3629

**Folio Inicial:** 646

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Folio Final:** 788

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

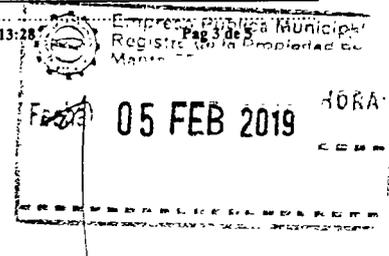
**CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6. \* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

31/jul/2015

51.551

51.583

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Número de Inscripción: 22

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3630

Folio Inicial:287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:313

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A.		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018

Número de Inscripción: 785

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3781

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

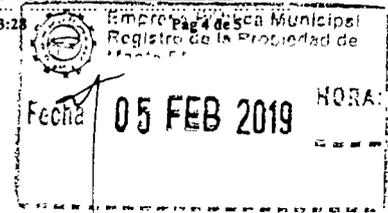
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :juliana\_macias

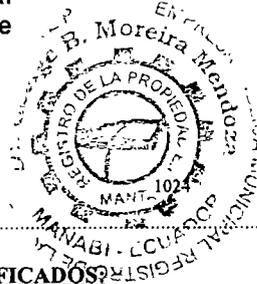
Ficha Registral:56817

martes, 05 de febrero de 2019 13:28

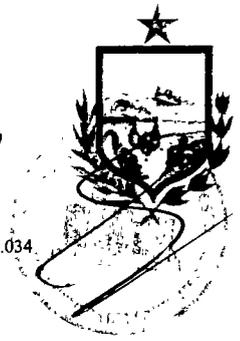




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000087



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

31/jul/2015

22.002

22.034

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:28:26 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



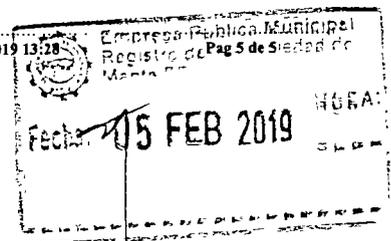
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

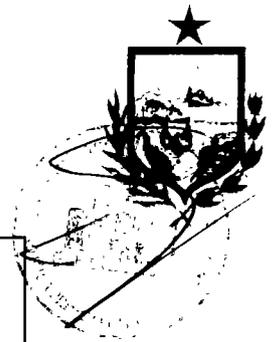


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00000088



Ficha Registral-Bien Inmueble

56818



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002896, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 15:00:22, la Ficha Registral Número 56818.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701042

Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 281,70 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Residencial Nirvana

#### LINDEROS REGISTRALES:

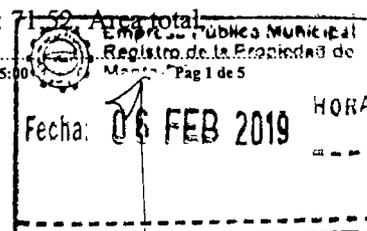
VIVIENDA V36D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana, ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio " Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

Vivienda 36: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda V37 en 8.10 m. Por el Oeste:Lindera con planta baja de la vivienda V35 en 8.00 m. Vivienda 36: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo:Lindera con planta baja de la misma Vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este:Lindera con Planta alta de la vivienda V37 en 12.75 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V35 en 12.30 m. Vivienda 36: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur:Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m.posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V37 en 3.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V35 en 5.00 m. Vivienda 36: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con espacio aéreo.Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur:Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V37 en 6.49 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V35 en 4.64 m. Area Neta: 210,18m2. Alicuota: 0,0225%. Area de terreno: 201,30m2. Area común: 71,52 Area total:

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:56818

martes, 05 de febrero de 2019 15:00





281,70m2.

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	23.196	23.248

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial:51.551  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:51.583  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial:22.002  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:22.034  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

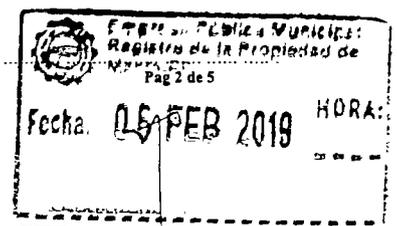
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

Certificación Impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:56818

martes, 05 de febrero de 2019 15:00





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000089



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016      Número de Inscripción: 15  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3629      Folio Inicial:646  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:788  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

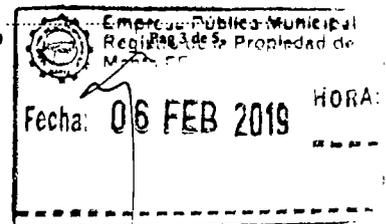
CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES:Terreno.....8,955.14 m²Total de área neta vendible.....9,350.31 m²Área Común.....3,181.75 m²Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583





**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016      Número de Inscripción: 22  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3630      Folio Inicial:287  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:313  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018      Número de Inscripción: 785      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3781      Folio Inicial:23.196  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:23.248  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

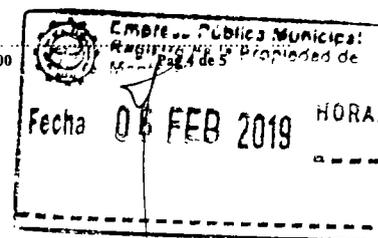
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22.002	22.034





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000090



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:00:22 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



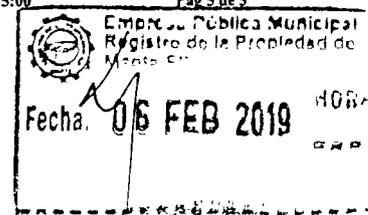
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

00000091



Ficha Registral-Bien Inmueble

56819



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002896, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 15:04:05, la Ficha Registral Número 56819.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701043

Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 281,30 m<sup>2</sup>.

Información Municipal.

Dirección del Bien: Conjunto Residencial Nirvana

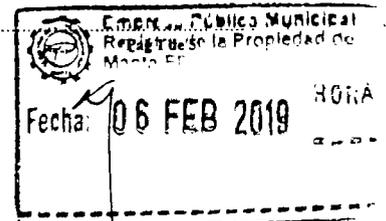
#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA V37D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio " Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 37: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este:Lindera con planta baja de la vivienda V38 en 8.00 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la vivienda V36 en 8.10 m. Vivienda 37: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte:Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este:Lindera con Planta alta de la vivienda V38 en 12.30 m. Por el Oeste:Lindera con Planta alta de la vivienda V36 en 12.75 m. Vivienda 37: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m.posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este:Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V38 en 5.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V36 en 3.00 m. Vivienda 37: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. Por el Este:Lindera con patio posterior de la vivienda V38 en 4.55 m. Por el Oeste:Lindera con patio posterior de la vivienda V36 en 6.49 m. Area Neta: 209,88 m<sup>2</sup>. Alícuota: 0,0224%. Area de terreno: 201,01m<sup>2</sup>. Area común: 71,42m<sup>2</sup>. Area total: 281,30m<sup>2</sup>.

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:56819

martes, 05 de febrero de 2019 15:04





**-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51 583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22 002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	23 196	23 248

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial 51.551  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 51 583  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37 456	37.466

[ 2 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

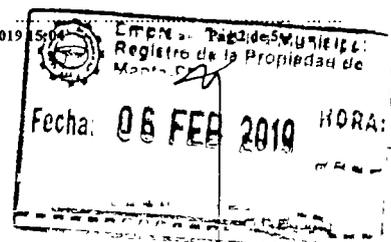
Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial.22.002  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:22.034  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**





00000092



**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016      Número de Inscripción: 15  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3629      Folio Inicial 646  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 788  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

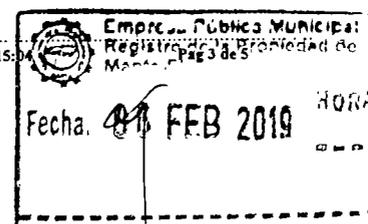
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PLANOS**





[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Número de Inscripción: 22

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3630

Folio Inicial 287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final.313

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

#### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018

Número de Inscripción: 785

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3781

Folio Inicial 23 196

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 23 248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

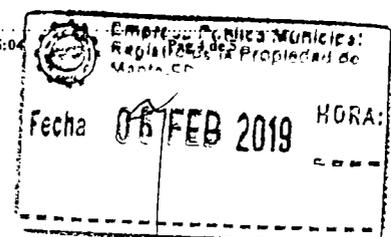
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1024	31/jul/2015	22 002	22 034

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

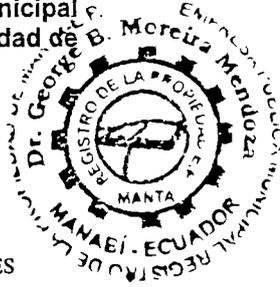
Ficha Registral:56819

martes, 05 de febrero de 2019 15:04





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000093



Libro  
COMPRA VENTA  
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
PLANOS  
PROPIEDADES HORIZONTALES  
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones  
1  
2  
1  
1  

---

5

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:04:05 del martes, 05 de febrero de 2019

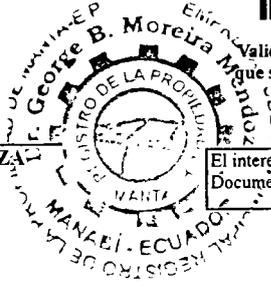
A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 05 FEB 2019 HORA

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

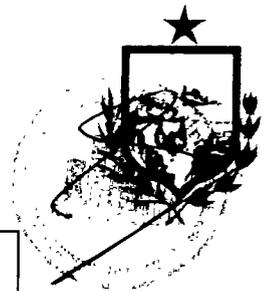


Calle 24 y Avenida Flavio Rúa Escobedo  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

00000094

Ficha Registral-Bien Inmueble

56820



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002896, certifico hasta el día de hoy 06/02/2019 8:31:53, la Ficha Registral Número 56820.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701044

Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 291,47 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Residencial Nirvana

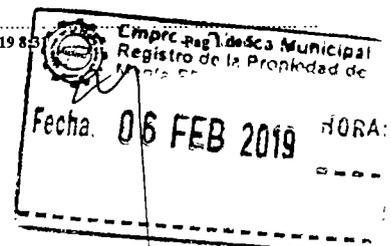
#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA V38D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio " Ciudadela Universitaria " de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 38: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja y patio frontal (garaje) de la vivienda V39 en 8.10 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la vivienda V37 en 8.00 m. Vivienda 38: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m., desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.Por el Este: Lindera con Planta alta de la vivienda V39 en 12.75 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V37 en 12.30 m. Vivienda 38: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V39 en 3.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V37 en 5.00 m. Vivienda 38: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.67 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 2.44 m y luego hace giro hacia el Este en 3.19 m linderando con propiedad privada. Por el Este: Lindera con patio posterior y planta baja de la vivienda V39 en 8.81 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V37 en 4.55 m. Area Neta: 217,47m2. Alicuota: 0,0233%. Area de terreno: 208,28m2. Area común: 74,00. Area total: 291,47m2.

Certificación impresa por :kleire\_saitos1

Ficha Registral:56820

miércoles, 06 de febrero de 2019 8:31:53





-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	23.196	23.248

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial:51.551  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:51.583  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. - Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

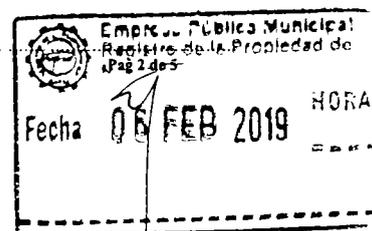
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial:22.002  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:22.034  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





00000095



**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3629 **Folio Inicial:** 646  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 788  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6. \* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

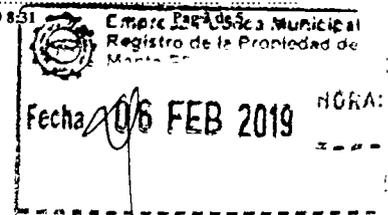
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PLANOS**





[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

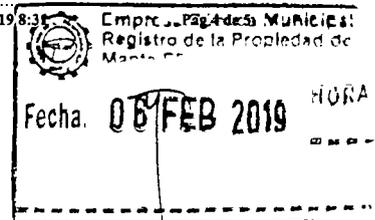
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22.002	22.034

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

00000096



Libro  
 COMPRA VENTA  
 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
 PLANOS  
 PROPIEDADES HORIZONTALES  
 << Total Inscripciones >>



Número de Inscripciones  
 1  
 2  
 1  
 1  
 5

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:31:53 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

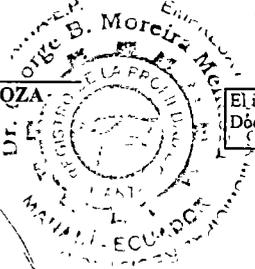
Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

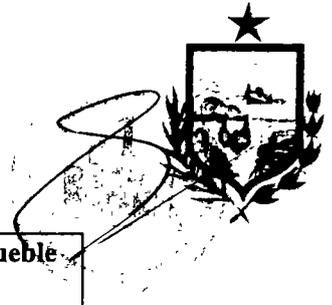


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00000097



Ficha Registral-Bien Inmueble

56821



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002896, certifico hasta el día de hoy 06/02/2019 8:35:50, la Ficha Registral Número 56821.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701045

Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 416,37 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Residencial Nirvana

#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA V39D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal, patio posterior y patio lateral, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 39: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio lateral de la misma vivienda en 8.10 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja y patio posterior de la vivienda V38 en 8.00 m. Vivienda 39: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con vacío de patio lateral de la misma vivienda en 12.75 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V38 en 12.30 m. Vivienda 39: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto y área verde comunal en 13.61 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, linderando con planta baja de la misma vivienda después hace giro nuevamente hacia el Este en 9.76 m. Linderando con patio lateral y con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con propiedad privada en 3.03 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (jardín) y planta baja de la vivienda V38 en 5.00 m. Vivienda 39: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de oeste hacia el este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, linderando con planta baja de la misma vivienda luego gira hacia el Este en 6.49 m linderando con planta baja y patio lateral de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 6.28 m, desde este vértice gira hacia el Norte 0.27 m. y luego hace giro hacia el Este en 3.68 m linderando con propiedad privada. Por el Este: Lindera con propiedad privada en 8.67 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V38 en 6.91 m. Vivienda 39: Patio Lateral.- Compuesto por Jardín la misma que tiene las siguientes

Certificación impresa por :kdelre\_salto1

Ficha Registral:56821

mércoles, 06 de febrero de 2019 8:35





medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 6.16 m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 3.09 m. Por el Este: Partiendo del vértice de Sur hacia el Norte en 2.37 m, desde este vértice gira hacia el Este en 2.15 m, y luego gira hacia el Norte en 5.93 m Linderando con propiedad privada. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.10 m. Area Neta: 310,66m2. Alícuota: 0,0332%. Area de terreno: 297,53m2. Area común: 105,71m2. Area total: 416,37m2. -SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22 002	22 034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	23.196	23.248

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial:51.551  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:51.583  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

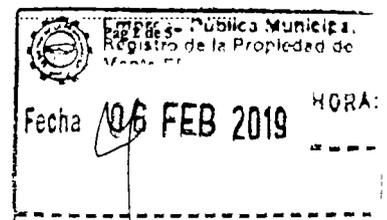
[ 2 / 5 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial:22.002

Certificación impresa por :kleire\_salto

Ficha Registral:56821

miércoles, 06 de febrero de 2019 8:35

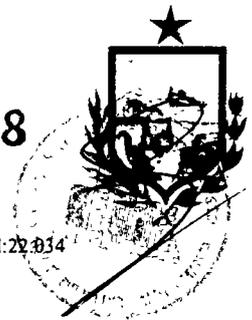




**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**00000098**



**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015  
**Fecha Resolución:**

Folio Final: 22/34

**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A. NO DEFINIDO		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3629 **Folio Inicial:** 646  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 788  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6. \* **ÁREAS GENERALES:** Terreno.....8,955.14 m² Total de área neta vendible.....9,350.31 m² Área Común.....3,181.75 m² Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m²

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

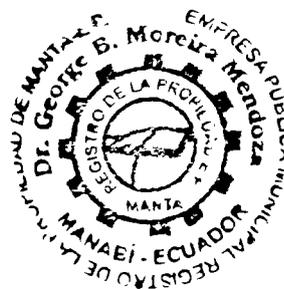
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

Certificación Impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:56821

miércoles, 06 de febrero de 2019 8:35





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51.583

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:**287  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**313  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parquederos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785 **Tomo:**1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:**23.196  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**23.248  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

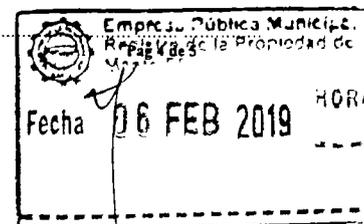
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S A.		MANTA	

Certificación impresa por :kdeire\_saltos1

Ficha Registral:56821

miércoles, 06 de febrero de 2019 8:35

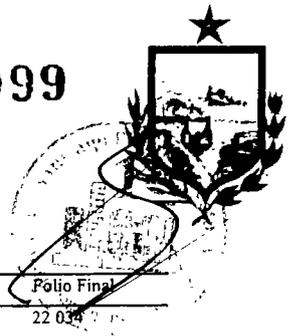




Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000099



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22 002	22 034

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:35:50 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

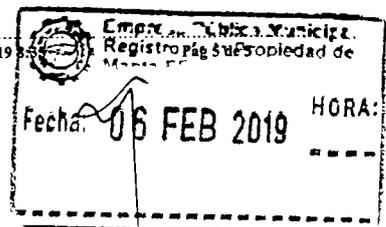


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**



CONFIDENTIAL

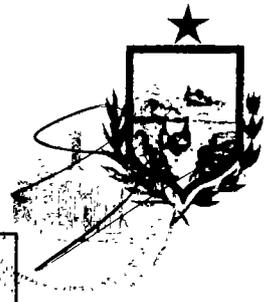
CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000100



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**56808**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002898, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 16:19:28, la Ficha Registral Número 56808.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial. 1176701034      Tipo de Predio: VIVIENDA  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 267,04 m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Vivienda V28 D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

**LINDEROS REGISTRALES:**

VIVIENDA V28D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria- anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 28: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda V29 en 8.10 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la vivienda V27 en 8.00 m. Vivienda 28: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda.

Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con Planta alta de la vivienda V29 en 12.75 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V27 en 12.30 m. Vivienda 28: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal de la vivienda V29 en 3.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V27 en 5.00 m. Vivienda 28: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V29 en 5.05 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V27 en 2.96 m. Area Neta: 199,24m2. Alícuota: 0,0213%. Area de terreno: 190,82m2. Area común: 67,80. Area total: 267,04m2.

En País de Suñice Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta

Fecha **05 FEB 2019** HORA: **16:19**



-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51 583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22 034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	23 196	23 248

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial 51 551  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 51.583  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37 466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

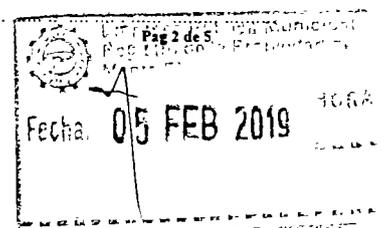
Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial 22.002  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 22.034  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**





00000101



**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37 456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016      Número de Inscripción: 15  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3629      Folio Inicial 646  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final.788  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m² Total de área neta vendible.....9,350.31 m² Área Común.....3,181.75 m² Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m²

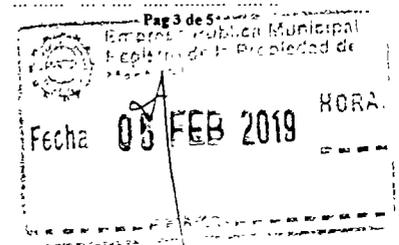
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

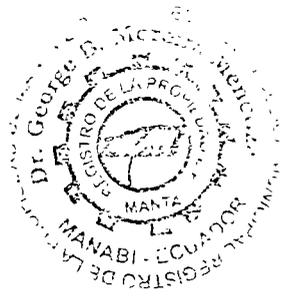
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51.583

**Registro de : PLANOS**





[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016      Número de Inscripción: 22  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3630      Folio Inicial 287  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final 313  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

#### Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018      Número de Inscripción: 785      Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3781      Folio Inicial 23 196  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final 23 248  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

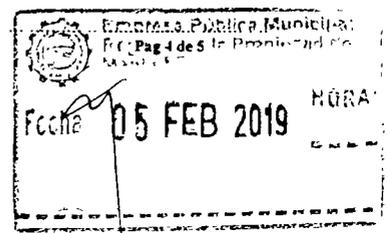
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22 002	22 034

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:56808

martes, 05 de febrero de 2019 16:19





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000102



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:32 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00000103



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**56809**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002898, certifico hasta el día de hoy 05/02/2019 16:20:31, la Ficha Registral Número 56809.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701035      Tipo de Predio: VIVIENDA  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 269,09 m2.  
Información Municipal.  
Dirección del Bien: Vivienda V29D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

**LINDEROS REGISTRALES:**

VIVIENDA V29D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 29: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda V30 en 8.00 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la vivienda V28 en 8.10 m. Vivienda 29: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con Planta alta de la vivienda V30 en 12.30 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V28 en 12.75 m. Vivienda 29: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V30 en 5.00 m. Por el este: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V28 en 3.00 m. Vivienda 29: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V30 en 3.39 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V28 en 5.05 m. Área Neta: 200,77 m2. Alícuota: 0,0215%. Área de terreno: 192,28 m2. Área común: 68,32 m2. Área total: 269,09m2.

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral: 56809

martes, 05 de febrero de 2019 16:20

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 05 FEB 2019 HORA



-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	23.196	23.248

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial 51.551  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 51.583  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

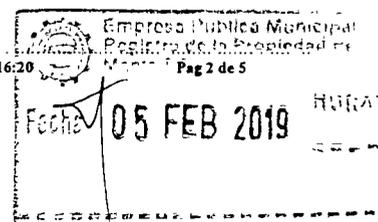
[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial 22.002  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final 22.034  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





00000104



**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37 456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51 583

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016      Número de Inscripción: 15  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3629      Folio Inicial 646  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 788  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

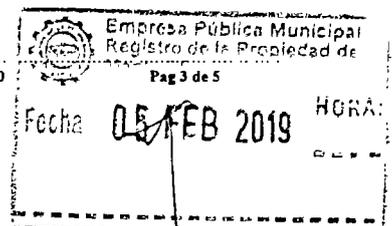
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51.583

**Registro de : PLANOS**





[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1024	31/jul/2015	22.002	22.034

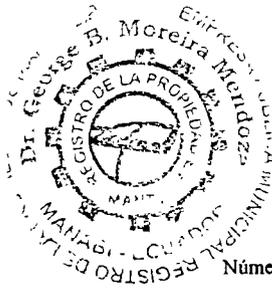
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Pag 4 de 5  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad  
 MANTA

Fecha 05 FEB 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00000105



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	<u>5</u>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:19:28 del martes, 05 de febrero de 2019

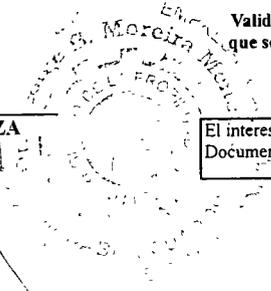
A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

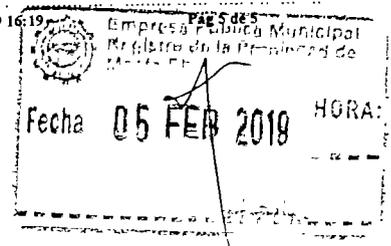
*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000106



**ESTUDIO DE PROPIEDAD  
HORIZONTAL DEL CONJUNTO  
RESIDENCIAL NIRVANA.  
MODIFICATORIA.**



ELABORADO POR:

**ARQ. RICHARD VASQUEZ CH.  
Reg. 1016-08-872284.**



## 1.0-DEFINICION DE TERMINOS

### 1.1 – AREA DE TERRENO:

00000107

Está constituida en cuerpo cierto, por el área total del terreno en la que se encuentra implantado el Conjunto Residencial Nirvana, perteneciendo esta área a los copropietarios del mismo.

### 1.2 – AREA DE CONSTRUCCION:

Comprende la totalidad del área de construcción de las viviendas casas de 2 plantas distribuidas en planta baja, planta alta, patio frontal, patio lateral y patio posterior.

### 1.3 – AREA COMUN:

Está conformada por la suma de todas las áreas de uso o propiedad común, como calles, bordillos, aceras, jardines, juegos infantiles, etc.

### 1.4 – AREA NETA VENDIBLE:

Es la resultante o suma de las áreas vendibles de cada una de las viviendas. Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, las viviendas hasta las paredes que dividen una propiedad de otra y, bienes de la propiedad común, las partes anexas y accesorios de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red eléctrica, telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada una de las viviendas.

### 1.5 – ALICUOTA:

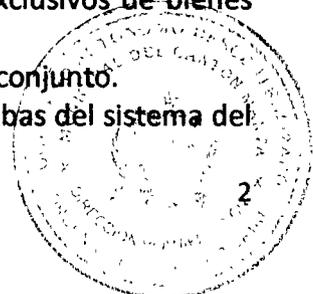
Numero de cuatro decimales que representa una parte de todo el Conjunto Residencial correspondiente a cada una de las viviendas. La suma de todas estas partes debe ser igual a la unidad.

### 1.6 – CUOTA DE AREA COMUN:

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada una de las viviendas para efectos de tributación y copropiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisible del Conjunto, los siguientes:

- a) El ingreso general al Conjunto Residencial
- b) Las paredes del exterior en su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes y que delimitan una vivienda con otra.
- c) Los sistemas de conducción y controles eléctricos generales del conjunto.
- d) Las Piscinas de adultos, niños y jacuzzi con sus respectivas bombas del sistema del mantenimiento de agua.



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

- e) Salón comunal
- f) Las áreas de jardines y juegos infantiles.
- g) Todos los sistemas de agua potable del conjunto, incluyendo la tubería que hay desde el Conjunto hasta el punto de conexión.
- h) Los sistemas de aguas servidas.
- i) Las calles internas con sus respectivas aceras y bordillos.
- j) Todas las demás partes y elementos del Conjunto residencial que no tenga el carácter de bienes exclusivos.

00000108

**1.7- CUOTA DE TERRENO:**

El área o parte del terreno que le corresponde a cada vivienda, para efectos de tributación y copropiedad.

**1.8- VALOR DE LA VIVIENDA:**

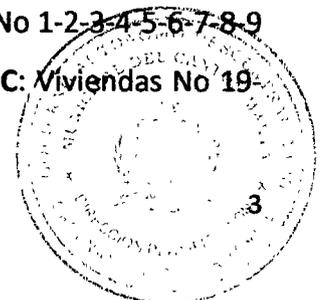
Representa el costo total de la vivienda en que se encuentran incluidos los costos correspondientes al área neta de la vivienda el patio y las cuotas de área común y terreno que le correspondan. En este caso se contempla únicamente el costo referencial, que servirá de base para la promoción y ventas de las viviendas.

**2.0- DATOS GENERALES:****2.1.- ANTECEDENTES.**

Previo la presentación de la documentación legal y técnica respectiva al GAD Municipal de Manta, el 30 de mayo de 2016 se emitió Resolución Administrativa No.0011-ALC-M-JOZC declarando la Incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial "Nirvana" implantado y construido en la Cdla. Universitaria antiguo campamento de la compañía VIPA de la parroquia Manta del cantón Manta.

La antes citada Resolución en conjunto con los planos y estudios pertinentes fue elevada a Escritura de Constitución de Propiedad Horizontal y Planos del Conjunto Residencial "Nirvana" en la Cuarta de Manta el 16 de junio de 2016 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de julio de 2016, el mismo que está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado.

Las viviendas están divididas en Manzanas: **Manzana A:** Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9  
**Manzana B:** Viviendas No 10-11-12-13-14-15-16-17-18. **Manzana C:** Viviendas No 19-



CONFIDENTIAL/NOFORN

CONFIDENTIAL/NOFORN

00000109

20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43.

Mediante el presente estudio la Compañía CONSTRUCTORANIRVANA S.A. con la debida autorización de los copropietarios del Conjunto, propone la **MODIFICATORIA** al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial Nirvana, para lo cual, plantean reforma en la manzana D excluyendo la vivienda V27D, lo que genera ampliación en los patios que comprenden esta manzana, originando que varíen las cifras generales en los cuadros de áreas y alícuotas, proponiendo el siguiente estudio con las reformas realizadas.

## 2.2.- UBICACIÓN:

El terreno en que se implanta el conjunto residencial "NIRVANA" esta ubicado en la Cdla. Universitaria antiguo campamento de la compañía VIPA de la parroquia Manta del cantón Manta, poseyendo las siguientes medidas y linderos:

- **Frente:** Con (128.05 mtrs) Ciento veintiocho metros cinco centímetros y lindera con calle pública.
- **Atrás:** Con (20mtrs) Veinte metros y lindera con propiedad de Bayron Vicuña Barcia, más (37.71 mtrs) treinta y siete metros setenta y un centímetros propiedad de Marilyn de los Angeles Corral Alcívar, más (23.14mtrs) veintitrés metros catorce centímetros propiedad de Dolor Moreira María Fernanda, más (33.50mtrs) treinta y tres metros cincuenta centímetros propiedad particular.
- **Costado derecho:** Con (64.00mtrs) sesenta y cuatro metros y lindera con propiedad particular.
- **Costado izquierdo:** Con (83.86mtrs) ochenta y tres metros ochenta y seis centímetros y lindera con calle pública.
- **Área Total:** Con un área total de **OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS (8.955.14).**



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000110

### 2.3- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL (MODIFICATORIA):

La presente modificatoria del Conjunto Residencial Nirvana se realiza porque actualmente la manzana D comprende 12 viviendas de la V28D hasta la vivienda V39D.

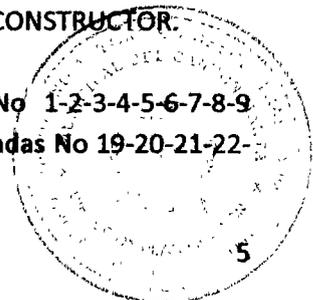
El Conjunto Residencial **NIRVANA**, es un proyecto de vivienda conceptualizado de forma minimalista que se integra al desarrollo urbano de la ciudad de Manta. Este proyecto actualmente está conformado por un conjunto de 42 viviendas organizadas en conjunto cerrado con los siguientes beneficios:

- Guardianía-Citofonia.
- Vías Internas.
- Aceras y bordillos.
- Áreas verdes.
- Salón Comunal y /o Usos Múltiples.
- Spa y Baterías Sanitarias.
- Juegos infantiles.
- Piscina comunal para niños y adultos.
- Jacuzzi.
- Parque.
- Parqueaderos privados.
- Parqueaderos para visitantes.
- Servicios de Infraestructura Básica (AAPP-AASS-AALL-Energía Eléctrica y Telefónico).

### ESPECIFICACIONES TECNICAS CONSTRUCTIVAS DE LAS VIVIENDAS:

<b>Estructura:</b>	Hormigón armado.
<b>Entrepisos:</b>	Losas de hormigón armado de 20 cm.
<b>Escaleras:</b>	En hormigón armado.
<b>Paredes Perimetrales:</b>	Ladrillo burrito.
<b>Paredes Interiores:</b>	Ladrillo maleta.
<b>Pisos:</b>	En Porcelanato Y/O Cerámica.
<b>Inst. eléctricas y sanitarias:</b>	Empotradas en pisos y paredes.
<b>Cubierta:</b>	En Hormigón Armado e=0.15 cm.
<b>Ventanas:</b>	Aluminio y vidrio 4mm.
<b>Puertas:</b>	En MDF.
<b>Cocina:</b>	Anaqueles en MDF, mesón en granito o similar.
<b>Revestimientos:</b>	Ducha en Porcelanato y/o Cerámica.
<b>Piezas Sanitarias:</b>	TIPO Y MARCA ESCOGIDA POR EL CONSTRUCTOR.
<b>Grifería:</b>	TIPO Y MARCA ESCOGIDA POR EL CONSTRUCTOR.

La viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9  
Manzana B: Viviendas No 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000111

23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E:  
Viviendas No 40-41-42-43.

### 3.0- LÍMITES Y LINDEROS DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS QUE COMPRENDEN LA MANZANA D (MODIFICATORIA).

## MANZANA D

### 3.28 Vivienda V28D

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal, patio posterior y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

3.28.1.- **Vivienda 28: Planta Baja.-** Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con planta baja de la vivienda V29 en 8.10 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio lateral de la misma vivienda en 8.00 m.

3.28.2.- **Vivienda 28: Planta Alta.-** Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con cubierta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70 m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con Planta alta de la vivienda V29 en 12.75 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con vacío hacia el patio lateral de la misma vivienda en 12.30 m.

3.28.3.- **Vivienda 28: Patio Frontal.-** Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000112



medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 8.04 m.  
**Por el Sur:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 4.14 m linderando con cerramiento lateral y planta baja de la misma vivienda, desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con patio frontal de la vivienda V29 en 3.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con áreas comunales (circulación peatonal) del conjunto en 5.00 m.

**3.28.4.- Vivienda 28: Patio Lateral.-** conformado por lavandería y jardín con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 1.04 m.  
**Por el Sur:** Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 1.04 m.  
**Por el Este:** Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con áreas comunales (circulación peatona) del conjunto en 8.00 m.

**3.28.5.- Vivienda 28: Patio Posterior.-** Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 4.64 m linderando con cerramiento lateral y planta baja de la misma vivienda, desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 8.04 m.  
**Por el Este:** Lindera con patio posterior de la vivienda V29 en 4.86 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con áreas comunales (circulación peatonal y jardinera) del conjunto en 2.75 m.

(2)

### **3.29 Vivienda V29D**

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

**3.29.1.- Vivienda 29: Planta Baja.-** Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000113



- Por arriba:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.
- Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- Por el Norte:** Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.
- Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.
- Por el Este:** Lindera con patio lateral de la misma vivienda en 8.00 m.
- Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la vivienda V28 en 8.10 m.

**3.29.2.- Vivienda 29: Planta Alta.-** Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con cubierta de la misma vivienda.
- Por abajo:** Lindera con planta baja de la misma vivienda.
- Por el Norte:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.
- Por el Sur:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70 m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.
- Por el Este:** Lindera con vacío hacia el patio lateral de la misma vivienda en 12.30 m.
- Por el Oeste:** Lindera con Planta alta de la vivienda V28 en 12.75 m.

**3.29.3.- Vivienda 29: Patio Frontal.-** Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- Por el Norte:** Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 8.00 m.
- Por el Sur:** Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 4.10 m linderando con cerramiento lateral y planta baja, desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Lindera con planta baja de la misma vivienda.
- Por el Este:** Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V30 en 5.00 m.
- Por el Oeste:** Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V28 en 3.00 m.

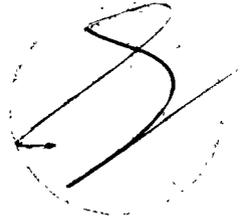
**3.29.4.- Vivienda 29: Patio Lateral.-** conformado por lavandería y jardín con las siguientes medidas y linderos:



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000114



**Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 1.00 m.  
**Por el Sur:** Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 1.00 m.  
**Por el Este:** Lindera con patio lateral de la vivienda V30 en 8.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.00 m.

**3.29.5.- Vivienda 29: Patio Posterior.-** Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

**Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 4.60 m linderando con cerramiento lateral y planta baja de la misma vivienda, desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 8.00 m.  
**Por el Este:** Lindera con patio posterior de la vivienda V30 en 3.18 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio posterior de la vivienda V28 en 4.86 m

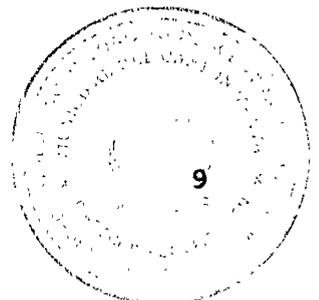
### 3.30 Vivienda V30D



Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

**3.30.1.- Vivienda 30: Planta Baja.-** Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por arriba:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con planta baja de la vivienda V31 en 8.10 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio lateral de la misma vivienda en 8.00 m.



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000115

**3.30.2.- Vivienda 30: Planta Alta.-** Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con cubierta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70 m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m, continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con Planta alta de la vivienda V31 en 12.75 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con vacío hacia el patio lateral de la misma vivienda en 12.30 m.

**3.30.3.- Vivienda 30: Patio Frontal.-** Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 8.00 m.  
**Por el Sur:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 4.10 m linderando con cerramiento lateral y planta baja de la misma vivienda, desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V31 en 3.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V29 en 5.00 m

**3.30.4.- Vivienda 30: Patio Lateral.-** conformado por lavandería y jardín con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 1.00 m.  
**Por el Sur:** Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 1.00 m.  
**Por el Este:** Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio lateral de la vivienda V29 en 8.00 m.

**3.30.5.- Vivienda 30: Patio Posterior.-** Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 4.60 m linderando con



CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT

00000116

cerramiento lateral y planta baja de la misma vivienda, desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m lindera con planta baja de la misma vivienda.

**Por el Sur:** Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 8.00 m.

**Por el Este:** Lindera con patio posterior de la vivienda V31 en 5.36 m.

**Por el Oeste:** Lindera con patio posterior de la vivienda V29 en 3.18 m.

### 3.31 Vivienda V31D

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

**3.31.1.- Vivienda 31: Planta Baja.-** Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por arriba:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.

**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.

**Por el Norte:** Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.

**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.

**Por el Este:** Lindera con patio lateral de la misma vivienda en 8.00 m.

**Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la vivienda V30 en 8.10 m.

**3.31.2.- Vivienda 31: Planta Alta.-** Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

**Por arriba:** Lindera con cubierta de la misma vivienda.

**Por abajo:** Lindera con planta baja de la misma vivienda.

**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.

**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70 m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.

**Por el Este:** Lindera con vacío hacia el patio lateral de la misma vivienda en 12.30 m.

**Por el Oeste:** Lindera con Planta alta de la vivienda V30 en 12.75 m.

**3.31.3.- Vivienda 31: Patio Frontal.-** Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:



CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT

00000117



- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 8.00 m.  
**Por el Sur:** Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 4.10 m linderando con cerramiento lateral y planta baja, desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V32 en 5.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V30 en 3.00 m.

**3.31.4.- Vivienda 31: Patio Lateral.-** conformado por lavandería y jardín con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 1.00 m.  
**Por el Sur:** Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 1.00 m.  
**Por el Este:** Lindera con patio lateral de la vivienda V32 en 8.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.00 m.

**3.31.5.- Vivienda 31: Patio Posterior.-** Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 4.60 m linderando con cerramiento lateral y planta baja de la misma vivienda, desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 8.00 m.  
**Por el Este:** Lindera con patio posterior de la vivienda V32 en 3.75 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio posterior de la vivienda V30 en 5.36 m

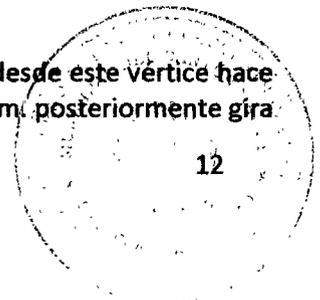
### 3.32 Vivienda V32D

(S)

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

**3.32.1.- Vivienda 32: Planta Baja.-** Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira



CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT

00000118

- hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.
- Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.
- Por el Este:** Lindera con planta baja de la vivienda V33 en 8.10 m.
- Por el Oeste:** Lindera con patio lateral de la misma vivienda en 8.00 m.

**3.32.2.- Vivienda 32: Planta Alta.-** Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con cubierta de la misma vivienda.
- Por abajo:** Lindera con planta baja de la misma vivienda.
- Por el Norte:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.
- Por el Sur:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70 m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m, continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.
- Por el Este:** Lindera con Planta alta de la vivienda V33 en 12.75 m.
- Por el Oeste:** Lindera con vacío hacia el patio lateral de la misma vivienda en 12.30 m.

**3.32.3.- Vivienda 32: Patio Frontal.-** Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- Por el Norte:** Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 8.00 m.
- Por el Sur:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 4.10 m linderando con cerramiento lateral y planta baja de la misma vivienda, desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Lindera con planta baja de la misma vivienda.
- Por el Este:** Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V33 en 3.00 m.
- Por el Oeste:** Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V31 en 5.00 m

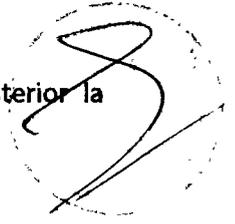
**3.32.4.- Vivienda 32: Patio Lateral.-** conformado por lavandería y jardín con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- Por el Norte:** Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 1.00 m.
- Por el Sur:** Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 1.00 m.
- Por el Este:** Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.00 m.
- Por el Oeste:** Lindera con patio lateral de la vivienda V31 en 8.00 m.

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000119



**3.32.5.- Vivienda 32: Patio Posterior.-** Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 4.60 m linderando con cerramiento lateral y planta baja de la misma vivienda, desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 8.00 m.  
**Por el Este:** Lindera con patio posterior de la vivienda V33 en 5.92 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio posterior de la vivienda V31 en 3.75 m.

### 3.33 Vivienda V33D

6

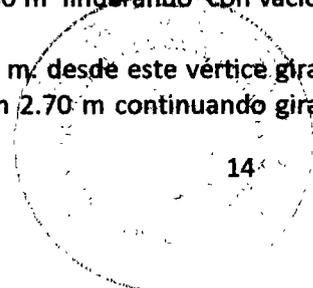
Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

**3.33.1.- Vivienda 33: Planta Baja.-** Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con patio lateral de la misma vivienda en 8.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la vivienda V32 en 8.10 m.

**3.33.2.- Vivienda 33: Planta Alta.-** Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con cubierta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70 m, desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira



CONFIDENTIAL OBJECT

CONFIDENTIAL OBJECT

00000120

hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.

- Por el Este:** Lindera con vacío hacia el patio lateral de la misma vivienda en 12.30 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con Planta alta de la vivienda V32 en 12.75 m.

**3.33.3.- Vivienda 33: Patio Frontal.-** Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 8.00 m.  
**Por el Sur:** Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 4.10 m linderando con cerramiento lateral y planta baja, desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V34 en 5.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V32 en 3.00 m.

**3.33.4.- Vivienda 33: Patio Lateral.-** conformado por lavandería y jardín con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 1.00 m.  
**Por el Sur:** Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 1.00 m.  
**Por el Este:** Lindera con patio lateral de la vivienda V34 en 8.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.00 m.

**3.33.5.- Vivienda 33: Patio Posterior.-** Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 4.60 m linderando con cerramiento lateral y planta baja de la misma vivienda, desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 8.00 m.  
**Por el Este:** Lindera con patio posterior de la vivienda V34 en 4.25 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio posterior de la vivienda V32 en 5.92 m

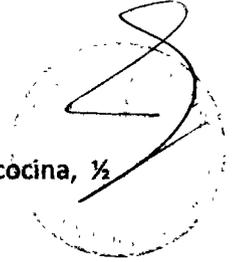
### 3.34 Vivienda V34D

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL

00000121



**3.34.1.- Vivienda 34: Planta Baja.-** Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

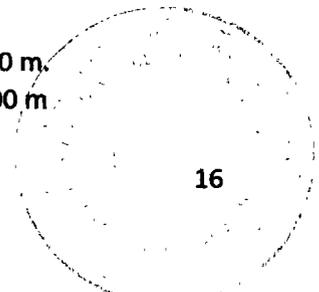
- Por arriba:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con planta baja de la vivienda V35 en 8.10 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio lateral de la misma vivienda en 8.00 m.

**3.34.2.- Vivienda 34: Planta Alta.-** Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con cubierta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70 m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m, continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con Planta alta de la vivienda V35 en 12.75 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con vacío hacia el patio lateral de la misma vivienda en 12.30 m.

**3.34.3.- Vivienda 34: Patio Frontal.-** Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 8.00 m.  
**Por el Sur:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 4.10 m linderando con cerramiento lateral y planta baja de la misma vivienda, desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V35 en 3.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V33 en 5.00 m.



CONFIDENTIAL OBJECT

CONFIDENTIAL OBJECT

00000122

**3.34.4.- Vivienda 34: Patio Lateral.-** conformado por lavandería y jardín con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- Por el Norte:** Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 1.00 m.
- Por el Sur:** Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 1.00 m.
- Por el Este:** Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.00 m.
- Por el Oeste:** Lindera con patio lateral de la vivienda V33 en 8.00 m.

**3.34.5.- Vivienda 34: Patio Posterior.-** Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- Por el Norte:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 4.60 m linderando con cerramiento lateral y planta baja de la misma vivienda, desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m lindera con planta baja de la misma vivienda.
- Por el Sur:** Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 8.00 m.
- Por el Este:** Lindera con patio posterior de la vivienda V35 en 6.39 m.
- Por el Oeste:** Lindera con patio posterior de la vivienda V33 en 4.25 m.

### 3.35 Vivienda V35D

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

**3.35.1.- Vivienda 35: Planta Baja.-** Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.
- Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- Por el Norte:** Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.
- Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.
- Por el Este:** Lindera con patio lateral de la misma vivienda en 8.00 m.
- Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la vivienda V34 en 8.10 m.

CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT

00000123

**3.35.2.- Vivienda 35: Planta Alta.-** Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con cubierta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70 m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con vacío hacia el patio lateral de la misma vivienda en 12.30 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con Planta alta de la vivienda V34 en 12.75 m.

**3.35.3.- Vivienda 35: Patio Frontal.-** Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 8.00 m.  
**Por el Sur:** Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 4.10 m linderando con cerramiento lateral y planta baja, desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con patio frontal (garaje) y planta baja de la vivienda V36 en 5.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V34 en 3.00 m.

**3.35.4.- Vivienda 35: Patio Lateral.-** conformado por lavandería y jardín con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 1.00 m.  
**Por el Sur:** Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 1.00 m.  
**Por el Este:** Lindera con patio posterior y planta baja de la vivienda V36 en 8.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.00 m.

**3.35.5.- Vivienda 35: Patio Posterior.-** Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 4.60 m linderando con cerramiento lateral y planta baja de la misma vivienda, desde este vértice hace

CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT

00000124

- giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda.
- Por el Sur:** Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 8.00 m.
- Por el Este:** Lindera con patio posterior de la vivienda V36 en 4.64 m.
- Por el Oeste:** Lindera con patio posterior de la vivienda V34 en 6.39 m

### 3.36 Vivienda V36D

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

**3.36.1.- Vivienda 36: Planta Baja.-** Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.
- Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- Por el Norte:** Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.
- Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.
- Por el Este:** Lindera con planta baja de la vivienda V37 en 8.00 m.
- Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la vivienda V35 en 8.10 m.

**3.36.2.- Vivienda 36: Planta Alta.-** Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con cubierta de la misma vivienda.
- Por abajo:** Lindera con planta baja de la misma vivienda.
- Por el Norte:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.
- Por el Sur:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70 m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.
- Por el Este:** Lindera con planta alta de la vivienda V37 en 12.30 m.
- Por el Oeste:** Lindera con vacío hacia el patio lateral de la vivienda V35 en 12.75 m.

**3.36.3.- Vivienda 36: Patio Frontal.-** Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000125

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m.  
**Por el Sur:** Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m, desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V37 en 5.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V35 en 3.00 m.

**3.36.4.- Vivienda 36: Patio Posterior.-** Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

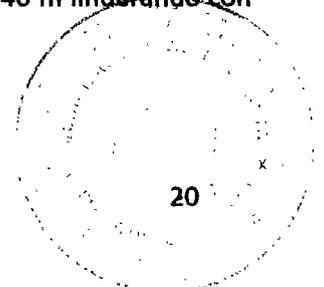
- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m, desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m.  
**Por el Este:** Lindera con patio posterior de la vivienda V37 en 4.59 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio posterior de la vivienda V35 en 4.64 m

**3.37 Vivienda V37D**

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

**3.37.1.- Vivienda 37: Planta Baja.-** Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

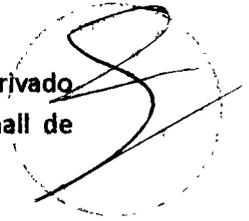
- Por arriba:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con planta baja de la vivienda V38 en 8.10 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la vivienda V36 en 8.00 m.



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000126



**3.37.2.- Vivienda 37: Planta Alta.-** Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con cubierta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70 m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m, continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con planta alta de la vivienda V38 en 12.75 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con planta alta de la vivienda V36 en 12.30 m.

**3.37.3.- Vivienda 37: Patio Frontal.-** Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

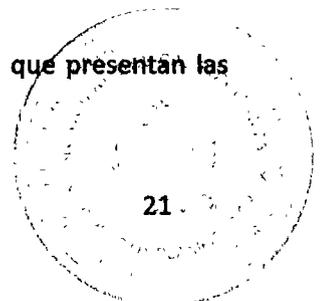
- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m.  
**Por el Sur:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m, desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V38 en 3.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V36 en 5.00 m

**3.37.4.- Vivienda 37: Patio Posterior.-** Compuesto por desayunador Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m, desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m.  
**Por el Este:** Lindera con patio posterior de la vivienda V38 en 6.45 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio posterior de la vivienda V36 en 4.59 m.

### 3.38 Vivienda V38D

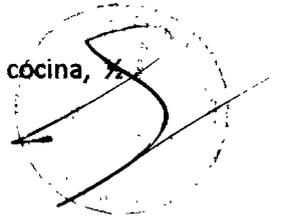
Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000127



**3.38.1.- Vivienda 38: Planta Baja.-** Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

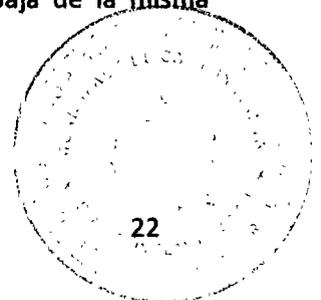
- Por arriba:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con planta baja de la vivienda V39 en 8.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la vivienda V37 en 8.10 m.

**3.38.2.- Vivienda 38: Planta Alta.-** Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con cubierta de la misma vivienda.  
**Por abajo:** Lindera con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70 m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con planta alta de la vivienda V39 en 12.30 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con planta alta de la vivienda V37 en 12.75 m.

**3.38.3.- Vivienda 38: Patio Frontal.-** Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m.  
**Por el Sur:** Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m, desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V39 en 5.00 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V37 en 3.00 m.



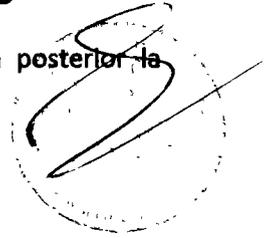
CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT

00000128

**3.38.4.- Vivienda 38: Patio Posterior.-** Compuesto por desayunador y Jardín posterior, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.
- Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- Por el Norte:** Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m, desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda.
- Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.67 m, desde este vértice hace giro al Sur en 2.44 m y luego gira hacia el Este en 3.19 m linderando con propiedad privada.
- Por el Este:** Lindera con patio posterior de la vivienda V39 en 6.91 m.
- Por el Oeste:** Lindera con patio posterior de la vivienda V37 en 6.45 m



12

### 3.39 Vivienda V39D

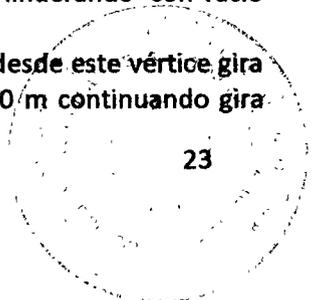
Consta de planta baja, planta alta, patio frontal, patio posterior y patio lateral, los mismos que presentan las siguientes características:

**3.39.1.- Vivienda 39: Planta Baja.-** Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con planta alta de la misma vivienda.
- Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- Por el Norte:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.
- Por el Sur:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.
- Por el Este:** Lindera con patio lateral de la misma vivienda en 8.10 m.
- Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la vivienda V38 en 8.00 m.

**3.39.2.- Vivienda 39: Planta Alta.-** Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

- Por arriba:** Lindera con cubierta de la misma vivienda.
- Por abajo:** Lindera con planta baja de la misma vivienda.
- Por el Norte:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.
- Por el Sur:** Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70 m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000129

hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.

**Por el Este:** Lindera con vacío de patio lateral de la misma vivienda en 12.75 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con Planta alta de la vivienda V38 en 12.30 m.

**3.39.3.- Vivienda 39: Patio Frontal.-** Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

**Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con vía secundaria interna del conjunto y área verde comunal en 13.61 m.  
**Por el Sur:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, linderando con planta baja de la misma vivienda después hace giro nuevamente hacia el Este en 9.76 m. Linderando con patio lateral y con planta baja de la misma vivienda.  
**Por el Este:** Lindera con propiedad privada en 3.03 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V38 en 5.00 m.

**3.39.4.- Vivienda 39: Patio Posterior.-** Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

**Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, linderando con planta baja de la misma vivienda luego gira hacia el Este en 6.49 m linderando con planta baja y patio lateral de la misma vivienda.  
**Por el Sur:** Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 6.28 m, desde este vértice gira hacia el Norte 0.27 m. y luego hace giro hacia el Este en 3.68 m linderando con propiedad privada.  
**Por el Este:** Lindera con propiedad privada en 8.67 m.  
**Por el Oeste:** Lindera con patio posterior de la vivienda V38 en 6.91 m.

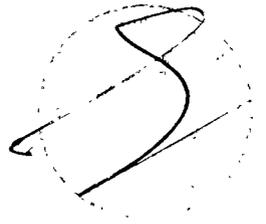
**3.39.5.- Vivienda 39: Patio Lateral.-** Compuesto por Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

**Por arriba:** Lindera con espacio aéreo.  
**Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.  
**Por el Norte:** Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 6.16 m.  
**Por el Sur:** Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 3.09 m.  
**Por el Este:** Partiendo del vértice de Sur hacia el Norte en 2.37 m, desde este vértice gira hacia el Este en 2.15 m, y luego gira hacia el Norte en 5.93 m Linderando con propiedad privada.  
**Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.10 m.

CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT

00000130



**5.0.- INFORMACIÓN PARA EL PROCESO.**

**5.1.- CUADRO DE ÁREAS POR PLANTAS (áreas por metro cuadrado).**

PLANTAS	ÁREA COMÚN m2	ÁREA		ÁREA TOTAL m2
		AMBIENTE	m2	
PLANTA BAJA VIV.	3181,75	ÁREA CONSTRUIDA	2472,70	8955,14
		ÁREA NO CONSTRUIDA	3225,69	
PLANTA ALTA VIV.		ÁREA CONSTRUIDA	3490,04	3490,04
PARQUEADEROS DEL PV-01 AL PV-06 6		ÁREA NO CONSTRUIDA	75,00	
<b>TOTAL</b>	<b>3181,75</b>		<b>9263,43</b>	<b>12445,18</b>

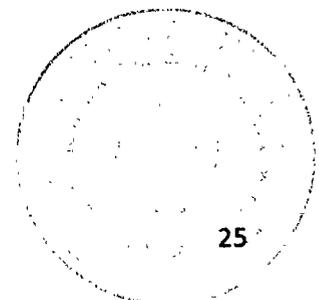
**5.2.- ÁREAS GENERALES:**

5.2.1.- Terreno.....**8,955.14 m<sup>2</sup>**

5.2.2.- Total de área neta vendible.....**9,263.43 m<sup>2</sup>**

5.2.3.- Área Común.....**3,181.75 m<sup>2</sup>**

5.2.4.- Área Total (construcción más patio).....**12,445.18 m<sup>2</sup>**



CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL

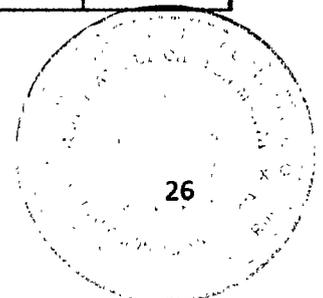
CONFIDENTIAL  
CONFIDENTIAL

00000131



6.0.- CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS.

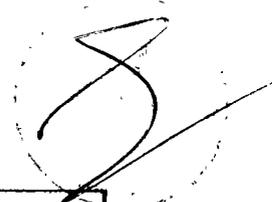
VIVIENDA	AMBIENTE	ÁREA NETA INDIVIDUAL	ALÍCUOTA %	ÁREA DE TERRENO m2	ÁREA COMÚN m2	ÁREA TOTAL m2
<b>PARQUEADERO No 1</b>						
PV-01	Área Parqueadero	12,50	0,0013	12,08	4,29	16,79
<b>PARQUEADERO No 2</b>						
PV-02	Área Parqueadero	12,50	0,0013	12,08	4,29	16,79
<b>PARQUEADERO No 3</b>						
PV-03	Área Parqueadero	12,50	0,0013	12,08	4,29	16,79
<b>PARQUEADERO No 4</b>						
PV-04	Área Parqueadero	12,50	0,0013	12,08	4,29	16,79
<b>PARQUEADERO No 5</b>						
PV-05	Área Parqueadero	12,50	0,0013	12,08	4,29	16,79
<b>PARQUEADERO No 6</b>						
PV-06	Área Parqueadero	12,50	0,0013	12,08	4,29	16,79
<b>MANZANA A</b>						
<b>VIVIENDA V01A</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,79	0,0034	30,73	10,92	42,71
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V01A</b>		<b>208,43</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,49</b>	<b>71,59</b>	<b>280,02</b>
<b>VIVIENDA V02A</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,79	0,0034	30,73	10,92	42,71
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V02A</b>		<b>208,43</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,49</b>	<b>71,59</b>	<b>280,02</b>



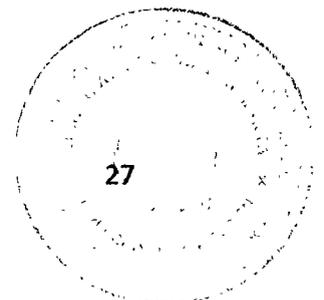
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000132



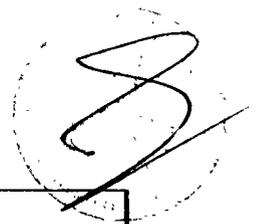
VIVIENDA V03A						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,66	0,0034	30,61	10,87	42,53
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V03A</b>		<b>208,30</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,37</b>	<b>71,55</b>	<b>279,85</b>
VIVIENDA V04A						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,44	0,0034	30,39	10,80	42,24
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V04A</b>		<b>208,08</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,16</b>	<b>71,47</b>	<b>279,55</b>
VIVIENDA V05A						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,32	0,0034	30,28	10,76	42,08
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V05A</b>		<b>207,96</b>	<b>0,0224</b>	<b>201,04</b>	<b>71,43</b>	<b>279,39</b>
VIVIENDA V06A						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,41	0,0034	30,36	10,79	42,20
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V06A</b>		<b>208,05</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,13</b>	<b>71,46</b>	<b>279,51</b>



CONTINUED

CONTINUED

00000133

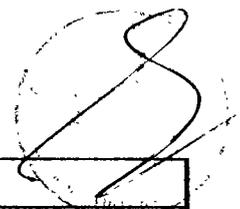


VIVIENDA V07A						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,62	0,0034	30,57	10,86	42,48
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V07A</b>		<b>208,26</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,33</b>	<b>71,53</b>	<b>279,79</b>
VIVIENDA V08A						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,79	0,0034	30,73	10,92	42,71
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V08A</b>		<b>208,43</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,49</b>	<b>71,59</b>	<b>280,02</b>
VIVIENDA V09A						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,76	0,0034	30,70	10,91	42,67
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V09A</b>		<b>208,40</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,46</b>	<b>71,58</b>	<b>279,98</b>
MANZANA B						
VIVIENDA V10B						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	88,95	0,0096	85,99	30,55	119,50
	Patio Posterior	55,50	0,0060	53,65	19,06	74,56
	Patio Lateral Der.	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
	Patio Lateral Izqu.	50,35	0,0054	48,67	17,29	67,64
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V10B</b>		<b>349,38</b>	<b>0,0377</b>	<b>337,75</b>	<b>120,00</b>	<b>469,38</b>

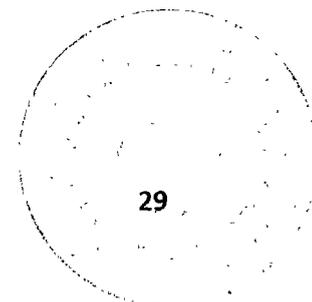
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000134



<b>VIVIENDA V11B</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	32,49	0,0035	31,41	11,16	43,65
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V11B</b>		<b>209,13</b>	<b>0,0226</b>	<b>202,17</b>	<b>71,83</b>	<b>280,96</b>
<b>VIVIENDA V12B</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	32,84	0,0035	31,75	11,28	44,12
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V12B</b>		<b>209,48</b>	<b>0,0226</b>	<b>202,51</b>	<b>71,95</b>	<b>281,43</b>
<b>VIVIENDA V13B</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	32,70	0,0035	31,61	11,23	43,93
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V13B</b>		<b>209,34</b>	<b>0,0226</b>	<b>202,37</b>	<b>71,90</b>	<b>281,24</b>
<b>VIVIENDA V14B</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	32,41	0,0035	31,33	11,13	43,54
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V14B</b>		<b>209,05</b>	<b>0,0226</b>	<b>202,09</b>	<b>71,80</b>	<b>280,85</b>



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000135

VIVIENDA V15B						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	32,15	0,0035	31,08	11,04	43,19
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V15B</b>		<b>208,79</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,84</b>	<b>71,71</b>	<b>280,50</b>
VIVIENDA V16B						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,93	0,0034	30,87	10,97	42,90
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V16B</b>		<b>208,57</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,63</b>	<b>71,64</b>	<b>280,21</b>
VIVIENDA V17B						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,73	0,0034	30,67	10,90	42,63
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V17B</b>		<b>208,37</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,44</b>	<b>71,57</b>	<b>279,94</b>
VIVIENDA V18B						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	23,68	0,0026	22,89	8,13	31,81
	Patio Posterior	33,29	0,0036	32,18	11,43	44,72
	Patio Lateral	19,53	0,0021	18,88	6,71	26,24
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V18B</b>		<b>217,13</b>	<b>0,0234</b>	<b>209,90</b>	<b>74,58</b>	<b>291,71</b>

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

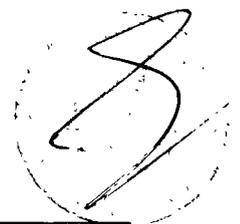
00000136

<b>MANZANA C</b>						
<b>VIVIENDA V19C</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,42	0,0034	30,37	10,79	42,21
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V19C</b>		<b>208,06</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,14</b>	<b>71,46</b>	<b>279,52</b>
<b>VIVIENDA V20C</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,42	0,0034	30,37	10,79	42,21
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V20C</b>		<b>208,06</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,14</b>	<b>71,46</b>	<b>279,52</b>
<b>VIVIENDA V21C</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,42	0,0034	30,37	10,79	42,21
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V21C</b>		<b>208,06</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,14</b>	<b>71,46</b>	<b>279,52</b>
<b>VIVIENDA V22C</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,42	0,0034	30,37	10,79	42,21
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V22C</b>		<b>208,06</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,14</b>	<b>71,46</b>	<b>279,52</b>

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000137



VIVIENDA V23C						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,42	0,0034	30,37	10,79	42,21
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V23C</b>		<b>208,06</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,14</b>	<b>71,46</b>	<b>279,52</b>
VIVIENDA V24C						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,42	0,0034	30,37	10,79	42,21
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V24C</b>		<b>208,06</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,14</b>	<b>71,46</b>	<b>279,52</b>
VIVIENDA V25C						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,42	0,0034	30,37	10,79	42,21
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V25C</b>		<b>208,06</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,14</b>	<b>71,46</b>	<b>279,52</b>
VIVIENDA V26C						
Planta Baja m2	Área Construida	60,07	0,0065	58,07	20,63	80,70
	Patio Frontal	22,06	0,0024	21,33	7,58	29,64
	Patio Posterior	31,42	0,0034	30,37	10,79	42,21
	Patio Lateral	13,95	0,0015	13,49	4,79	18,74
Planta alta m2	Área Construida	80,56	0,0087	77,88	27,67	108,23
<b>TOTAL VIVIENDA V26C</b>		<b>208,06</b>	<b>0,0225</b>	<b>201,14</b>	<b>71,46</b>	<b>279,52</b>

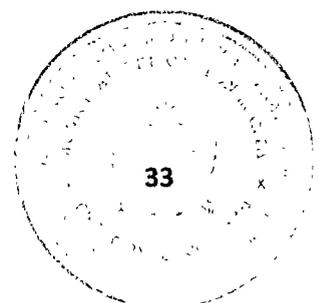


EXHIBIT A

EXHIBIT B

00000138

MANZANA D						
<b>VIVIENDA V28D</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	32,78	0,0035	31,69	11,26	44,04
	Patio Posterior	29,40	0,0032	28,42	10,10	39,50
	Patio Lateral	8,29	0,0009	8,01	2,85	11,14
Planta alta m2	Área Construida	86,88	0,0094	83,99	29,84	116,72
<b>TOTAL VIVIENDA V28D</b>		<b>214,28</b>	<b>0,0231</b>	<b>207,15</b>	<b>73,60</b>	<b>287,88</b>
<b>VIVIENDA V29D</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	32,60	0,0035	31,52	11,20	43,80
	Patio Posterior	30,98	0,0033	29,95	10,64	41,62
	Patio Lateral	8,00	0,0009	7,73	2,75	10,75
Planta alta m2	Área Construida	86,88	0,0094	83,99	29,84	116,72
<b>TOTAL VIVIENDA V29D</b>		<b>215,39</b>	<b>0,0233</b>	<b>208,22</b>	<b>73,98</b>	<b>289,37</b>
<b>VIVIENDA V30D</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	32,60	0,0035	31,52	11,20	43,80
	Patio Posterior	33,05	0,0036	31,95	11,35	44,40
	Patio Lateral	8,00	0,0009	7,73	2,75	10,75
Planta alta m2	Área Construida	86,88	0,0094	83,99	29,84	116,72
<b>TOTAL VIVIENDA V30D</b>		<b>217,46</b>	<b>0,0235</b>	<b>210,22</b>	<b>74,69</b>	<b>292,15</b>
<b>VIVIENDA V31D</b>						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	32,60	0,0035	31,52	11,20	43,80
	Patio Posterior	35,30	0,0038	34,13	12,12	47,42
	Patio Lateral	8,00	0,0009	7,73	2,75	10,75
Planta alta m2	Área Construida	86,88	0,0094	83,99	29,84	116,72
<b>TOTAL VIVIENDA V31D</b>		<b>219,71</b>	<b>0,0237</b>	<b>212,40</b>	<b>75,46</b>	<b>295,17</b>



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000139

VIVIENDA V32D						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	32,60	0,0035	31,52	11,20	43,80
	Patio Posterior	37,56	0,0041	36,31	12,90	50,46
	Patio Lateral	8,00	0,0009	7,73	2,75	10,75
Planta alta m2	Área Construida	86,88	0,0094	83,99	29,84	116,72
<b>TOTAL VIVIENDA V32D</b>		<b>221,97</b>	<b>0,0240</b>	<b>214,58</b>	<b>76,24</b>	<b>298,21</b>
VIVIENDA V33D						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	32,60	0,0035	31,52	11,20	43,80
	Patio Posterior	39,57	0,0043	38,25	13,59	53,16
	Patio Lateral	8,00	0,0009	7,73	2,75	10,75
Planta alta m2	Área Construida	86,88	0,0094	83,99	29,84	116,72
<b>TOTAL VIVIENDA V33D</b>		<b>223,98</b>	<b>0,0242</b>	<b>216,53</b>	<b>76,93</b>	<b>300,91</b>
VIVIENDA V34D						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	32,60	0,0035	31,52	11,20	43,80
	Patio Posterior	41,43	0,0045	40,05	14,23	55,66
	Patio Lateral	8,00	0,0009	7,73	2,75	10,75
Planta alta m2	Área Construida	86,88	0,0094	83,99	29,84	116,72
<b>TOTAL VIVIENDA V34D</b>		<b>225,84</b>	<b>0,0244</b>	<b>218,32</b>	<b>77,57</b>	<b>303,41</b>
VIVIENDA V35D						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	32,60	0,0035	31,52	11,20	43,80
	Patio Posterior	43,18	0,0047	41,74	14,83	58,01
	Patio Lateral	8,00	0,0009	7,73	2,75	10,75
Planta alta m2	Área Construida	86,88	0,0094	83,99	29,84	116,72
<b>TOTAL VIVIENDA V35D</b>		<b>227,59</b>	<b>0,0246</b>	<b>220,02</b>	<b>78,17</b>	<b>305,76</b>
VIVIENDA V36D						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	27,60	0,0030	26,68	9,48	37,08
	Patio Posterior	38,77	0,0042	37,48	13,32	52,09
Planta alta m2	Área Construida	86,88	0,0094	83,99	29,84	116,72
<b>TOTAL VIVIENDA V36D</b>		<b>210,18</b>	<b>0,0227</b>	<b>203,19</b>	<b>72,19</b>	<b>282,37</b>

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000140

VIVIENDA V37D						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	27,60	0,0030	26,68	9,48	37,08
	Patio Posterior	38,47	0,0042	37,19	13,21	51,68
Planta alta m2	Área Construida	86,88	0,0094	83,99	29,84	116,72
<b>TOTAL VIVIENDA V37D</b>		<b>209,88</b>	<b>0,0227</b>	<b>202,90</b>	<b>72,09</b>	<b>281,97</b>
VIVIENDA V38D						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	27,60	0,0030	26,68	9,48	37,08
	Patio Posterior	46,06	0,0050	44,53	15,82	61,88
Planta alta m2	Área Construida	86,88	0,0094	83,99	29,84	116,72
<b>TOTAL VIVIENDA V38D</b>		<b>217,47</b>	<b>0,0235</b>	<b>210,23</b>	<b>74,70</b>	<b>292,17</b>
VIVIENDA V39D						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	46,76	0,0050	45,20	16,06	62,82
	Patio Posterior	79,78	0,0086	77,12	27,40	107,18
	Patio Lateral	40,31	0,0044	38,97	13,85	54,16
Planta alta m2	Área Construida	86,88	0,0094	83,99	29,84	116,72
<b>TOTAL VIVIENDA V39D</b>		<b>310,66</b>	<b>0,0335</b>	<b>300,32</b>	<b>106,70</b>	<b>417,36</b>
MANZANA E						
VIVIENDA V40E						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	35,10	0,0038	33,93	12,06	47,16
	Patio Posterior	32,12	0,0035	31,05	11,03	43,15
	Patio Lateral	12,00	0,0013	11,60	4,12	16,12
Planta alta m2	Área Construida	88,23	0,0095	85,29	30,30	118,53
<b>TOTAL VIVIENDA V40E</b>		<b>224,38</b>	<b>0,0242</b>	<b>216,91</b>	<b>77,07</b>	<b>301,45</b>
VIVIENDA V41E						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	35,10	0,0038	33,93	12,06	47,16
	Patio Posterior	34,99	0,0038	33,83	12,02	47,01
	Patio Lateral	12,00	0,0013	11,60	4,12	16,12
Planta alta m2	Área Construida	88,23	0,0095	85,29	30,30	118,53
<b>TOTAL VIVIENDA V41E</b>		<b>227,25</b>	<b>0,0245</b>	<b>219,69</b>	<b>78,05</b>	<b>305,30</b>

CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT

00000141

VIVIENDA V42E						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	35,10	0,0038	33,93	12,06	47,16
	Patio Posterior	36,80	0,0040	35,58	12,64	49,44
	Patio Lateral	12,00	0,0013	11,60	4,12	16,12
Planta alta m2	Área Construida	88,23	0,0095	85,29	30,30	118,53
<b>TOTAL VIVIENDA V42E</b>		<b>229,06</b>	<b>0,0247</b>	<b>221,44</b>	<b>78,68</b>	<b>307,74</b>
VIVIENDA V43E						
Planta Baja m2	Área Construida	56,93	0,0061	55,04	19,55	76,48
	Patio Frontal	35,10	0,0038	33,93	12,06	47,16
	Patio Posterior	33,01	0,0036	31,91	11,34	44,35
	Patio Lateral	12,00	0,0013	11,60	4,12	16,12
Planta alta m2	Área Construida	88,23	0,0095	85,29	30,30	118,53
<b>TOTAL VIVIENDA V43E</b>		<b>225,27</b>	<b>0,0243</b>	<b>217,77</b>	<b>77,37</b>	<b>302,64</b>
<b>TOTALES</b>		<b>9263,43</b>	<b>1,0000</b>	<b>8955,14</b>	<b>3181,75</b>	<b>12445,18</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
PH # 009-10210  
RES ADM-020-ALC-M-502C-2019  
APROBACIONES

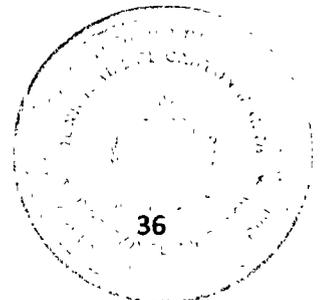
MANTA, 02 DE 02 2019

DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AEREA DE CONTROL URBANO

REVISADO

Fecha: 9-02-2019



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



00000142



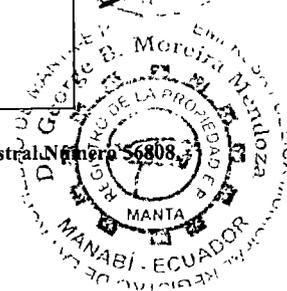
Ficha Registral-Bien Inmueble

56808



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028301, certifico hasta el día de hoy 07/12/18 10:36:46, la Ficha Registral Número 56808.



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701034  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 267,04 m2.  
Información Municipal:

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: Vivienda V28 D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

**LINDEROS REGISTRALES:**

VIVIENDA V28D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta.

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

Vivienda 28: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m.posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.

Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.

Por el Este:Lindera con planta baja de la vivienda V29 en 8.10 m.

Por el Oeste:Lindera con planta baja de la vivienda V27 en 8.00 m.

Vivienda 28: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda.

Por el Norte:Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.

Por el Sur: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.

Por el Este:Lindera con Planta alta de la vivienda V29 en 12.75 m.

Por el Oeste:Lindera con Planta alta de la vivienda V27 en 12.30 m.

Vivienda 28: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con espacio aéreo.

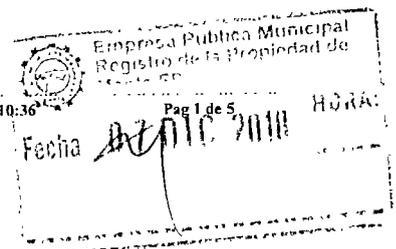
Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

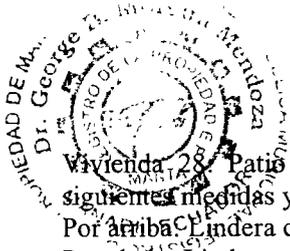
Por el Norte:Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m.

Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m.posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda.

Por el Este:Lindera con patio frontal de la vivienda V29 en 3.00 m.

Por el Oeste:Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V27 en 5.00 m.





Vivienda 29 Patis Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con espacio aéreo.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda.

Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m.

Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V29 en 5.05 m.

Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V27 en 2.96 m.

Area Neta: 199,24m2. Alícuota: 0,0213%. Area de terreno: 190,82m2. Area común: 67,80. Area total: 267,04m2.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22,002	22,034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2514 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6162 Folio Inicial 51,551

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final-51,583

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

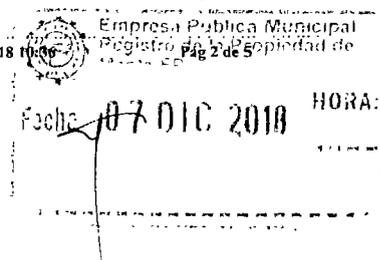
COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

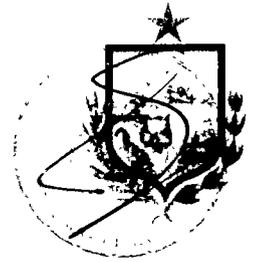
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37,456	37,466





00000143



[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 6163  
Número de Repertorio: 6163  
Tomo: I  
Folio Inicial: 22,002  
Folio Final: 22,034

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A. NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37,456	37,466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

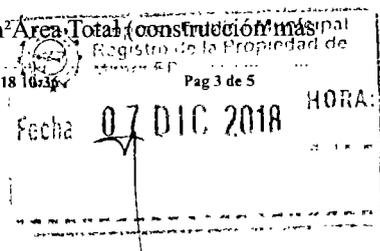
[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 15  
Número de Repertorio: 3629  
Folio Inicial: 646  
Folio Final: 788

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m² Total de área neta vendible.....9,350.31 m² Área Común.....3,181.75 m² Área Total (construcción más



patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Número de Inscripción: 22

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3630 Folio Inicial:287

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:313

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parquederos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018

Número de Inscripción: 785

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3781 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

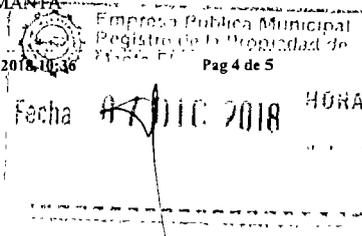
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

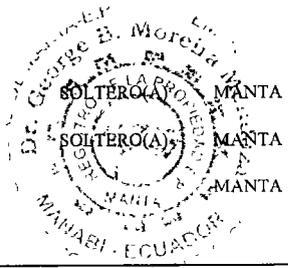
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	





ACREEDOR 1310132855 ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL  
 HIPOTECARIO  
 ACREEDOR 1310132863 ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE  
 HIPOTECARIO  
 DEUDOR 1391825218001 CONSTRUCTORA NIRVANA S.A  
 HIPOTECARIO



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22,002	22,034

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:46 del viernes, 07 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.

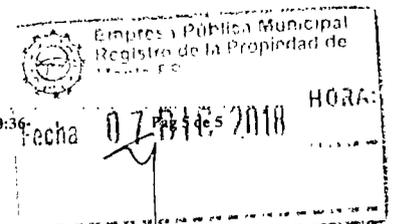


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

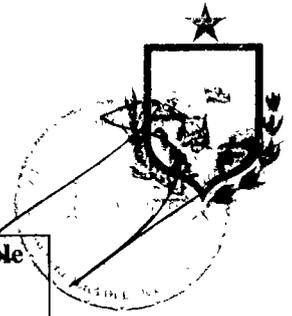


CONFIDENTIAL - DEFENSE

CONFIDENTIAL - DEFENSE



00000145



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

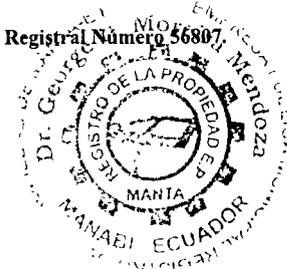
56807

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028301, certifico hasta el día de hoy 07/12/18 10:34:20, la Ficha Registral Número 56807.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701033  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 287,20 m2.  
Información Municipal:

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA



Dirección del Bien: Vivienda V27 D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA V27D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal, patio lateral y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 27: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, 1/2 baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda V28 en 8.00 m. Por el Oeste: Lindera con Patio lateral de la misma vivienda en 8.10 m. Vivienda 27: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con cubierta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este:Lindera con Planta alta de la vivienda V28 en 12.30 m. Por el Oeste:Lindera con vacío patio lateral de la misma vivienda en 12.75m. Vivienda 27: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba:

Lindera con espacio aéreo.Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Pc Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 8.04 m. Por el Sur:Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, linderando en sus cuatro extensiones con planta baja de la misma vivienda y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 4.64 m, linderando con patio frontal y planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V28 en 5.00 m. Por el Oeste:Lindera áreas comunales (circulaciones peatonales) del conjunto en 3.00 m. Vivienda 27: Patio Lateral.- Conformado por lavandería y jardín con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 1.04 m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 1.04 m. Por el Este: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.10 m. Por el Oeste:Lindera con áreas comunales (circulaciones peatonales) del conjunto en 8.10 m. Vivienda 27: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Fecha 07 DIC 2018

Empres Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, linderando con planta baja de la misma vivienda, luego gira hacia el Oeste en 4.44 m linderando con planta baja y patio posterior de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 8.04 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V28 en 2.96 m.

Por el Oeste: Lindera con áreas comunales (circulaciones peatonales y áreas verdes) del conjunto en 4.65 m. Area Neta: 214,28m2. Alícuota: 0,0229%. Area de terreno: 205,22m2. Area común: 72,92. Area total: 287,20m2.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22,002	22,034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2514 **Tomo:** 1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6162 **Folio Inicial:** 51,551  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 51,583  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37,456	37,466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 1024 **Tomo:** 1 **HORA:**  
 Certificación impresa por :kleire\_salto1 **Ficha Registral:** 56807 **viernes, 07 de diciembre de 2018 10:30** **Pag 2 de 5**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

07 JUL 2018



Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015  
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 6163- Folio Inicial: 22,002  
Folio Final: 22,034

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37,456	37,466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 Número de Inscripción: 15  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3629 Folio Inicial: 646  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 788  
Cantón Notaría: MANTA

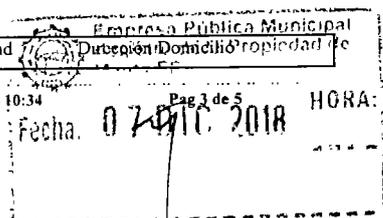
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



PROPIETARIO: 80000000080519COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA MANTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:** 287  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 313  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 1  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de mayo de 2018

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

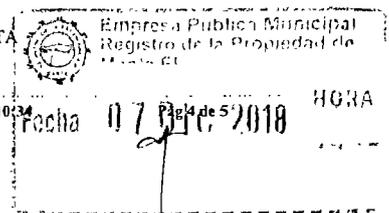
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

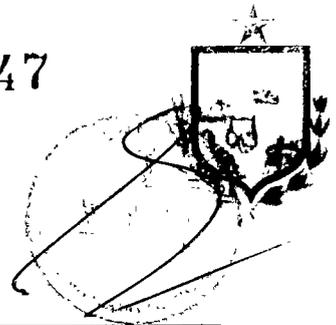
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_saltos

Ficha Registral:56807

viernes, 07 de diciembre de 2018 10:34





DEUDOR 1391825218001 CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.  
HIPOTECARIO

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22,002	22,034

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:34:20 del viernes, 07 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

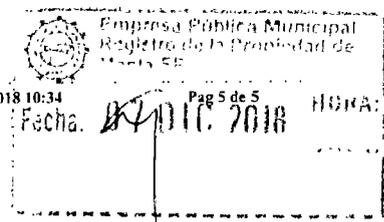


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



00000148



Ficha Registral-Bien Inmueble

56809



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028301, certifico hasta el día de hoy 07/12/18 10:39:23, la Ficha Registral Número 56809

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial 1176701035  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016  
Superficie del Bien. 269,09 m2.  
Información Municipal:

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: Vivienda V29D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

**LINDEROS REGISTRALES:**

VIVIENDA V29D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta.

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

Vivienda 29: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.

Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.

Por el Este:Lindera con planta baja de la vivienda V30 en 8.00 m.

Por el Oeste:Lindera con planta baja de la vivienda V28 en 8.10 m.

Vivienda 29: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda.

Por el Norte:Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.

Por el Sur: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.

Por el Este:Lindera con Planta alta de la vivienda V30 en 12.30 m.

Por el Oeste:Lindera con Planta alta de la vivienda V28 en 12.75 m.

Vivienda 29: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

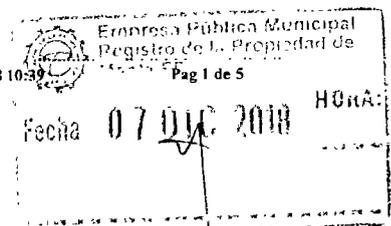
Por arriba: Lindera con espacio aéreo.

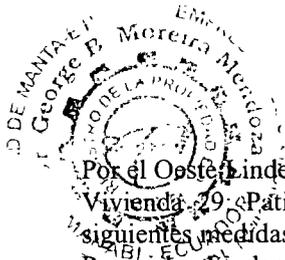
Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m.

Por el Sur: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda.

Por el Este:Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V30 en 5.00 m.





Por el Oeste: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V28 en 3.00 m.

Vivienda: 29. Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con espacio aéreo.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda.

Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m.

Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V30 en 3.39 m.

Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V28 en 5.05 m

Área Neta: 200,77 m2. Alícuota: 0,0215%. Área de terreno: 192,28 m2. Área común: 68,32 m2. Área total: 269,09m2.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22,002	22,034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2514

Tomos: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6162

Folio Inicial: 51,551

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 51,583

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

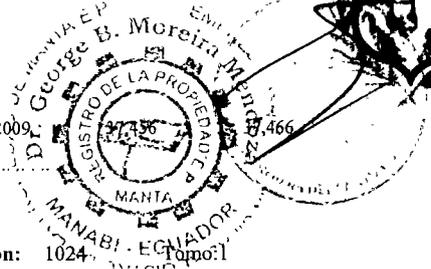
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Fecha: 07 DIC 2018 HORA: ...



COMPRA VENTA 2300 11/ago/2009

11/ago/2009



[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1024  
 Número de Repertorio: 6163  
 Folio Inicial:22,002  
 Folio Final:22,034

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37,456	37,466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

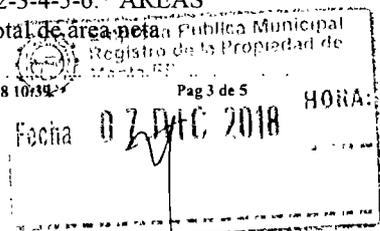
Número de Inscripción: 15  
 Número de Repertorio: 3629  
 Folio Inicial:646  
 Folio Final:788

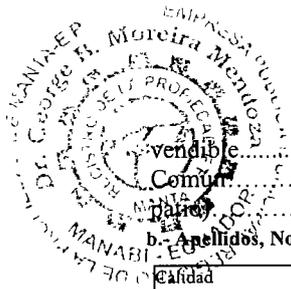
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES:Terreno.....8,955.14 m² Total de área neta





.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área  
 vendible  
 Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más  
 plano).....12,532.06 m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial** 287  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 313  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

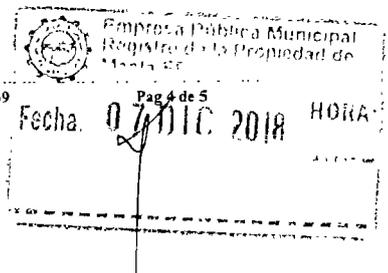
[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

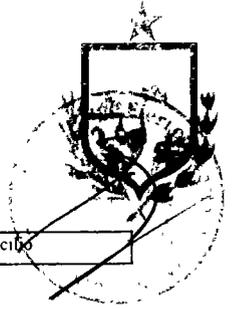
Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de mayo de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22,002	22,034

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:23 del viernes, 07 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

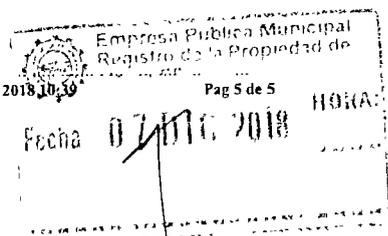
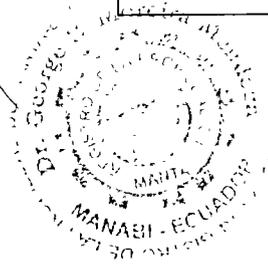
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



CONFIDENTIAL

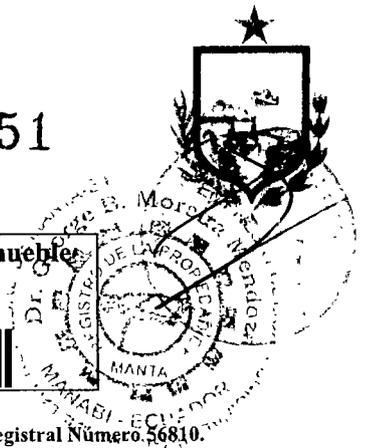
CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00000151

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028301, certifico hasta el día de hoy 07/12/18 10:41:48, la Ficha Registral Número.56810.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 1176701036  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 271,39 m2.

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vivienda V30 D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

4

#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA V30D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta.

Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

Vivienda 30: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda.

Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda.

Por el Este:Lindera con planta baja de la vivienda V31 en 8.10 m.

Por el Oeste:Lindera con planta baja de la vivienda V29 en 8.00 m.

Vivienda 30: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda.

Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda.

Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda.

Por el Sur: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m, continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.

Por el Este:Lindera con Planta alta de la vivienda V31 en 12.75 m.

Por el Oeste:Lindera con Planta alta de la vivienda V29 en 12.30 m.

Vivienda 30: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

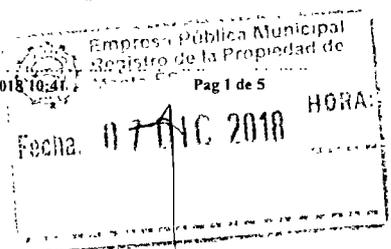
Por arriba: Lindera con espacio aéreo.

Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte:Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m.

Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m.posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda.

Por el Este:Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V31 en 3.00 m.



Por el Oeste: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V29 en 5.00 m  
 Vivienda 30: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:  
 Por arriba: Lindera con espacio aéreo.  
 Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.  
 Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda.  
 Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m.  
 Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V31 en 5.54 m.  
 Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V29 en 3.39 m.  
 Area Neta: 202,49 m2. Alícuota: 0,0217%. Area de terreno: 193,93m2. Area común: 68,90. Area total: 271,39m2.  
 -SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22,002	22,034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2514 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6162 Folio Inicial 51,551  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 51,583  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

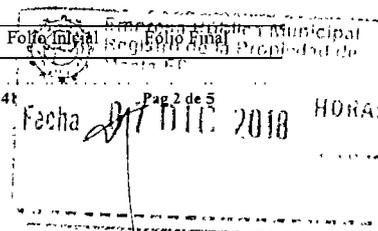
COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA

2300

37,456

37,466



[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 1024

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6163

Folio Inicial 22,002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:22,034

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37,456	37,466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583

Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3629

Folio Inicial:646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:788

Cantón Notaría: MANTA

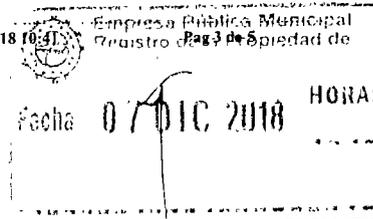
Escritura/Juicio/Resolución:

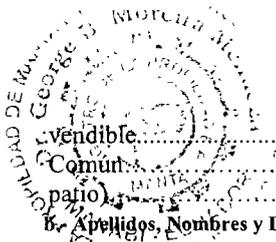
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta





vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área  
 Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más  
 patio.....12,532.06 m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:** 287  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 313  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

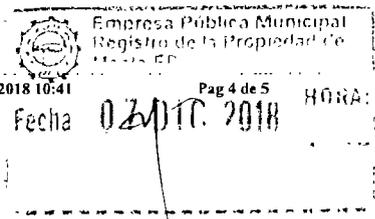
[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

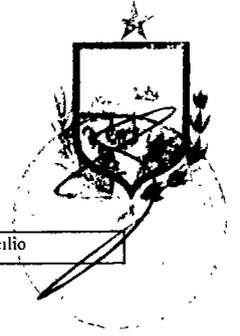
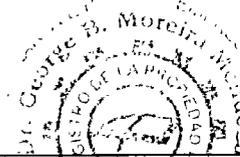
**Inscrito el :** viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de mayo de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22,002	22,034

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:48 del viernes, 07 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

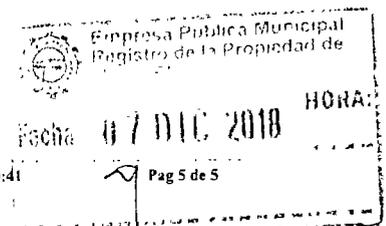
Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**00000154**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**56811**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028303, certifico hasta el día de hoy 06/12/2018 8:47:24, la Ficha Registral Número 56811.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701037  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa

**LINDEROS REGISTRALES:**

31.-VIVIENDA V31D de la Manzana D del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicado en las inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

3.31.1.-VIVIENDA 31: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la Vivienda V32 en 8.00 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V30 en 8.10 m.

3.31.2.- VIVIENDA 31: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V32 en 12.30 m. POR EL OESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V30 en 12.75 m.

3.31.3.- VIVIENDA 31: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V32 en 5.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V30 en 3.00 m.

3.31.4.-VIVIENDA 31: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en

Fecha 06 DIC 2018

sentido Sureste en 7.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V32 en 3.89 m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V30 en 5.54 m. Area Neta: 204,22m2. Alícuota: 0,0218%. Area de terreno: 195,59m2. Area común: 69,49. Area total: 273,71m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESAENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2514

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6162

Folio Inicial:51.551

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:51.583

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 1024

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6163

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Inicial:22.002  
Folio Final:22.034  
Fecha 06 DIC. 2018  
Pag 2 de 5



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Número de Inscripción: 15

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3629

Folio Inicial:646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:788

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES:Terreno.....8,955.14 m²Total de área neta vendible.....9,350.31 m²Área Común.....3,181.75 m²Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			06	11

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:**287  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**313  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:**1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de mayo de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

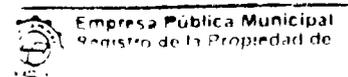
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

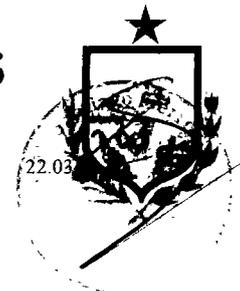
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	HORA:
			06	06	2018





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:47:24 del jueves, 06 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

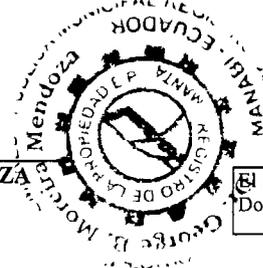
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Fecha: 06-12-2018

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00000157



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56813



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028303, certifico hasta el día de hoy 06/12/2018 9:15:04, la Ficha Registral Número 56813.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701038

Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: 275,92 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vivienda V32D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

### LINDEROS REGISTRALES:

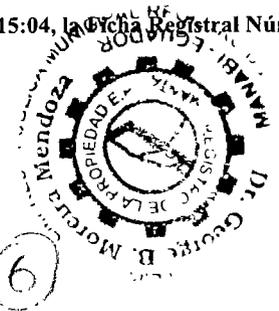
32.-VIVIENDA V32D de la Manzana D del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicado en las inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

3.32.1.- VIVIENDA 32: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V33 en 8.10 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V31 en 8.00 m.

3.32.2.-VIVIENDA 32: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V33 en 12.75 m. POR EL OESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V31 en 12.30 m.

3.32.3.-VIVIENDA 32: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V33 en 3.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V31 en 5.00 m

3.32.4.- VIVIENDA 32: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V33 en



Fecha de la Vivienda: 14/07/2016

6.01 m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V31 en 3.89 m. Area Neta: 205,87m2. Alicuota: 0,0220%. Area de terreno: 197,17m2. Area común: 70,05. Area total: 275,92m2.  
 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 2514      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6162      Folio Inicial:51.551  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:51.583

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015      **Número de Inscripción:** 1024      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 6163      Folio Inicial:22.002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Manta 2014  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta  
 Fecha. 06 DIC 2018 HORA



**00000158**



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA		31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el:** miércoles, 13 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3629 **Folio Inicial:** 646  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 788  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* **ÁREAS GENERALES:** Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup> Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup> Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup> Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	Fecha 06 15 1633 2018	408



**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:**287  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**313  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:**1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de mayo de 2018  
**Fecha Resolución:**



**a.- Observaciones:**

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Folio Inicial: 22.002 Folio Final: 22.034  
**Fecha: 06 DIC 2018** HORA:  
 Pag 4 de 5



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:15:05 del jueves, 06 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**


 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Fecha 06 DIC 2018 4087  
*[Handwritten mark]*

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

00000160

Ficha Registral-Bien Inmueble

56814



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028303, certifico hasta el día de hoy 06/12/2018 9:31:20, la Ficha Registral Número 56814.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701039  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 277,91 m<sup>2</sup>.

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vivienda V33D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

### LINDEROS REGISTRALES:

33.-VIVIENDA V33D de la Manzana D del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicado en las inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

3.33.1.-VIVIENDA 33: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V34 en 8.00 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V32 en 8.10 m.

3.33.2.- VIVIENDA 33: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V34 en 12.30 m. POR EL OESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V32 en 12.75 m.

3.33.3.- VIVIENDA 33: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V34 en 5.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V32 en 3.00 m.

3.33.4.-VIVIENDA 33: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación, en sentido Sureste en 7.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V34 en 4.31 m. POR



EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V32 en 6.01 m. Area Neta: 207,35 m2. Alícuota: 0,0222%. Area de terreno: 198,59 m2. Area común: 70,56 m2. Area total: 277,91m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

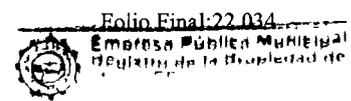
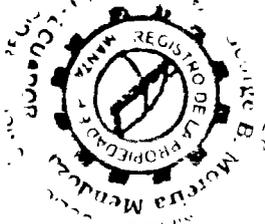
Número de Inscripción: 2514

Tomo:1

Número de Repertorio: 6162

Folio Inicial:51.551

Folio Final:51.583

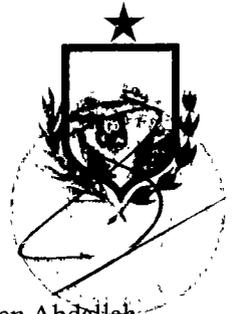


Fecha: 06 DIC 2018 HORA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00000161



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A. NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* **ÁREAS GENERALES:** Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup> Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup> Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup> Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583



Fecha: 06 DIC 2018

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:**287  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**313  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:**1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de mayo de 2018  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**



CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22.002	22.034

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta  
 Fecha 06 DIC 2018 14:08



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:31:20 del jueves, 06 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



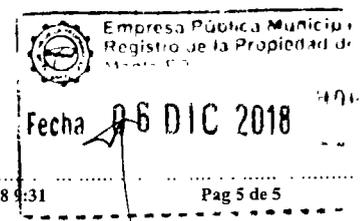
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00000163

Ficha Registral-Bien Inmueble

56815



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028303, certifico hasta el día de hoy 06/12/2018 9:49:04, la Ficha Registral Número 56815.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701040  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vivienda V34D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

### LINDEROS REGISTRALES:

34.-VIVIENDA V34D de la Manzana D del Conjunto Residencial NIRVANA ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

3.34.1.-VIVIENDA 34: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V35 en 8.10 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V33 en 8.00 m.

3.34.2.- VIVIENDA 34: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V35 en 12.75 m. POR EL OESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V33 en 12.30 m.

3.34.3.-VIVIENDA 34: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA:Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V35 en 3.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V33 en 5.00 m.

3.34.4.-VIVIENDA 34: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO:Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en

Fecha: 06 DIC 2018

sentido Sureste en 7.00 m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V35 en 6.42m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V33 en 4.31 m. Area Neta: 208,78m2. Alícuota: 0,0223%. Area de terreno: 199,96m2. Area común: 71.04m2. Area total: 279,82m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51 583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22 034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

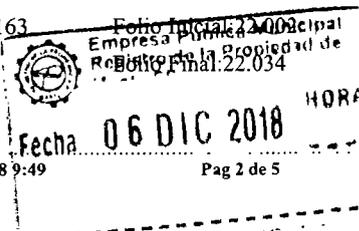
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1024

Tomo:1

Número de Repertorio: 6163

Folio Inicial: 22.002  
Folio Final: 22.034





00000164

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR IPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

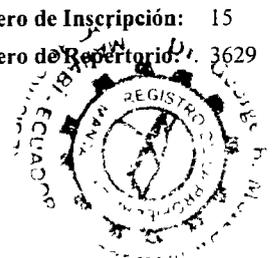
CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
			06 DIC 2016	



**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:**287  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**313  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:**1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de mayo de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

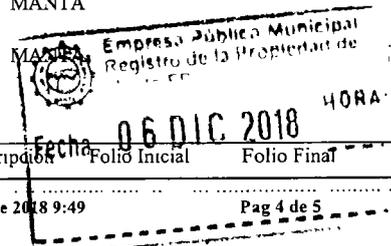
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

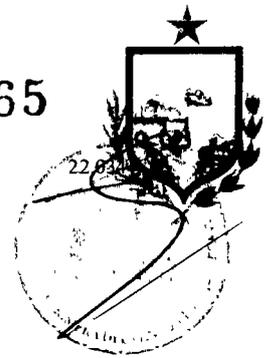
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.			

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:49:04 del jueves, 06 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDAÑO CHAVEZ

1306998822



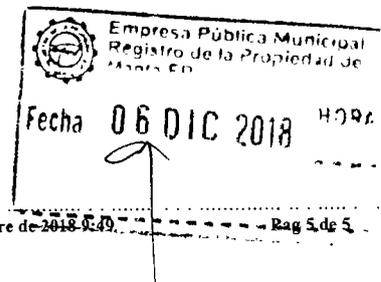
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**



**HOJA  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

00000166

Ficha Registral-Bien Inmueble

56817



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028303, certifico hasta el día de hoy 06/12/2018 10:03:35, la Ficha Registral Número 56817.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701041  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vivienda V35D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

#### LINDEROS REGISTRALES:

35.-VIVIENDA V35D DE LA MANZANA D del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

3.35.1.-VIVIENDA 35: PLANTA BAJA.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V36 en 8.00 m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la vivienda V34 en 8.10 m.

3.35.2.-VIVIENDA 35: PLANTA ALTA.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V36 en 12.30 m. POR EL OESTE: Lindera con Planta alta de la vivienda V34 en 12.75 m.

3.35.3.-VIVIENDA 35: PATIO FRONTAL.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V36 en 5.00 m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V34 en 3.00 m.

3.35.4.-VIVIENDA 35: PATIO POSTERIOR.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda.



inclinación en sentido Sureste en 4.61 m. y continuando en ese mismo ángulo en 2.40m. linderando con propiedad privada. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V36 en 4.64 m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la vivienda V34 en 6.42 m. Area Neta: 210,10 m2. Alicuota: 0,0225%. Area de terreno: 201,22m2. Area común: 71,49. Area total: 281,59m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Inscripción: 1024

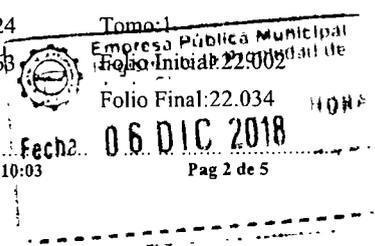
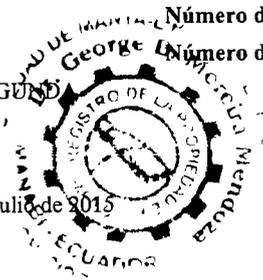
Número de Repertorio: 6168

Tomo: 1

Folio Inicial: 22.002

Folio Final: 22.034

Fecha: 06 DIC 2018





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de julio de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.** LA COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.NO DEFINIDO		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** miércoles, 13 de julio de 2016

**Número de Inscripción:** 15

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3629

**Folio Inicial:**646

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Folio Final:**788

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* **ÁREAS GENERALES:** Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

Número de Inscripción: 22  
 Número de Repertorio: 3630  
 Folio Inicial: 287  
 Folio Final: 313

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22.002	22.034

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:03:35 del jueves, 06 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00000169



Ficha Registral-Bien Inmueble

56818



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028305, certifico hasta el día de hoy 06/12/2018 11:12:06, la Ficha Registral Número 56818.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701042

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Superficie del Bien: 281,70 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vivienda V36 D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

Tipo de Predio: VIVIENDA

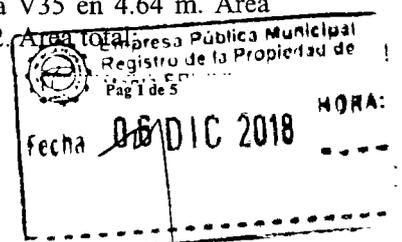
Parroquia : MANTA



#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA V36D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana, ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio " Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características:

Vivienda 36: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte. Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja de la vivienda V37 en 8.10 m. Por el Oeste:Lindera con planta baja de la vivienda V35 en 8.00 m. Vivienda 36: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo:Lindera con planta baja de la misma Vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este:Lindera con Planta alta de la vivienda V37 en 12.75 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V35 en 12.30 m. Vivienda 36: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur:Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m.posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V37 en 3.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V35 en 5.00 m. Vivienda 36: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con espacio aéreo.Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur:Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la vivienda V37 en 6.49 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V35 en 4.64 m. Area Neta: 210,18m2. Alícuota: 0,0225%. Area de terreno: 201,30m2. Area común: 71,52. Area Total: 281,70m2.



281,70m2.

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2514

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6162

Folio Inicial 51.551

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:51.583

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 1024

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6163

Folio Inicial 22.002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:22.034

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

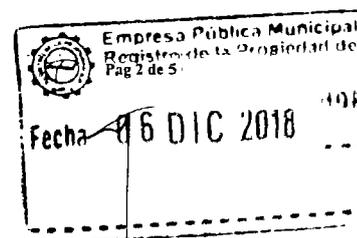
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:56818

jueves, 06 de diciembre de 2018 11:12





00000170



**a.- Observaciones:**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
 Fecha Resolución:



Folio Inicial:646  
 Folio Final:788

**a.- Observaciones:**

**CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* **ÁREAS GENERALES:** Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Pag 3 de 5  
 Fecha 06 DIC 2018 HORA:

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:** 287  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 313  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANÍA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 5085  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de mayo de 2018**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

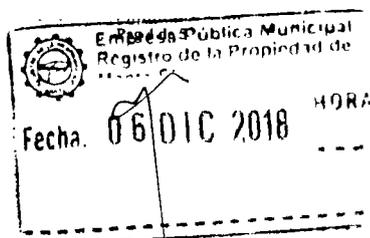
CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

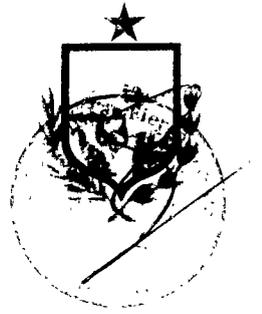
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22.002	22 034





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00000171



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:06 del jueves, 06 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

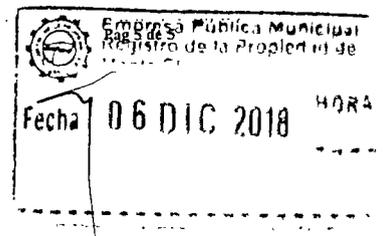


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00000172

Ficha Registral-Bien Inmueble

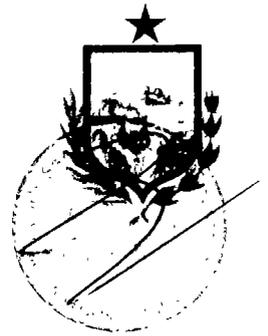
56819



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028305, certifico hasta el día de hoy 06/12/2018 12:06:28, la Ficha Registral Número 56819.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701043

Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 281,30 m<sup>2</sup>.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vivienda V37D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA V37D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio " Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 37: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este:Lindera con planta baja de la vivienda V38 en 8.00 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la vivienda V36 en 8.10 m. Vivienda 37: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte:Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este:Lindera con Planta alta de la vivienda V38 en 12.30 m. Por el Oeste:Lindera con Planta alta de la vivienda V36 en 12.75 m. Vivienda 37: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este:Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V38 en 5.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V36 en 3.00 m. Vivienda 37: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Sureste en 7.00 m. Por el Este:Lindera con patio posterior de la vivienda V38 en 4.55 m. Por el Oeste:Lindera con patio posterior de la vivienda V36 en 6.49 m. Area Neta: 209,88 m<sup>2</sup>. Alicuota: 0,0224%. Area de terreno: 201,01m<sup>2</sup>. Area común: 71,42m<sup>2</sup>. Area total: 281,30m<sup>2</sup>.



11

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:56819

jueves, 06 de diciembre de 2018 12:06:28

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 06 DIC 2018 HORA: 12:06:28

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51 583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22 002	22 034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2514

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6162

Folio Inicial:51 551

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:51.583

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 1024

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6163

Folio Inicial:22.002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:22.034

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 15  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3629 Folio Inicial:646  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:788  
 Cantón Notaría: MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* **ÁREAS GENERALES:** Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup> Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup> Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup> Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PLANOS**



[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:**287  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**313  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8781 **Folio Inicial:**1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de mayo de 2018  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

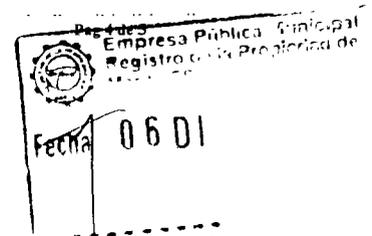
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22 002	22 034

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00000174



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:06:28 del jueves, 06 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENLO**  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



**HOJA  
ENCO  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00000175



Ficha Registral-Bien Inmueble

56820



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028305, certifico hasta el día de hoy 06/12/2018 12:08:03, la Ficha Registral Número 56820.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701044  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016  
Superficie del Bien: 291,47 m2.  
Información Municipal:

Tipo de Predio: VIVIENDA  
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: Vivienda V38D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

#### LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA V38D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio " Ciudadela Universitaria " de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 38: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Nordeen 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con planta baja y patio frontal (garaje) de la vivienda V39 en 8.10 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la vivienda V37 en 8.00 m. Vivienda 38: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m., desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda.Por el Este: Lindera con Planta alta de la vivienda V39 en 12.75 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V37 en 12.30 m. Vivienda 38: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, después hace giro nuevamente hacia el Este en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V39 en 3.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V37 en 5.00 m. Vivienda 38: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.67 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 2.44 m y luego hace giro hacia el Este en 3.19 m linderando con propiedad privada. Por el Este: Lindera con patio posterior y planta baja de la vivienda V39 en 8.81 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior de la vivienda V37 en 4.55 m. Area Neta: 217,47m2. Alícuota: 0,0233%. Area de terreno:



12





208,28m<sup>2</sup>. Area común: 74,00. Area total: 291,47m<sup>2</sup>.

SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51.583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22 034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2514

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6162

Folio Inicial:51 551

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:51 583

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37 456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Número de Inscripción: 1024

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6163

Folio Inicial:22 002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:22.034

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :janeth\_piguave

Ficha Registral:56820

jueves, 06 de diciembre de 2018 12:00





**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PROPIEDADES  
HORIZONTALES**

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

**Inscrito el :** miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 15  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3629 **Folio Inicial:** 646  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 788  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6. \* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m<sup>2</sup>Total de área neta vendible.....9,350.31 m<sup>2</sup>Área Común.....3,181.75 m<sup>2</sup>Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

**Registro de : PLANOS**





[ 4 / 3 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 22  
Número de Repertorio: 3630  
Folio Inicial:287  
Folio Final:313

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 785  
Número de Repertorio: 3781  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

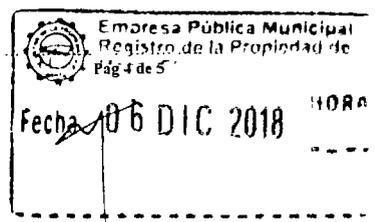
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22 002	22.034

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00000177



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

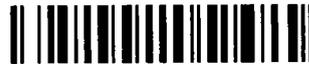
**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:08:03 del jueves, 06 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

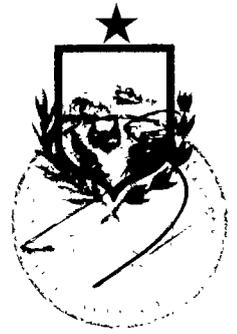
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00000178



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**56821**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028305, certifico hasta el día de hoy 06/12/2018 12:09:26, la Ficha Registral N° 56821.

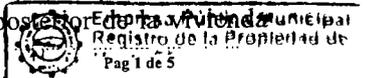
**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701045      Tipo de Predio: VIVIENDA  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016      Parroquia : MANTA  
Superficie del Bien: 416,37 m2.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Vivienda V39 D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana

13

**LINDEROS REGISTRALES:**

VIVIENDA V39D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal, patio posterior y patio lateral, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 39: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, y culmina girando nuevamente hacia el Este en 3.60 m, linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Oeste hacia el Este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, luego gira hacia el Este en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con patio lateral de la misma vivienda en 8.10 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja y patio posterior de la vivienda V38 en 8.00 m. Vivienda 39: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Oeste hacia el Este en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Este en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m, y luego gira hacia el Este en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con vacío de patio lateral de la misma vivienda en 12.75 m. Por el Oeste: Lindera con Planta alta de la vivienda V38 en 12.30 m. Vivienda 39: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto y área verde comunal en 13.61 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Este en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m, linderando con planta baja de la misma vivienda después hace giro nuevamente hacia el Este en 9.76 m. Linderando con patio lateral y con planta baja de la misma vivienda. Por el Este: Lindera con propiedad privada en 3.03 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (jardín) y planta baja de la vivienda V38 en 5.00 m. Vivienda 39: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador y Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de oeste hacia el este en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m, linderando con planta baja de la misma vivienda luego gira hacia el Este en 6.49 m linderando con planta baja y patio lateral de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo del vértice de Oeste hacia el Este en 6.28 m, desde este vértice gira hacia el Norte 0.27 m. y luego hace giro hacia el Este en 3.68 m linderando con propiedad privada. Por el Este: Lindera con propiedad privada en 8.67 m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior



Fecha: 06 DIC 2018 HORA

V38 en 6.91 m. Vivienda 39: Patio Lateral.- Compuesto por Jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 6.16 m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 3.09 m. Por el Este: Partiendo del vértice de Sur hacia el Norte en 2.37 m, desde este vértice gira hacia el Este en 2.15 m, y luego gira hacia el Norte en 5.93 m Linderando con propiedad privada. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.10 m. Area Neta: 310,66m2. Alícuota: 0,0332%. Area de terreno: 297,53m2. Area común: 105,71m2. Area total: 416,37m2. -SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2514	31/jul/2015	51 551	51 583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31/jul/2015	22.002	22.034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13/jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13/jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37 456	37.466

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por : janeth\_piguave

Ficha Registral:56821

Número de Inscripción: 1024

Número de Repertorio: 6163

jueves, 06 de diciembre de 2018 12:00

Tomo:1

Folio Inicial:22.002





00000179



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Folio Final: 22.034

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51.551	51.583

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 3 / 5 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016  
Fecha Resolución:



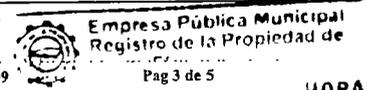
Número de Inscripción: 15  
Número de Referencia: 3629  
Folio Inicial: 646  
Folio Final: 788

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.\* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m² Total de área neta vendible.....9,350.31 m² Área Común.....3,181.75 m² Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	



Fecha: 06 DIC 2018 HORA: \_\_\_\_\_



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51-551	51-583

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el :** miércoles, 13 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 22  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3630 **Folio Inicial:**287  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:**313  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de junio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A.		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** viernes, 08 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 785  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3781 **Folio Inicial:**1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 de mayo de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. \* Hipoteca inscrita el 31 de Julio del 2015.

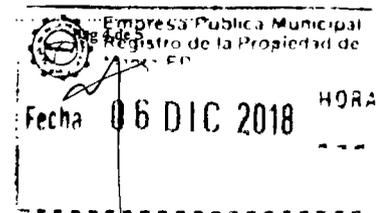
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S A		MANTA	

Certificación impresa por :janeth\_piguave

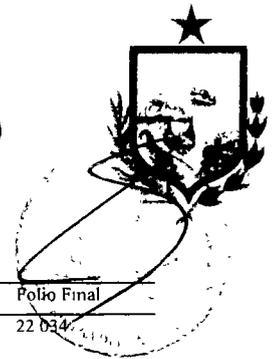
Ficha Registral:56821

Jueves, 06 de diciembre de 2018 12:09





00000180



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1024	31/jul/2015	22 002	22 034

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:09:26 del jueves, 06 de diciembre de 2018

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

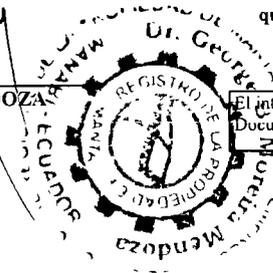
1308732666



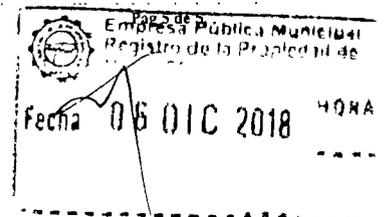
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

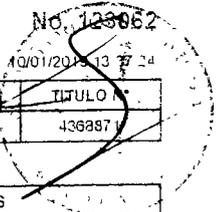


CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

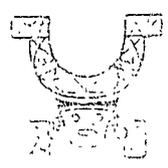
# COMPROBANTE DE PAGO

## 00000181



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-049	215,74	\$ 129 545,65	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-E VIVIENDA V43E (PB +PATIOS FRONTAL,POSTERIOR Y LATERAL +PA)	2019	381789	436887

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13.37-21 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 64,77	(\$ 6,48)	\$ 58,29
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 9,48	(\$ 3,79)	\$ 5,69
			MEJORAS 2012	\$ 9,37	(\$ 3,75)	\$ 5,62
			MEJORAS 2013	\$ 13,37	(\$ 5,35)	\$ 8,02
			MEJORAS 2014	\$ 14,12	(\$ 5,65)	\$ 8,47
			MEJORAS 2015	\$ 7,33	(\$ 2,93)	\$ 4,40
			MEJORAS 2016	\$ 1,00	(\$ 0,40)	\$ 0,60
			MEJORAS 2017	\$ 21,12	(\$ 8,45)	\$ 12,67
			MEJORAS 2018	\$ 34,10	(\$ 13,64)	\$ 20,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 58,30		\$ 58,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 182,52
			VALOR PAGADO			\$ 182,52
			SALDO			\$ 0,00



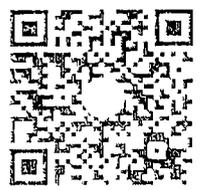
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T3830316788514

Accesado al portal web www.manabi.gob.ec/bocion



Gobierno Autónomo Descentralizado

# COMPROBANTE DE PAGO

## No. 123063

10/01/2019 13 37 37

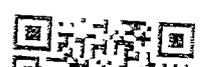
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-001	11,97	\$ 7 071,45	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA PARQUEADERO N°1	2019	381790	4368823

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13 37 34 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,52	(\$ 0,21)	\$ 0,31
			MEJORAS 2012	\$ 0,51	(\$ 0,20)	\$ 0,31
			MEJORAS 2013	\$ 0,73	(\$ 0,29)	\$ 0,44
			MEJORAS 2014	\$ 0,77	(\$ 0,31)	\$ 0,46
			MEJORAS 2015	\$ 0,40	(\$ 0,16)	\$ 0,24
			MEJORAS 2016	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2017	\$ 1,15	(\$ 0,46)	\$ 0,69
			MEJORAS 2018	\$ 1,86	(\$ 0,74)	\$ 1,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71		\$ 0,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,99
			VALOR PAGADO			\$ 4,99
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

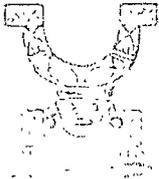
COMPROBANTE DE PAGO

No. 123064

10/01/2019 13:37:57

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRCL	TITULO N°
1-17-67-01-002	11,97	\$ 7 071,45	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA PARQUEADERO N°2	2019	381792	4368324
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:37:53 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,52	(\$ 0,21)	\$ 0,31
			MEJORAS 2012	\$ 0,51	(\$ 0,20)	\$ 0,31
			MEJORAS 2013	\$ 0,73	(\$ 0,29)	\$ 0,44
			MEJORAS 2014	\$ 0,77	(\$ 0,31)	\$ 0,46
			MEJORAS 2015	\$ 0,40	(\$ 0,16)	\$ 0,24
			MEJORAS 2016	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2017	\$ 1,15	(\$ 0,46)	\$ 0,69
			MEJORAS 2018	\$ 1,86	(\$ 0,74)	\$ 1,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71		\$ 0
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,99
			VALOR PAGADO			\$ 4,99
			SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~



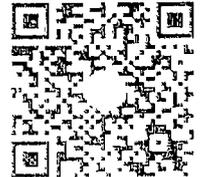
Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T3362839484735

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec/opcion-municipio](http://www.manta.gob.ec/opcion-municipio) en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 123065

10/01/2019 13:38

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-003	11,97	\$ 7 071,45	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA PARQUEADERO N°3	2019	381793	4368825
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:38:10 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,52	(\$ 0,21)	\$ 0,31
			MEJORAS 2012	\$ 0,51	(\$ 0,20)	\$ 0,31
			MEJORAS 2013	\$ 0,73	(\$ 0,29)	\$ 0,44
			MEJORAS 2014	\$ 0,77	(\$ 0,31)	\$ 0,46
			MEJORAS 2015	\$ 0,40	(\$ 0,16)	\$ 0,24
			MEJORAS 2016	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2017	\$ 1,15	(\$ 0,46)	\$ 0,69
			MEJORAS 2018	\$ 1,86	(\$ 0,74)	\$ 1,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71		\$ 0,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,99
			VALOR PAGADO			\$ 4,99
			SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~

Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)




00000182

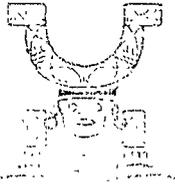
No. 123067

10/01/2019 13:38:44

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-005	11,97	\$ 7 071,45	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA PARQUEADERO N°5	2019	381795	4368927
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:38:40 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,52	(\$ 0,21)	\$ 0,31
			MEJORAS 2012	\$ 0,51	(\$ 0,20)	\$ 0,31
			MEJORAS 2013	\$ 0,73	(\$ 0,29)	\$ 0,44
			MEJORAS 2014	\$ 0,77	(\$ 0,31)	\$ 0,46
			MEJORAS 2015	\$ 0,40	(\$ 0,16)	\$ 0,24
			MEJORAS 2016	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2017	\$ 1,15	(\$ 0,46)	\$ 0,69
			MEJORAS 2018	\$ 1,86	(\$ 0,74)	\$ 1,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71		\$ 0,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,99
			VALOR PAGADO			\$ 4,99
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MARIKAL

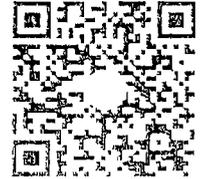


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1088305452900

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.marian.gov.ec/opcion](http://www.marian.gov.ec/opcion) Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 123066

10/01/2019 13:38:30

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-004	11,97	\$ 7 071,45	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA PARQUEADERO N°4	2019	381794	4368926
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:38:26 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,52	(\$ 0,21)	\$ 0,31
			MEJORAS 2012	\$ 0,51	(\$ 0,20)	\$ 0,31
			MEJORAS 2013	\$ 0,73	(\$ 0,29)	\$ 0,44
			MEJORAS 2014	\$ 0,77	(\$ 0,31)	\$ 0,46
			MEJORAS 2015	\$ 0,40	(\$ 0,16)	\$ 0,24
			MEJORAS 2016	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS 2017	\$ 1,15	(\$ 0,46)	\$ 0,69
			MEJORAS 2018	\$ 1,86	(\$ 0,74)	\$ 1,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,71		\$ 0,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,99
			VALOR PAGADO			\$ 4,99
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE MARIKAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



COMPROBANTE DE PAGO

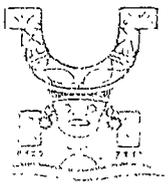
No. 123068

10/01/2019 13:38:59

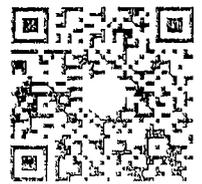
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-006	11,97	\$ 7.698,37	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA PARQUEADERO N°6	2019	361796	4368828
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:38:55 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
			MEJORAS 2012	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
			MEJORAS 2013	\$ 0,79	(\$ 0,32)	\$ 0,47
			MEJORAS 2014	\$ 0,84	(\$ 0,34)	\$ 0,50
			MEJORAS 2015	\$ 0,44	(\$ 0,18)	\$ 0,26
			MEJORAS 2016	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2017	\$ 1,26	(\$ 0,50)	\$ 0,76
			MEJORAS 2018	\$ 2,03	(\$ 0,81)	\$ 1,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77		\$ 0,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,38
			VALOR PAGADO			\$ 5,38
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA



Este documento está firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
T1005286932510	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec/nopcion">www.manta.gob.ec/nopcion</a> Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



COMPROBANTE DE PAGO

No. 1231

10/01/2019 13:39:55

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-016	334,61	\$ 199.112,29	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-B VIVIENDA V108 (PB +PATIOS FRONTAL,POSTERIOR,LATERAL DERECHO, LATERAL IZQUIERDO +PA)	2019	381800	4368838
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS			
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:39:55 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 119,47	(\$ 11,95)	\$ 107,52
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 14,58	(\$ 5,83)	\$ 8,75
			MEJORAS 2012	\$ 14,40	(\$ 5,76)	\$ 8,64
			MEJORAS 2013	\$ 20,55	(\$ 8,22)	\$ 12,33
			MEJORAS 2014	\$ 21,70	(\$ 8,66)	\$ 13,02
			MEJORAS 2015	\$ 11,27	(\$ 4,51)	\$ 6,76
			MEJORAS 2016	\$ 1,54	(\$ 0,62)	\$ 0,92
			MEJORAS 2017	\$ 32,46	(\$ 12,38)	\$ 19,48
			MEJORAS 2018	\$ 52,41	(\$ 20,96)	\$ 31,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 89,60		\$ 89,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 298,47
			VALOR PAGADO			\$ 298,47
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

Este documento está firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	



COMPROBANTE DE PAGO

00000183

No. 123070

10/01/2019 13:40:11

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-023	199,57	\$ 10 063,31	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-B VIVIENDA V17B (PB +PATIOS FRONTAL,POSTERIOR Y LATERAL +PA)	2019	381801	4368845

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:40:07 ALCIVAR MACIAS XAVIER		Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,52	(\$ 0,25)	\$ 2,27
		Interes por Mora			
		MEJORAS 2011	\$ 0,74	(\$ 0,30)	\$ 0,44
		MEJORAS 2012	\$ 0,73	(\$ 0,29)	\$ 0,44
		MEJORAS 2013	\$ 1,04	(\$ 0,42)	\$ 0,62
		MEJORAS 2014	\$ 1,10	(\$ 0,44)	\$ 0,66
		MEJORAS 2015	\$ 0,57	(\$ 0,23)	\$ 0,34
		MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
		MEJORAS 2017	\$ 1,64	(\$ 0,66)	\$ 0,98
		MEJORAS 2018	\$ 2,65	(\$ 1,06)	\$ 1,59
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,75	(\$ 7,50)	\$ 11,25
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,51		\$ 1,51
		TOTAL A PAGAR			\$ 20,15
		VALOR PAGADO			\$ 20,15
		SALDO			\$ 0,00

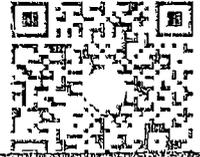
CANCELADO

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T3123377530422



COMPROBANTE DE PAGO

No. 123071

10/01/2019 13:40:41

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-024	207,95	\$ 10 382,52	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-B VIVIENDA V18B (PB +PATIOS FRONTAL,POSTERIOR Y LATERAL +PA)	2019	381802	4368846

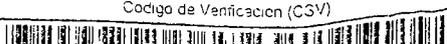
  

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A	1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:40:35 ALCIVAR MACIAS XAVIER		Coste Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,50	(\$ 0,26)	\$ 2,24
		Interes por Mora			
		MEJORAS 2011	\$ 0,76	(\$ 0,30)	\$ 0,46
		MEJORAS 2012	\$ 0,75	(\$ 0,30)	\$ 0,45
		MEJORAS 2013	\$ 1,07	(\$ 0,43)	\$ 0,64
		MEJORAS 2014	\$ 1,13	(\$ 0,45)	\$ 0,68
		MEJORAS 2015	\$ 0,59	(\$ 0,24)	\$ 0,35
		MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
		MEJORAS 2017	\$ 1,69	(\$ 0,68)	\$ 1,01
		MEJORAS 2018	\$ 2,73	(\$ 1,09)	\$ 1,64
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,54	(\$ 7,32)	\$ 11,72
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,56		\$ 1,56
		TOTAL A PAGAR			\$ 20,90
		VALOR PAGADO			\$ 20,90
		SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)




COMPROBANTE DE PAGO

No. 123072

10/01/2019 13:41:43

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-027	199,27	\$ 73 449,47	CONJUNTO RESIDENCIAL NIPVANA MZ-C VIVIENDA V21C (PB +PATIOS FRONTAL,POSTERIOR Y LATERAL +PA)	2019	381805	4368849
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:41:44 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 29,38	(\$ 2,94)	\$ 26,44
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,38	(\$ 2,15)	\$ 3,23
			MEJORAS 2012	\$ 5,31	(\$ 2,12)	\$ 3,19
			MEJORAS 2013	\$ 7,58	(\$ 3,03)	\$ 4,55
			MEJORAS 2014	\$ 8,01	(\$ 3,20)	\$ 4,81
			MEJORAS 2015	\$ 4,16	(\$ 1,66)	\$ 2,50
			MEJORAS 2016	\$ 0,57	(\$ 0,23)	\$ 0,34
			MEJORAS 2017	\$ 11,97	(\$ 4,79)	\$ 7,18
			MEJORAS 2018	\$ 19,33	(\$ 7,73)	\$ 11,60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,73	(\$ 7,49)	\$ 11,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,71		\$ 25,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 100,79
			VALOR PAGADO			\$ 100,79
SALDO			\$ 0,00			

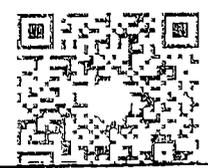
**CANCELADO**

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1173107150192



COMPROBANTE DE PAGO

No. 1230

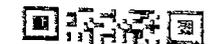
10/01/2019 13:42:10

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-033	205,22	\$ 10 281,58	CONJUNTO RESIDENCIAL NIPVANA MZ-D VIVIENDA V27D (PB +PATIOS FRONTAL,POSTERIOR Y LATERAL +PA)	2019	381807	4368856
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:42:05 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,57	(\$ 0,26)	\$ 2,31
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,75	(\$ 0,30)	\$ 0,45
			MEJORAS 2012	\$ 0,74	(\$ 0,30)	\$ 0,44
			MEJORAS 2013	\$ 1,06	(\$ 0,42)	\$ 0,64
			MEJORAS 2014	\$ 1,12	(\$ 0,45)	\$ 0,67
			MEJORAS 2015	\$ 0,58	(\$ 0,23)	\$ 0,35
			MEJORAS 2016	\$ 0,58	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 1,68	(\$ 0,67)	\$ 1,01
			MEJORAS 2018	\$ 2,71	(\$ 1,08)	\$ 1,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,29	(\$ 7,72)	\$ 11,57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,54		\$ 1,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,66
			VALOR PAGADO			\$ 20,66
SALDO			\$ 0,00			

**CANCELADO**

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



COMPROBANTE DE PAGO

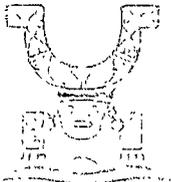
00000184

No. 123075

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-035	192,28	\$ 9 780,40	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V29D (PB +PATIOS FRONTAL, Y POSTERIOR +PA)	2019	381810	4368857
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:43 09 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,72	(\$ 0,29)	\$ 0,43
			MEJORAS 2012	\$ 0,71	(\$ 0,28)	\$ 0,43
			MEJORAS 2013	\$ 1,01	(\$ 0,40)	\$ 0,61
			MEJORAS 2014	\$ 1,07	(\$ 0,43)	\$ 0,64
			MEJORAS 2015	\$ 0,55	(\$ 0,22)	\$ 0,33
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,03)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 1,59	(\$ 0,64)	\$ 0,95
			MEJORAS 2018	\$ 2,57	(\$ 1,03)	\$ 1,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,07	(\$ 7,23)	\$ 10,84
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,98		\$ 0,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,80
			VALOR PAGADO			\$ 16,80
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA

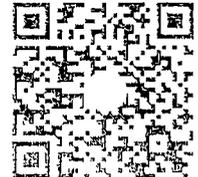


Este documento esta firmado electronicamente.

Código de Verificación (CSV)

T4060775016555

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web [www.nirvana.gob.ec](http://www.nirvana.gob.ec) opcion Municipio en Línea opcion Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 123074

10/01/2019 13:42:23

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-034	190,81	\$ 9 723,35	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V28D (PB +PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)	2019	381808	4368855
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:42:19 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,71	(\$ 0,28)	\$ 0,43
			MEJORAS 2012	\$ 0,70	(\$ 0,28)	\$ 0,42
			MEJORAS 2013	\$ 1,00	(\$ 0,40)	\$ 0,60
			MEJORAS 2014	\$ 1,06	(\$ 0,42)	\$ 0,64
			MEJORAS 2015	\$ 0,55	(\$ 0,22)	\$ 0,33
			MEJORAS 2016	\$ 0,07	(\$ 0,03)	\$ 0,04
			MEJORAS 2017	\$ 1,59	(\$ 0,64)	\$ 0,95
			MEJORAS 2018	\$ 2,56	(\$ 1,02)	\$ 1,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,23	(\$ 6,39)	\$ 10,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,97		\$ 0,97
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,26
			VALOR PAGADO			\$ 16,26
			SALDO			\$ 0,00

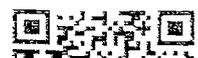
CANCELADO

TESORERIA



Este documento esta firmado electronicamente.

Código de Verificación (CSV)



COMPROBANTE DE PAGO

No. 23077

10/01/2019 13:43:41

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-17-67-01-037	195.58	\$ 14,037.00	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V31D (PB +PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)	2019	381813	436859	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
COMPAÑIA CONSTRUCTORA NIRVANA S.A		1301825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
10/01/2019 13:43:40 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial				
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.51	(\$ 0.35)	\$ 3.16	
			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 1.03	(\$ 0.41)	\$ 0.62	
			MEJORAS 2012	\$ 1.02	(\$ 0.41)	\$ 0.61	
			MEJORAS 2013	\$ 1.45	(\$ 0.58)	\$ 0.87	
			MEJORAS 2014	\$ 1.53	(\$ 0.61)	\$ 0.92	
			MEJORAS 2015	\$ 0.79	(\$ 0.32)	\$ 0.47	
			MEJORAS 2016	\$ 0.11	(\$ 0.04)	\$ 0.07	
			MEJORAS 2017	\$ 2.79	(\$ 0.92)	\$ 1.87	
			MEJORAS 2018	\$ 3.69	(\$ 1.48)	\$ 2.21	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.11		\$ 2.11	
			TOTAL A PAGAR			\$ 12.41	
			VALOR PAGADO			\$ 12.41	
			SALDO			\$ 0.00	

**CANCELADO**

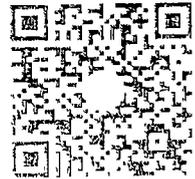
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2344015268460

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.mando.gov.ec](http://www.mando.gov.ec) o en el Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 12307

10/01/2019 13:43:29

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-036	193.03	\$ 9,244.14	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V30D (PB +PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)	2019	381811	436858
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CC / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPAÑIA CONSTRUCTORA NIRVANA S.A		1301825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:43:26 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.72	(\$ 0.29)	\$ 0.43
			MEJORAS 2012	\$ 0.71	(\$ 0.28)	\$ 0.43
			MEJORAS 2013	\$ 1.02	(\$ 0.41)	\$ 0.61
			MEJORAS 2014	\$ 1.07	(\$ 0.43)	\$ 0.64
			MEJORAS 2015	\$ 0.56	(\$ 0.22)	\$ 0.34
			MEJORAS 2016	\$ 0.08	(\$ 0.03)	\$ 0.05
			MEJORAS 2017	\$ 1.80	(\$ 0.64)	\$ 1.16
			MEJORAS 2018	\$ 2.59	(\$ 1.04)	\$ 1.55
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.22	(\$ 7.29)	\$ 5.93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.98		\$ 0.98
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.92
			VALOR PAGADO			\$ 16.92
			SALDO			\$ 0.00

**CANCELADO**

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)




COMPROBANTE DE PAGO

00000185

No. 123079

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-17-67-01-039	198 58	\$ 14 201,93	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V33D (PB +PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)	2019	381817	4368881	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	Costa Judicial				
10/01/2019 13:44:09 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,55	(\$ 0,36)	\$ 3,19
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,04	(\$ 0,42)	\$ 0,62
				MEJORAS 2012	\$ 1,03	(\$ 0,41)	\$ 0,62
				MEJORAS 2013	\$ 1,47	(\$ 0,59)	\$ 0,88
				MEJORAS 2014	\$ 1,55	(\$ 0,62)	\$ 0,93
				MEJORAS 2015	\$ 0,80	(\$ 0,32)	\$ 0,48
				MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
				MEJORAS 2017	\$ 2,32	(\$ 0,93)	\$ 1,39
				MEJORAS 2018	\$ 3,74	(\$ 1,50)	\$ 2,24
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,13		\$ 2,13
				TOTAL A PAGAR			\$ 12,55
				VALOR PAGADO			\$ 12,55
				SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~  
~~TESORERIA~~

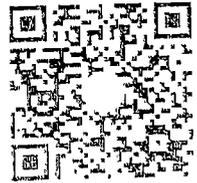
Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T2063614293237

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.municiogob.ec](http://www.municiogob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 123078

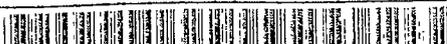
10/01/2019 13:43:57

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-17-67-01-038	197,16	\$ 14 123,86	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V32D (PB +PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)	2019	381814	4368860	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	Costa Judicial				
10/01/2019 13:43:54 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,53	(\$ 0,35)	\$ 3,18
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,03	(\$ 0,41)	\$ 0,62
				MEJORAS 2012	\$ 1,02	(\$ 0,41)	\$ 0,61
				MEJORAS 2013	\$ 1,46	(\$ 0,58)	\$ 0,88
				MEJORAS 2014	\$ 1,54	(\$ 0,62)	\$ 0,92
				MEJORAS 2015	\$ 0,80	(\$ 0,32)	\$ 0,48
				MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
				MEJORAS 2017	\$ 2,30	(\$ 0,92)	\$ 1,38
				MEJORAS 2018	\$ 3,72	(\$ 1,49)	\$ 2,23
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,12		\$ 2,12
				TOTAL A PAGAR			\$ 12,49
				VALOR PAGADO			\$ 12,49
				SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~

Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)




COMPROBANTE DE PAGO

No. 123081

10/01/2019 13:46:06

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-17-67-01-041	201.21	\$ 14 346,52	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V35D (PB +PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)	2019	381821	4368863	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS( ) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	Costa Judicial				
10/01/2019 13:46 04 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,59	(\$ 0,36)	\$ 3,23
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,05	(\$ 0,42)	\$ 0,63
				MEJORAS 2012	\$ 1,04	(\$ 0,42)	\$ 0,62
				MEJORAS 2013	\$ 1,48	(\$ 0,59)	\$ 0,89
				MEJORAS 2014	\$ 1,56	(\$ 0,62)	\$ 0,94
				MEJORAS 2015	\$ 0,81	(\$ 0,32)	\$ 0,49
				MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
				MEJORAS 2017	\$ 2,34	(\$ 0,94)	\$ 1,40
				MEJORAS 2018	\$ 3,78	(\$ 1,51)	\$ 2,27
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,15		\$ 2,15
				TOTAL A PAGAR			\$ 12,69
				VALOR PAGADO			\$ 12,69
				SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

**TESORERIA**

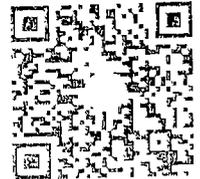
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T936357254934

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec/opcion-Municipio-en-Línea-opcion-Verificar-Docmentos-Electronicos](http://www.manta.gob.ec/opcion-Municipio-en-Línea-opcion-Verificar-Docmentos-Electronicos) o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 123080

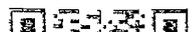
10/01/2019 13:44:31

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
1-17-67-01-040	199,95	\$ 14 277,25	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V34D (PB +PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)	2019	381818	4368862	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	Costa Judicial				
10/01/2019 13:44 27 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,37	(\$ 0,36)	\$ 3,21
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,05	(\$ 0,42)	\$ 0,63
				MEJORAS 2012	\$ 1,03	(\$ 0,41)	\$ 0,62
				MEJORAS 2013	\$ 1,47	(\$ 0,59)	\$ 0,88
				MEJORAS 2014	\$ 1,56	(\$ 0,62)	\$ 0,94
				MEJORAS 2015	\$ 0,81	(\$ 0,32)	\$ 0,49
				MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
				MEJORAS 2017	\$ 2,33	(\$ 0,93)	\$ 1,40
				MEJORAS 2018	\$ 3,78	(\$ 1,50)	\$ 2,28
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,14		\$ 2,14
				TOTAL A PAGAR			\$ 12,64
				VALOR PAGADO			\$ 12,64
				SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

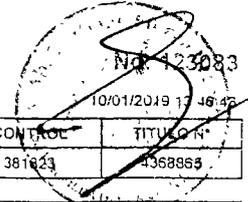
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



COMPROBANTE DE PAGO

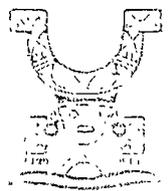
00000186



CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-043	201.01	\$ 14 335,53	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V37D (PB +PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)	2019	381823	4368863
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A			1391825218001			
10/01/2019 13:46:39 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS 2016			
			MEJORAS 2017			
			MEJORAS 2018			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

V-31

~~CANCELADO~~  
~~TESORERIA~~

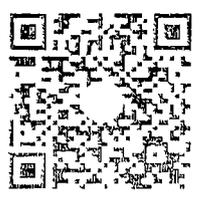


Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3729106416255

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec/opcionMunicipio](http://www.manta.gob.ec/opcionMunicipio) en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

No. 123082

10/01/2019 13:46:22

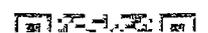
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-042	201.29	\$ 14 350,92	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-D VIVIENDA V36D (PB +PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)	2019	381822	4368864
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S A			1391825218001			
10/01/2019 13:46:18 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011			
			MEJORAS 2012			
			MEJORAS 2013			
			MEJORAS 2014			
			MEJORAS 2015			
			MEJORAS 2016			
			MEJORAS 2017			
			MEJORAS 2018			
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

V-35

~~CANCELADO~~  
~~TESORERIA~~

Este documento esta firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



COMPROBANTE DE PAGO

No. 123085

10/01/2019 13 47 16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-045	297,52	\$ 19 641,45	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-O VIVIENDA V39D (PB +PATIOS FRONTAL, POSTERIOR Y LATERAL +PA)	2019	381826	4368867
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13 47 11 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,89	(\$ 0,59)	\$ 5,30
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,44	(\$ 0,58)	\$ 0,86
			MEJORAS 2012	\$ 1,42	(\$ 0,57)	\$ 0,85
			MEJORAS 2013	\$ 2,03	(\$ 0,81)	\$ 1,22
			MEJORAS 2014	\$ 2,14	(\$ 0,86)	\$ 1,28
			MEJORAS 2015	\$ 1,11	(\$ 0,44)	\$ 0,67
			MEJORAS 2016	\$ 0,15	(\$ 0,06)	\$ 0,09
			MEJORAS 2017	\$ 3,20	(\$ 1,28)	\$ 1,92
			MEJORAS 2018	\$ 5,17	(\$ 2,07)	\$ 3,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,95		\$ 2,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,24
			VALOR PAGADO			\$ 18,24
			SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~

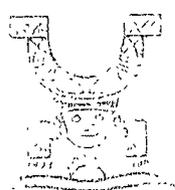
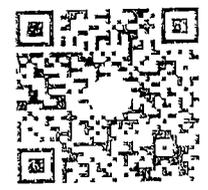
Este documento esta firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)



T2384270566944

Puede verificar la validez de este documento electronico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec/opcion-Municipio-en-Linea-opcion-Verificar-Docmentos-Electronicos-o-leyendo-el-codigo-QR](http://www.manta.gob.ec/opcion-Municipio-en-Linea-opcion-Verificar-Docmentos-Electronicos-o-leyendo-el-codigo-QR)



COMPROBANTE DE PAGO

No. 123084

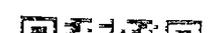
10 01/2019 13 46 59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67 01-044	208,27	\$ 14 734,67	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-O VIVIENDA V38D (PB +PATIOS FRONTAL Y POSTERIOR +PA)	2019	381825	4368866
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		1391825218001	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:46 55 ALCIVAR MACIAS XAVIER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,68	(\$ 0,37)	\$ 3,31
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,08	(\$ 0,43)	\$ 0,65
			MEJORAS 2012	\$ 1,07	(\$ 0,43)	\$ 0,64
			MEJORAS 2013	\$ 1,52	(\$ 0,61)	\$ 0,91
			MEJORAS 2014	\$ 1,81	(\$ 0,64)	\$ 0,97
			MEJORAS 2015	\$ 0,83	(\$ 0,33)	\$ 0,50
			MEJORAS 2016	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 2,40	(\$ 0,96)	\$ 1,44
			MEJORAS 2018	\$ 3,88	(\$ 1,55)	\$ 2,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,21		\$ 2,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 13,03
			VALOR PAGADO			\$ 13,03
			SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~

Este documento esta firmado electronicamente

Código de Verificación (CSV)



00000187

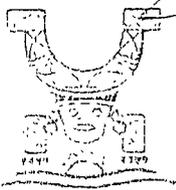
No. 123036

10/01/2019 13:47:35

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-17-67-01-046	214,89	\$ 49 283,26	CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA MZ-E VIVIENDA V40E (PB -PATIOS FRONTAL, POSTERIOR Y LATERAL +PA)	2019	381827	4368368

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
10/01/2019 13:47:32 ALCIVAR MACIAS XAVIER		Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,25	(\$ 1,73)	\$ 15,52
		Interes por Mora			
		MEJORAS 2011	\$ 3,61	(\$ 1,44)	\$ 2,17
		MEJORAS 2012	\$ 3,57	(\$ 1,43)	\$ 2,14
		MEJORAS 2013	\$ 5,09	(\$ 2,04)	\$ 3,05
		MEJORAS 2014	\$ 5,37	(\$ 2,15)	\$ 3,22
		MEJORAS 2015	\$ 2,79	(\$ 1,12)	\$ 1,67
		MEJORAS 2016	\$ 0,38	(\$ 0,15)	\$ 0,23
		MEJORAS 2017	\$ 8,03	(\$ 3,21)	\$ 4,82
		MEJORAS 2018	\$ 12,97	(\$ 5,19)	\$ 7,78
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,32		\$ 12,32
		TOTAL A PAGAR			\$ 52,92
		VALOR PAGADO			\$ 52,92
		SALDO			\$ 0,00

CANTIDAD  
TESORERIA  
MUNICIPALIDAD DE LIMA



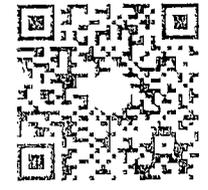
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1031553254340

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ac/opcionMunicipio](http://www.manta.gob.ac/opcionMunicipio) en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR



CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT

# CERTIFICADO MUNICIPAL

## ACTUALIZACIÓN

CERTIFICADO N°: PC20180001002

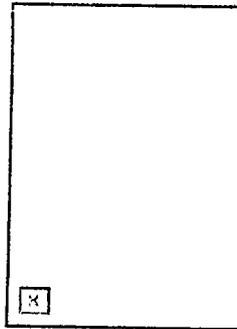
Habiéndose cumplido con todos los requisitos en el Exp. Nro 73084 y de acuerdo con la normatividad vigente, se otorga la presente P. C.: ACTUALIZACIÓN a Nombre y Apellidos / Razón Social: CONSTRUCTORANIRVANA S.A. Identificado con: N° Identificación 1391825218001 Nombre Comercial:

Dirección: INMEDIACIONES CIUDELA UNIVERSITARIA- ANTERIOR  
CAMPAMENTO VIPA  
Area en m2: 1,103.36

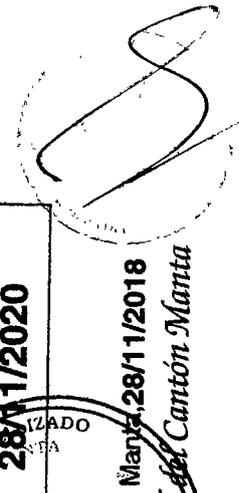
Finalidad de Obra: Vivienda  
Detalle: Mediana Densidad

Observaciones: PC 699-1415-73084; Planos Modificatorio de 8 Viviendas Tipo: PB=56,93m2 x 8=455,44m2, PA=80,99m2 x 8=647,92m2. Total=1103,36m2; Revisado por: Arg. Galo Alvarez; Diseño: Arg. Richard Vasquez; Resp. Técnico: Ing. Carlos Cobos; Perm. Anterior: 145-309-57118(24/03/2016) y 124-277-67693 (21/03/2018)

Si realiza alguna modificación deberá renovar el presente Documentos o cancelarlo respectivamente.



Vigencia Hasta 28/11/2020



Manta, 28/11/2018  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

00000188

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

# CERTIFICADO MUNICIPAL

## ACTUALIZACIÓN

CERTIFICADO N°: PC20180001002

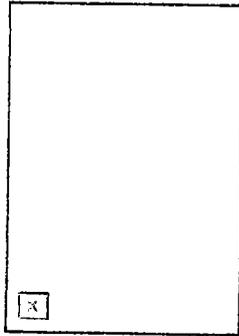
Habiéndose cumplido con todos los requisitos en el Exp. Nro 73084 y de acuerdo con la normatividad vigente, se otorga la presente P. C.: ACTUALIZACIÓN a Nombre y Apellidos / Razón Social: CONSTRUCTORANIRVANA S.A. Identificado con: N° Identificación 1391825218001 Nombre Comercial:

Dirección: INMEDIACIONES CIUDADELA UNIVERSITARIA- ANTERIOR  
CAMPAMENTO VIPA  
1,103.36

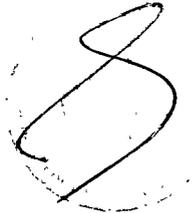
Finalidad de Obra: Vivienda  
Detalle: Mediana Densidad

Observaciones: PC. 699-1415-73084; Planos Modificatorio de 8 Viviendas Tipo: PB=56,93m2 x 8=455,44m2, PA=80,99m2 x 8=647,92m2. Total=1103,36m2;Revisado por:Arq. Galo Alvarez; Diseño: Arq. Richard Vasquez; Resp. Técnico: Ing. Carlos Cobos; Perm. Anterior: 145-309-57118(24/03/2016) y 124-277-67693 (21/03/2018)

Si realiza alguna modificación deberá renovar el presente Documentos o cancelarlo respectivamente.

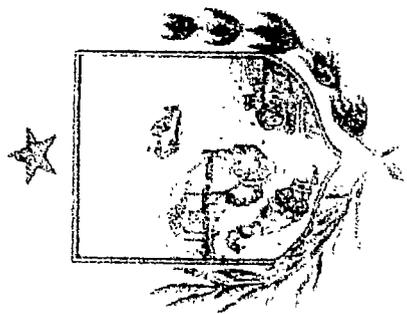


Vigencia Hasta 28/11/2020



Manta, 28/11/2018  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

00000189

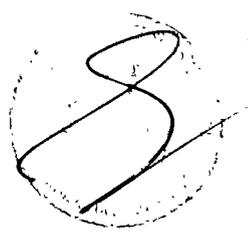


CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



00000190



**RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 0011-ALC-M-JOZC  
APROBACION DE LA DECLATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL  
COJUNTO RESIDENCIAL "NIRVANA"**

**ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO  
ALCALDIA DEL CANTÓN MANTA**

**CONSIDERANDO:**

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "El sector público comprende: 2. Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación".

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, establece: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".

Que, el Art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expresa: Le corresponde al Alcalde o Alcaldesa: "h) Decidir el modelo de gestión administrativa mediante el cual deben ejecutarse el plan cantonal de desarrollo y el ordenamiento territorial, los planes de urbanismo y las correspondiente obras públicas; I) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;..."

Que, el Art. 364.- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala.- "Los Ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos".

Que, la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 19 expresa: "Corresponde a las municipalidades determinar los requisitos y aprobar los planos a que deben sujetarse las edificaciones a las cuales se refiere esta Ley. Los notarios no podrán autorizar ninguna escritura pública sobre constitución o traspaso de la propiedad de un piso o departamento, ni los registradores de la propiedad inscribirán tales escrituras, si no se inserta en ellas la copia auténtica de la correspondiente declaración municipal del Reglamento de Copropiedad de que tratan los Arts. 11 y 12";

Notaría Cuarta del Cantón Manta  
Abg. Jorge Zambrano Cedeño

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Que, el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal, en su Art. 4 textualmente dice: "En la Declaratoria de Propiedad Horizontal, que será aprobada por la respectiva Municipalidad donde se encuentre el bien inmueble, se hará constar la naturaleza y el fin para el cual se construye el condominio estableciéndose, específicamente, si se trata de un conjunto de vivienda, de un centro comercial exclusivamente o de un conjunto mixto. Sobre la base de estas especificaciones se deberá elaborar el respectivo reglamento interno, según sea el caso",

Que, la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, en su sección 9na., referente a las edificaciones que pueden someterse al régimen de propiedad horizontal, en su artículo 291, expresa: Podrán sujetarse a las normas del régimen de propiedad horizontal las edificaciones que alberguen dos o más unidades de vivienda, oficinas y comercios u otros bienes que de acuerdo a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento, sean independientes y puedan ser enajenados individualmente. El artículo 331, manifiesta que, para la aprobación de la declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal deben presentarse a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano los siguientes documentos originales: a) Solicitud dirigida al Alcalde o Alcaldesa por el o los propietarios o su procurador común; b) Informe de Aprobación de Planos; c) Seis copias del Estudio de Propiedad Horizontal donde conste la definición de medidas y linderos, áreas comunales, reglamento interno, planos actualizados y el cuadro de alícuotas, firmado por un profesional arquitecto o ingeniero civil; d) Certificado de gravámenes e hipotecas actualizado del Registrador de la Propiedad del Cantón Manta; e) Comprobante de pago del impuesto predial actualizado; y, f) En caso de modificatoria a la declaratoria de propiedad horizontal, adjuntará además autorización notariada de todos los copropietarios y comprobante de pago de la tasa retributiva. El cuadro de alícuotas contendrá única y específicamente las fracciones correspondientes del total de las áreas de uso privado, y susceptibles de individualizarse. A las áreas de uso comunal no se asignará alícuotas, debiendo constar de manera detallada la superficie y el destino. Así mismo el artículo 332, establece, que la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano en el término de quince días, contados a partir de la fecha de su presentación, elaborará un informe técnico por escrito, el cual en caso de ser favorable se remitirá al Ejecutivo del GADMC-Manta, quien a su vez la derivará a la Dirección de Gestión Jurídica, para que en el término de tres días pronuncie su informe y con el mismo el Alcalde o Alcaldesa emita la Resolución de Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal del bien inmueble, la cual será notificada por la Secretaría General al o los interesados, así como a las direcciones Municipales de Gestión Jurídica; Avalúos y Catastros; Financiero; y, Planeamiento Urbano, a fin de que se realice el trámite correspondiente para la legalización de documentos y se proceda con el pago de la tasa respectiva. En caso de que el informe técnico emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano no sea favorable y contenga observaciones, éste será puesto en conocimiento del o los interesados a través de la Secretaría General, para que se efectúen las debidas correcciones y se retome el trámite. Si en el lapso de dos años el o los interesados que hayan obtenido una Declaratoria en Régimen de Propiedad Horizontal, no completaran el trámite respectivo para inscribirla en el Registro de la Propiedad del Cantón; la Declaratoria quedará sin efecto. Si hubiera el interés de mantener el Régimen de Propiedad Horizontal para el bien inmueble, el o los interesados deberán realizar el trámite nuevamente.

Que, atendiendo trámite ingresado por Tramifácil, referente a la comunicación suscrita por la Sra. Patricia Ospina, Administradora de la Constructora Nirvana S.A, que en su parte pertinente señala: "...Estamos haciendo entrega del Estudio de Propiedad Horizontal s/n cerca de la Iglesia de Jesús, para su posterior aprobación.



00000191

Que, mediante informe suscrito por la Eco. Liliana Cedeño, Directora de Planificación y Ordenamiento Territorial, indica en su parte pertinente:

**1.- ANTECEDENTES:**

De acuerdo a la Escritura de Convalidación de un Contrato de Compraventa Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de enajenación celebrada el 10 de julio de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 31 de julio de 2015, la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A es propietaria del lote de Clave catastral #1-17-67-01-000 ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, con un área de 8.955,14m2. De acuerdo certificado emitido por el registro de la Propiedad de Manta este predio hasta la presente se encuentra libre de gravamen.

Por medio de la Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016, de fecha 16 de marzo de 2016 suscrita por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, Alcalde de la Ciudad de Manta, se procedió a la aprobación de la urbanización CONJUNTO RESIDENCIAL "NIRVANA" en atención a lo que estipulan los artículos 307, 30y y 309 de la ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo del Cantón Manta. En la actualidad los propietarios están realizando trabajos de construcción emitido por esta Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial (antes Planeamiento Urbano) el 23 de marzo de 2016.

**2.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El Conjunto Residencial "NIRVANA" es un proyecto de vivienda que está conformada por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado, divididas en cuatro manzanas: Manzana A (9 viviendas), Manzana B (9 viviendas), Manzana C (8 viviendas), Manzana D (13 viviendas), Manzana E ( 4 viviendas), con los siguientes áreas adicionales: Guardería-Citofonía, Vías Internas, aceras y bordillos, áreas verdes, Salón Comunal y /o Usos Múltiples, Spa y baterías sanitarias, juegos infantiles, piscina comunal para niños y niñas, jacuzzi, parque, parqueaderos para visitantes, servicios de infraestructuras básica.

**3.- AREAS GENERALES**

- AREA TOTAL DE TERRENO: 8.955.14m2
- AREA NETA: 9.350.31m2
- AREA COMUN: 3.181.75m2
- AREA TOTAL DE CONSTRUCCION: 12.532.06m2

**4.- CONCLUSIONES:**

Al haberse presentado toda la documentación técnica, legal y los estudios para la propiedad horizontal del Conjunto Residencial "NIRVANA" y por cumplir con lo previsto

*(Firma)*  
Abg. Eliseo Cedeño Maza  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





en la Sección 6ta. De la Declaratoria de la Propiedad Horizontal artículos 331 Requisito de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, puede ser incluido al Régimen de Propiedad Horizontal”.

Con oficio No. 002-DPOT-LCM de fecha 19 de mayo de 2016, suscrito por la Eco. Liliana Cedeño Macías, Directora de Planificación y Ordenamiento Territorial, informa en su parte de conclusión que se realice un alcance al memorando 002-DPOT-LCM de fecha 10 de mayo de 2016, sobre el informe de evaluación técnica de la casa modelo, garita y dos estructuras en construcción, posterior al terremoto acaecido el 16 de abril del presente año, verificando el cumplimiento del método constructivo y que no existen problemas de edificabilidad en el “Conjunto Residencial Nirvana”.

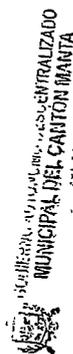
Así mismo consta el informe de evaluación realizada por GAD-COE-MIDUVI por el Ing. Luis Chinga, el 05 de mayo de 2016, a la estructura tanto en la parte interior e exterior del Conjunto Residencial “NIRVANA”.

Que, memorando No. 842-DGJ-AAV-2016, de fecha 23 de mayo de 2016 suscrito por el Dr. Arturo Acuña Villamar, Procurador Síndico Municipal (e), emite pronunciamiento legal con respecto a la comunicación presentada por la Sra. Patricia Ospina, Administradora de la Constructora Nirvana S.A, en los siguientes términos: “En virtud de lo preceptuado en el Art. 332 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, emito pronunciamiento favorable en torno a los informes presentados por la Eco. Liliana Cedeño Macías, Directora de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en lo concerniente a la solicitud de declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial “NIRVANA”, por cuanto esta Dirección Técnica, determina que ha verificado el cumplimiento del método constructivo y que no existen problemas de edificabilidad en el “Conjunto Residencial Nirvana”. por lo que considero pertinente atender lo requerido por la Sra. Patricia Ospina Administradora de la Constructora Nirvana S.A; por cuanto cumple con los parámetros técnicos que se amerita y requisitos previstos en la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta; ante ello, corresponde señor Alcalde, en su calidad de Primera Autoridad del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, dicte resolución administrativa disponiendo que se protocolice la resolución de declaratoria de incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial “NRVANA”, de propiedad de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORANIRVANA S.A, ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, con un área de 8.955,14m2 con Clave catastral #1-17-67-01-000. y la misma se inscriba en el Registro de la Propiedad, para que este acto administrativo quede debidamente perfeccionado”.

En virtud de lo expuesto y disposiciones legales; y, en uso de las atribuciones conferidas en el Art. 60 literales h) e I) y 364 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el señor Alcalde de Manta, como máxima Autoridad Ejecutiva del GAD-Manta.

#### **RESUELVE:**

- 1.- Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial “NIRVANA” de propiedad de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORANIRVANA S.A, ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, en un área de 8.955,14m2 con





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

00000192



**NÚMERO RUC:** 1391825218001  
**RAZÓN SOCIAL:** CONSTRUCTORANIRVANA S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** CONSTRUCTORANIRVANA S.A.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SAMIR BEN ABDALLAH  
**CONTADOR:** ZAMORA REYES MARIA TERESA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 24/04/2015  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 24/04/2015 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 09/11/2017  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

**ORIGEN TRIBUTARIO**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV 7 Numero: 1840 Interseccion: CALLE 19 Conjunto: HABITACIONAL NIRVANA Piso:  
U Referencia ubicacion: DIAGONAL A CABAÑAS BALANDRAS Telefono Trabajo: 052620400 Email: constructoranirvana@hotmail.com Celular: 0987033399

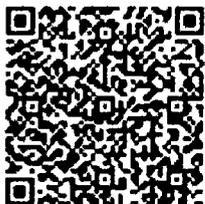
**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018002437822

Fecha: 08/11/2018 14:42:15 PM

CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

00000193



NÚMERO RUC: 1391825218001  
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORANIRVANA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	24/04/2015
NOMBRE COMERCIAL:	CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
ACTIVIDADES DE PROMOCIONES COMERCIALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV 7 Numero: 1840 Interseccion: CALLE 19 Referencia: DIAGONAL A CABAÑAS  
BALANDRAS Conjunto: HABITACIONAL NIRVANA Piso: 0 Telefono Trabajo: 052620400 Email: constructoranirvana@hotmail.com Celular: 0987033399



Código: RIMRUC2018002437822

Fecha: 08/11/2018 14:42:15 PM

CONFIDENTIAL DOCUMENT  
CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT  
CONFIDENTIAL DOCUMENT



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**00000194**



**NÚMERO RUC:** 1391825218001  
**RAZÓN SOCIAL:** CONSTRUCTORANIRVANA S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:** CONSTRUCTORANIRVANA S.A.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** SAMIR BEN ABDALLAH  
**CONTADOR:** ZAMORA REYES MARIA TERESA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 24/04/2015  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 24/04/2015 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 09/11/2017  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

rovincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV 7 Numero: 1840 Interseccion: CALLE 19 Conjunto: HABITACIONAL NIRVANA Piso: 0 Referencia ubicacion: DIAGONAL A CABANAS BALANDRAS Telefono Trabajo: 052620400 Email: constructoranirvana@hotmail.com Celular: 0987033399

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).*

*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*

*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o este servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018002437822

Fecha: 08/11/2018 14:42:15 PM

CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

00000195



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

1391825218001  
CONSTRUCTORANIRVANA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	24/04/2015
NOMBRE COMERCIAL:	CONSTRUCTORANIRVANA S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.  
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.  
ACTIVIDADES DE PROMOCIONES COMERCIALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV 7 Numero: 1840 Interseccion: CALLE 19 Referencia: DIAGONAL A CABAÑAS  
BALANDRAS Conjunto: HABITACIONAL NIRVANA Piso: 0 Telefono Trabajo: 052620400 Email: constructoranirvana@hotmail.com Celular: 0987033399



Código: RIMRUC2018002437822

Fecha: 08/11/2018 1:42:15 PM

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000196

# CONSTRUCTORANIRVANA S.A.



Manta 11 de abril del 2015

Señor  
BEN ABDALLAH SAMIR  
Cédula No. 1313503250  
Ciudad

De mi consideración:

Cumplo en comunicarle que conforme a lo establecido en la Cláusula Quinta de los estatutos de constitución de la compañía CONSTRUCTORANIRVANA S.A., la misma que consta debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, Provincia de Manabí, Usted fue nombrado como Gerente General de la compañía por el periodo de Cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del domicilio de la compañía.

De conformidad a lo dispuesto en los Artículos Trigésimo Sexto y Séptimo el Gerente General, es el Representante Legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía CONSTRUCTORANIRVANA S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Publica Segunda del cantón Portoviejo, el 9 de abril del 2015, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 11 de abril del 2015, bajo el No 140 repertorio No. 2270.

Cumpla Usted con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

Atentamente,

BLANCA PATRICIA OSPINA CHAVEZ  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

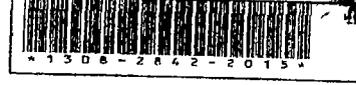
Manta 11 de abril del 2015

RAZÓN.- Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas, con apoyo a las leyes del País y al estatuto social de la compañía.

BEN ABDALLAH SAMIR  
Cédula No. 1313503250

# Registro Mercantil de Manta

TRAMITE NUMERO: 2842



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2311
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/04/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	326
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	ESTATUTOS DE CONSTITUCION
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	11/04/2015
FECHA ACEPTACION:	11/04/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORANIRVANA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

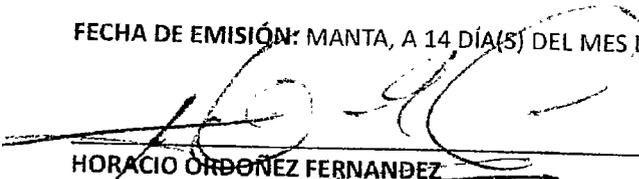
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1313503250	SAMIR BEN ABDALLAH	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST: 140 REP: 2270 ABRIL 11 DEL 2015

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2015

  
HORACIO O'DONNELL FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

Dr. Diego Ch...  
NOTARIA Q...

Dr. Diego Ch...  
NOTARIA Q...



Factura: 001-002-000022628



20161308005D04831



**FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161308005D04831**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A. y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (13:07).



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000198

# CONSTRUCTORANIRVANA S.A.



Manta 11 de abril del 2015

Señor  
BEN ABDALLAH SAMIR  
Cédula No. 1313503250  
Ciudad

De mi consideración:

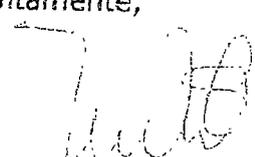
Cumplo en comunicarle que conforme a lo establecido en la Cláusula Quinta de los estatutos de constitución de la compañía CONSTRUCTORANIRVANA S.A., la misma que consta debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta, Provincia de Manabí, Usted fue nombrado como Gerente General de la compañía por el periodo de Cinco años, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del domicilio de la compañía.

De conformidad a lo dispuesto en los Artículos Trigésimo Sexto y Séptimo el Gerente General, es el Representante Legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La compañía CONSTRUCTORANIRVANA S.A., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Publica Segunda del cantón Portoviejo, el 9 de abril del 2015, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Manta el 11 de abril del 2015, bajo el No 140 repertorio No. 2270.

Cumpla Usted con los demás requisitos que dan validez a este instrumento.

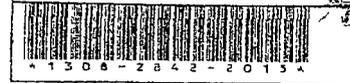
Atentamente,

  
BLANCA PATRICIA OSPINA CHAVEZ  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Manta 11 de abril del 2015

RAZÓN.- Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas, con apoyo a las leyes del País y al estatuto social de la compañía.

  
BEN ABDALLAH SAMIR  
Cédula No. 1313503250



Dr. Diego C. H.  
NOTARIA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDÁ INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	2311
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/04/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	326
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	ESTATUTOS DE CONSTITUCION
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	11/04/2015
FECHA ACEPTACION:	11/04/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORANIRVANA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

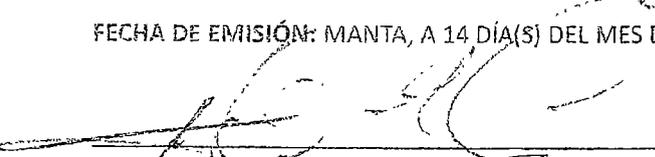
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1313503250	SAMIR BEN ABDALLAH	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST: 140 REP: 2270 ABRIL 11 DEL 2015

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2015

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

Dr. Diego C. H.  
NOTARIA

00000199



Factura: 001-002-000022628



20161308005D04831



FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161308005D04831

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A. y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (13:07).



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

28 de agosto  
CANTÓN MANTA



10/10/10

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

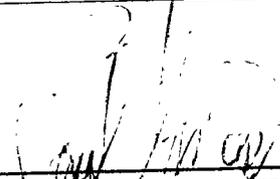
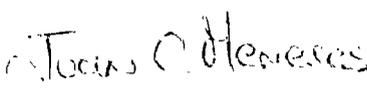
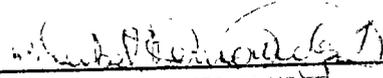
00000200

**AUTORIZACION DE COPROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA:  
SOLICITUD POR PARTE DE LA CONSTRUCTORANIRVANA S.A. QUE LOS PROPIETARIOS  
AUTORICEN LA MODIFICATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DEL CONJUNTO  
RESIDENCIAL NIRVANA.**



En la ciudad de Manta a los días 3 del mes de Diciembre del 2018: Autorización solicitada por la Constructoranirvana s.a.

En el mes de Octubre del presente año, hubo un incidente en el muro de cerramiento de la manzana D, que colinda con la Gasolinera caballo de troya. La Empresa Constructora nirvana solicito al municipio una modificatoria de la Propiedad Horizontal, para la ampliación de los lotes de la Manzana D, Para llevar a cabo esto proceso, la Empresa Constructoranirva s.a, suprimió un terreno con el número 27 e hizo un rediseño de las viviendas, que ya fueron aprobadas por el municipio con el certificado No. PC20180001002. Dichos cambios se verán única y exclusivamente en la manzana D. Sin perjuicio y sin modificación de los terrenos y viviendas de las otras manzanas. Por lo que se les autoriza para que efectúen el trámite pertinente.

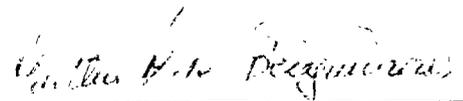
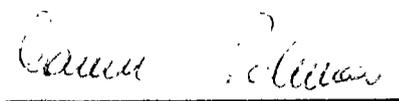
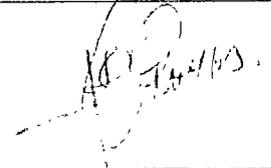
 NICOLAS JOSE ALARCON SOLIS C.I No 1301945729 CASA No 1 Manzana A	 JESSENIA MERA AVILA C.I No 1312336207 CASA No 2 Manzana A
 ROCIO ELIANA REINA VERA C.I No 131261627-7 CASA No 3 Manzana A	 PAUL VICENTE CHICA DEMERA C.I No 1306678390 CASA No 4 Manzana A
 JUAN CARLOS MENESES CELI C.I No 171053298-5 CASA No 6 Manzana A	 YISENIA MARIBEL FERNANDEZ C.I No 131047348-1 CASA No 7 Manzana A

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000201



 <b>JAIME JOCELITO ZAMBRANO MERA</b> C.I No 1307541589 CASA No 9 Manzana A	 <b>HECTOR CARMELO LOOR RENJIFO</b> C.I No 130889730-3 CASA No 12 Manzana B
 <b>MARTHA CECILIA DEL ROCIO MACIAS MOREIRA</b> C.I No 130362583-2 CASA No 13 Manzana B	 <b>CARMEN NELLY PALMA MACIAS</b> C.I No 130844157-3 CASA No 14 Manzana B
 <b>JESSICA MOSERRATE MOREIRA MACIAS</b> C.I No 131134423-6 CASA No 15 Manzana B	 <b>MARY LAURA SANTANA BRIONES</b> C.I No 131006207-8 CASA No 16 Manzana B
 <b>SILVIA MARIA DELGADO CEDEÑO</b> C.I No 130695838-8 CASA No 23 Manzana C	 <b>DORA KATIUSKA MENENDEZ MACIAS</b> C.I No 130947346-8 CASA No 25 Manzana C
 <b>HILDA YAJAIRA GONZALES ARTEAGA</b> C.I No 130844487-4 CASA No 26 Manzana C	 <b>LUIS MIGUEL COLMENARES CASTRO</b> C.I No 095958395-6 CASA No 42 Manzana E

00000202

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. CIVIL

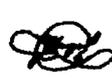
V133071222

APELLIDOS Y NOMBRE DEL TITULAR  
ALARCON MENDOZA NICOLAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SOLIS GARCIA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-04-04

FECHA DE EMISIÓN  
2024-04-04



CÉDULA DE CIUDADANIA 130194572-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
ALARCON SOLIS  
JOSE NICOLAS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-02-24

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

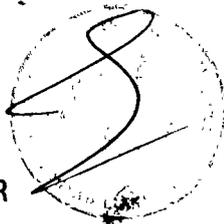
ESTADO CIVIL VIUDO  
GLADIS LUCIA  
CHAVEZ VELIZ



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000203



INSTITUCION  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACION  
ESTUDIANTE

E13201112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERA GUINIS CESAR EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
AVILA OMAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2016-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-02-20



 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N 131233620-7



CEDELA DE  
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
MERA AVILA  
JESSICA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

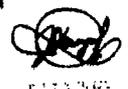
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-23

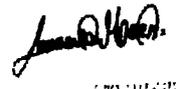
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO







ESTADO CIVIL

PROFESIÓN

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000204

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

DIVORCIADO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

GROVER ANTONIO REINA CEVALLOS

RICARDINA NATIVIDAD VERA SOLÓRZANO

MANTA

23/02/2012

23/02/2024

E33831122

4289181

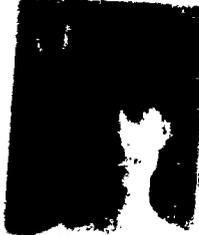
CIUDADANIA 131261627-7

REINA VERA ROCIO ELIANA  
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

26 AGOSTO 1988

006- 0004 01797 F

MANABI/SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ 1988



*-Liana Reyna-*

CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT

CIUDADANIA 130667839-0  
CHICA DEMERA PAUL VICENTE  
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ  
04 DICIEMBRE 1971  
001- 0337 00859 M  
MANABI/ SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ 1971

*Paul Vicente*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

006

006 - 0300

1306678390

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CHICA DEMERA PAUL VICENTE

MANABI  
PROVINCIA  
SUCRE  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
BAHIA DE CARAQUEZ 0  
PARROQUIA 0  
ZONA

*Chica Demera*  
(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ELUJANTINA  
SOLTERO  
SUPERIOR  
MILTON CHICA  
EUVENIA ELIZABETH  
MANTA  
12/03/2023

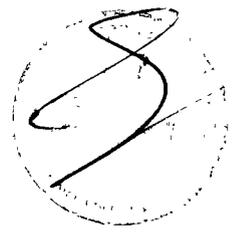
ESTUDIANTE

318574

00000205

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



00000206

**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
EMPLEADO PRIVADO

**APellidos y Nombres del Padre**  
MENESES VICTOR MEDARDO

**APellidos y Nombres de la Madre**  
CELI MARIA ESTHELA

**Lugar y Fecha de Expedición**  
MANTA  
2014-02-04

**Fecha de Expiración**  
2024-02-04

V4344V4442

000530467

*Juan C. Meneses*

EMPLEADO PRIVADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 171053298-5

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**

**APellidos y Nombres**  
MENESES CELI  
JUAN CARLOS

**Lugar de Nacimiento**  
FICHINCHA  
QUITO  
SANTA PRISCA

**Fecha de Nacimiento** 1973-10-01

**Nacionalidad** ECUATORIANA

**Sexo** M

**Estado Civil** CASADO

**Monica Susana Narvaez Pucha**



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000207



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 N.º 131047348-1

**APellidos y Nombres**  
 FERNANDEZ IBARRA  
 YISENA MARIBEL

**Lugar de Nacimiento**  
 MANABI  
 TOSAGUA  
 ANGEL PEDRO GILIER

**Fecha de Nacimiento** 1981-11-30  
**Nacionalidad** ECUATORIANA

**Sexo** F

**Estado Civil** CASADO  
**Conyugue** JORGE WASHINGTON  
 MANTUANO ARAUZ




**INSTRUCCION**  
 BACHILLERATO

**PROFESION / OCUPACION**  
 COMERCIANTE

**APellidos y Nombres del Padre**  
 FERNANDEZ MENDOZA GUILLERMO ALEJANDRO

**APellidos y Nombres de la Madre**  
 IBARRA MACIAS ROSA AIDEE

**Lugar y Fecha de Expedición**  
 MANTA  
 2016-08-16

**Fecha de Expiración**  
 2026-08-16

*[Signature]*  
 [Stamp]

*[Signature]*  
 [Stamp]

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

INSTRUMENTO: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **JORNALISMO**  
APELLIDOS DEL PADRE: **ZAMBRANO ANGEL RAMON**  
APELLIDOS DE LA MADRE: **NERA MARIA MANUELA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **CHONE 2016-10-24**  
FECHA DE EXPIRACION: **2026-10-24**



00000208



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130754158-9



CIUDADANIA: **ECUATORIANA**  
NOMBRES: **ZAMBRANO NERA JAMES JOCELITO**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **CHONE**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1972-10-02**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
CONYUGES: **KINIA ALEXANDRA BURGOS CEDERO**

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130889730-3

CEDENIA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOOR RENUFO  
HECTOR CARMELO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MARAH  
BOLIVAR  
CALCETA**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-10-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA EUGENIA  
AVILA LUCAS**



00000209

INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOOR SOLORZANO CARMEN DIONISIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RENUFO GAMBOA ANGELA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA  
2013-08-07**

FECHA DE EXPIRACION  
**2023-08-07**

DIRECTOR GENERAL

FRAN DEL CULAFIN



00000209

00000209

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000210



CIUDADANIA 130362583-2  
MACIAS MOREIRA MARTHA CECILIA DEL ROCIO  
MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA  
30 MARZO 1962  
001- 0134 00266 F  
MANABI/ ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE 1962



*Marta Cecilia del Rocio Macias Moreira*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASADO CARLOS BERGMANN REYNA  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
CARLOS MACIAS  
EVA MOREIRA  
MANTA 04/09/2008  
04/09/2020

0278940



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL





CONFIDENTIAL DOCUMENT

CONFIDENTIAL DOCUMENT



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÓDIGO DE  
**CIUDADANÍA**  
NOMBRE Y NOMBRES  
**MOREIRA MACIAS  
JESSICA MONSERRATE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1983-12-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**DIEGO BERNARDO  
INTRIAGO ROMAN**

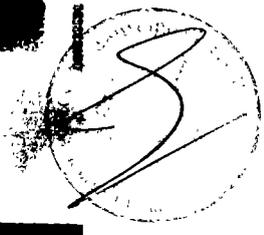
No. **131134423-6**



EDUCACION SUPERIOR PROFESION / CATEGORIA  
**MEDICO CIRUJANO**

A1113A1112

APellidos y Nombres del Padre  
**MOREIRA JOSE LUIS**  
Apellidos y Nombres de la Madre  
**MACIAS MIRIAN MONSERRATE**  
Lugar y Fecha de Expedición  
**QUITO  
2014-07-31**  
Fecha de Expiración  
**2024-07-31**



00000212

Instituto de Arbitraje y Mediación  
PARA DE CONTINIO DE MANEJO

**CERTIFICADO PROVISIONAL**

**PICHINCHA**



FECHA: No.

Certifico que la (el) ciudadana (o):

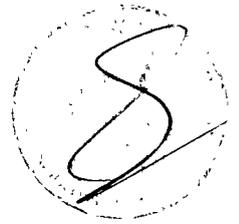
Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.:

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido hasta el 30 de Junio de 2017, para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

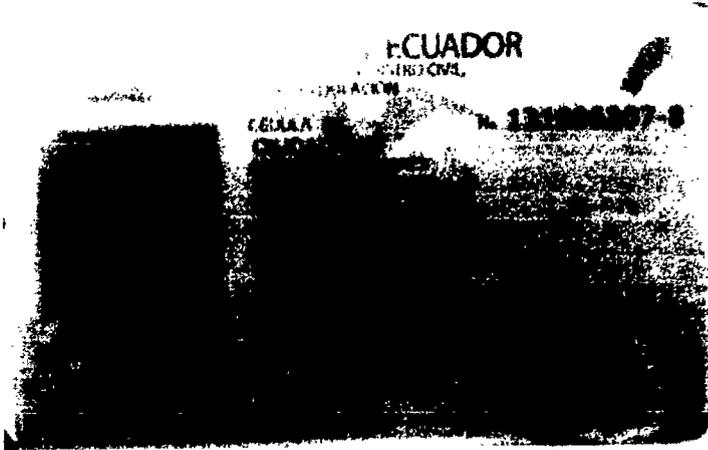
La emisión de este certificado no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

SECRETARIO GENERAL DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA



00000213



ESTUDIANTE E3000122

NOMBRES DEL PADRE  
SANTANA SANTANA EDDY WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BONONNE SALAZAR LAMAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000214



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

Nº 130695838-8



ESCALA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO GERARDO  
SILVA MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1998-08-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
MUNICIPIO RODRIGO  
BANCHEZ BANCHEZ



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR  
APellidos y Nombres del Padre  
DELGADO WILSON JAMES ENRIQUE  
Apellidos y Nombres de la Madre  
GERARDO BANCHEZ SILVA ALICIA DE LOURDES  
Lugar y Fecha de Expedición  
MANTA  
2015-12-08  
Fecha de Devolución  
2020-02-08

PROFESIÓN / Ocupación  
ESTUDIANTE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES DEL 2020



029  
MANTA

029 - 165  
MANTA

130695838  
CIELEA



DELGADO GERARDO SILVA MARIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

SEXO F  
PROVINCIA MANTA  
CANTÓN MANTA  
MUNICIPIO RODRIGO BANCHEZ BANCHEZ



*[Handwritten signature]*

SECRETARÍA EJECUTIVA DEL CANTÓN MANTA  
El presente documento es una copia  
del original y devuelto al interesado

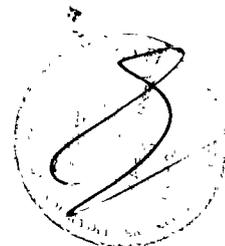
Dr. Diego Chamorro Pepinos  
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL CANTÓN MANTA

110 000000

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00000215



ESTRUCTURA  
SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN  
DOCTORA - MÉDICO

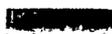
8300001122

APellidos y nombres del padre  
GONZALEZ MERO CARLOS ENRIQUE

Apellidos y nombres de la madre  
ARTEAGA QUILJE ROSA VICENTA

Lugar y fecha de expedición  
MANTA  
2016-06-12

Fecha de emisión  
2025-06-12



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130844487-4



CÉDULA DE  
CRUDADANA  
APellidos y nombres  
GONZALEZ ARTEAGA  
HILDA YAJAIRA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1977-08-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

NOMBRE JOSE  
GUERRA CABANA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



009

JUNTA No

009 - 306

NÚMERO

1308444874

CÉDULA

GONZALEZ ARTEAGA HILDA YAJAIRA  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



*Diosdado Cordero*



Centro de Arbitraje y Mediación  
CAMARA DE COMERCIO DE MANTA

1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030  
2031  
2032  
2033  
2034  
2035  
2036  
2037  
2038  
2039  
2040  
2041  
2042  
2043  
2044  
2045  
2046  
2047  
2048  
2049  
2050  
2051  
2052  
2053  
2054  
2055  
2056  
2057  
2058  
2059  
2060  
2061  
2062  
2063  
2064  
2065  
2066  
2067  
2068  
2069  
2070  
2071  
2072  
2073  
2074  
2075  
2076  
2077  
2078  
2079  
2080  
2081  
2082  
2083  
2084  
2085  
2086  
2087  
2088  
2089  
2090  
2091  
2092  
2093  
2094  
2095  
2096  
2097  
2098  
2099  
2100  
2101  
2102  
2103  
2104  
2105  
2106  
2107  
2108  
2109  
2110  
2111  
2112  
2113  
2114  
2115  
2116  
2117  
2118  
2119  
2120  
2121  
2122  
2123  
2124  
2125  
2126  
2127  
2128  
2129  
2130  
2131  
2132  
2133  
2134  
2135  
2136  
2137  
2138  
2139  
2140  
2141  
2142  
2143  
2144  
2145  
2146  
2147  
2148  
2149  
2150  
2151  
2152  
2153  
2154  
2155  
2156  
2157  
2158  
2159  
2160  
2161  
2162  
2163  
2164  
2165  
2166  
2167  
2168  
2169  
2170  
2171  
2172  
2173  
2174  
2175  
2176  
2177  
2178  
2179  
2180  
2181  
2182  
2183  
2184  
2185  
2186  
2187  
2188  
2189  
2190  
2191  
2192  
2193  
2194  
2195  
2196  
2197  
2198  
2199  
2200  
2201  
2202  
2203  
2204  
2205  
2206  
2207  
2208  
2209  
2210  
2211  
2212  
2213  
2214  
2215  
2216  
2217  
2218  
2219  
2220  
2221  
2222  
2223  
2224  
2225  
2226  
2227  
2228  
2229  
2230  
2231  
2232  
2233  
2234  
2235  
2236  
2237  
2238  
2239  
2240  
2241  
2242  
2243  
2244  
2245  
2246  
2247  
2248  
2249  
2250  
2251  
2252  
2253  
2254  
2255  
2256  
2257  
2258  
2259  
2260  
2261  
2262  
2263  
2264  
2265  
2266  
2267  
2268  
2269  
2270  
2271  
2272  
2273  
2274  
2275  
2276  
2277  
2278  
2279  
2280  
2281  
2282  
2283  
2284  
2285  
2286  
2287  
2288  
2289  
2290  
2291  
2292  
2293  
2294  
2295  
2296  
2297  
2298  
2299  
2300  
2301  
2302  
2303  
2304  
2305  
2306  
2307  
2308  
2309  
2310  
2311  
2312  
2313  
2314  
2315  
2316  
2317  
2318  
2319  
2320  
2321  
2322  
2323  
2324  
2325  
2326  
2327  
2328  
2329  
2330  
2331  
2332  
2333  
2334  
2335  
2336  
2337  
2338  
2339  
2340  
2341  
2342  
2343  
2344  
2345  
2346  
2347  
2348  
2349  
2350  
2351  
2352  
2353  
2354  
2355  
2356  
2357  
2358  
2359  
2360  
2361  
2362  
2363  
2364  
2365  
2366  
2367  
2368  
2369  
2370  
2371  
2372  
2373  
2374  
2375  
2376  
2377  
2378  
2379  
2380  
2381  
2382  
2383  
2384  
2385  
2386  
2387  
2388  
2389  
2390  
2391  
2392  
2393  
2394  
2395  
2396  
2397  
2398  
2399  
2400  
2401  
2402  
2403  
2404  
2405  
2406  
2407  
2408  
2409  
2410  
2411  
2412  
2413  
2414  
2415  
2416  
2417  
2418  
2419  
2420  
2421  
2422  
2423  
2424  
2425  
2426  
2427  
2428  
2429  
2430  
2431  
2432  
2433  
2434  
2435  
2436  
2437  
2438  
2439  
2440  
2441  
2442  
2443  
2444  
2445  
2446  
2447  
2448  
2449  
2450  
2451  
2452  
2453  
2454  
2455  
2456  
2457  
2458  
2459  
2460  
2461  
2462  
2463  
2464  
2465  
2466  
2467  
2468  
2469  
2470  
2471  
2472  
2473  
2474  
2475  
2476  
2477  
2478  
2479  
2480  
2481  
2482  
2483  
2484  
2485  
2486  
2487  
2488  
2489  
2490  
2491  
2492  
2493  
2494  
2495  
2496  
2497  
2498  
2499  
2500  
2501  
2502  
2503  
2504  
2505  
2506  
2507  
2508  
2509  
2510  
2511  
2512  
2513  
2514  
2515  
2516  
2517  
2518  
2519  
2520  
2521  
2522  
2523  
2524  
2525  
2526  
2527  
2528  
2529  
2530  
2531  
2532  
2533  
2534  
2535  
2536  
2537  
2538  
2539  
2540  
2541  
2542  
2543  
2544  
2545  
2546  
2547  
2548  
2549  
2550  
2551  
2552  
2553  
2554  
2555  
2556  
2557  
2558  
2559  
2560  
2561  
2562  
2563  
2564  
2565  
2566  
2567  
2568  
2569  
2570  
2571  
2572  
2573  
2574  
2575  
2576  
2577  
2578  
2579  
2580  
2581  
2582  
2583  
2584  
2585  
2586  
2587  
2588  
2589  
2590  
2591  
2592  
2593  
2594  
2595  
2596  
2597  
2598  
2599  
2600  
2601  
2602  
2603  
2604  
2605  
2606  
2607  
2608  
2609  
2610  
2611  
2612  
2613  
2614  
2615  
2616  
2617  
2618  
2619  
2620  
2621  
2622  
2623  
2624  
2625  
2626  
2627  
2628  
2629  
2630  
2631  
2632  
2633  
2634  
2635  
2636  
2637  
2638  
2639  
2640  
2641  
2642  
2643  
2644  
2645  
2646  
2647  
2648  
2649  
2650  
2651  
2652  
2653  
2654  
2655  
2656  
2657  
2658  
2659  
2660  
2661  
2662  
2663  
2664  
2665  
2666  
2667  
2668  
2669  
2670  
2671  
2672  
2673  
2674  
2675  
2676  
2677  
2678  
2679  
2680  
2681  
2682  
2683  
2684  
2685  
2686  
2687  
2688  
2689  
2690  
2691  
2692  
2693  
2694  
2695  
2696  
2697  
2698  
2699  
2700  
2701  
2702  
2703  
2704  
2705  
2706  
2707  
2708  
2709  
2710  
2711  
2712  
2713  
2714  
2715  
2716  
2717  
2718  
2719  
2720  
2721  
2722  
2723  
2724  
2725  
2726  
2727  
2728  
2729  
2730  
2731  
2732  
2733  
2734  
2735  
2736  
2737  
2738  
2739  
2740  
2741  
2742  
2743  
2744  
2745  
2746  
2747  
2748  
2749  
2750  
2751  
2752  
2753  
2754  
2755  
2756  
2757  
2758  
2759  
2760  
2761  
2762  
2763  
2764  
2765  
2766  
2767  
2768  
2769  
2770  
2771  
2772  
2773  
2774  
2775  
2776  
2777  
2778  
2779  
2780  
2781  
2782  
2783  
2784  
2785  
2786  
2787  
2788  
2789  
2790  
2791  
2792  
2793  
2794  
2795  
2796  
2797  
2798  
2799  
2800  
2801  
2802  
2803  
2804  
2805  
2806  
2807  
2808  
2809  
2810  
2811  
2812  
2813  
2814  
2815  
2816  
2817  
2818  
2819  
2820  
2821  
2822  
2823  
2824  
2825  
2826  
2827  
2828  
2829  
2830  
2831  
2832  
2833  
2834  
2835  
2836  
2837  
2838  
2839  
2840  
2841  
2842  
2843  
2844  
2845  
2846  
2847  
2848  
2849  
2850  
2851  
2852  
2853  
2854  
2855  
2856  
2857  
2858  
2859  
2860  
2861  
2862  
2863  
2864  
2865  
2866  
2867  
2868  
2869  
2870  
2871  
2872  
2873  
2874  
2875  
2876  
2877  
2878  
2879  
2880  
2881  
2882  
2883  
2884  
2885  
2886  
2887  
2888  
2889  
2890  
2891  
2892  
2893  
2894  
2895  
2896  
2897  
2898  
2899  
2900  
2901  
2902  
2903  
2904  
2905  
2906  
2907  
2908  
2909  
2910  
2911  
2912  
2913  
2914  
2915  
2916  
2917  
2918  
2919  
2920  
2921  
2922  
2923  
2924  
2925  
2926  
2927  
2928  
2929  
2930  
2931  
2932  
2933  
2934  
2935  
2936  
2937  
2938  
2939  
2940  
2941  
2942  
2943  
2944  
2945  
2946  
2947  
2948  
2949  
2950  
2951  
2952  
2953  
2954  
2955  
2956  
2957  
2958  
2959  
2960  
2961  
2962  
2963  
2964  
2965  
2966  
2967  
2968  
2969  
2970  
2971  
2972  
2973  
2974  
2975  
2976  
2977  
2978  
2979  
2980  
2981  
2982  
2983  
2984  
2985  
2986  
2987  
2988  
2989  
2990  
2991  
2992  
2993  
2994  
2995  
2996  
2997  
2998  
2999  
3000



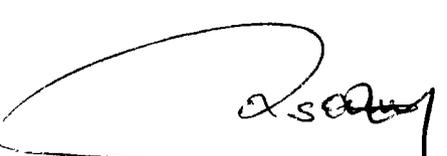
00000216

CONFIDENTIAL

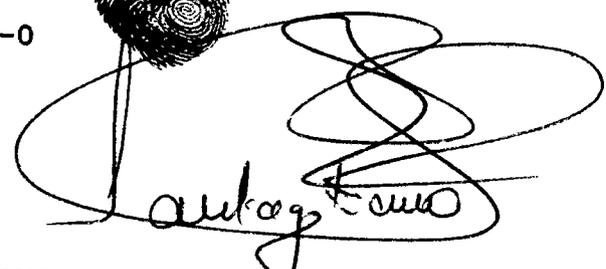
CONFIDENTIAL

00000217

**CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **QUINTA: CUANTIA.**- La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted señor Notario, incorporar todas las cláusulas de estilo para la perfecta validez del presente instrumento. (Firmado) ABOGADO PEDRO PALMA LEMA con matrícula número: 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante se ratifica, el mismo que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario, en unidad de acto. DOY FE.-

  
SAMIR BEN ABDALLAH

C.C.N. 131350325-0

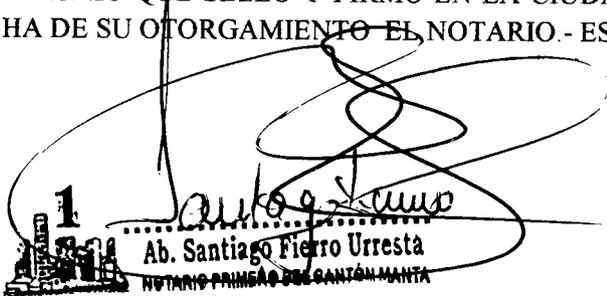
  
  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.00777.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00000218

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2**

**Número de Repertorio:**

**1120**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Diecinueve de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES con el número de inscripción 2 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391825218001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	1176701045	56821	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA	1176701044	56820	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA	1176701043	56819	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA	1176701042	56818	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA	1176701041	56817	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA	1176701040	56815	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA	1176701039	56814	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA	1176701038	56813	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA	1176701037	56811	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA	1176701036	56810	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA	1176701035	56809	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
VIVIENDA	1176701034	56808	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Libro : PROPIEDADES HORIZONTALES

Acto : MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Fecha : 19-feb./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

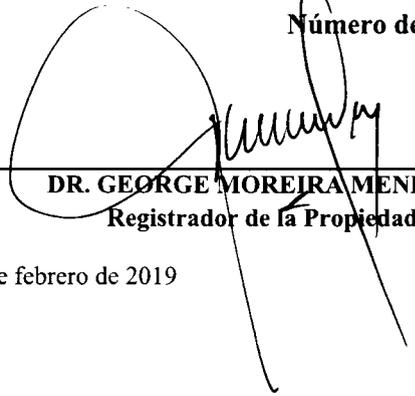
**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2**

**Número de Repertorio:**

**1120**



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 20 de febrero de 2019