



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1176701049

CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

56826

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011572, certifico hasta el día de hoy 29/05/19 09:25:52, la Ficha Registral Número 56826.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1176701049
Fecha de Apertura: jueves, 14 de julio de 2016
Superficie del Bien: 301,93 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: CONJUNTO RESIDENCIAL NIRVANA

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia : MANTA

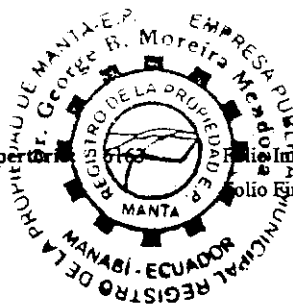
LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA V43E de la Manzana E del Conjunto Residencial Nirvana ubicado en las Inmediaciones Ciudadela Universitaria- anterior Campamento de Vipa de la parroquia y cantón Manta. Consta de planta baja, planta alta, patio frontal, patio lateral y patio posterior, los mismos que presentan las siguientes características: Vivienda 43: Planta Baja.-Compuesta de: sala, comedor, desayunador, cocina, ½ baño, escalera de acceso a la planta alta, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con planta alta de la misma vivienda. Por abajo, Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:Lindera con Patio lateral de la misma vivienda en 8.00 m. Por el Sur:Lindera con Planta baja de la vivienda V42 en 8.10 m. Por el Este:Partiendo del vértice de Sur hacia el Norte en 3.40 m y desde este vértice hace giro al Este en 1.90 m, y luego gira hacia el Norte en 3.60 m, linderando en sus tres extensiones con patio posterior de la misma vivienda. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice de Sur hacia el Norte en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Este en 1.35 m, continuando gira hacia el Norte en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 0.65 m. y culmina con giro nuevamente hacia el Norte en 3.10 m. linderando con patio frontal de la misma vivienda. Vivienda 43: Planta Alta.-Compuesta de: dormitorio máster con baño privado, vestidor y balcón, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, hall de habitaciones y estudio, con las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta de la misma vivienda. Por abajo:Lindera con planta baja de la misma vivienda. Por el Norte:Partiendo desde el vértice Este hacia el Oeste en 3.90 m, desde este vértice gira hacia el Norte en 0.40m. luego gira hacia el Oeste en 3.38 m continuando desde ese vértice gira hacia el Sur en 0.40 m. Y luego gira hacia el Oeste en 5.02 m linderando con vacío hacia patio lateral de la misma vivienda. Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda V42 en 12.75 m. Por el Este:Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 3.60 m, desde este vértice gira hacia el Oeste en 1.15 m. luego gira hacia el Norte en 2.70 m, continua y hace giro hacia el Este en 0.40 m. y vuelve a girar hacia el Norte en 0.70 m. linderando con vacío hacia el patio posterior de la misma vivienda. Por el Oeste:Partiendo desde el vértice Sur hacia el Norte en 2.80 m, desde este vértice gira hacia el Oeste en 0.30 m. luego gira hacia el Norte en 4.20 m linderando con vacío hacia el patio frontal de la misma vivienda. Vivienda 43: Patio Frontal.- Compuesto por Jardín,garaje y accesos peatonales la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con áreas comunales del conjunto en 5.00 m. Por el Sur:Lindera con patio frontal(jardín)de la vivienda V42 en 3.00 m. Por el Este:Partiendo desde el vértice de Sur hacia el Norte en 3.60 m y desde este vértice hace giro al Este en 1.35 m, continuando gira hacia el Norte en 0.30 m. luego gira hacia el Este en 0.65 m. linderando con planta baja de la misma vivienda y culmina con giro nuevamente hacia el Norte en 4.60 m. linderando con planta baja y patio frontal de la misma vivienda. Por el Oeste:Lindera con vía principal interna del Conjunto en 8.50 m. Vivienda 43: Patio Lateral.- Conformado por lavandería y jardín con las siguientes medidas y linderos: Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte:Lindera con áreas comunales del conjunto en 8.00 m. Por el Sur:Lindera con planta baja de la misma vivienda en 8.00 m. Por el Este:Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 1.50 m. Por el Oeste:Lindera con patio frontal de la misma vivienda en 1.50 m. Vivienda 43: Patio Posterior.- Incluye desayunador y jardín la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:Por arriba:Lindera con espacio aéreo. Por abajo:Lindera con terreno de la edificación.



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de julio de 2015
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 5163 Folio Inicial: 22,002
Folio Final: 22,034



a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- La COMPAÑIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A., representada por su Gerente y representante legal el Sr. Samir Ben Abdallah, el saldo del inmueble ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Con un área total de OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CATORCE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1305986919	ALCIVAR ACEBO ALFREDO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132855	ALCIVAR ACEBO MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	1310132863	ALCIVAR ACEBO JUAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	300000000080519	COMPANIA CONSTRUCTORANIRVANA S.A. NO DEFINIDO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2300	11/ago/2009	37,456	37,466
COMPRA VENTA	2514	31/jul/2015	51,551	51,583

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

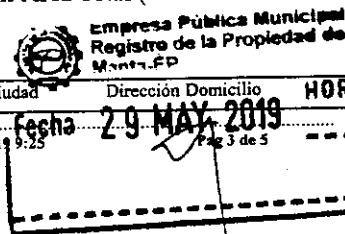
Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 2016 Número de Inscripción: 15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3629 Folio Inicial: 646
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 788
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Residencial Nirvana, ubicada en las inmediaciones de la Ciudadela Universitaria, anteriormente Campamento VIPA, actualmente Barrio "Ciudadela Universitaria" de la parroquia y cantón Manta. La compañía Constructoranirvana S.A. legalmente representada en este contrato por el Sr. Samir Ben Abdallah en su calidad de Gerente General de la compañía. Este proyecto está conformado por un conjunto de 43 viviendas organizadas en conjunto cerrado. Las viviendas están divididas en Manzanas: Manzana A: Viviendas No 1-2-3-4-5-6-7-8-9 Manzana B: Viviendas No. 10-11-12-13-14-15-16-17-18. Manzana C: Viviendas No 19-20-21-22-23-24-25-26. Manzana D: Viviendas No 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39. Manzana E: Viviendas No 40-41-42-43. Parqueaderos No. 1-2-3-4-5-6.* ÁREAS GENERALES: Terreno.....8,955.14 m²Total de área neta vendible.....9,350.31 m²Área Común.....3,181.75 m²Área Total (construcción más patio).....12,532.06 m²

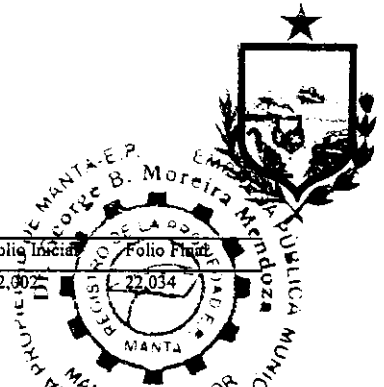
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1024	31/jul/2015	22,002	22,034

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:25:52 del miércoles, 29 de mayo de 2019

A petición de: CONSTRUCTORA NIRVANA S.A.

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTAMPADO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 29 MAY 2019 HORA: 9:25

