

00055729

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1970

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4003

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de julio de 2019 12 20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312275256	BRAVO VERA KIRIE ADRIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2017
 Escritura/Juicio/Resolucion:
 Fecha de Resolucion:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270508000	01/09/2016 10 33 54	58570		LOTE DF TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con ochenta y un metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública proyectada de diez metros de ancho dejada por el vendedor, Por Atras en línea irregular con ciento treinta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular mas cincuenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del vendedor Cia Fishcorp, Por el Costado Derecho Doscientos cuarenta y seis metros cuatrocientos ochenta centímetros y lindera en veintidos metros cuarenta y dos centímetros con propiedad particular más diez metros, calle pública existente más doscientos catorce metros cero seis centímetros y propiedad particular, Y por el Costado Izquierdo doscientos noventa y dos metros, cero seis centímetros y lindera con propiedad del Comprador Bravo Ponce Kirie Cecilio Teniendo una superficie total de Treinta y seis mil ochocientos metros cuadrados, sesenta y nueve decímetros cuadrados (3,68Has)

Dirección del Bien SITIO LOS CORRALES PARROQUIA TARQUI

Solvenca EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales parroquia Tarqui del Canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 5 de julio de 2019

Pag 1 de 1

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00055730

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES:

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE Y MERCEDES

KATIUSKA VERA CEDEÑO

A FAVOR DEL SEÑOR

KIRIE ADRIAN BRAVO VERA

ESCRITURA No. 20171308006P02338

CUANTIA: USD \$ 36,800.69

AUTORIZADA EL DIA 29 DE JUNIO DEL 2017
COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00055731



Factura: 002-002-000009498

20171308006P02338



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02338						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2017, (16.36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801020447	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA CEDENO MERCEDES KATIUSKA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308229655	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO VERA KIRIE ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312275256	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36800 00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00055732



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02338**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000009498**

6

7

ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

8

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: KIRIE CECILIO BRAVO

9

PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO

10

A FAVOR DEL SEÑOR KIRIE ADRIAN BRAVO VERA.-

11

CUANTIA: USD. \$ 36,800.69.-

12

“AMGC”

13

Se confieren 2 copias

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

15

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES

16

VEINTINUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí

17

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO

18

DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señor

19

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES KATIUSKA

20

VERA CEDEÑO, casados entre si, por sus propios y personales

21

derechos, y a quienes denominaremos “LA PARTE VENDEDORA”;

22

los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad,

23

domiciliados en la Urbanización Las Lomas, del Barrio El Porvenir

24

de la Ciudad de Manta; y por otra parte el señor KIRIE ADRIAN

25

BRAVO VERA, de estado civil soltero, por sus propios y personales

26

derechos, y a quien en adelante llamaremos “LA PARTE

27

COMPRADORA”. EL compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

28

ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización Las Lomas del Barrio El



1 Porvenir de esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para
2 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y
3 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
4 registro y que me fueron presentadas, así como constatados
5 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
6 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
7 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
8 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
9 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
10 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
11 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
12 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
13 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
14 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:
15 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y
16 suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges
17 señor KIRIE CECILIO BRAVO PONCE y doña MERCEDES
18 KATIUSKA VERA CEDEÑO, por sus propios y personales
19 derechos, y a quienes se les denominarán como "LOS
20 VENDEDORES"; Y, por otra parte el señor KRIE ADRIAN BRAVO
21 VERA, por sus propios y personales derechos, y a quien en
22 adelante se le denominará "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señores: KIRIE CECILO
24 BRAVO PONCE Y MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO, que
25 son dueños y propietarios de un Cuerpo de terreno ubicado en el
26 Sitio Los Corrales, en la parte posterior de la Urbanización
27 Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo
28 adquirieron por compra a la Compañía Mercantil Fishcorp S.A.,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00055733



1 mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la
2 Notaría Séptima del Cantón Manta, el diecisiete de Agosto del año
3 dos mil dieciséis, é inscrita en el Registro de la Propiedad del
4 Cantón Manta el primero de septiembre del año dos mil dieciséis;
5 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
6 con ochenta y un metros setenta y tres centímetros y lindera con
7 Calle Pública proyectada de diez metros de ancho dejada por el
8 vendedor; Por Atrás, en línea irregular con ciento treinta y nueve
9 metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad
10 particular más cincuenta y tres metros cincuenta y cuatro
11 centímetros y lindera con propiedad del vendedor Cia. Fishcorp;
12 Por el Costado Derecho, doscientos cuarenta y seis metros
13 cuatrocientos ochenta centímetros y lindera en veintidós metros
14 cuarenta y dos centímetros con propiedad particular más diez
15 metros, calle pública existente más doscientos catorce metros cero
16 seis centímetros y propiedad particular; y Por el Costado
17 Izquierdo, doscientos noventa y dos metros cero seis centímetros y
18 lindera con propiedad del señor Kirie Ponce Bravo; Teniendo una
19 superficie total de Treinta y seis mil ochocientos metros cuadrados
20 sesenta y nueve decímetros cuadrados (3,68Has.).- **TERCERA:**
21 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
22 presente contrato, los vendedores, declaran que hoy tiene a bien
23 dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la parte
24 compradora, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el
25 mismo que está ubicada en el Sitio Los Corrales, Parroquia
26 Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene siguientes medidas y
27 linderos: Por Frente, con ochenta y un metros setenta y tres
28 centímetros y lindera con Calle Pública proyectada de diez metros





1 de ancho dejada por el vendedor; Por Atrás, en línea irregular con
2 ciento treinta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera
3 con propiedad particular más cincuenta y tres metros cincuenta y
4 cuatro centímetros y lindera con propiedad del vendedor Cia.
5 Fishcorp; Por el Costado Derecho, doscientos cuarenta y seis
6 metros cuatrocientos ochenta centímetros y lindera en veintidós
7 metros cuarenta y dos centímetros con propiedad particular más
8 diez metros, calle pública existente más doscientos catorce metros
9 cero seis centímetros y propiedad particular; y Por el Costado
10 Izquierdo, doscientos noventa y dos metros cero seis centímetros y
11 lindera con propiedad del señor Kirie Ponce Bravo; Teniendo una
12 superficie total de Treinta y seis mil ochocientos metros cuadrados
13 sesenta y nueve decímetros cuadrados (3,68Has.). No obstante de
14 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
15 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
16 cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la
17 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en los dos lotes
18 de terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta
19 venta todos los derechos reales que como bien propio de la
20 enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en
21 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
22 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
23 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre
24 las partes es la cantidad de TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS
25 69/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
26 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder
27 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
28 posteriores; declara además la parte vendedora que el predio





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00055734



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17010172, certifico hasta el día de hoy 30/05/2017 10:30.09, la Ficha Registral Número 58570.

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif Predial 3270508
Fecha de Apertura jueves, 01 de septiembre de 2016
Informacion Municipal

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Por el Frente: con ochenta y un metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública proyectada de diez metros de ancho dejada por el vendedor, Por Atrás: en línea irregular con ciento treinta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular mas cincuenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del vendeodr Cia. Fishcorp, Por el Costado Derecho: Doscientos cuarenta y seis metros cuatrocientos ochenta centímetros y lindera en veintidos metros cuarenta y dos centímetros con propiedad particular más diez metros, calle pública existente más doscientos catorce metros cero seis centímetros y propiedad particular, Y por el Costado Izquierdo: doscientos noventa y dos metros, cero seis centímetros y lindera con propiedad del Comprador Bravo Ponce Kirie Cecilio. Teniendo una superficie total de Treinta y seis mil ochocientos metros cuadrados, sesenta y nueve decímetros cuadrados (3,68Has)-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2195 01/sep/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el jueves, 01 de septiembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia. miércoles, 17 de agosto de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2195
Número de Repertorio: 14745
Folio Inicial
Folio Final

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía 36,800.69 de una parte del terreno ubicado en el Sitio Los Corrales parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie total de TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS-SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. (3,68has).

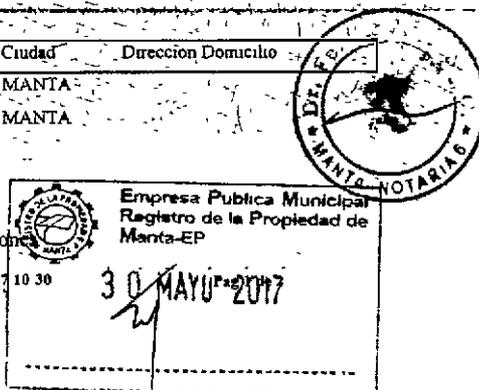
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000024050	COMPANIA FISHCORP S A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
Certificacion empresa por cleotilde_suarez
Ficha Registral.58570

Número de Inscripción
martes, 30 de mayo de 2017 10 30





COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 10:30:09 del martes, 30 de mayo de 2017

A petición de: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

El Oficiado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

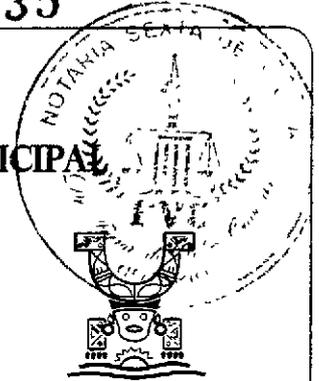
ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 MAYO 2017

00055735

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº — 085942

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

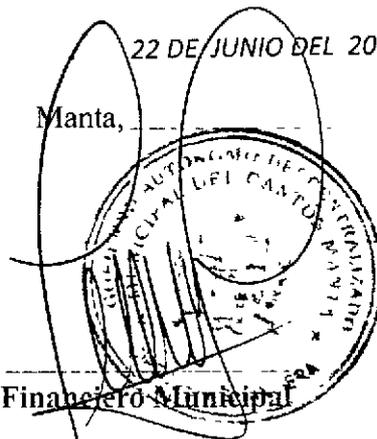
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente BRAVO PONCE-KIRIE-CECILIO ubicada SITIO LOS-CORRALES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36800.69 TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS 69/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

Elaborado. Jose Zambrano

22 DE JUNIO DEL 2017

Manta,



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000036887

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.C./R.U.C.: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 08/06/2017 15:44:05
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de septiembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9; Tel: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0619830

6/22/2017 10:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-05-08-000	36800,69	36800,69	270657	619830
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	SITIO LOS CORRALES	Impuesto principal	368,01	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	110,40	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	478,41	
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	478,41	
1312275256	BRAVO VERA KIRIE ADRIAN	S/N	SALDO	0,00	

EMISION: 6/22/2017 10:17 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





00055736

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014665, certifico hasta el día de hoy 26/06/2019 17:01:34, la Ficha Registral Número 58570.

Código Catastral/Identif Predial 3270508 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 01 de septiembre de 2016 Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien: SITIO LOS CORRALES PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con ochenta y un metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública proyectada de diez metros de ancho dejada por el vendedor, Por Atrás: en línea irregular con ciento treinta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular mas cincuenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del vendedor Cia. Fishcorp, Por el Costado Derecho: Doscientos cuarenta y seis metros cuatrocientos ochenta centímetros y lindera en veintidos metros cuarenta y dos centímetros con propiedad particular más diez metros, calle pública existente más doscientos catorce metros cero seis centímetros y propiedad particular, Y por el Costado Izquierdo: doscientos noventa y dos metros, cero seis centímetros y lindera con propiedad del Comprador Bravo Ponce Kirie Cecilio. Teniendo una superficie total de Treinta y seis mil ochocientos metros cuadrados, sesenta y nueve decímetros cuadrados (3,68Has).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2195 01/sep/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2016 Número de Inscripción: 2195
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4745 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2016

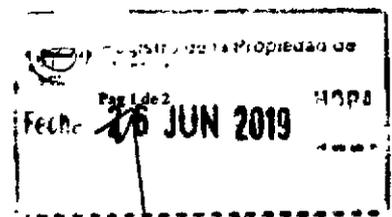
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía 36,800.69 de una parte del terreno ubicado en el Sitio Los Corrales parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. (3,68has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	#00000000024050	COMPANIA FISHCORP S A		MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:01:34 del miércoles, 26 de junio de 2019

A petición de: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Elaborado por :JANETH MAGALI RIGUAVE FLORES

1308731666



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

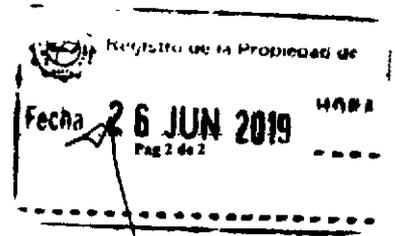


Validez del Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se trata de un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000034761

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00055737

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C.: BRAVO VERA KIRIE ADRIAN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SITIO LOS CORRALES
DIRECCIÓN:

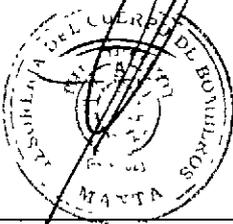
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 04/07/2019 14:40:08
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 2 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162312**

N° ELECTRÓNICO : 68252

*Fecha: Jueves, 04 de Julio de 2019**El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-08-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 36,800 69 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312275256	BRAVO VERA-KIRIE ADRIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 270,201 70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 270,201.70

SON: DOSCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS UN DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V149890IKZNN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-04 14:29:20



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000456

Fecha: Jueves, 04 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRAVO VERA-KIRIE ADRIAN CC. 1312275256 ubicada en SITIO LOS CORRALES 03 TARIQUI, cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 270,201.70 DOSCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS UN DOLARES 70/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA

Elaborado por Jose Ronald

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15045FCKGFX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Lopez Moreira Crishtian Leonardo, 2019-07-04 15:08:51



00055740.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129635

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
BRAVO VERA KIRIE ADRIAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

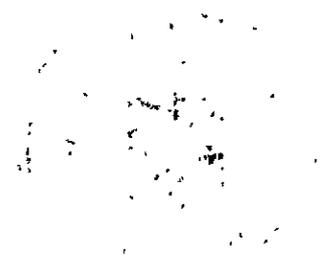
Manta, 4 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-27-05-08-000 . SITIO LOS CORRALES

Manta, cuatro de Julio del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
Fecha: _____



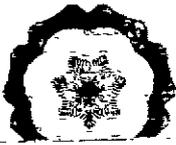


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 080102044-7

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES KATIUSKA VERA CEDEÑO



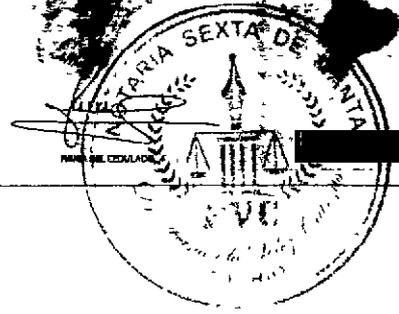
00055741

INSTRUCCION SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-03-01
FECHA DE EXPIRACION
2027-03-01

PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

E23431242

000102044
DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



013
JUNTA No

013 - 029
NUMERO

0801020447
CEDULA

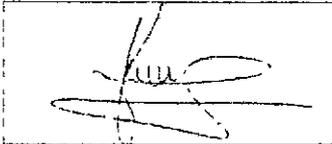
BRAVO PONCE KIRIE CECILIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801020447

Nombres del ciudadano: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: BRAVO NAVARRETE DARMACIO CUPERTINO

Nombres de la madre: PONCE ACOSTA CARMEN AUXILIADORA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-033-79827



173-033-79827

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



00055742



EDUCACIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE	543834222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES ARZOBURGUITA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-05-08		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-05-08		

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
CANA DEL CENSO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA CEDEÑO
MERCEDES KATIUSKA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
KIRIE CECILIO
BRAVO PONCE

130822965-5

[Signature]



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
TRANSPARENCIA

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA CNE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



084
JUNTA N°

084 - 038
NUMERO

1308229655
CÉDULA

VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA
APELLIDOS Y NOMBRES



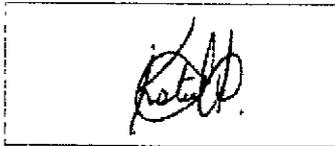
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308229655

Nombres del ciudadano: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2003

Nombres del padre: VERA RODRIGUEZ SANDINO EULOGIO

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO MERCEDES AREOPAGUITA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI-MANTA



N° de certificado 174-033-79775



174-033-79775

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00055743

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312275256

Nombres del ciudadano: BRAVO VERA KIRIE ADRIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Nombres de la madre: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-033-79907



173-033-79907

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ESTUDIANTE

E123456789

APellidos y Nombres del Padre
BRAVO PONCE KIRIE DECLIO

Apellidos y Nombres de la Madre
VERA CECILIO MERCEDES KATIUSKA

NO PA RACEAR FECHA DE EXPEDICION

2017-03-01

FECHA DE FV P R U C A

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01

2027-03-01



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Corte Nacional Electoral

N 131227525-6



FECHA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO VERA
KIRIE ADRIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1998-03-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEYO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU ELECCION

CIUDADANA (O),

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA CNE

MP 10M SL



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



014
MANTA

014 - 366
MANTAS

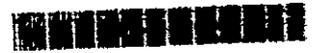
1312275256
CEDULA

BRAVO VERA KIRIE ADRIAN
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00055744



1 materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes;
2 obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de
3 acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS
4 OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este
5 instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con
6 todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
7 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
8 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**
9 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
10 cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del
11 presente contrato. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
12 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
13 Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos
14 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la
15 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
16 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
17 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e
18 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de
19 esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

20
21
22
23
24
25
26
27
28

KIRIE CECILIO BRAVO PONCE.-

C.C. No. 080102044-7





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Katuska



MERCEDES KATIUSKA VERA CEDENO.-

C.C. No. 130822965-5

Kirie Adrian Bravo Vera



KIRIE ADRIAN BRAVO VERA.-

C.C. No. 1312275256

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 29 de Jun, *2017*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00055745

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1970

Número de Repertorio:

4003

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1970 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312275256	BRAVO VERA KIRIE ADRIAN	COMPRADOR
1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	VENDEDOR
0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270508000	58570	COMPRAVENTA

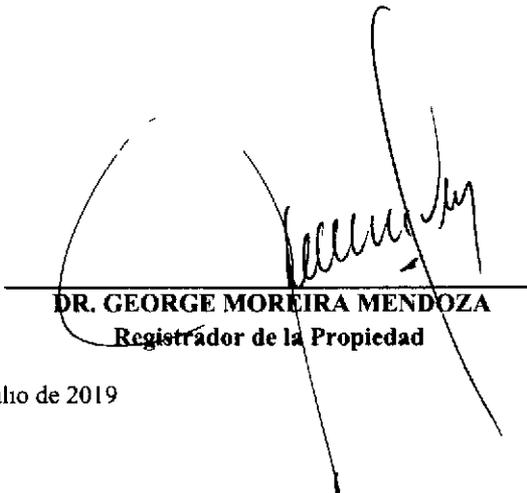
Observaciones:

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: 05-jul /2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 5 de julio de 2019