

C.41273
2340812
\$8638,11



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
CUADRA PRIMERO DE DICIEMBRE, DEL CANTÓN MANTA.

Otorgado por EL SEÑOR OSCAR MANUEL VERA VERA

A favor de EL SEÑOR ANGEL ADRIAN VERA VERA

Cuantía USD \$ 8.638,11

Autorizado por el Notario
DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro PRIMERA COPIA N°. 402311

Montecristi, a 18 de AGOSTO de 2015

Factura: 001-002-000011141

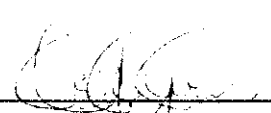


20161309001P02501

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20161309001P02501					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE AGOSTO DEL 2016, (9:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VERA OSCAR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307351286	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA VERA ANGEL ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311772774	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8638.00					


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

MINUTA

2016	13	09	01	P02501
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR OSCAR MANUEL VERA VERA A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL ADRIAN VERA VERA.

CUANTRIA: \$. 8.638,11

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo Nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Quince de Agosto del año Dos Mil Dieciséis; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **OSCAR MANUEL VERA VERA**, de estado civil Casado, Ingeniero Agropecuario, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete tres cinco uno dos ocho - seis; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **ANGEL ADRIAN VERA VERA**, Casado con la señora **GEOMARA ALEJANDRA MARRASQUIN MANTUANO**; Estudiante, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno siete siete dos siete siete - cuatro.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que se contiene de las cláusulas siguientes.- **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente por una parte y por sus propios derechos el señor **OSCAR MANUEL VERA VERA**, a quien para efectos de este contrato se le denominará “**EL VENDEDOR**”; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **ANGEL ADRIAN VERA VERA**, a quien en lo sucesivo se le llamará “**EL COMPRADOR**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **OSCAR MANUEL VERA VERA**, en su estado civil de **SOLTERO**, adquirió un lote de terreno ubicado en la **CIUDADELA PRIMERO DE DICIEMBRE**, la calle Sin Número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre, Parroquia Los Esteros jurisdicción del Cantón Manta, por Compraventa a la Compañía Exportadora Manta Cía. Ltda. mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, con fecha Veinte y cinco de Marzo del año dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el día Treinta y uno de Mayo del dos mil dos. Lote de terreno signado con el número **CUATRO** de la manzana **H** de la **CIUDADELA PRIMERO DE DICIEMBRE**, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con **DIEZ METROS** y Calle Pública; **POR ATRÁS:** Con **DIEZ METROS** y lindera con lote número **NUEVE**; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con **VEINTE METROS** y lindera con el lote número **CINCO**; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con **VEINTE METROS** y lindera con

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Ma

lote número TRES. lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00m²). - **TERCERA: VENTA.-**

Con los antecedentes expuestos anteriormente, manifiesta el vendedor, señor OSCAR MANUEL VERA VERA, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor ANGEL ADRIAN VERA VERA, UNA PARTE del terreno signado con el número CUATRO de la manzana H de la Ciudadela Primero de Diciembre, del actual Barrio Ex terminal de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** CINCO METROS TREINTA CENTIMETROS y Calle Pública; **POR ATRÁS:** DOS METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS más ángulo hacia el frente con UN METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS más ángulo hacia la derecha con DOS METROS SESENTA CENTIMETROS y lindera en estas tres medidas con área a desmembrar a favor de Rivas Vera Luis Miguel y Vera Vera Carmen; **POR EL COSTADO DERECHO:** ONCE METROS VEINTE CENTIMETROS con área a desmembrar a favor de Rivas Vera Luis Miguel y Vera Vera Carmen; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DOCE METROS y lindera con lote número TRES; lote de terreno que tiene una superficie total de SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (61,45m²). - **CUARTA:**

TRADICIÓN.- Por lo tanto el vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedor y comprador y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de **OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO 11/100 DOLARES**, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder del adquiriente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, tampoco por lesión, declara además el vendedor bajo juramento, que el inmueble *materia de* este contrato se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACIÓN.- El **COMPRADOR**, señor **ANGEL ADRIAN VERA VERA**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses

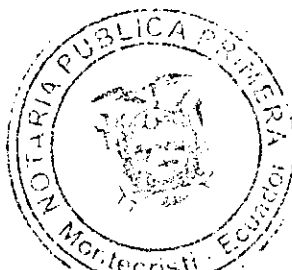
y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Víctor Hugo Centeno Parrales, Matrícula número Trece – mil novecientos noventa y siete – treinta del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los

.....
Dr. Stalin Lucas Baque M/g
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108508



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VERA VERA OSCAR MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²² de ^{JULIO} ²⁰¹⁶
de 20

**VALIDO PARA LA CLAVE
2340811000 CIUDADELA PRIMERO DE DICIEMBRE MZ-H PARTE LOTE N°4**

Manta, veinte y dos de julio del dos mil diesiseis

~~CANCELADO~~
~~TESORERIA~~



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Nº 108508
MONTICRISTI, ECUADOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Imbabura

COMPROBANTE DE PAGO

000015215

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: VERA VERA OSCAR MANUEL
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-H LT. 04 EX TERMINAL TERRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 22/07/2016 10:54:20
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCION

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

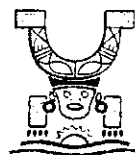
VALIDO HASTA: jueves, 20 de octubre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079549



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneiente a **VERA VERA OSCAR MANUEL**

ubicada **CIUADELA PRIMERO DE DICIEMBRE MZ-H PARTE LOTE Nº 4**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

de **\$ 8538.11 OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO 11/100**

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

25 DE JULIO DEL 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



No. Certificación: 133677

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 133677 Fecha: 15 de julio de 2016

No. Electrónico: 41273

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-34-08-12-000

Ubicado en: CIUDADELA PRIMERO DE DICIEMBRE MZ-H PARTE LOTE N°4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 61,45

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307351286

VERA VERA OSCAR MANUEL



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1536,25
CONSTRUCCIÓN:	7101,86
	8638,11

Son: OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON ONCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA; EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS EN LAS SOLICITUDES CORRESPONDIENTES. SE DESMEMBRA DE LA CC 2340804000.

Dr. Stalin Lucas Gaque Ing.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Impreso por: MARIS REYES 15/07/2016 16:22:06



AUTORIZACION

No. 0216-2153-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. ANGEL ADRIAN VERA VERA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno signado con el número 4 de la manzana H de propiedad del Sr. Oscar Manuel Vera Vera, ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre actual barrio Ex terminal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,30m. Calle pública.

Atrás: 2,75m. + ángulo hacia el frente con 1,35m. + ángulo hacia la derecha con 2,60m. Lindera en estas tres medidas con área a desmembrar a favor de Rivas Vera Luis Miguel y Vera Vera Carmen.

Costado Derecho: 11,20m. Con área a desmembrar a favor de Rivas Vera Luis Miguel y Vera Vera Carmen.

Costado izquierdo: 12,00m. Lindera con lote # 3.

Área total: 61,45m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 05 del 2016

Economista Lillana Cedeño Macías.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

13
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
ALCALDE

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0216-2153

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Oscar Manuel Vera Vera, ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre actual barrio Ex-terminal, signado con el número 4 de la manzana H, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2340804000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 25 de Marzo de 2002 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de Mayo de 2002.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Lindera con el lote # 9.

Por el costado derecho: 20,00m. Lindera con lote # 5.

Por el costado izquierdo: 20,00m. Lindera con el lote # 3.

Área total: 200,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANGEL ADRIAN VERA VERA: 61,45m².

Frente: 5,30m. Calle pública.

Atrás: 2,75m. + ángulo hacia el frente con 1,35m. + ángulo hacia la derecha con 2,60m. Lindera en estas tres medidas con área a desmembrar a favor de Rivas Vera Luis Miguel y Vera Vera Carmen.

Costado Derecho: 11,20m. Con área a desmembrar a favor de Rivas Vera Luis Miguel y Vera Vera Carmen.

Costado izquierdo: 12,00m. Lindera con lote # 3.

Área total: 61,45m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS MIGUEL RIVAS VERA Y DE LA SRA. CARMEN VERA VERA: 138,55m².

Frente: 4,70m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Lote # 9.

Costado Derecho: 20,00m. Lote # 5.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 11,20m. + ángulo hacia la izquierda con 2,60m. + ángulo hacia atrás con 1,35m. + ángulo hacia la izquierda con 2,75m. Lindera con área a desmembrar a favor de Angel Adrián Vera Vera.

Área total: 138,55m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

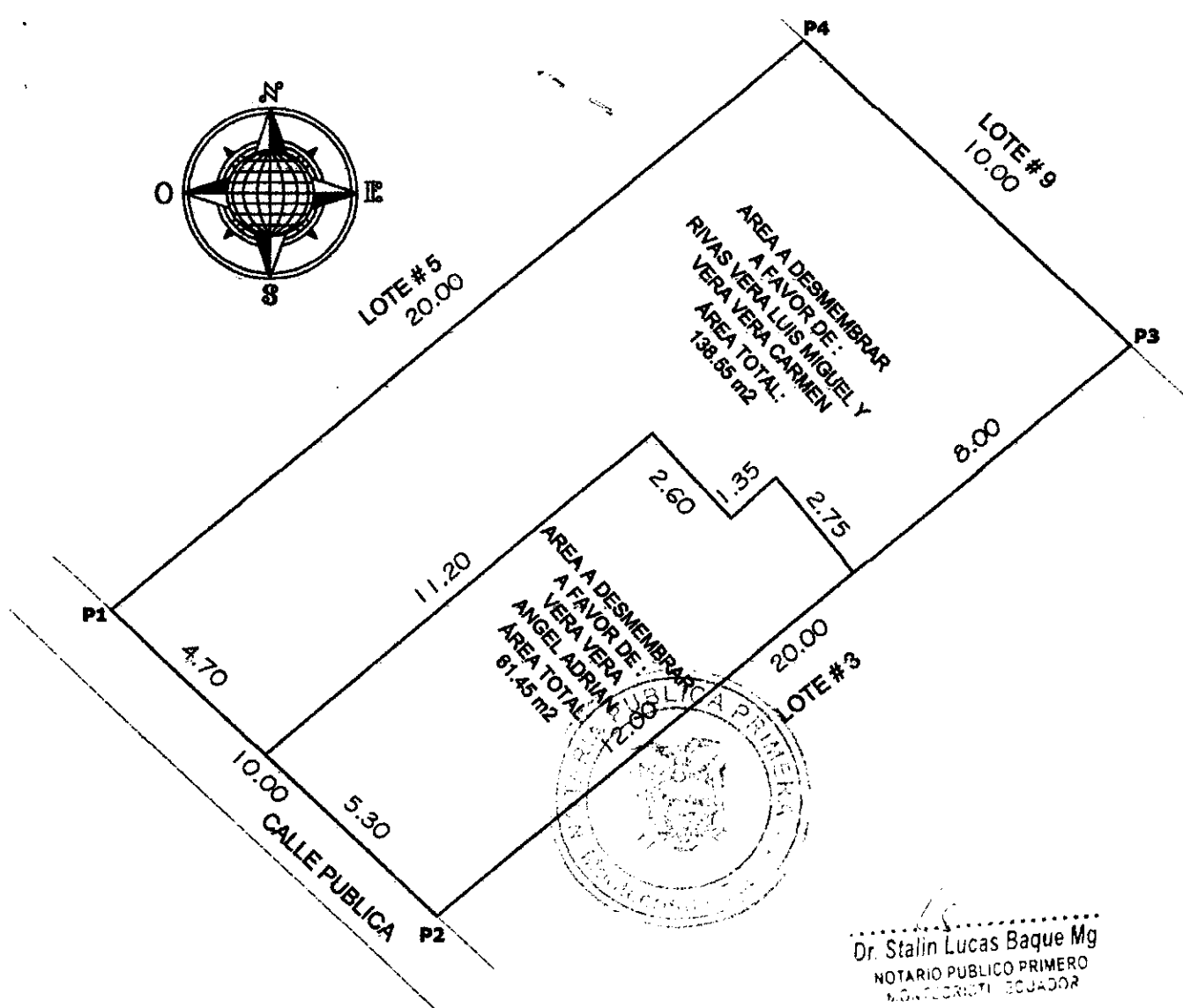
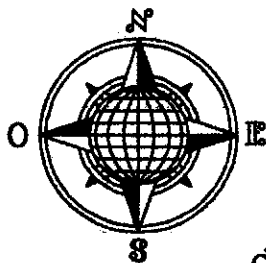
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0429-DACRM-JCM-2016 de fecha 05 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 05 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

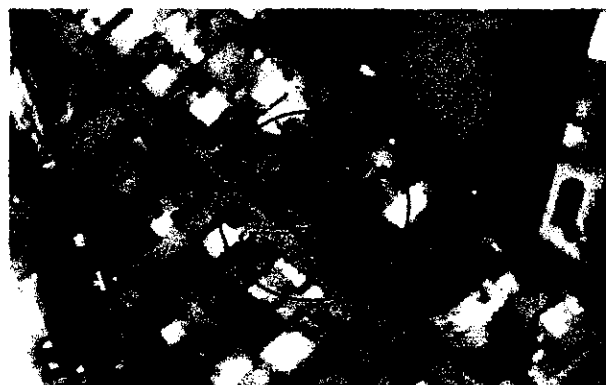
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	200	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA VERA ANGEL ADRIAN	61.45	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVAS VERA LUIS MIGUEL Y VERA VERA CARMEN	138.55	m2
AREA SOBRANTE	0	m2
TOTAL	200	m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	534402.37	9892007.05
2	534409.67	9892000.22
3	534425.03	9892013.04
4	534417.72	9892019.87

DATUM: PSAD 58
 ZONA: 17 SUR
 Especificaciones Técnicas
 FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION
 Esc. 8/E
 CIUDADELA PRIMERO DE DICIEMBRE
 LOTE # 4 MZ. H
 PARROQUIA LOS ESTEROS-CANTON MANTA

PROPIETARIO: VERA VERA OSCAR MANUEL			
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO: VERA VERA OSCAR MANUEL	RESP. TÉCNICA: 	ESCALA: 1:150 FORMATO: A4 FECHA: JUNIO 2016 GRÁFICO:

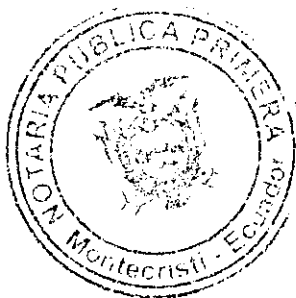
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0437456

7/25/2016 12:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-34-08-12-000	61,45	8638,11	216616	497456
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307351288	VERA VERA OSCAR MANUEL	CIUDADELA PRIMERO DE DICIEMBRE MZ-H PARTE LOTE N°4	Impuesto principal			86,38	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			25,91	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			112,29	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			112,29	
1311772774	VERA VERA ANGEL ADRIAN	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 7/25/2016 12:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0437457

7/25/2016 12:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-34-08-12-000	61,45	8638,11	216616	497457
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307351288	VERA VERA OSCAR MANUEL	CIUDADELA PRIMERO DE DICIEMBRE MZ-H PARTE LOTE N°4	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			19,40	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			20,40	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			20,40	
1311772774	VERA VERA ANGEL ADRIAN	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 7/25/2016 12:01 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Hig.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56302



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16012760, certifico hasta el día de hoy 26/07/16 10:46:29, la Ficha Registral Número 56302

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 17 de junio de 2016

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin numero del actual barrio Ex-terminal Terrestre signado con el numero CUATRO de la manzana H de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, con diez metros y calle publica. Por atras, con diez metros y lindera con lote numero nueve. Por el Costado derecho con veinte metyros y lindera con el lote numero cinco. Por el costado izquierdo, con veinte metros y lindera con lote numero tres. teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1352 31/mayo/2002	11,992	12,001

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1352

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2480

Folio Inicial: 11,992

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 12,001

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin numero del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado con el numero cuatro de la manzana H, parroquia Los esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE140265	VERA VERA OSCAR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

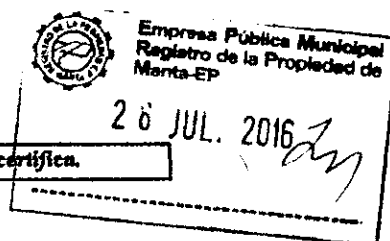
1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.





Emitted at 10:46:30 del martes, 26 de julio de 2016

A petición de: CENTENO PARRALES VICTOR HUGO

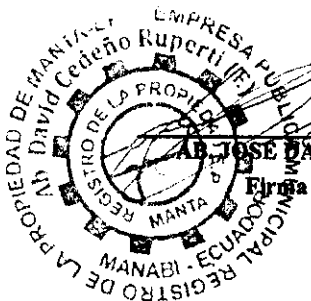
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



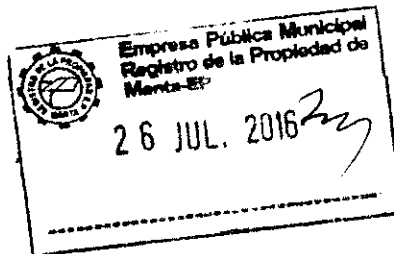
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



Dr. Stalin Lucas Baque Hig.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131177277-4
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA VERA
ANGEL ADRIAN
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-09-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GEOMARA ALEJANDRA
MARRASQUIN MANTUANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE

104

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

104 - 0114

1311772774

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

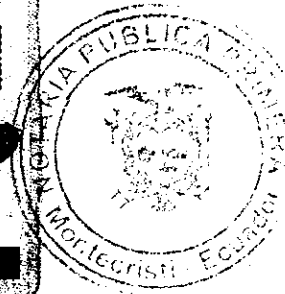
VERA VERA ANGEL ADRIAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO	ESTUDIANTE
V3333V2222	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA POSLIGUA ANGEL MANUEL	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA PICO ADRIANA NATIVIDAD	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-25	
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-25	
DIRECTOR GENERAL	
FIRMA DEL CEDULADO	



INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO	ESTUDIANTE
V3333V2222	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA POSLIGUA ANGEL MANUEL	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA PICO ADRIANA NATIVIDAD	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-25	
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-25	
DIRECTOR GENERAL	
FIRMA DEL CEDULADO	

INSTRUCCIÓN	PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR	ING. AGRONOMO
E1333V222	
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA ANGEL MANUEL	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA PICO ADRIANA NATIVIDAD	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2011-11-08	
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-11-08	
DIRECTOR GENERAL	
FIRMA DEL CEDULADO	

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE

094

094 - 0292

1301351286

NÚMERO DE CERTIFICADO

VERA VERA OSCAR MANUEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Stalin Lucas Bague Mg

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Registro Civil
Identificación y Cedulación

Sistema Nacional de
Identificación Ciudadana

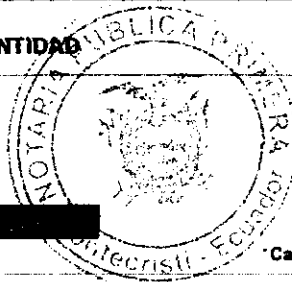


CONSULTA ▶

CONSULTA DE DATOS DE IDENTIDAD

Criterios de Búsqueda

No. único de identificación (NUI): 1311772774
Código dactilar (6 primeros dígitos): V3333V



Campos obligatorios

Resultado de la Búsqueda:

(NUV) del certificado: 2320967

Datos Demográficos

No. único de identificación (NUI): 1311772774
Nombres del Ciudadano: VERA VERA ANGEL ADRIAN
Estado de ciudadanía: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 06/09/1986
Fecha de expedición: 25/09/2014
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado civil: CASADO
Cónyuge: MARRASQUIN MANTUANO
GEOMARA ALEJANDRA
Fecha de matrimonio: 05/03/2010
Nombres de la madre: VERA PICO ADRIANA
NATIVIDAD
Nombres del padre: VERA POSLIGUA ANGEL
MANUEL

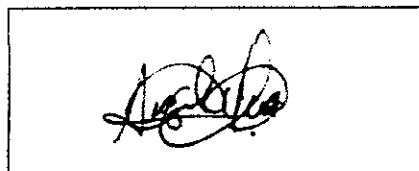
Datos Biométricos

NÚMERO ÚNICO DE VERIFICACIÓN

Foto registrada en la DIGERCIC



Firma registrada en la DIGERCIC



Identificación

Mantención

Expedición

Renovación

Cancelación

Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o las versiones superiores de estos.

Copyright © 2014 - DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



Registro Civil
Identificación y Cedulación

Sistema Nacional de
Identificación Ciudadana



CONSULTA ▶

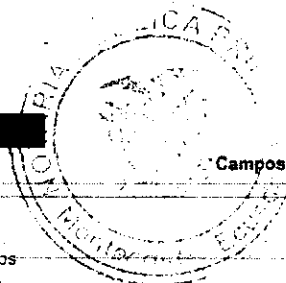
CONSULTA DE DATOS DE IDENTIDAD

Criterios de Búsqueda

No. único de identificación (NUI): 1307351286
Código dactilar (6 primeros dígitos): E13331

Identificación

Verificación



Campos obligatorios

Resultado de la Búsqueda

(NUV) del certificado: 2321014

Datos Demográficos

No. único de identificación (NUI): 1307351286
Nombres del Ciudadano: VERA VERA OSCAR MANUEL
Estado de ciudadanía: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 13/08/1972
Fecha de expedición: 08/11/2011
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ING. AGROPECUARIO
Estado civil: CASADO
Cónyuge: CEDEÑO MASTARRENO MONICA ELIZABETH
Fecha de matrimonio: 16/05/2008
Nombres de la madre: VERA PICO ADRIANA NATIVIDAD
Nombres del padre: VERA ANGEL MANUEL

Datos Biométricos

NÚMERO ÚNICO DE VERIFICACIÓN

Foto registrada en la DIGERCIC



Firma registrada en la DIGERCIC

Oscar Vera

Identificación **Verificación** **Consulta** **Registro** **Inicio**

Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o las versiones superiores de estos.

Copyright © 2014 - DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dr. Stalla Lucas Baque Ing
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTO, ECUADOR

señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales.- Léida que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

OSCAR MANUEL VERA VERA

C.C.# 130735128-6

ANGEL ADRIAN VERA VERA

C.C.# 131177277-4



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Notario Público
Cantón Montecristi

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 15 días del mes de Agosto del 2.016.- EL NOTARIO.-



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Notario Público
Cantón Montecristi

