

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESGUBERNADO
DE MANIQA

FECHA DE INGRESO.	17-08-13 11:40	FECHA DE ENTREGA:	(NOV NUEVA)
CLAVE CATASTRAL:	1091402000		(1-08-14-09 000)
NOMBRES y/o RAZÓN	SANCHEZ SUTOS		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Impuesto - Construcción 68,30 m²*
1091402000

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se verificó construcción H²A° planta baja 68,30 m², planta alta 21,10 m².*

	FECHA:
--	--------

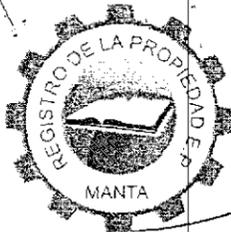
INFORME TÉCNICO:

Se verificó construcción de 2 plantas

	FECHA: <i>17/08/13</i>
--	------------------------

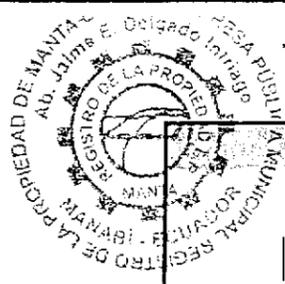
INFORME DE APROBACIÓN.

Nombre



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



12691



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 12691:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de marzo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1081902000

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el lote tres de la MZ. "G", de la Urbanización LOS ALGARROBOS, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: ^{FRONTE} Veintiún metros ^{21.40} cuarenta centímetros y lindera con calle Pública POR EL SUR: ^{21.00} Veinte y un metros y lindera con lote cuatro POR EL ESTE: ^{C.D.} Nueve metros y lindera con calle Pública, POR EL OESTE: ^{C.T.} Dieciocho ^{18.00} metros y lote No. Uno, Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS ^{279.00 m²} CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	757 24/03/2005	10.518
Compra Venta	Aceptación	1.472 04/07/2006	19.666
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	800 28/07/2006	10.047
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.665 25/11/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Donación**

Inscrito el: *jueves, 24 de marzo de 2005*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.518 - Folio Final: 10.538
Número de Inscripción: 757 Número de Repertorio: 1.437
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 16 de febrero de 2005*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donan a favor de sus hijos Sres. GEAMIL EDUARDO RIVERA SALTOS por sus propios derechos y por los que representa de su hermano el menor de edad FRANKLIN EDUARDO RIVERA SALTOS Y la Srta. SAMARA SOLANDA RIVERA SALTOS, donación la misma que esta relacionada con un terreno signado con el lote tres de la MZ. "G", de la Urbanización LOS ALGARROBOS, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	09-05641999	Rivera Vera Franklin Eduardo	Divorciado	Manta
Donante	13-03450769	Salto Arcentales Gladis Solanda	Divorciado	Manta
Donatario	80-0000000022439	Rivera Salto Franklin Eduardo	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 12691

Página: 1 de 3



Donatario 13-08439007 Rivera Saltos Geamil Eduardo (Ninguno) Manta
 Donatario 13-10224397 Rivera Saltos Samara Solanda (Ninguno) Manta

2 / 2 Aceptación

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.666 - Folio Final: 19.671
 Número de Inscripción: 1.472 Número de Repertorio: 3.054
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

A C E P T A C I O N D E D O N A C I O N .

El señor Franklin Eduardo Rivera Saltos soltero, por sus propios derechos tiene a bien aceptar la donación que hiciera a su favor el representantes del menor antes mencionado, donación la cual consta inscrita el 24 de marzo del 2.005, bajo el N. 757 terreno signado con el lote tres de la MZ. "G", de la Urbanización LOS ALGARROBOS, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Veintiún metros cuarenta centímetros y lindera con calle Pública; SUR: Veinte y un metros y lindera con lote cuatro; ESTE: Nueve metros y lindera con calle Pública; OESTE: Dieciocho metros y lote No. Uno, Superficie total de DOSCIENTOS S E T E N T A Y N U E V E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-000000022439	Rivera Saltos Franklin Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	757	24-mar-2005	10518	10538

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 28 de julio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10.047 - Folio Final: 10.055
 Número de Inscripción: 800 Número de Repertorio: 3.508
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

H i p o t e c a A b i e r t a y P r o h i b i c i ó n V o l u n t a r i a d e E n a j e n a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-08439007	Rivera Saltos Geamil Eduardo	Soltero	Manta
Garante Hipotecario	80-000000022439	Rivera Saltos Franklin Eduardo	Soltero	Manta
Garante Hipotecario	13-10224397	Rivera Saltos Samara Solanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	757	24-mar-2005	10518	10538

2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 25 de noviembre de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.665 Número de Repertorio: 8.227
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de noviembre de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000065373	Banco Pichincha Compañía Anonima		Manta
Deudor Hipotecario	13-08439007	Rivera Saltos Geamil Eduardo	(Ninguno)	Manta
Garante Hipotecario	80-0000000022439	Rivera Saltos Franklin Eduardo	(Ninguno)	Manta
Garante Hipotecario	13-10224397	Rivera Saltos Samara Solanda	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: Hipotecas y Gravámenes No.Inscripción: 800 Fec. Inscripción: 28-jul-2006 Folio Inicial: 10047 Folio final: 10055

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:28 del viernes, 29 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Geamil Rivera Saltos

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago, Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA**

No. 551-2901

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Hermanos. **FRANKLIN EDUARDO, GEAMIL EDUARDO y SAMARA SOLANDA RIVERA SALTOS**, ubicado en la Urbanización "Los Algarrobos", lote signado con el No. 3 de la Mz. "G" del Barrio "Los Algarrobos", con Clave Catastral No. 1-08-19-02000 de la parroquia Manta del cantón Manta, el lote conforme escritura describe una superficie total de 279,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 279,00m². / Lote # 3 de la Manzana "G" de la Urbanización "Los Algarrobos" (escritura de Compraventa inscrita el 24 de marzo de 2005 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de febrero de 2005.

Por el Norte: 21,40m. y lindera con calle pública actualmente Avenida 30

Por el Sur: 21,00m. y lindera con el lote No. 4

Por el Este: 9,00m. y lindera con calle pública

Por el Oeste: 18,00m. y lindera con el lote No.1

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. GLADIS SOLANDA SALTOS ARCENTALES: 68,31m². / Parte del Lote # 3 de la Manzana "G" de la Urbanización "Los Algarrobos".

Frente: 6,30m. - y lindera con calle pública Actualmente avenida 30

Atrás: 6,21m. - y lindera con propiedad del Sr. Terry Moreira

Costado derecho: 9,00m - y lindera con calle pública

Costado izquierdo: 11,43m. - y lindera con área que se reservan los vendedores

AREA TOTAL SOBRANTE: 210,69m².

Frente: 15,10m. - y lindera con calle pública Actualmente avenida 30

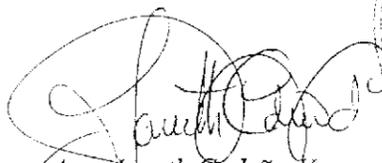
Atrás: 14,79m. - y lindera con propiedad del Sr. Terry Moreira

Costado derecho: 11,43m - y lindera con área a subdividir a favor de la Sra. Gladis Solanda Saltos Arcentales

Costado izquierdo: 18,00m. - y lindera con propiedad del taller López

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0933-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 11 de diciembre de 2013



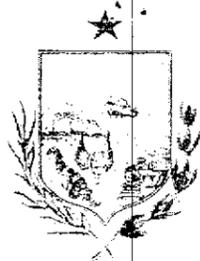
Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**



G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0043665

AUTORIZACION

Nº. 551-2901

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. GLADIS SOLANDA SALTOS ARCENTALES, para que celebre escritura de terreno de propiedad de los Hermanos: Franklin Eduardo, Geamil Eduardo y Samara Solanda Rivera Saltos, ubicado en la Urbanización "Los Algarrobos", parte del lote No. 3 de la Mz. "G" del Barrio los Algarrobos de la Parroquia Urbana Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,30m. - y lindera con calle pública Actualmente avenida 30

Atrás: 6,21m. - y lindera con propiedad del Sr. Terry Moreira

Costado derecho: 9,00m - y lindera con calle pública

Costado izquierdo: 11,43m. - y lindera con área que se reservan los vendedores

Área total: 68,31m².

Manta, 11 de diciembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**



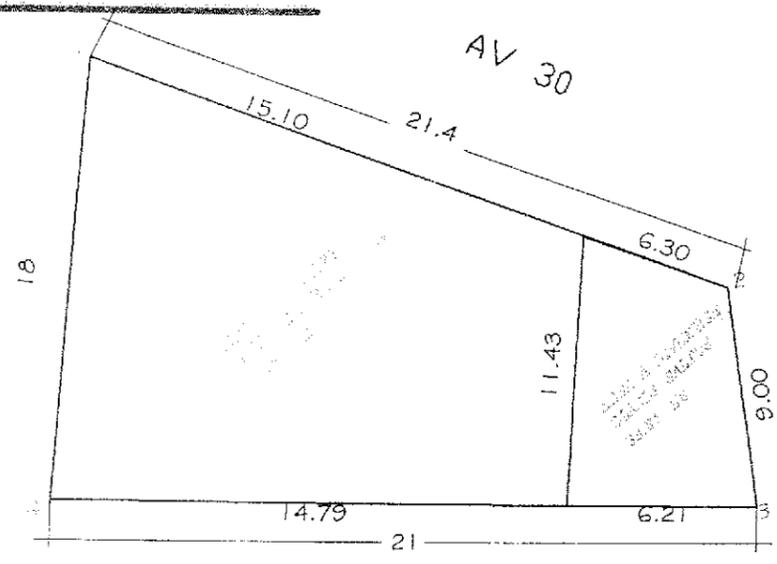
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.

DETALLES DE ESCRITURA	
AREA DE ESCRITURA	279 M2
AREA A FAVOR DE GEAMIL RIVERA Y HNOS	211.69 M2
AREA A FAVOR DE GLADIS SALTOS	68.31 M2



UBICACION



PLANIFICACION
escala 1:125

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO	X (m)	Y (M)
1	529415.63	9895699.55
2	529427.92	9895676.77
3	529422.34	9895667.90
4	529402.78	9895687.01

ARQUITECTO
Grigory Sánchez
REG. PROF. No. 006-2011-DPM-CJ

	CLIENTE:		
	UBICACIÓN:	ESCALAS: IND. CADAS FECHA: OCTUBRE 2013 FORMATO: A4	DIBUJO: Calic 1:10 y Múltiplos Cel. 064 881120 Of. 052 623225

CIUDADANIA 131022439-7
RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA
MANABI/MANTA/MANTA
10 MAYO 1980
013- 0032 03037 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1980



ECUATORIANA***** V3143V2222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
FRANKLIN E RIVERA VERA
GLADIS SOLANDA SALTOS A
MANTA 28/06/2012
28/06/2024
0063047





CIUDADANIA 131080740-7

RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/
22 AGOSTO 1987
002- 0222 00644 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1988



ECUATORIANA***** V833392822

SALTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
FRANKLIN EDUARDO RIVERA VERA
GLADYS SOLANDA SALTOS A
MANTA 18 08/2011
18/08/2023

REN. 4135436



CIUDADANIA 130843900-7
RIVERA SALTOS GERMIL EDUARDO
MANABI/MANTA/MANTA
15 OCTUBRE 1982
007- 0063 02865 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1982

Germil Rivera



ECUATORIANA***** 13323E2222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
FRANKLIN EDUARDO RIVERA V
GLADIS SOLANDA SALTOS A
MANTA 31/08/2006
31/08/2018

0565492



Fecha: Lunes 10 de Diciembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo el bien de CERTIFICAR, que el Sr. RIVERA SALTOS GEAMTL EDUARDO y con cédula de identidad # 1308439007, se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD MANABÍ CNELEP, con código de cliente 5374608 y se encuentra en Los Algarrobos calle 26 av. 30 encontrándose al día en sus pagos.

Por lo tanto, no tiene deuda con esta Unidad de Negocios CNELEP.

Esta certificación se extiende para los fines pertinentes.

Atentamente,



T. Cdo. Daniel Palma Mera
Jefe Agencia Tarqui (E)

CNELEP MANABÍ