



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

114,598,152



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☒ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11081902000

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SECCIONALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio L01 de los cerros
Calle 25 AVE 30

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCREMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

- 19 SOBRESALIENTE
BAJO LA RASANTE
20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 23 CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
23 ÁREA 355 SIN DECIMALES 287 279,404
24 PERÍMETRO 82 73 79 85
25 LONGITUD DEL FRENTE 30 21 30 36
26 NÚMERO DE ESQUINAS 0 1
27 AVALÚO DEL LOTE (sin cambios)

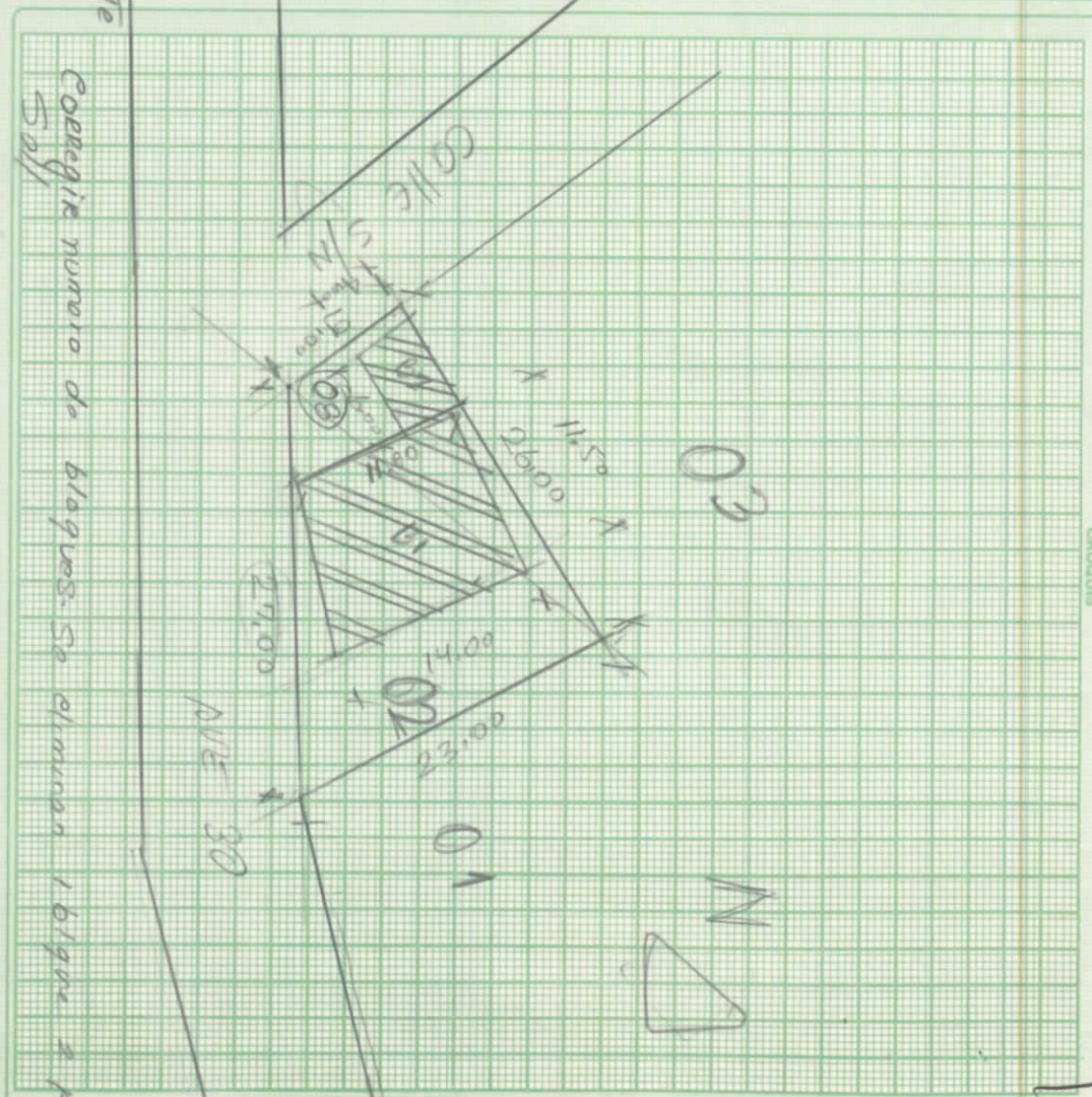
FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 sin edificación
28 con edificación
29 USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

21/10/97 7/5.

23-11-2000
Recepción de Planos
Sello Hipot. Ab. Amparo 28-11-06



DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	matrícula	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	RIVERA VERA	FRANKLIN EDUARDO		1		30/05/13
	RIVERA SALTOS	GERARIL EDUARDO Y HERMANOS		4		16/06/13

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 11081902000

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

HOJA N° GS-H5

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8
8 ZONA HOMOGENEA 1
9 ZONA SEGUN VALOR 2

DIRECCION: barrio Barrio Los Algarrobos
calle Ave. 30
(408) N° 4/5

10 AVENIDA 30 5/10
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

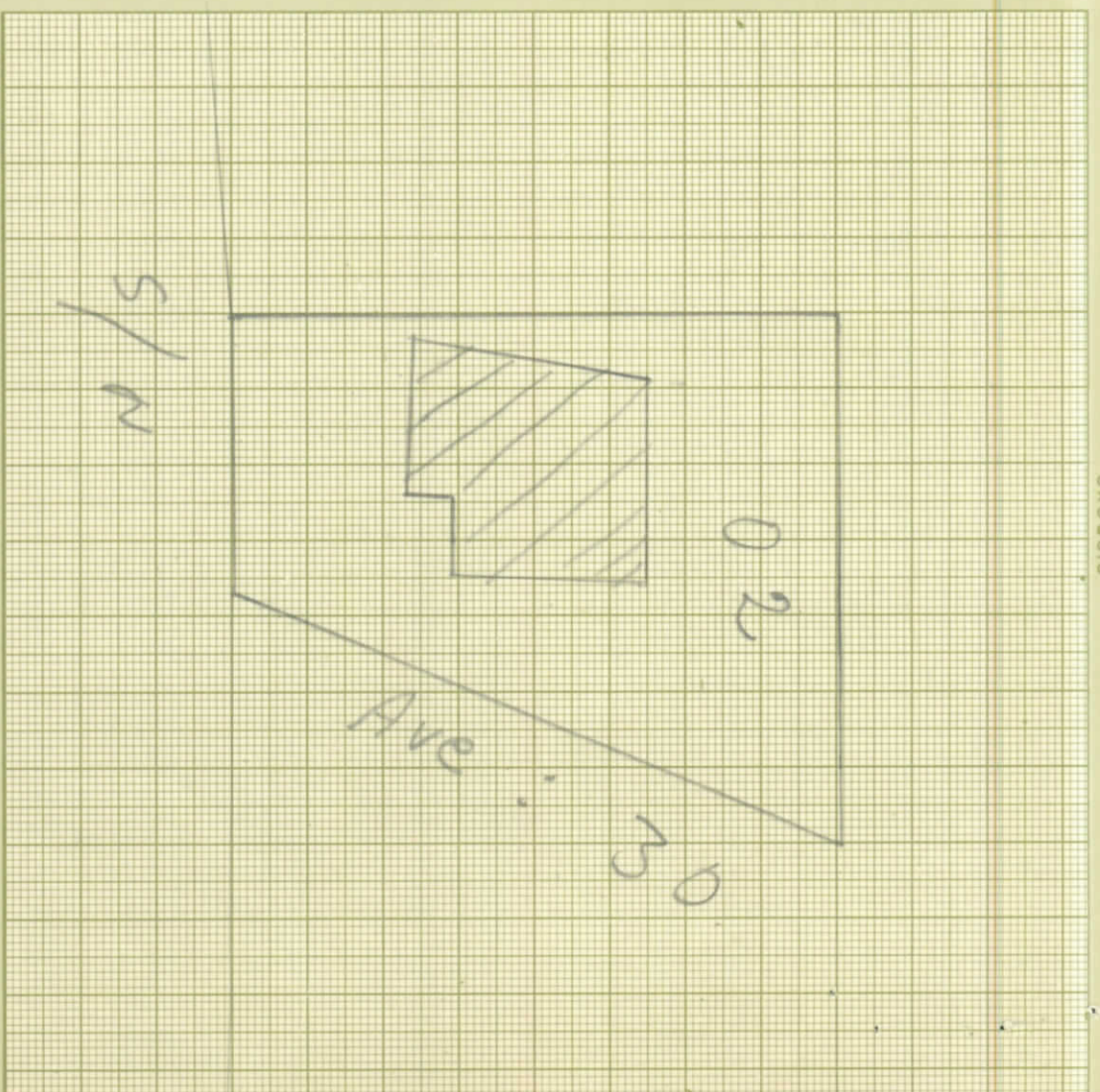
23 AREA SIN DECIMALES 00434

24 PERIMETRO 0086

25 LONGITUD DEL FRENTE 0037

26 NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 00000000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
con edificación 2 ☒
28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1
si mismo que la construcción 2 ☒
otro uso 3
29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

otro uso
nombre código
30 TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	2	☐	3	☐	4	☐
TENENCIA DE LA PROPIEDAD							
OCUPA SOLO EL PROPIETARIO							
EN ARRIENDO PARCIAL							
EN ARRIENDO TOTAL							
OTRO (ESPECIFIQUE)							

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO	
36	42	4	10124	40	
37	43	5	10124	41	
38	44	6	10124	42	
39	45	7	10124	43	
40	46	8	10124	44	
41	47	9	10124	45	
42	48	10	10124	46	
43	49	11	10124	47	
44	50	12	10124	48	
45	51	13	10124	49	
46	52	14	10124	50	
47	53	15	10124	51	
48	54	16	10124	52	
49	55	17	10124	53	
50	56	18	10124	54	
51	57	19	10124	55	
52	58	20	10124	56	
53	59	21	10124	57	
54	60	22	10124	58	
55	61	23	10124	59	
56	62	24	10124	60	
57	63	25	10124	61	
58	64	26	10124	62	
59	65	27	10124	63	
60	66	28	10124	64	
61	67	29	10124	65	
62	68	30	10124	66	
63	69	31	10124	67	
64	70	32	10124	68	
65	71	33	10124	69	
66	72	34	10124	70	
67	73	35	10124	71	
68	74	36	10124	72	
69	75	37	10124	73	
70	76	38	10124	74	
71	77	39	10124	75	
72	78	40	10124	76	
73	79	41	10124	77	
74	80	42	10124	78	
75	81	43	10124	79	
76	82	44	10124	80	
77	83	45	10124	81	
78	84	46	10124	82	
79	85	47	10124	83	
80	86	48	10124	84	
81	87	49	10124	85	
82	88	50	10124	86	
83	89	51	10124	87	
84	90	52	10124	88	
85	91	53	10124	89	
86	92	54	10124	90	
87	93	55	10124	91	
88	94	56	10124	92	
89	95	57	10124	93	
90	96	58	10124	94	
91	97	59	10124	95	
92	98	60	10124	96	
93	99	61	10124	97	
94	100	62	10124	98	
95	101	63	10124	99	
96	102	64	10124	100	
97	103	65	10124	101	
98	104	66	10124	102	
99	105	67	10124	103	
100	106	68	10124	104	
101	107	69	10124	105	
102	108	70	10124	106	
103	109	71	10124	107	
104	110	72	10124	108	
105	111	73	10124	109	
106	112	74	10124	110	
107	113	75	10124	111	
108	114	76	10124	112	
109	115	77	10124	113	
110	116	78	10124	114	
111	117	79	10124	115	
112	118	80	10124	116	
113	119	81	10124	117	
114	120	82	10124	118	
115	121	83	10124	119	
116	122	84	10124	120	
117	123	85	10124	121	
118	124	86	10124	122	
119	125	87	10124	123	
120	126	88	10124	124	
121	127	89	10124	125	
122	128	90			

[illegible]