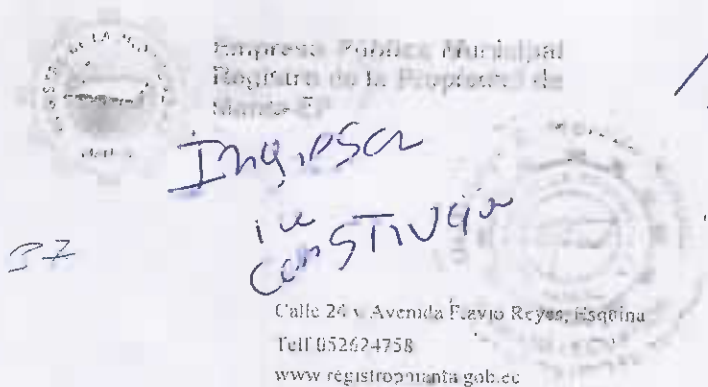




1176701043
I.N.P.



Ficha Registral-Bien Inmueble

56819



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-1902896, certificado hasta el día de hoy 05/02/2019 15:04:05, la Ficha Registral Número 56819.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701043

Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: Jueves, 14 de julio de 2016

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 281,30 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Residencial Nirvana

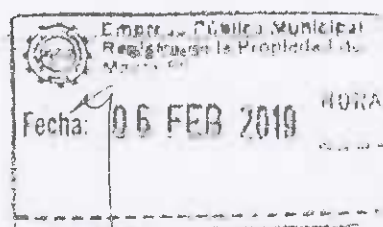
LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA V37D de la Manzana D del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria - anterior Campamento de Vipa, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 37: Planta Baja.- Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, 1/2 baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m. y culmina girando nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. linderando en todas sus extensiones con patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m. luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con patio posterior de la misma vivienda. Por el Este:Lindera con planta baja de la vivienda V38 en 8.00 m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la vivienda V36 en 8.10 m. Vivienda 37: Planta Alta.- Compuesta de: dormitorio máster con baño privado vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte:Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 4.20 m, desde este vértice gira hacia el Sur en 0.30 m. luego gira hacia el Oeste en 2.80 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur:Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 0.70m. desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40 m. luego gira hacia el Oeste en 2.70 m continuando gira hacia el Sur en 1.15 m. y luego gira hacia el Oeste en 3.60 m linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Este:Lindera con Planta alta de la vivienda V38 en 12.30 m. Por el Oeste:Lindera con Planta alta de la vivienda V36 en 12.75 m. Vivienda 37: Patio Frontal.- Incluye garaje y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con vía secundaria interna del conjunto en 7.00 m. Por el Sur: Partiendo del vértice de Este hacia el Oeste en 3.10 m y desde este vértice hace giro al Norte en 0.65 m. y luego gira hacia el Oeste en 0.30 m. posteriormente gira hacia el Norte en 1.35 m. después hace giro nuevamente hacia el Oeste en 3.60 m. Linderando en todas sus extensiones con planta baja de la misma vivienda. Por el Este:Lindera con patio frontal (garaje) de la vivienda V38 en 5.00 m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal (jardín) de la vivienda V36 en 3.00 m. Vivienda 37: Patio Posterior.- Compuesto por desayunador Jardín posterior la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Partiendo desde el vértice de Este hacia el Oeste en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Norte en 1.90 m. luego gira hacia el Oeste en 3.40 m linderando con planta baja de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con propiedad privada en breve ángulo de inclinación en sentido Suroeste en 7.00 m. Por el Este:Lindera con patio posterior de la vivienda V38 en 4.55 m. Por el Oeste:Lindera con patio posterior de la vivienda V36 en 6.49 m. Área Neta: 209,88 m2. Alícuota: 0,0224%. Área de terreno: 201,01m2. Área común: 71,42m2. Área total: 281,30m2.

Certificación impresa por: kleire salas

Ficha Registral:56819

martes, 05 de febrero de 2019 15:04





-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2514	31 jul/2015	51 551	51 583
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1024	31 jul/2015	22 002	22 034
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	15	13 jul/2016	646	788
PLANOS	PLANOS	22	13 jul/2016	287	313
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	785	08 jun/2018	23 196	23 248

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015 Número de Inscripción: 2514 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6162 Folio Inicial 51 551
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 51 583
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Los Sres. Miguel Ángel Alcivar Acebo, Alfredo Antonio Alcivar Acebo y Juan José Alcivar Acebo, dan en venta real y en perpetua enajenación y como en efecto así lo hacen, a favor de la COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3800000000805	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	
VENDEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132835	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2304	11 ago 2009	17 456	17 466

[2 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 2015 Número de Inscripción: 1024 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6163 Folio Inicial 22 002
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 22 034
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. - La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIRA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
ACREEDOR	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
ACREEDOR	1310132865	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	8090000000305	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2509	11 ago 2009	37.456	37.466
COMPRA VENTA	2514	31 jul 2015	51.551	51.583

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

1 3 / 5 1 PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Esentura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 16 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIRA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No 10-11-12-13-14-15-16-17-18 Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos Nú. 1-2-3-4-5-6. ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m² Total de área neta vendible.....9,350.31 m² Área Común.....3,181.75 m² Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000319	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

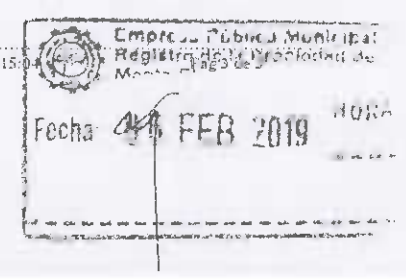
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2514	31 jul 2015	51.551	51.583

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por : (letra, número)

Fecha Registrada: 15/07/2019

mañes, 15 de febrero de 2019 15:04





11 / 5 | PLANOS

Inscrito el: miércoles, 13 de julio de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 22
Número de Repertorio: 3630
Folio Inicial: 287
Folio Final: 313

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Residencial NIRVANA, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas. Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parquederos No. 1-2-3-4-5-6.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800008000080519	COMPANIA CONSTRUCTORA NIRVANA S.A		MANTA	

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

15 / 5 | HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 08 de junio de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 785
Número de Repertorio: 3781
Folio Inicial: 23.196
Folio Final: 23.248

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Inmuebles correspondientes a las Viviendas V27D, V28D, V29D, V30D, V31D, V32D, V33D, V34D, V35D, V36D, V37D, V38D y V39D del Conjunto Residencial "Nirvana" ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia Manta del cantón Manta. * Hipoteca inscrita el 31 de Julio de 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITOR HIPOTECARIO	1365986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREDITOR HIPOTECARIO	131012855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREDITOR HIPOTECARIO	131012861	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0391825218001	CONSTRUCTORA NIRVANA S.A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

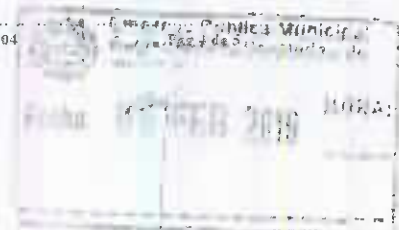
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1004	31 jul 2015	27.003	27.034

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación Impresa por: kline_santos

Ficha Registral: 56819

marcos, 05 de febrero de 2019 15:04





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manizales



Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:04:05 del martes, 05 de febrero de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
131316369.



Válidez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por : kleire_saltos

Ficha Registral: 56819

martes, 05 de febrero de 2019 15:04

