00065127

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial. 0
Número de Inscripcion. 2279
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 4733
Periodo: 2019
Fecha de Repertorio: martes, 06 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de agosto de 2019 11 02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1312275256	BRAVO VERA KIRIE ADRIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato

	COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original	NOTARIA CUARTA
Nombre del Canton	MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia	lunes, 22 de julio de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion	
Fecha de Resolución	
Afiliado a la Camara	☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3270508000	01/09/2016 10 33 54	58570		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas Por el Frente con ochenta y un metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública proyectada de diez metros de ancho dejada por el vendedor, Por Atrás en linea irregular con ciento treinta y nueve metros cuarenta y tres centimetros y lindera con propiedad particular mas cincuenta y tres metros cincuenta y cuatro centimetros y lindera con propiedad del vendedor Cia. Fishcorp, Por el Costado Derecho. Doscientos cuarenta y seis metros cuatrocientos ochenta centimetros y lindera en veintidos metros cuarenta y dos centímetros con propiedad particular más diez metros, calle pública existente más doscientos catorce metros cero seis centímetros y propiedad particular, Y por el Costado Izquierdo doscientos noventa y dos metros,cero seis centímetros y lindera con propiedad del Comprador Bravo Ponce Kirie Cecilio Teniendo una superficie total de Treinta y seis mil ochocientos metros cuadrados, sesenta y nueve decimetros cuadrados (3,68Has)
Dirección del Bien SITIO LOS CORRALES PARROQUIA TARQUI
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, parroquia Tarqui del Cantón Manta
Los señores MERCEDES CAROLINA, PATRICIO RAPHAEL, JORGE LUIS Y ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO de estado civil casado y la señora JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO representada por el señor Enrique Roy Avellan Zambrano, en calidad de Apoderado GEneral.

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Numero de Inscripción: 2279
Número de Repertorio. 4733
Fecha de Repertorio: martes, 06 de agosto de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00065128

Factura: 002-002-000035630

20191308004P00865

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308004P00865

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO. 22 DE JULIO DEL 2019, (13:09)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO VERA KIRIE ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312275256	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308251186	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303629966	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO
Natural	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304665828	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305142695	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304923038	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	270201.70

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

2019-13-08-04-P0865

00065129

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE TERRENO; QUE OTORGA KIRIE ADRIAN BRAVO VERA A FAVOR DE MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO, JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO, ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO, PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO, JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO. CUANTÍA: $270,201.70 USD. DOS COPIAS-.-. .-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós de Julio del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen a otorgar el presente instrumento público por una parte el señor KIRIE ADRIAN BRAVO VERA, ecuatoriano, de estado civil soltero, de ocupación Estudiante, con domicilio en ésta ciudad de Manta, a quien se denominara el Vendedor; por otra parte, la señora MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO, de estado civil casada con Abel X Muñoz Gálvez, por sus propios y personales derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta; JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO, de estado civil divorciada, representada por Enrique Roy Avellan Zambrano en calidad de Apoderado General tal como se certifica en la copia de Poder General a que a esta escritura se agrega; ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO, de estado civil casado con Jacqueline Alexandra Venegas

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Paz, por sus propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta; PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO, de estado civil casado con Capitulaciones Matrimoniales, por sus propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO, de estado civil casado con Ninfa Lourdes Chávez Cedeño, por sus propios y personales derechos, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quienes se les denominara Los Compradores. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, que van a otorgar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00065130

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

suscriben esta Escritura, por una parte el señor **KIRIE ADRIAN BRAVO VERA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos a quien se le denominara "**EL VENDEDOR**"; y, por la otra parte la señora **MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos; la señora **JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO**, representada por el señor Enrique Roy Avellan Zambrano en calidad de Apoderado General tal como se certifica en la copia de Poder General que a esta escritura de adjunta; el señor **ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos; el señor **PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil casado con Capitulaciones Matrimoniales, por sus propios y personales derechos; y, el señor **JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO**, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha cinco de julio de dos mil diecinueve se encuentra registrada la Escritura de Compraventa , otorgada el veintinueve de junio de dos mil diecisiete en la Notaria Sexta de Manta, en la que los cónyuges señor Kirie Cecilio Bravo Ponce y Mercedes Katiuska Vera Cedeño venden a favor del señor Kirie Adrián Bravo Vera; una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con ochenta y un metros setenta y

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

tres centímetros y lindera con calle publica proyectada de diez metros de ancho dejada por el vendedor, Por Atrás: en línea irregular con ciento treinta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular más cincuenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del vendedor Fishcorp, Por el Costado Derecho: Doscientos cuarenta y seis metros cuatrocientos ochenta centímetros y lindera en veintidós metros cuarenta y dos centímetros con propiedad particular más diez metros, calle publica existente más doscientos catorce metros cero seis centímetros y propiedad particular, y por el Costado Izquierdo: doscientos noventa y dos metros, cero seis centímetros y lindera con propiedad del comprador Bravo Ponce Kirie Cecilio. Teniendo una superficie total de Treinta y seis mil ochocientos metros cuadrados, sesenta y nueve decímetros cuadrados (3,68Has); tal como se certifica en las Solvencias del Registro de la Propiedad que se adjuntan. - TERCERA: VENTA. - Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua a favor de los compradores el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula anterior. Por lo tanto, la parte vendedora transfiere a la parte compradora todos los derechos existentes del lote de terreno descrito e individualizado, bien inmueble que le pertenece, así como lo que le pudiera corresponder en el señalado inmueble antes indicado y en su calidad antes

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00065131

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

invocada, el mismos que se encuentra libre de todo gravamen, sin embargo, la parte vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la Ley. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: $ 270.201,70 (DOSCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS UNO 70/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA); que la parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. - SEXTA: La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura Publica en el Registro de la Propiedad correspondiente. - LA DE ESTILO. - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. (Firmada) Abogada Miriam Janeth Concha González. Matricula. 13-2003-31.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad de la compareciente queda elevada a la categoría de Escritura Pública de COMPRAVENTA DE TERRENO, previa lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

KIRIE ADRIAN BRAVO VERA

C.C. # 131227525-6. VENDEDOR.-

MERCEDES CAROLINA AVELLAN ZAMBRANO.

C.C. # 1308251188. COMPRADORA.-

ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO.

C.C. # 1304665829. COMPRADOR.-

PATRICIO RAPHAEL AVELLAN ZAMBRANO.

C.C. # 1305142695. COMPRADOR.-

JORGE LUIS AVELLAN ZAMBRANO.

C.C. # 1304923038. COMPRADOR.-

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00065132

Ficha Registral-Bien Inmueble
58570

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015561, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 9:46:45, la Ficha Registral Número 58570.

INFORMACION REGISTRAL

Codigo Catastral/Identif. Predial 3270508000
Fecha de Apertura jueves, 01 de septiembre de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Informacion Municipal
Dirección del Bien: SITIO LOS CORRALES PARROQUIA TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con ochenta y un metros setenta y tres centímetros y lindera con calle pública proyectada de diez metros de ancho dejada por el vendedor, Por Atrás: en linea irregular con ciento treinta y nueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular mas cincuenta y tres metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del vendedor Cia. Fishcorp, Por el Costado Derecho: Doscientos cuarenta y seis metros cuatrocientos ochenta centímetros y lindera en veintidos metros cuarenta y dos centímetros con propiedad particular más diez metros, calle pública existente más doscientos catorce metros cero seis centímetros y propiedad particular, Y por el Costado Izquierdo: doscientos noventa y dos metros,cero seis centímetros y lindera con propiedad del Comprador Bravo Ponce Kirie Cecilio. Teniendo una superficie total de Treinta y seis mil ochocientos metros cuadrados, sesenta y nueve decímetros cuadrados (3,68Has).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2195	01/sep./2016	55 065	55 081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1970	05/jul./2019	55 729	55 745

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de septiembre de 2016 **Número de Inscripción:** 2195
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4745 Folio Inicial 55.065
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final 55 081
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Compraventa que tiene una cuantía 36,800 69 de una parte del terreno ubicado en el Sitio Los Corrales parroquia TArqui del Cantón Manta. con una superficie total de TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (3,68has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024050	COMPAÑIA FISHCORP S A		MANTA	

Registro de la Propiedad de
Fecha: 09 JUL 2019 HORA:

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 1970

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4003 Folio Inicial:55 729

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:55.745

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312275256	BRAVO VERA KIRIE ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308229655	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0801020447	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2195	01/sep./2016	55 065	55.081

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:46:45 del martes, 09 de julio de 2019

A peticion de: GILER MOREIRA PEDRO OLDEMAR

Elaborado por :YOHANA E. CEDEÑO PERALTA

1310100431

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABI - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA
George B. Moreira Mendoza

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 09 JUL 2019 HORA

Certificación impresa por :yohana_cedeno **Ficha Registral:58570** **martes, 09 de julio de 2019 9:46**

00065133

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección. Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Telefono: 2621777 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000035208

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / RUC:	BRAVO VERA KIRIE ADRIAN
NOMBRES	
RAZON SOCIAL	SITIO LOS CORRALES
DIRECCION	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL	
AVALÚO PROPIEDAD	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:	645061
CAJA	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	10/07/2019 10:05:02

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS AREA DE SELLOS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: Martes, 08 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 236347

COMPROBANTE DE PAGO

18/07/2019 10 26 10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-05-08-000	36800,69	270201,70	464056	4417590

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312275256	BRAVO VERA KIRIE ADRIAN	SITIO LOS CORRALES
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	2702,02
Junta de Beneficencia de Guayaquil	810 61
TOTAL A PAGAR	3512 63
VALOR PAGADO	3512,63
SALDO	0,00

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EMISION: 18/07/2019 10.26.08 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Codigo de Verificación (CSV)

T972741168

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 236348

COMPROBANTE DE PAGO

18/07/2019 10 27 18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-27-05-08-000	36800,69	270201 70	464060	4417592

VENDEDOR		
C C / R.U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312275256	BRAVO VERA KIRIE ADRIAN	SITIO LOS CORRALES
ADQUIRIENTE		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1 00
Impuesto Principal Compra-Venta	4172 88
TOTAL A PAGAR	4173,88
VALOR PAGADO	4173,88
SALDO	0,00

EMISION: 18/07/2019 10.27.16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1314657976

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

00065134

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA USD 1,25

N° 00000656

Fecha: *Jueves, 18 de Julio de 2019*

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BRAVO VERA-KIRIE ADRIAN CC. 1312275256 ubicada en SITIO LOS CORRALES 03 TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 270,201.70 DOSCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS UN DOLARES CON 70/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V15535HECGVF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el codigo QR

Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-18 10:29:39

MANTA FIRMES CON GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0016252

Nº ELECTRÓNICO : 68464

Fecha: Lunes, 15 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-05-08-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 36,800.69 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312275256	BRAVO VERA KIRIE ADRIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 270,201 70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 270,201.70

SON: DOSCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS UN DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

2702,02
810,61
3547,03 Alcabalas
4175,88 utilidades
7680,51

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Códigó Seguro de Verificacion (CSV)

V15370KSEDOE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Linea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el codigo QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-15 16:19 40.

00065135

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningun Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAVO VERA KIRIE ADRIAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de JULIO de 2009

VALIDO PARA LA CLAVE:

3270508000: SITIO LOS CORRALES

Manta, DIEZ DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

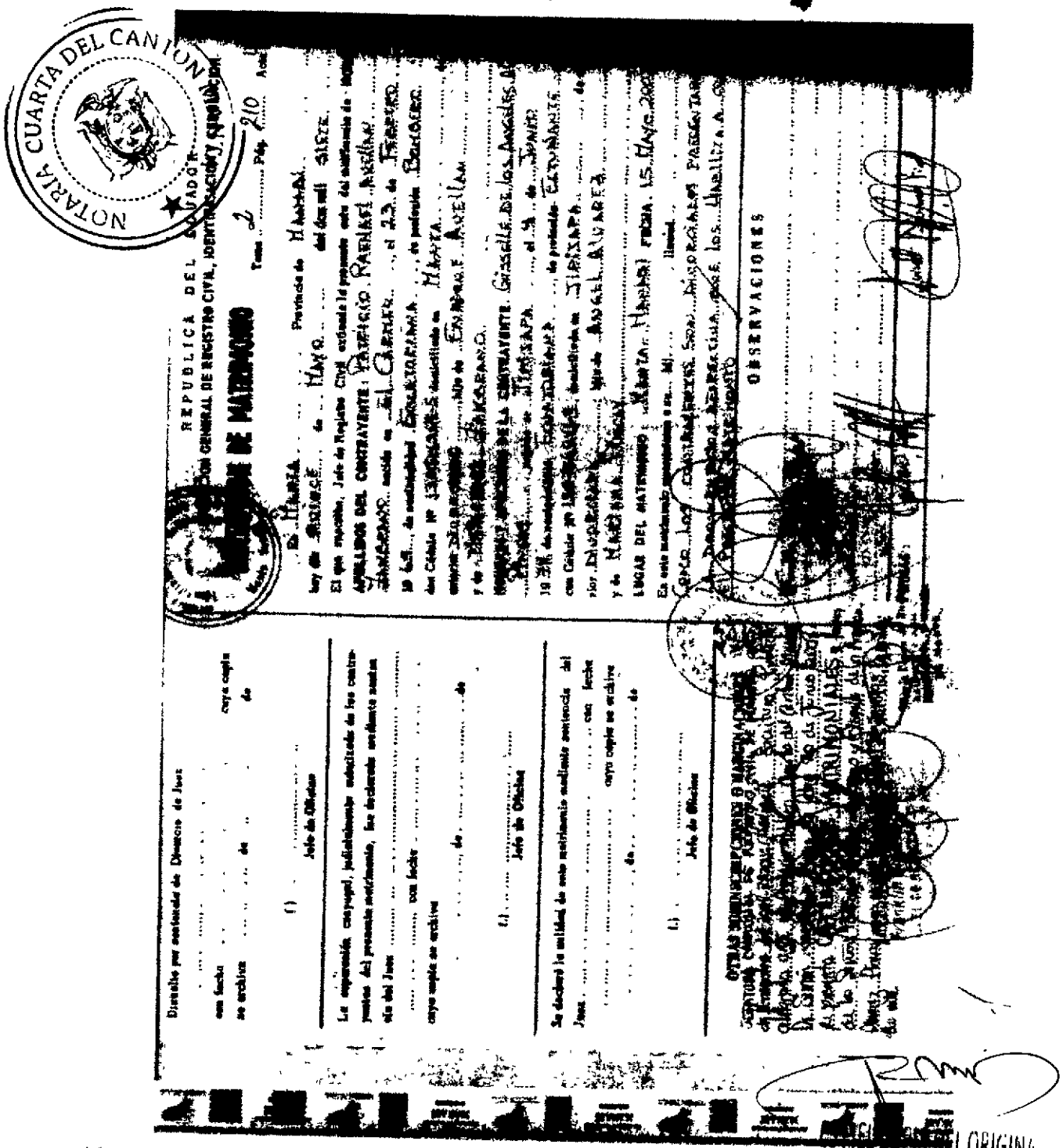
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Información certificada a la fecha 12 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado 185-171-61120

185-171-61120

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4 numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

2015	13	08	01	P05721

00065136

PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORA JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de Agosto del año dos mil quince, ante mí, Abogada **SUSANA PINTO CARRANZA**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, comparece y declara la señora **JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO**, por su propio y personal derecho, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número 130362996-6, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominara "LA MANDANTE o PODERDANTE". La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la Notario de os efectos y resultados de esta escritura de **PODER GENERAL**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que elevé a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una que contenga el PODER GENERAL, contenido en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE**.- A la celebración de esta escritura pública comparece en forma libre y voluntaria la señora JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO con cedula de ciudadanía número uno tres cero tres seis dos nueve nueve seis guion seis, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

divorciada, domiciliada en la ciudad de Quito, hábil e idóneo para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- PODER GENERAL**.- La señora JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO, por sus propios derechos, libre y voluntariamente confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, con cedula de ciudadanía numero uno tres cero cuatro seis cinco ocho dos guion nueve, para que a mi nombre y representación realice los siguientes actos y contratos: a) Para que pueda comprar, vender, hipotecar, cancelar hipotecas, arrendar.- b) Responda por toda clase de derechos y obligaciones, rendir, exigir y aprobar cuentas; firmar y mantener correspondencia, hacer y retirar giros y envíos; reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualquier deuda y crédito por capital.- c) Constituir, reconocer, aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar total o parcialmente usufructos, servidumbres, prendas, anticresis, propiedades horizontales, patrimonios familiares en general, derechos reales y personales, aceptar donaciones puras, condicionales, repudiar, manifestar, partir, entregar, recibir, aprobar e impugnar herencias, legados y en general bienes y derechos de todo clase y en todo caso.- d) Abrir cuentas corrientes y de ahorros, girar sobre las mismas, Poder constituir gravámenes sobre cualquier bien sin limitación de la cuantía.- f) Que reciba en arrendamiento o administración bienes muebles e inmuebles.- g) Que se reciba y negocie cheques, libranzas y otros documentos que se giren a favor del otorgante.- h) Para que represente a la mandante judicialmente y extrajudicialmente en toda clase de juicios civiles, penales y laborales u otros que ameriten su presencia, pudiendo interponer los recursos correspondientes ya sea como actor o como demandada o como tercerista.- i) Para cobrar y pagar deudas a favor de la otorgante e iniciar su cobro judicial si el caso lo amerita.- j) Contrate los servicios de un Abogado en libre ejercicio profesional, para que proponga demandas , contestación a las demandas y llegue hasta su conclusión final, interponga recursos, apelaciones y practique todo cuanto fuere necesario para el fiel cumplimiento de este mandato en asuntos judiciales y extrajudiciales.- k)

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

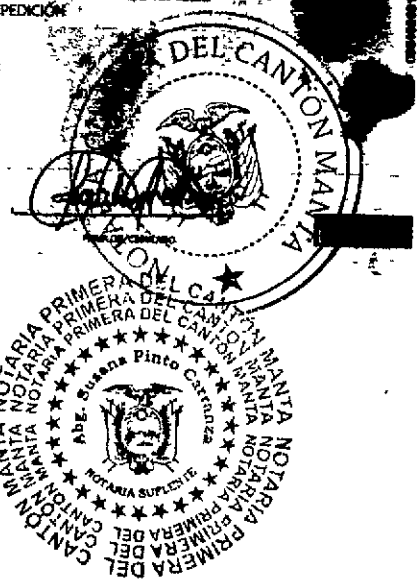
00065137

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA
N. 130362996-6
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN ZAMBRANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CANTON
FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR
A3133A2122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-16

DIRECTOR GENERAL



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Abg. Susana Pinto Cardenas
NOTARIA SUPLENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

001
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

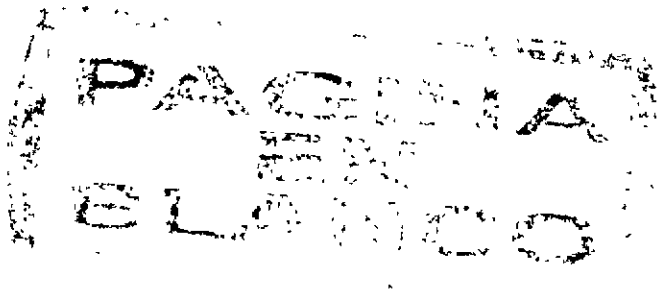
001 - 0140
NUMERO DE CERTIFICADO
1303629966
CÉDULA
AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ÑAQUITO
PARROQUIA
3
ZONA

L) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGIN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANT

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-11

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

REPUBLICA DEL [redacted]
CONSEJO NACIONAL [redacted]
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
009
009 - 0300
NUMERO DE CERTIFICADO
1304665829
CÉDULA
AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130466582-9

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN ZAMBRANO
ENRIQUE ROY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JACQUELINE ALEJANDRA
VENEGAS PAZ

00065138

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Abg. Susana Pinto Carranza
NOTARIA SUPLENTE

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00065139

Administre los arriendos de los bienes inmuebles de propiedad de "mandante", así cobrando arriendos, etcétera.- I) Para que realice todos los trámites que se requieran en SRI, ARCSA, IESS, ministerio de relaciones laborales. **TERCERA**: En fin, el apoderado queda envestido de todas las facultades especiales, para que realice todos los actos que sea necesarios a consecuencia de este PODER GENERAL y que no sea la falta clausula alguna, expresa o determinada, la que obstruya el fiel cumplimiento del presente mandato conforme lo determina el articulo cuarenta y cuatro del Código del Procedimiento Civil, y las normas generales que para este efecto, la Ley establece - Usted señora Notaria, se servirá incorporar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente minuta.- (Firmado) ABOGADO ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO. Matrícula número: 13-2015-112 F.A.M. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo la Notaria. **DOY FE**. -

JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO
C.C.NO. 130362996-6

NOTARIA PRIMERA SUPLENTE
Abg. Susana Pinto Carranza
Notaria Pública Primera Suplente
Manta - Ecuador

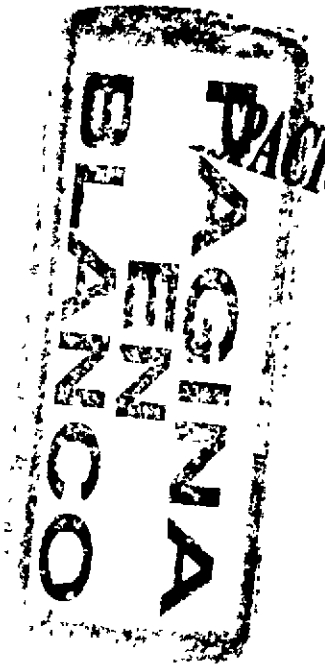
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Abg. Susana Pinto Carranza
Notaria Pública Primera Suplente
Manta - Ecuador

NOTARIA 01
MANTA

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

00065140

Factura: 001-002-000037511

20181308001O01257

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308001O01257

MATRIZ	
FECHA:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (11:45)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-08-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308001P05721

OTORGANTES

OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303629966

A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-08-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308001P05721

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta 1 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000037511

2018	13	08	01	001257

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº 20151308001P05721 del 12 de Agosto del 2015, de **PODER GENERAL** QUE OTORGA JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO A FAVOR DE ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.**- PETICIONARIA/O ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO, MANTA 13 DE NOVIEMBRE DEL 2018.-**DOY FE.-**

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

JUDICATURA

Factura: 001-004-000008883

00065141

20151308001P05721

NOTARIO(A) SUPLENTE SUSANA JULISA PINTO CARRANZA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P05721
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303629966	ECUATORIANA	MANDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE [redacted]QUE ROY AVELLAN ZAMBRANO QUE NO COMPARECE
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SUPLENTE SUSANA JULISA PINTO CARRANZA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

AP: 6384-UPCJM-15LM

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Factura: 001-002-000046098

00065142

20191308001O00778

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20191308001O00778

MATRIZ	
FECHA:	16 DE JULIO DEL 2019, (9:01)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-08-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308001P05721

OTORGANTES

OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303629966
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-08-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308001P05721

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

AP-06020-DR13-2019-EA

Abg. Mariuxi Mera Reyes

NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

NOTARIA CUARTA

DEL CANTÓN MANTA

Factura: 001-002-000046098

2019	13	08	01	000778

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura Nº **(20151308001P05721) DEL 12** DE AGOSTO DEL 2015, DEL **PODER GENERAL** QUE **OTORGA** LA SEÑORA JAQUELINE ELIZABETH AVELLAN ZAMBRANO A FAVOR DE ENRIQUE ROY AVELLAN ZAMBRANO, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado.- Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **LA NOTARIA ABOGADA MARIUXI MERA REYES CON ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 06020-DP 13-2019-EA, EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.**-PETICIONARIO/A: ENRIQUE AVELLAN.- MANTA, 18 DE JULIO DEL 2019.- LA NOTARIA(S).- **DOY FE.-**

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
AP: 06020-DP13-2019-EA

Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA DE MANTA (SUPLENTE)

00065143

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000002416
Fecha: 22/07/2019 11:56:11 a.m.

No. Autorizacion:
2207201901176818352000120565270000024162019115614

Cliente :FARMACIAS SANTAMARTHA S.A.
ID :1391753195001
Dir :LUSTA MANABI 16 SN AV. 30 Y 35 A UNA CUA
DRA DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
22/07/2019 11:55:45 a.m. OP
CONVENIO: 2950 BLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011767-4 (S) CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 968371065
Concepto de Pago: 11020E DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpaTit
INSTITUCION DEPOSITANTE: F SANTA MARTHA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	27.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	27.60

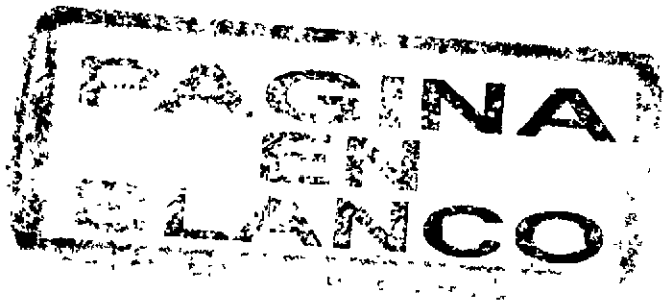
SUJETO A VERIFICACION

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

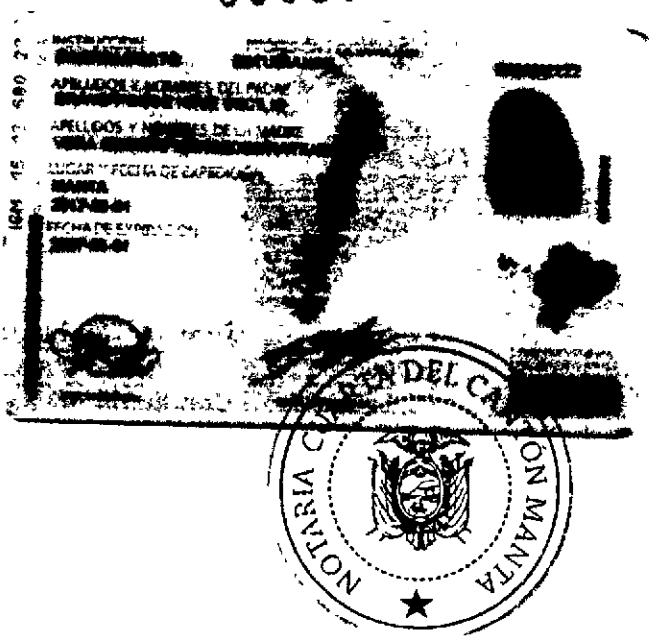
BanEcuador

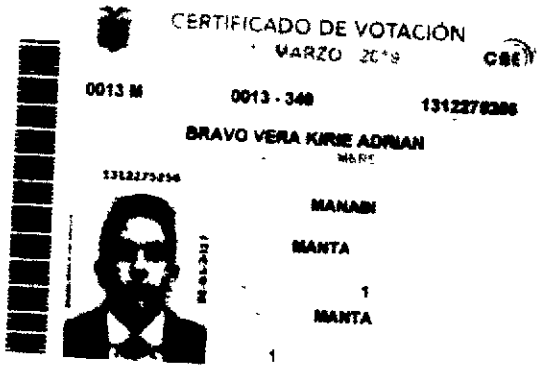
CAJA 5

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA


PAGINA
EN
BLANCO

00065144





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312275256

Nombres del ciudadano: BRAVO VERA KIRIE ADRIAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO PONCE KIRIE CECILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-244-38924

193-244-38924

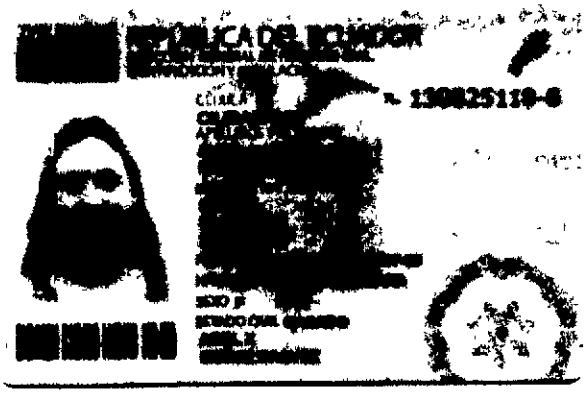
Lcdo Vicente Taiano G

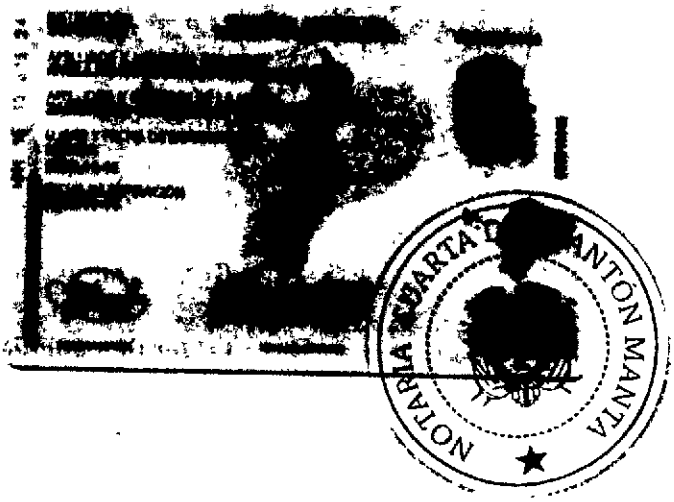
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

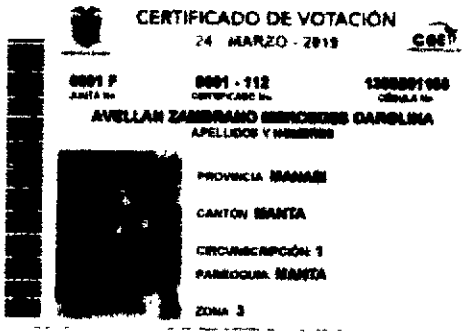
Documento firmado electrónicamente

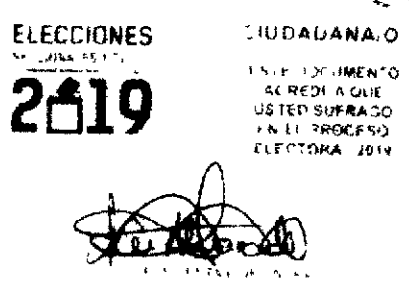
La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00065145









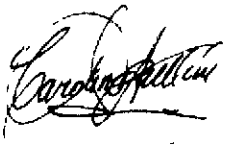
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308251188

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.COMUNICACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUÑOZ GALVEZ ABEL X

Fecha de Matrimonio: 22 DE NOVIEMBRE DE 2002

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE JULIO DE 2019

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 199-244-39001

199-244-39001

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https //virtual.registrocivil gob ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 **mes desde el día de su emisión** En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob ec**

00065146

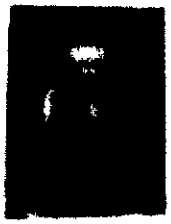
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

8001 F
JUNTA No

0001 - 167
CERTIFICADO No

1303629966
CÉDULA No

AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA PICHINCHA

CANTON QUITO

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA: IÑAQUITO

ZONA. 3

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303629966

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE JULIO DE 2019
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

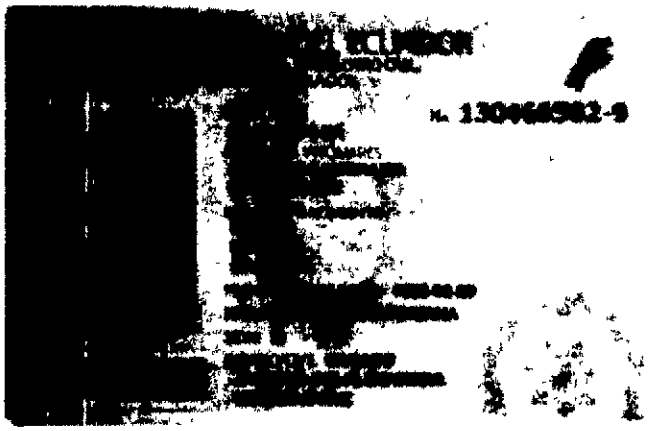
N° de certificado 190-244-39053

190-244-39053

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emision En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00065147



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0008 M | 0008 - 328 | 1304868828

AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y RPCS
2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PRESENTE PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

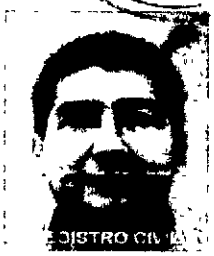
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil; Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Número único de identificación: 1304665829

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VENEGAS PAZ JACQUELINE ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 10 DE AGOSTO DE 1989

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2019
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

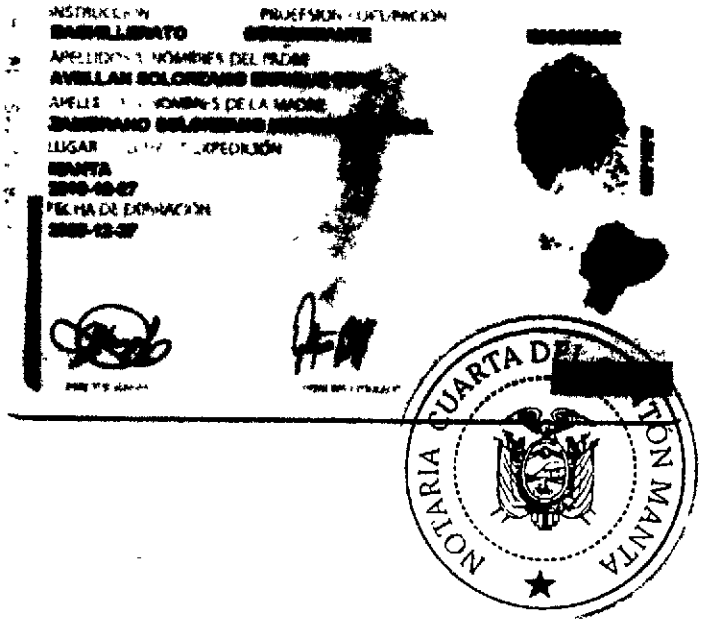
N° de certificado: 193-244-39117

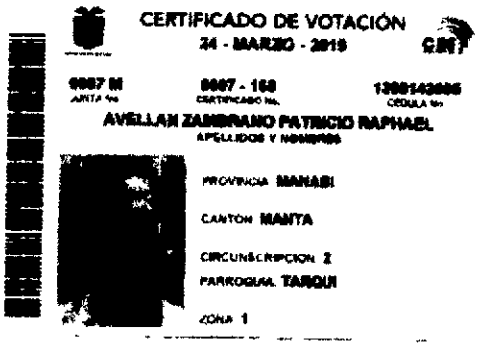
193-244-39117

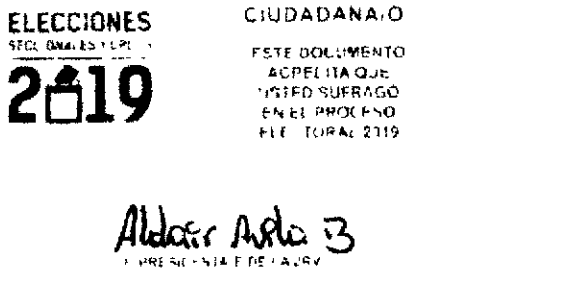
Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institucion o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00065148







ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305142695

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ PINCAY GISSELLE DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 2007

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE JULIO DE 2019
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado 195-244-39164

195-244-39164

Lcdo Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https //virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00065149

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 130492303-8

APELLIDOS Y NOMBRES
AVELLAN ZAMBRANO
JORGE LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
NINFA LOURDES
CHAVEZ OBEDEÑO

SUPERIOR GERENTE V4344V4344
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO SOLORZANO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
FECHA DE EXPIRACION

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

JUNTA No. CERTIFICADO No. CÉDULA No.
AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRC.INSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL

NOTARIA CUARTA [redacted] CANTÓN MANTA

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304923038

Nombres del ciudadano: AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: GERENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ CEDEÑO NINFA LOURDES

Fecha de Matrimonio: 4 DE MARZO DE 1988

Nombres del padre: AVELLAN SOLORZANO ENRIQUE ROY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO SOLORZANO MERCEDES ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE JULIO DE 2019
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 193-244-39264

193-244-39264

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validacion o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

2019-13-08-04-P0865

00065150

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

00065151

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2279
Número de Repertorio: 4733

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Seis de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2279 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304923038	AVELLAN ZAMBRANO JORGE LUIS	COMPRADOR
1305142695	AVELLAN ZAMBRANO PATRICIO RAPHAEL	COMPRADOR
1304665829	AVELLAN ZAMBRANO ENRIQUE ROY	COMPRADOR
1303629966	AVELLAN ZAMBRANO JAQUELINE ELIZABETH	COMPRADOR
1308251188	AVELLAN ZAMBRANO MERCEDES CAROLINA	COMPRADOR
1312275256	BRAVO VERA KIRIE ADRIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270508000	58570	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro: COMPRA VENTA
Acto: COMPRAVENTA
Fecha: 06-ago./2019
Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de agosto de 2019