

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 113

Número de Repertorio: 226

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de CESIÓN DE DERECHO DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 113 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308439007	RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO	CEDENTE
1310807407	RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO	CEDENTE
1310224397	RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA	CESIONARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1081909000	79165	CESIÓN DE DERECHO DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	1081902000	12691	CESIÓN DE DERECHO DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: CESIÓN DE DERECHO DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: sábado, 08 enero 2022

Fecha generación: domingo, 09 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000038769



20211308006P04715

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



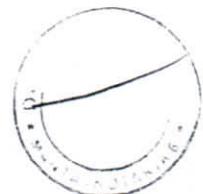
Escritura N°:	20211308006P04715						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310807407	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308439007	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310224397	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	183710,28						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20211308006P04715
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:57)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20211308009P04715**

5 **FACTURA No. 002-003-000038769**

6

7

8

9

ESCRITURA DE CESION DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

10

QUE OTORGAN LOS SEÑORES:

11

GEAMIL EDUARDO RIVERA SALTOS

12

FRANKLIN EDUARDO RIVERA SALTOS

13

A FAVOR DE LA SEÑORA:

14

SAMARA SOLANDA RIVERA SALTOS

15

CUANTIA: \$ 183,710.28

16

DI: DOS COPIAS

17

// JJMC //

18

19

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

22 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día

23 **JUEVES TREINTA DE DICIEMBRE** del dos mil veintiuno, ante

24 mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen y

26 declaran, por una parte en calidad de **CEDENTES,** por una

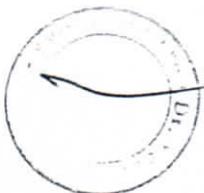
27 parte, los señores **GEAMIL EDUARDO RIVERA SALTOS,** de

28 estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y





1 el ~~señor~~ **FRANKLIN EDUARDO RIVERA SALTOS**, de estado
2 civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra
3 parte, en calidad de **CESIONARIA**, la señora **SAMARA**
4 **SOLANDA RIVERA SALTOS**, de estado civil soltera, por sus
5 propios y personales derechos; a quienes de conocer doy fe en
6 virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y
7 certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a
8 esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad
9 ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de
10 Manta, respectivamente; Advertidas que fueron los
11 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados
12 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
13 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de
14 esta escritura pública de **CESION DE DERECHOS DE**
15 **COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
16 ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura
17 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como
18 sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el Registro de
19 Escrituras Públicas a su cargo, una de **CESION DE DERECHOS**
20 **DE COPROPIEDAD**, contenida en las siguientes cláusulas y
21 declaraciones: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen,
22 otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de
23 Compraventa, por una parte, los señores **GEAMIL EDUARDO**
24 **RIVERA SALTOS**, de estado civil soltero, portador de la
25 cedula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, OCHO,
26 CUATRO, TRES, NUEVE, CERO, CERO guión SIETE
27 (130843900-7), , por sus propios y personales derechos; y el
28 señor **FRANKLIN EDUARDO RIVERA SALTOS**, de estado civil





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

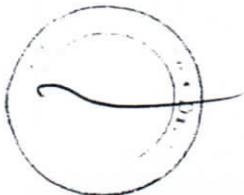


1 soltero, portador de la cedula de ciudadanía número UNO
2 TRES, UNO, CERO, OCHO, CERO, SIETE, CUATRO, CERO
3 guión SITE (131080740-7), por sus propios y personales
4 derechos; a quienes en lo posterior se les podrá denominar
5 como los "**CEDENTES**"; y, por otra parte la señora **SAMARA**
6 **SOLANDA RIVERA SALTOS**, de estado civil soltera, portador
7 de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, CERO,
8 DOS, DOS, CUATRO, TRES, NUEVE guión SIETE (131022439-
9 7); por sus propios y personales derechos; a quien en lo
10 posterior se les podrá denominar como la parte
11 "**CESIONARIA**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los señores
12 **GEAMIL EDUARDO RIVERA SALTOS**, **SAMARA SOLANDA**
13 **RIVERA SALTOS** y **FRANKLIN EDUARDO RIVERA SALTOS**,
14 como legítimos dueños y propietarios de un inmueble signado
15 con el lote tres de la MZ. "G", de la Urbanización LOS
16 ALGARROBOS, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, que
17 tiene los siguientes linderos y medidas: **Norte:** Veintiún metros
18 cuarenta centímetros y lindera con calle Pública. **Sur:** Veinte
19 y un metros y lindera con lote cuatro. **Este:** Nueve metros y
20 lindera con calle Pública, **Oeste:** Dieciocho metros y lote No.
21 Uno. **SUPERFICIE TOTAL:** Superficie total de DOSCIENTOS
22 SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (279,00 M2);
23 Inmueble se encuentra libre de gravamen. **Historia de**
24 **Dominio.- a)** Mediante escritura de Donación, celebrada en la
25 Notaria Cuarta de Manta, el dieciséis de febrero del dos mil
26 cinco, e inscrita el veinticuatro de marzo del dos mil cinco en
27 el Registro de la Propiedad de Manta. **b)** Mediante escritura
28 de Aceptación de Donación, celebrada en la Notaria Cuarta de





1 Manta, el veintisiete de junio del dos mil seis, e inscrita el
2 cuatro de julio del dos mil seis en el Registro de la Propiedad
3 de Manta. c) Mediante escritura de Constitución de Hipoteca,
4 celebrada en la Notaria Primera de Manta, el catorce de julio
5 del dos mil seis, e inscrita el veintiocho de julio del dos mil
6 seis en el Registro de la Propiedad de Manta. d) Mediante
7 escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición
8 Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaria Cuarta de
9 Manta, el trece de noviembre del dos mil trece, e inscrita el
10 veinticinco de noviembre del dos mil trece en el Registro de la
11 Propiedad de Manta. e) Mediante escritura de Subdivisión y
12 Compraventa de 68,31M2, celebrada en la Notaria Cuarta de
13 Manta, el veintisiete de septiembre del dos mil trece, e inscrita
14 el veintiuno de enero del dos mil catorce en el Registro de la
15 Propiedad de Manta. **TERCERA: OBJETO.-** Con estos
16 antecedentes los señores **GEAMIL EDUARDO RIVERA**
17 **SALTOS y FRANKLIN EDUARDO RIVERA SALTOS**, ceden sus
18 derechos de copropiedad, a favor de la señora **SAMARA**
19 **SOLANDA RIVERA SALTOS**, un inmueble ubicado en la
20 **Avenida treinta N°408 LOS ALGARROBOS**, de la Parroquia
21 **Manta**, del **Cantón Manta**, con sus medidas y linderos:
22 **FRENTE:** Quince punto diez metros (15.10m) avenida treinta;
23 **ATRÁS:** Catorce punto setenta y nueve metros (14.79m) Lote
24 número Cuatro (4); **COSTADO DERECHO:** Once punto cuarenta
25 y tres metros (11.43m) Área vendida e inscrita a favor de
26 Saltos Arcentales Gladis Solanda; **COSTADO IZQUIERDO:**
27 Dieciocho metros (18.00m) Lote número uno (1). **AREA TOTAL:**
28 **Doscientos diez punto sesenta y nueve metros cuadrados**



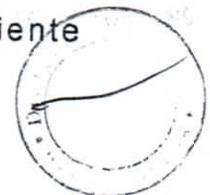


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

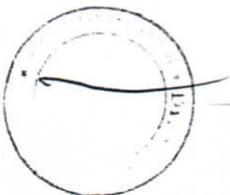


1 (210.69M2).- No obstante de determinarse su cabida, la venta
2 se la hace como cuerpo cierto.- Los cedentes se obligan al
3 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble
4 en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos
5 sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo,
6 sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza
7 que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote
8 de terreno vendido y que las partes contratantes lo consideran
9 como el justo precio es la cantidad de: **CIENTO OCHENTA Y**
10 **TRES MIL SETECIENTOS DIEZ DOLARES CON VEINTIOCHO**
11 **CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE**
12 **AMERICA (USD 183,710.28).**- Valor que la parte cesionaria
13 paga con Transferencia Bancaria, y que la parte cedente
14 declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que
15 tengan reclamo alguno que hacer por este concepto en lo
16 posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- De
17 igual manera en el caso de acontecer algún imprevisto como
18 accidente natural, transformación física del terreno, etc., el
19 vendedor se exime de responsabilidad alguna.- La parte
20 compradora declara expresamente que recibe este terreno a
21 satisfacción con todas sus características topográficas y
22 conformación de suelos, por lo tanto es de su exclusiva
23 responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo, en
24 relación a la edificación que la parte compradora desee
25 construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte cedente,
26 autoriza a la señora **SAMARA SOLANDA RIVERA SALTOS,**
27 para que solicite la inscripción del presente contrato de
28 Cesión de Derechos de Copropiedad en el correspondiente





1 Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEXTA:**
2 **DECLARACION.-** Las partes contratantes declaran bajo la
3 gravedad del juramento y atendiendo el principio de la
4 buena fe en los negocios, que tanto los valores como
5 el bien inmueble que se intercambian con motivo del
6 presente contrato de compraventa, tienen un origen y un
7 destino que de ninguna manera se relacionan con el cultivo,
8 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico
9 ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.- Así
10 mismo, las partes autorizan recíprocamente para que en
11 caso de investigaciones relacionadas con las actividades
12 antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades
13 judiciales o administrativas competentes, toda la información
14 que ellas requieran sobre la presente transacción.- Y,
15 declaran que acepta el contenido de este contrato por ser
16 otorgado en favor de sus intereses y, por estar de acuerdo
17 con las condiciones pactadas.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-**
18 Usted Señor Notario se servirá agregar las demás
19 formalidades de estilo para la plena validez del presente
20 instrumento. (Firmado) **Abogado Rodrigo Crespo Zambrano,**
21 **Matrícula Número Trece guion dos mil catorce guion**
22 **ochenta y siete del Foro Abogados de Manabí.-** Hasta aquí
23 la minuta que los comparecientes la ratifican y
24 complementada con sus documentos habilitantes queda
25 constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Y,
26 leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara
27 voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los
28 preceptos legales, se procedió en unidad de acto, quedando





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA SALTOS
FRANKLIN EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131080740-7



MANTAS 09 1126 34

INSTRUCCIÓN SUPERIOR OCUPACIÓN
ARQUITECTO

V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA VERA FRANKLIN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-28



000708188

[Signature]

COPIA DEL ORIGINAL

[Signature]

FIGURA DEL ESTADADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0071 MASCULINO

Nº 54455780
131080740



CC.N: 1310807407

RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 DIC 2021

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Obbezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310807407

Nombres del ciudadano: RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA VERA FRANKLIN EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-663-90565



211-663-90565

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RIVERA SALTOS
GEAMIL EDUARDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1982-06-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130843900-7



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RIVERA VERA FRANKLIN EDUARDO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALTOS ARCE ITALES GLADIS SOLANDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2019-05-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-05-27**

13323E2222

00761003

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0071 MASCULINO**

N. 98680414
1308439007

CC N. 1308439007

RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO

CNE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

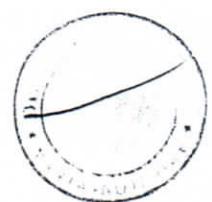
[Signature]
PRESIDENTE/AE DE LA JRV



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en01.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 DIC 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308439007

Nombres del ciudadano: RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA VERA FRANKLIN EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 217-663-90628



217-663-90628

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

EDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RIVERA SALTOS
SAMARA SOLANDA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº 131022439-7




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACION **ESTUDIANTE** V3143V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVERA VERA FRANKLIN EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-26

FECHA DE EXPIRACION
2028-11-26

00070778




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0070 FEMENINO**



CNEI
Procedimiento Democrático

Nº 20872561



CC N: 1310224397

RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA

CNEI

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO AEROTIPIA SU INTERIO
SITUADO EN LA TERCERA SECCION GENERAL 2021

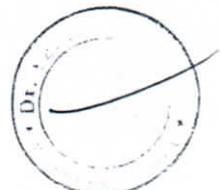
Arelis Rivera D.
PRESIDENTE DE LA JUR



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 DIC 2021 

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310224397

Nombres del ciudadano: RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA VERA FRANKLIN EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-663-90669



211-663-90669

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

12691

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028744
Certifico hasta el día 2021-11-15:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1081902000
Fecha de Apertura: lunes, 09 marzo 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización LOS ALGARROBOS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: El inmueble signado con el lote tres de la MZ. "G", de la Urbanización LOS ALGARROBOS, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

Norte: Veintíun metros cuarenta centímetros y lindera con calle Pública

Sur: Veinte y un metros y lindera con lote cuatro.

Este: Nueve metros y lindera con calle Pública,

Oeste: Dieciocho metros y lote No. Uno

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	757 jueves, 24 marzo 2005	10518	10538
COMPRA VENTA	ACEPTACION	1472 martes, 04 julio 2006	19666	19671
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	800 viernes, 28 julio 2006	10047	10055
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1665 lunes, 25 noviembre 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	248 martes, 21 enero 2014	4714	4726

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] DONACIÓN

Inscrito el: jueves, 24 marzo 2005

Número de Inscripción : 757

Folio Inicial: 10518

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1437

Folio Final : 10538

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 febrero 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donan a favor de sus hijos Sres. GEAMIL EDUARDO RIVERA SALTOS por sus propios derechos y por los que representa de su hermano el menor de edad FRANKLIN EDUARDO RIVERA SALTOS Y la Srta. SAMARA SOLANDA RIVERA SALTOS, donación la misma que esta relacionada con un terreno signado con el lote tres de la MZ. "G", de la Urbanización LOS ALGARROBOS, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Veintíun metros cuarenta centímetros y lindera con calle Pública POR EL SUR: Veinte y un metros y lindera con lote cuatro. POR EL ESTE: Nueve metros y lindera con calle Pública, POR EL OESTE: Dieciocho metros y lote No. Uno, Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONANTE	RIVERA VERA FRANKLIN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
DONATARIO	RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA



DONATARIO RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 5] ACEPTACION

Inscrito el: martes, 04 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE DONACION. El señor Franklin Eduardo Rivera Saltos soltero, por sus propios derechos tiene a bien aceptar la donación que hiciera a su favor el representantes del menor antes mencionado, donación la cual consta inscrita el 24 de marzo del 2.005, bajo el N. 757 terreno signado con el lote tres de la MZ. "G", de la Urbanización LOS ALGARROBOS, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE: Veintiún metros cuarenta centímetros y lindera con calle Pública; SUR: Veinte y un metros y lindera con lote cuatro; ESTE: Nueve metros y lindera con calle Pública.; OESTE: Dieciocho metros y lote No. Uno, Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	757	jueves, 24 marzo 2005	10518	10538

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 28 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	757	jueves, 24 marzo 2005	10518	10538

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 25 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 1665

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 8227

Folio Final : 1

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	800	viernes, 28 julio 2006	10047	10055

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 enero 2014

Número de Inscripción : 248

Folio Inicial: 4714

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 503

Folio Final : 4726

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno signado como parte del lote número TRES de la Manzana "G", ubicado en la Urbanización Los Algarrobos de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. el mismo Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, con seis metros treinta centímetros y lindera con calle pública actualmente avenida Treinta. Por Atrás; con seis metros veintiún centímetros y lindera con propiedad del señor Terry Moreira. Por el Costado Derecho; con nueve metros y lindera con calle pública. y por el Costado Izquierdo, con once metros cuarenta y tres centímetros y lindera con área que se reservan los vendedores. Con una superficie total de: Sesenta y ocho metros cuadrados con treinta y un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1472	martes, 04 julio 2006	19666	19671
COMPRA VENTA	757	jueves, 24 marzo 2005	10518	10538

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2021-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028744 certifico hasta el día 2021-11-15, la Ficha Registral Número: 12691.



ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 8 0 1 8 K_Y_G 9 0 6 W



N° 122021-051997

Manta, lunes 27 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1310807407**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 27 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



152634WDPDEA8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122021-051897

N° ELECTRÓNICO 215292

Fecha: 2021-12-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-19-09-000

Ubicado en: AVE.30 #408 LOS
ALGARROBOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210.69 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308439007	RIVERA SALTOS-GEAMIL EDUARDO
1310224397	RIVERA SALTOS-SAMARA SOLANDA
1310807407	RIVERA SALTOS-FRANKLIN EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 75,848.40

CONSTRUCCIÓN: 107,861.88

AVALÚO TOTAL: 183,710.28

SON: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 28/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1525347GEW7BL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-27 09:58:27

N° AU-122021-000757

Manta, miércoles 22 diciembre 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO Y RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA Y RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO**, ubicado en AVE.30 #408 LOS ALGARROBOS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.10 m AVENIDA 30**ATRAS:** 14.79 m LOTE #4**COSTADO DERECHO:** 11.43 m ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA.**COSTADO IZQUIERDO:** 18.00 m LOTE #1**Área total:** 210.69 m²**Clave catastral:** 1-08-19-09-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1773MDDUSWDAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122021-052276

Manta, jueves 30 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-19-09-000 perteneciente a RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO con C.C. 1308439007 Y RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA con C.C. 1310224397 Y RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO con C.C. 1310807407 ubicada en AVE.30 #408 LOS ALGARROBOS BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$183,710.28 CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS DIEZ DÓLARES 28/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$122,473.52 CIENTO VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 52/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 29 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



152913Y8QUGUL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-12-22

N° SU-122021-000581



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO con C.C. 1308439007 Y RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA con C.C. 1310224397 Y RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO con C.C. 1310807407, ficha registral nro. 12691 ubicado en AVE.30 #408 LOS ALGARROBOS, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 279.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #12691: (Compraventa autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de febrero del 2005 e inscrita en el registro de la propiedad el 24 de marzo del 2005.) 279.00 m²

FRENTE: 21.40 m Lindera con calle publica, actualmente avenida 30
ATRAS: 21.00 m Lindera con lote #4
COSTADO DERECHO: 9.00 m Lindera con calle pública, actualmente calle 24
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m Lindera con lote #1
ÁREA TOTAL: 279.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 27 DE DICIEMBRE DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 DE ENERO DEL 2014) : 68.31 m²

ÁREA TOTAL: 68.31 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-08-19-08-000
FICHA REGISTRAL: 43945

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA : 210.69 m²

FRENTE: 15.10 m AVENIDA 30
ATRAS: 14.79 m LOTE #4
COSTADO DERECHO: 11.43 m ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA.
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m LOTE #1
ÁREA TOTAL: 210.69 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-08-19-09-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO Y RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA Y RIVERA SALTOS FRANKLIN EDUARDO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

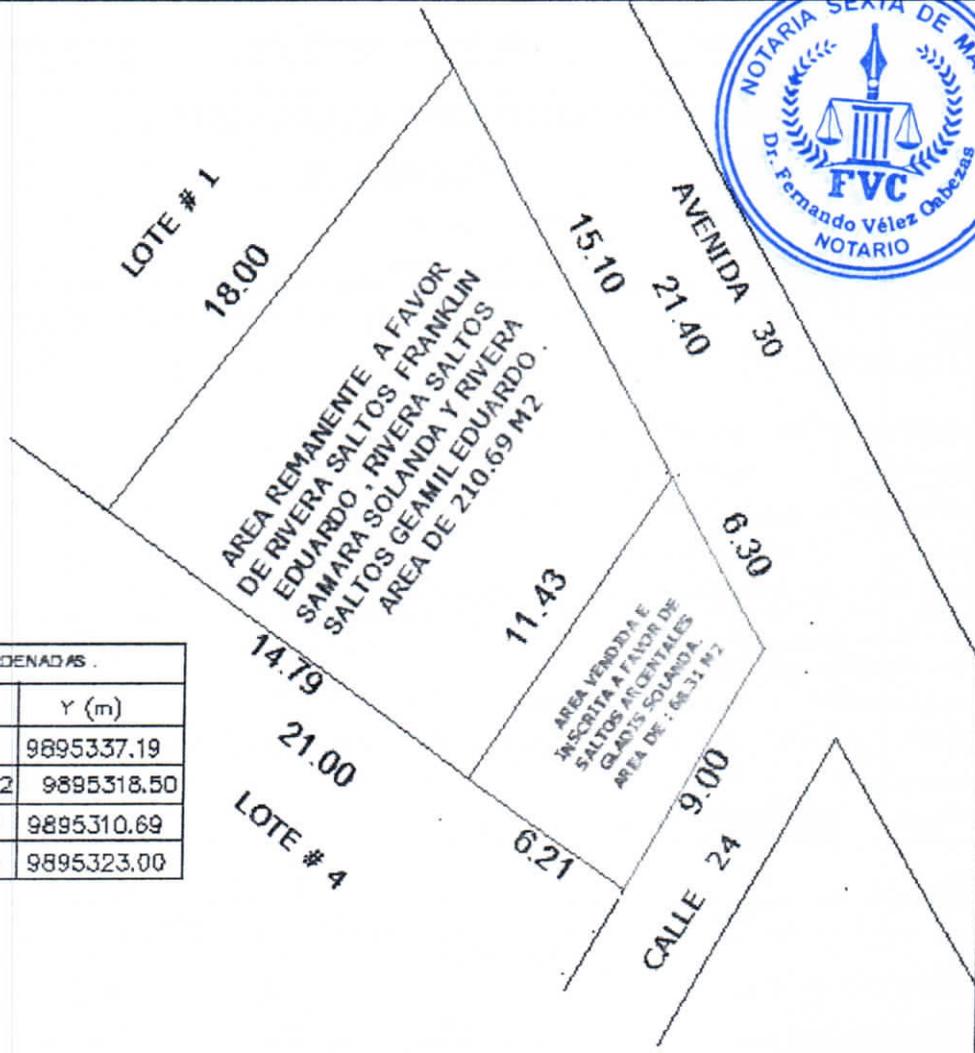


196685G1TQZKJ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS .

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529158.03	9895337.19
2	529168.442	9895318.50
3	529163.97	9895310.69
4	529145.96	9895323.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/051725
DE ALCABALAS

Fecha: 12/28/2021

Por: 1,592.16

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/28/2021

Tipo de Transacción:

COMPRVENTA DE DERECHO DE COOPROPRIEDAD

VE-749822



Tradente-Vendedor: RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO

Identificación: 1308439007

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVERA SALTOS SAMARA SOLANDA

Identificación: 1310224397

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: TRAMITE DE COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD 2 DE 3 ACCIONES

PREDIO: Fecha adquisición: 24/03/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-08-19-09-000	183710.28	210.69	AVE.30408LOSALGARROBOS	122,473.52

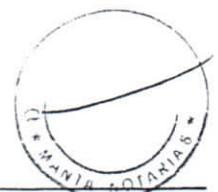
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,224.74	0.00	0.00	1,224.74
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	367.42	0.00	0.00	367.42
Total=>		1,592.16	0.00	0.00	1,592.16

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/051726

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/28/2021

Por: 197.95

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/28/2021

Contribuyente: RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308439007

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 121199.03

VE-059822



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE DERECHO DE COOPOPRIEDAD

Tradente-Vendedor: RIVERA SALTOS GEAMIL EDUARDO

Identificación: 1308439007

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVERA SALTOS SAMARA SÓLANDA

Identificación: 1310224397

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/03/2005

Clave Catastral
1-08-19-09-000

Avaluo
183710.28

Área
210.69

Dirección
AVE.30408LOSALGARROBOS

Precio de Venta
122,473.52

Observación:

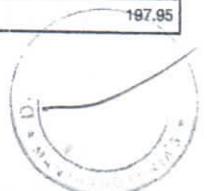
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	197.95	0.00	0.00	197.95
Total=>		197.95	0.00	0.00	197.95

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	122,473.52
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,274.49
DIFERENCIA BRUTA	121,199.03
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	121,199.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	101,504.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	19,694.84
IMP. CAUSADO	196.95
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	197.95





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 incorporada la presente escritura en el protocolo de esta
2 Notaría, de todo lo cual DOY FE.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



GEAMIL EDUARDO RIVERA SALTOS
C.C. No. 130843900-7



FRANKLIN EDUARDO RIVERA SALTOS
C.C. No. 131080740-7



SAMARA SOLANDA RIVERA SALTOS
C.C. No. 131022439-7

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, 30 - 12 - 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...



**ESPACIO
EN
BLANCO**