

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 809**

**Número de Repertorio: 1783**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 809 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0911547628	GRANJA RODRIGUEZ CARLOS ERNESTO	COMPRADOR
1302003577	ALAVA RIVERA BLANCA IRENE MARINA	VENDEDOR
1301483283	VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1081822000	75702	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 27 abril 2021

Fecha generación: martes, 27 abril 2021

**Este documento está firmado electrónicamente**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**





Factura: 001-002-000060794



20211308001P01038



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P01038						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2021, (15:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA RIVERA BLANCA IRENE MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302003577	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301483283	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GRANJA RODRIGUEZ CARLOS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911547628	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	90000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P01038
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ABRIL DEL 2021, (15:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	





2021	13	08	001	P-01038
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

ALAVA RIVERA BLANCA IRENE MARINA Y VERA VELEZ GUSTAVO

HERNAN.-

A FAVOR

GRANJA RODRIGUEZ CARLOS ERNESTO.-

VALOR DE LA VENTA: USD\$ 90.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD\$ 193,117.14

Di, dos copias.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Abril del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte, la señora, **ALAVA RIVERA BLANCA IRENE MARINA** con cedula de ciudadanía número uno tres, cero, dos, cero, *S* cero, tres, cinco, siete, siete, por sus propios y

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

personales derechos **Y VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, ocho, tres, dos, ocho, tres, con número de teléfono 0999613047, correo chinovera50@gmail.com, con domicilio en la avenida Flavio Reyes y calle 26 #106 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se le llamarán simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **GRANJA RODRIGUEZ CARLOS ERNESTO**, con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, uno, cinco, cuatro, siete, seis, dos, ocho, de estado civil soltero, con número de teléfono 0986615479, correo carlos\_granja@outlook.com, con domicilio en la calle 2Da. #105 y avenida lera Mapasingue Oeste de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR", los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para obligarse y contratar; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y



autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **COMPRAVENTA** conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES:** Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte la señora **ALAVA RIVERA BLANCA IRENE MARINA** con cedula de ciudadanía número uno tres, cero, dos,

cero, cero, tres, cinco, siete, siete, por sus propios y personales derechos **Y VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, ocho, tres, dos, ocho, tres, por sus propios derechos personales , de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato se le llamarán simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **GRANJA RODRIGUEZ CARLOS ERNESTO** , con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, uno, cinco, cuatro, siete, seis, dos, ocho, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "COMPRADOR", hábiles y capaces para contratar y celebrar esta clase de acto. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores ser dueños y propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña signado con el número Doce, de la Manzana L. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE,** Veinte metros y lindera con calle número veintiséis. **ATRAS;** Veinte metros y lindera con los lotes de terrenos número Once y Trece de la misma Manzana. **COSTADO DERECHO,** Veinte metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma Manzana; y **COSTADO**



IZQUIERDO, Veinte metros y lindera con lote de terreno número catorce de la misma Manzana. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. La misma que fue adquirida por medio de compraventa y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 10 de Mayo del 1996, otorgado en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 8 de Mayo del 1996. El mismo que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los vendedores dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es un Lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña signado con el número Doce, de la Manzana L. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veinte metros y lindera con calle número veintiséis. ATRAS; Veinte metros y lindera con los lotes de terrenos número Once y Trece de la misma Manzana. COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma Manzana; y COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lindera con lote de terreno número catorce de la misma Manzana. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes

contratantes por los bienes inmuebles que se detallan en la cláusula tercera de este contrato, es de **NOVENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, (\$90.000,00)**, cantidad que los vendedores recibieron en CHEQUE CERTIFICADO, del Banco de Pichincha con el número de cuenta 230199 y con el número de cheque 791695, perteneciente al señor **GRANJA RODRIGUEZ CARLOS ERNESTO** a favor del señor **VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN**, quienes declaran que los recibieron a su entera satisfacción concediéndole de este modo el "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. Según el Avalúo Municipal es de **\$193,117.14 dólares**. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque trabajan y producto de sus ahorro, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)**



Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN,**

**JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **OCTAVO: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y

Ficha Registral-Bien Inmueble

**75702**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004958

Certifico hasta el día de hoy 31/03/2021 7:35:57:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: miércoles, 31 de marzo de 2021  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Umiña

Código Catastral: N/D  
Cantón: MANTA  
Parroquia : MANTA  
Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña signado con el número Doce, de la Manzana L. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veinte metros y lindera con calle número veintiseis . ATRAS; Veinte metros y lindera con los lotes de terrenos número Once y Trece de la misma Manzana. COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma Manzana; y COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lindera con lote de terreno número catorce de la misma Manzana. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	623	10/may./1996	423	424

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 1996      **Número de Inscripción:** 623      **Folio Inicial:** 423

Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1594      **Folio Final:** 424

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de mayo de 1996

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña signado con el número Doce, de la Manzana L. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Veinte metros y lindera con calle número veintiseis . ATRAS; Veinte metros y lindera con los lotes de terrenos número Once y Trece de la misma Manzana. COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma Manzana; y COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y lindera con lote de terreno número catorce de la misma Manzana. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA RIVERA BLANCA IRENE MARINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS PINOARGOTE OLGA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SION RUPERTI JOSE LIZARDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

Emitido a las : 7:35:57 del miércoles, 31 de marzo de 2021

A petición de: PULLA SANMARTIN MARIA ERLYNY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



75702



**N° 042021-031231**

Manta, jueves 01 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN** con cédula de ciudadanía No. **1301483283**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 01 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131801YEWQ6RG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR .



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-032114

N° ELECTRÓNICO : 210368

Fecha: 2021-04-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-18-22-000

Ubicado en: CALLE 26 AV. FLAVIO REYES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301483283	VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 172,000.00

CONSTRUCCIÓN: 21,117.14

AVALÚO TOTAL: 193,117.14

SON: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132684K5BGTAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-20 10:50:13

**N° 042021-032310**

Manta, jueves 22 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-18-22-000 perteneciente a VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN con C.C. 1301483283 ubicada en CALLE 26 AV. FLAVIO REYES BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$193,117.14 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CIENTO DIECISIETE DÓLARES 14/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 22 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132880PTJQJCT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/018677**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/22/2021

Por: 1,544.52

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/22/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-202411

Tradente-Vendedor: VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN

Identificación: 1301483283

Teléfono: 2623109

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: GRANJA RODRIGUEZ CARLOS ERNESTO

Identificación: 0911547628

Teléfono: S/N

Correo: ddf@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 08/05/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-08-18-22-000

193117.14

400.00

CALLE26AV.FLAVIOREYES

193,117.14

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,931.17	966.00	0.00	965.17
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	579.35	0.00	0.00	579.35
Total=>		2,510.52	966.00	0.00	1,544.52

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			966.00
Total=>				966.00

4/22/2021

ERP Olympos - Cobros

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 05  
Recibo de Cobro No: 001005/002572  
Fecha: 22/04/2021

Cliente: GRANJA RODRIGUEZ  
CARLOS ERNESTO  
CI/RUC: 0911547628  
Referencia:  
Cajero: CEDENO PICO JOHANY  
MILANGI 22/04/2021 12:02

2021 Aporte A La Junta De 579.35  
Beneficencia | 1-08-18-  
22-000 | Ref SE  
APLICA EL  
DESCUENTO POR  
SER DE LA 3ERA  
EDAD | Titulo:  
T/2021/018677

2021 De Alcabalas | 1-08-18- 965.17  
22-000 | Ref SE  
APLICA EL  
DESCUENTO POR  
SER DE LA 3ERA  
EDAD | Titulo:  
T/2021/018677

Valor Cobrado 1544.52

Forma de Pago Tarjeta  
de  
Crédito



VP-197702

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0911547628

**Nombres del ciudadano:** GRANJA RODRIGUEZ CARLOS ERNESTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JUNIO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GRANJA MOSCOSO JAIME EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ FALCON CELESTE EUGENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-413-12364



217-413-12364

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAVA RIVERA  
BLANCA IRENE MARINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
CHONE  
CHONE**  
FECHA DE NACIMIENTO **1956-05-10**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GUSTAVO HERNAN  
VERA VELEZ**

Nº **130200357-7**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** A133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAVA ZAMBRANO JOSE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RIVERA SANTANDER BLANCA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-08-06**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-06**

**Boanca de Vera**

DIRECCIÓN GENERAL FIRMAL DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA Nº: **0002 FEMENINO**

Nº **83873000**  
CÉDULA Nº **1302003577**

**ALAVA RIVERA BLANCA IRENE MARINA**





CIUDADANAÑO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA VELEZ  
GUSTAVO HERNAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1950-06-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**BLANCA IRENE MARINA  
ALAVA RIVERA**

Nº **130148328-3**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** Y444414444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA LOOR HERACLITO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VELEZ ALAVA FREYA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2015-08-06**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-06**

**Ab. Santiago**

DIRECCIÓN GENERAL FIRMAL DEL CEDULADO




09919613047  
chinovera50@gmail.com  
CALLE 26 #106 y Av Flavio REYES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en... 02  
fojas útiles.  
Manta, a... 23. ABR. 2021

**Ab. Santiago Pietro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302003577

**Nombres del ciudadano:** ALAVA RIVERA BLANCA IRENE MARINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE MARZO DE 1976

**Nombres del padre:** ALAVA ZAMBRANO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RIVERA SANTANDER BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Blanca de Vera*

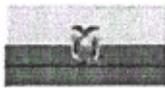
N° de certificado: 217-413-12236



217-413-12236

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301483283

**Nombres del ciudadano:** VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JUNIO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA RIVERA BLANCA IRENE MARINA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE MARZO DE 1976

**Nombres del padre:** VERA LOOR HERACLITO JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ ALAVA ELSA FRELLA

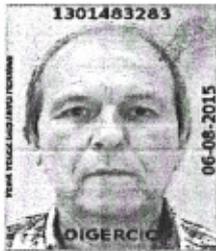
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-413-12326



216-413-12326

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

INGRESO A CAJA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

CONCEPTO **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

# 000024040

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Manta - Manabí

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
24963	2021/04/05 10:08	05/04/2021 10:08:00a.m.	593026	
A FAVOR DE <b>VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN C.I.: 1301483283</b>				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE			CERTIFICADO de Solvencia EL PREDIO	
C.I. / RUC	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO	
NOMBRES:	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	AVÁLÚO PROPIEDAD (2)		
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:		
DIRECCIÓN:				
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR	
Nº PAGO: CAJA: FECHA DE PAGO:				
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)				
AREA DE SELLO				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TOTAL A PAGAR	USD 3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE	TITULO ORIGINAL	
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/05

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1760183520001  
 MANTA (06) - TEL: 051-4000000  
 AV. 24 Y AV. FLORIDO HEYES

REFLETE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-0000000000  
 Fecha: 22/04/2021 12:46:15

No. Autorización:  
 220420210117681835200012056514000000300002021124611

Cliente : CONSORTIUM FINAN  
 ID : 9999999999999999  
 DIT : AV. 24 Y AV. FLORIDO HEYES

Descripción  
 Recado  
 Subtotal USD 0.51  
 I.V.R 0.06  
 TOTAL USD 0.57

\*\*\* Opciones por su gusto \*\*\*  
 Sin derecho a Crédito Tributario.

BanEcuador  
 2215K  
 0515 ONAL

Efectivo: 2.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 Tipo 3: 0.06  
 TOTAL: 2.57  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 22/04/2021 12:45:57 OK  
 CONCEPTO: 2950 BCE-GOBIERNO PRODUCTIVO DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECEPCION DE VOTOS  
 CIRA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIRA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1197888219  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABRAS  
 DETCM: 76 - MANTA (06), OP: KDOVLET  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PALMERA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

ORIGINAL - CLIENTE



requisitos previstos en la ley Notarial, firman conmigo  
El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

*Marina de Vera*



ALAVA RIVERA BLANCA IRENE MARINA

C.C. No. 1302003577

*Gustavo Velez*



VERA VELEZ GUSTAVO HERNAN

C.C. No. 1301483283

*Carlos Ernesto Granja*



GRANJA RODRIGUEZ CARLOS ERNESTO

C.C. No. 0911547628

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P01038.- EL NOTARIO.-

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



