



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

**DE UN BIEN INMUEBLE
UBICADO EN LA VIA MANTA-SANTA MARIANITA
DEL SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA
SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA**

**OTORGAN
AURO ARMANDO BRIONES PONCE Y
GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO**

**A FAVOR DE
ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**

LA CUANTIA ES DE USD\$ 19406,80

ESCRITURA NRO. 20171308006P02041

AUTORIZADA 08 DE JUNIO DEL 2017

"COPIA: PRIMERA"

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

4171114

SIN FICHA.

Sello
06/16/17





Factura: 002-003-000009212



20171308006P02041

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:		20171308006P02041					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE JUNIO DEL 2017, (16:08)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309575825	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312389214	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312001066	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		19406.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO

EN

BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2 ...rio

3
4
5
6

7 **ESCRITURA NRO. 20171308006P02041**
8 **FACTURA NRO. 002-003-000009212**

9
10

COMPRAVENTA

11
12

DE UN BIEN INMUEBLE
UBICADO EN LA VIA MANTA-SANTA MARIANITA
DEL SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA
SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA

13
14
15
16
17

OTORGAN
AURO ARMANDO BRIONES PONCE Y
GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO

18
19
20
21

A FAVOR DE
ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO

22
23

LA CUANTIA ES DE USD\$ 19406,80

24
25

DI 2 COPIAS

26

"MZ"

27
28

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy jueves ocho de junio del año dos mil diecisiete, ante mí,



1 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón
2 Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la
3 presente escritura; por una parte los cónyuges señores **AURO ARMANDO BRIONES**
4 **PONCE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, siete,
5 cinco, ocho, dos, cinco, y **GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO**, portadora de la
6 cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, ocho, nueve, dos, uno, cuatro;
7 los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entres sí,
8 mayores de edad, de ocupación estudiantes respectivamente, domiciliados en la ciudad
9 de Manta, por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad
10 conyugal formada entre sí en virtud del matrimonio, en calidad de VENDEDORES; y, por
11 otra parte el señor **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**, portador de la cedula de
12 ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cero, cero, uno, cero, seis, seis, de nacionalidad
13 ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación estudiante, de estado civil soltero,
14 domiciliado en la Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad
15 de **COMPRADOR**.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,
16 mayores de edad; domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles en derecho para
17 contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
18 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
19 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
20 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
21 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
22 como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los
23 efectos y resultados de esta escritura de compraventa, así como examinados que
24 fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
25 escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden
26 que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase
27 incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de
28 **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-**PRIMERA:**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

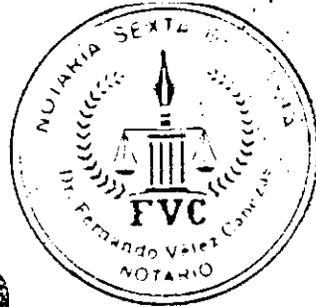


1 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y
2 suscripción de la presente escritura pública, por una parte los cónyuges señores **AURO**
3 **ARMANDO BRIONES PONCE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres,
4 cero, nueve, cinco, siete, cinco, ocho, dos, cinco, y **GABRIELA ISABEL ALVARADO**
5 **CASTAÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres,
6 ocho, nueve, dos, uno, cuatro; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de
7 estado civil casados entres sí, mayores de edad, de ocupación estudiantes
8 respectivamente, domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los
9 derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí en virtud del
10 matrimonio, en calidad de "**VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **ALVARO JOSE**
11 **ALVARADO CASTAÑO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno,
12 dos, cero, cero, uno, cero, seis, seis, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
13 ocupación estudiante, de estado civil soltero, domiciliado en la Ciudad de Manta, por
14 sus propios y personales derechos, en calidad de "**COMPRADOR**" **SEGUNDA.-**
15 **ANTECEDENTES:** declaran los vendedores los cónyuges señores **AURO ARMANDO**
16 **BRIONES PONCE** y **GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO** que son propietarios
17 de un Bien inmueble ubicado en la vía Manta- Santa Marianita del sector la Travesía de
18 la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes
19 linderos y medidas: **NORTE:** del P16 al P17 con nueve coma cuarenta metros RS
20 57°59' 41" E y Pinargote Pachay Miguel; del P17 al P18 con Catorce coma veinte metros
21 RN 39° 17'22" E con Pinargote Pachay Miguel, del P18 al P19 con doce coma diez
22 metros RN 24° 26' 38" w con Pinargote Pachay Miguel, del P19 gira hacia el Noreste en
23 veintinueve coma quince metros con vía Manta- Santa Marianita; desde ese punto gira
24 hacia el Sureste en treinta y uno coma treinta y siete metros con callejón público, desde
25 ese punto gira hacia el Sur en treinta coma cero, cero, metros, con José Alonzo
26 Castaño, desde este punto gira hacia el Este en treinta y seis coma cero, cero, metros,
27 con José Alonzo Castaño; Sur: partiendo desde el Este hacia el P12 con sesenta coma
28 diecisiete metros y camino público, del P12 al P13 con veinticinco coma setenta metros





1 RS 76° 30'15' W con Holguín Muentes Carmen, del P13 AL P14 con dieciocho punto
2 cero, cero, metros RN 03° 10' 47''W; Este: ciento dieciocho coma setenta y ocho metros
3 y Rosa Alonzo Castaño (lote sobrante); Oeste: del P14 al P16 con ciento catorce coma
4 noventa metros vía Manta.- Santa Marianita siguiente su trazado. TENIENDO UN AREA
5 TOTAL DE ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE COMA SESENTA Y
6 OCHO METROS CUADRADOS (11.759,68M2). Bien inmueble que fue adquirido
7 mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública
8 Primera de Manta, el quince de abril de dos mil dieciséis, la cual se encuentra
9 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de
10 inscripción mil doscientos diecisiete, número de repertorio dos mil seiscientos sesenta y
11 uno, con fecha veintiséis de mayo de del dos mil dieciséis en donde la señora ROSA
12 EVANGELISTA ALONZO SANTANA dio en venta a favor de los cónyuges señores
13 AURO ARMANDO BRIONES PONCE Y GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO;
14 posteriormente a la compra se han realizados ventas de lotes. Áreas vendidas e inscrita
15 en la registraduría de la propiedad del Cantón Manta SEIS MIL DOSCIENTOS
16 SESENTA Y TRES PUNTO ONCE METROS CUADRADOS (6263,11m2). Área dejada
17 para callejón público setecientos cincuenta metros cuadrados (750,00m2) **TERCERA:**
18 **COMPRAVENTA.** Con todo lo expuesto, los Vendedores, en forma libre y voluntaria,
19 manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
20 comprador señor ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO una parte del terreno
21 desmembrado del adquirido en mayor dimensión, conforme se desprende de la
22 aprobación de la Dirección de planificación y ordenamiento territorial de la Municipalidad
23 del Cantón Manta. De igual manera la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno
24 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta el mismo que según
25 autorización número uno, siete, cuatro, guion uno, ocho, cuatro, uno, guion I, (no. 174-
26 1841-I), en donde se establece que sus características son las siguientes: Terreno
27 ubicado en el Sector la Travesía, signado con el (LOTE NUEVE) de la Parroquia Santa
28 Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Dieciocho



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130957582-5

CEDULA DE
BRIONES PONCE AURO ARMANDO
MANABI/MANTA/TARQUI

06 DICIEMBRE 1981

FECHA DE NACIMIENTOS 002 0096 00896 M

MANABI MANTA ACT SEXO

MANTA DE INSCRIPCION 1982

FIRMA DEL CEDULADO

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** E3333V2242

CASADO GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

AURO CELESTINO BRIONES

MARIA ZORAIDA PONCE GARCIA

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 20/04/2009

2070472021 EDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORA No. REN 1071926

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



001
JUNTA No.

001-164
NUMERO

1309575825
CEDULA

BRIONES PONCE AURO ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

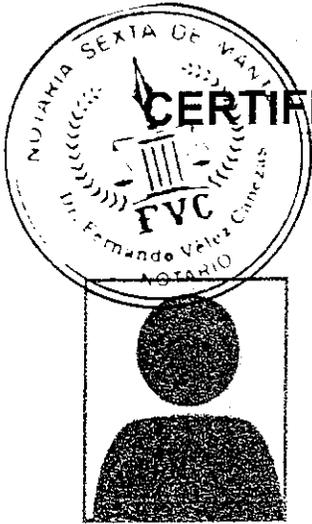
CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA: 2



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
hojas utiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales.

Manta, 08 JUN 2017

[Handwritten signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309575825

Nombres del ciudadano: BRIONES PONCE AURO ARMANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: AURO CELESTINO BRIONES

Nombres de la madre: MARIA ZORAIDA PONCE GARCIA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-029-51323



171-029-51323

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

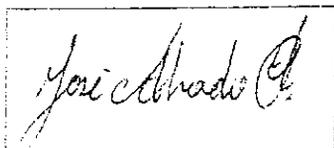
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.08 16:45:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312001066

Nombres del ciudadano: ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO

Nombres de la madre: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-029-51502



170-029-51502



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.08 16:49:04 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



10M 16 06 524 34

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2016-08-17
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-08-17



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 CONJUNTO CEBULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131200106-6

APELLIDOS Y NOMBRES: ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-08-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




[Signature]



... las propiedades
 ... fotostaticas ...
 ... utiles, anve ...

[Signature]
 ...
 ...
 ...

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA N°
 004 - 258 NUMERO
 1312001066 CEDULA

ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1

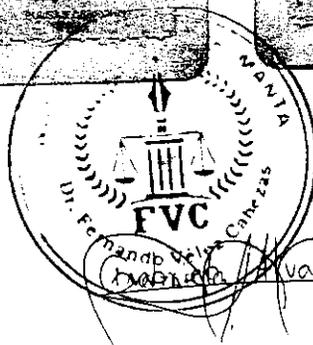




ECUATORIANA***** E1331A1221
 CASADO AURO ARMANDO BRIONES PONCE
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 JORGE IGNACIO ALVARADO H
 FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO
 MANTA 20/04/2009
 20/04/2021
 REN 1071925

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REPLICACION

CILIDADANIA 131238921-4
 ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 FERRERO 1987
 004 0088-00788 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1987

08 JUN 2017

Mesa Municipal Sexto
 Manta - Ecuador

004
 JUNTA No.

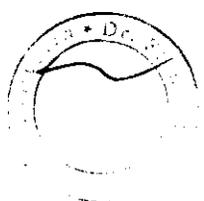
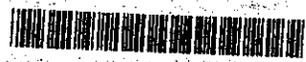
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

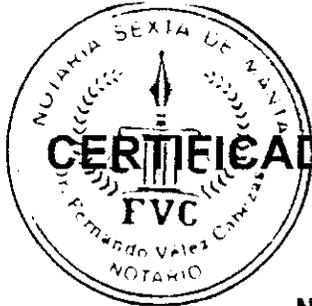


004 - 200
 NÚMERO
 1312389214
 CEDULA
 ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312389214

Nombres del ciudadano: ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AURO ARMANDO BRIONES PONCE

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 2009

Nombres del padre: JORGE IGNACIO ALVARADO M

Nombres de la madre: FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-029-51437



179-029-51437

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.08 16:47:48 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
55957

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008950, certifico hasta el día de hoy 12/05/2017 15:18:49, la Ficha Registral Número 55957.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4171106
Fecha de Apertura: jueves, 26 de mayo de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la vía Manta-Santa Marianita del sector la Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: del P16 al P17 con 9,40m RS 57°59' 41'' E y Pinargote Pachay Miguel ; del P17 al P18 con 14,20m RN 39° 17'22'' E con Pinargote Pachay Miguel, del P18 al P19 con 12,10m RN 24° 26' 38'' w con Pinargote Pachay Miguel, del P19 gira hacia el Noreste en 29,15m con vía Manta - Santa Marianita; desde ese punto gira hacia el Sureste en 31,37m con callejón público, desde este punto gira hacia el Sur en 30,00m con Jose Alonzo Castaño, desde este punto gira hacia el Este en 36,00m con Jose Alonzo Castaño; Sur: partiendo desde el Este hacia el P12 con 60,17m y camino público, del P12 al P13 con 25,70m RS 76° 30'15''W con Holguin Muentes Carmen, del P13 AL P14 CON 18.00 RN 03° 10' 47''W; Este: 118,78m y Rosa Alonzo Castaño (lote sobrante); Oeste: del P14 al P16 con 114,90m vía Manta-Santa Marianita siguiendo su trazado. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 11.759,68M2. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1709	18/jul/2016	43.271	43.285
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1723	19/jul/2016	43.556	43.572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1726	19/jul/2016	43.611	43.625
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2079	22/ago/2016	52.185	52.198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3758	16/dic/2016	87.327	87.343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

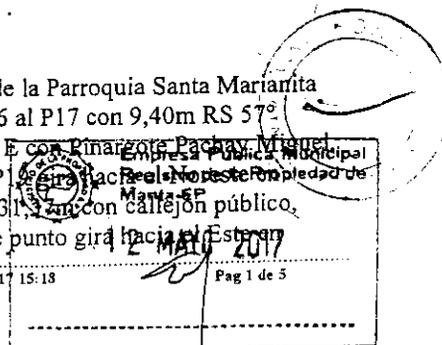
Registro de : **COMPRA VENTA**

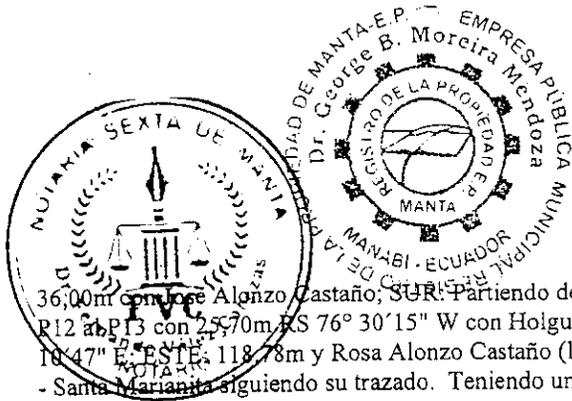
[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de abril de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1217 Tomo:75
Número de Repertorio: 2661 Folio Inicial:31.726
Folio Final:31.742

Lote de terreno ubicado en la Vía Manta- Santa Marianita del Sector la Travesía de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Circunscrito dentro de los linderos y medidas: NORTE: del P16 al P17 con 9,40m RS 57° 59'41" E y Pinargote Pachay Miguel; del P17 al P18 con 14,20m RN 39° 17'22 " E con Pinargote Pachay Miguel, del P18 al P19 con 12,10m RN 24° 26'38" W con Pinargote Pachay Miguel, del P19 gira hacia el Noreste en 29,15m con vía Manta- Santa Marianita; desde ese punto gira hacia el Sureste en 31,37m con callejón público, desde este punto gira hacia el Sur en 30,00m con José Alonzo Castaño, desde este punto gira hacia el Este en 36,00m con José Alonzo Castaño.





36,00m con Jose Alonzo Castaño, SUR: Partiendo desde el Este hacia el P12 con 60,17m y camino público, del P12 al P13 con 25,70m, RS 76° 30' 15" W con Holguín Muentes Carmen, del P13 al P14 con 18,00m RN 03° 10' 47" E, ESTE: 118,78m y Rosa Alonzo Castaño (lote sobrante); OESTE: del P14 al P16 con 114,90m vía Manta - Santa Marianita siguiendo su trazado. Teniendo un area total de 11.759,68m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301110365	ALONZO SANTANA ROSA EVANGELISTA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2097	29/jun/2015	43.045	43.056

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 18 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1709

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3711

Folio Inicial: 43.271

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 43.285

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un Bien inmueble consistente en lote de terreno numero Cinco ubicado en el Sector la Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Quince coma cero cero metros (15,00m) vía Manta- Santa Marianita. ATRAS: Quince coma cero cero metros (15,00m) con Alvarado Castaño Alvaro Jose. COSTADO DERECHO: Veinticinco coma cero cero metros (25,00m) con callejon público; y COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco coma cero cero metros (25,00m) con Villafuerte Menendez Edison Miguel. Area: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (375,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312203761	ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1723

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3746

Folio Inicial: 43.556

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 43.572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno número Tres ubicado en el Sector La Travesía, parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cuarenta y cinco coma cero cero metros 45,00m





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



(45,00m) con via Manta - Santa Marianita. ATRAS: Cuarenta y cinco coma cero cero metros (45,00m) con Sanchez Quijije Jimmy Mauricio. COSTADO DERECHO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con Maria Rosa Alvarado Castaño; y COSTADO IZQUIERDO: Sesenta coma cero cero metros (60,00m) con callejon público. Area total: 2700,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304950726	ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	CALLE 16 AV 22
COMPRADOR	1305098186	CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1726 Tomo:101
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3750 Folio Inicial:43.611
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:43.625
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble consistente en lote de terreno número Siete ubicado en el Sector La Travesía, parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinticinco coma cero cero metros (25,00m) con callejon público. ATRAS: Veinticinco coma cero cero metros (25,00m) con Castaño Alonso Alba Cancelaria. COSTADO DERECHO: Treinta coma cero cero metros (30,00m) con Castaño Alonso Edgar Vicente; y COSTADO IZQUIERDO: Treinta coma cero cero metros (30,00m) con Alvarez Franco Miguel Arturo y Villafuerte Menendez Edison Miguel. Area total: 750,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 16 ENTRE AV.21 Y 22
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2079 Tomo:121
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4483 Folio Inicial:52.185
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:52.198
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 MAYO 2017

Pag 3 de 5



El Sr. Edison Miguel Villafuerte Menéndez, casado con la Sra. Yaira Betzabeth Bravo Zambrano en calidad de "Comprador". Inmueble ubicado en la vía Manta - Santa Marianita del sector La Travesía de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta., signado con el número SEIS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 15,00 metros con vía Manta- Santa Marianita. ATRAS: Con 15,00m con Alvarado Castaño Alvaro Jose. COSTDO DERECHO: Con 25,00 metros con Alvarez Franco Miguel Arturo. COSTADO IZQUIERDO: Con 25,00 metros con Castaño Alonso Alba Candelaria. Teniendo un área total de 375,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000049390	VILLAFUERTE MENENDEZ EDISON MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 3758
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7540 Folio Inicial: 87.327
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 87.343
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado como No. 2 ubicado en el Sector La Travesía, parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Con un Área: DOS MIL SESENTA Y TRES COMA ONCE METROS CUADRADOS (2063,11M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312921206	ALVARADO CASTAÑO MARIA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312874454	DELGADO VILLAMAR CHRISTIAN BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312389214	ALVARADO CASTAÑO GABRIELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1217	26/may/2016	31.726	31.742

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:49 del viernes, 12 de mayo de 2017

A petición de: ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

12 MAYO 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINO

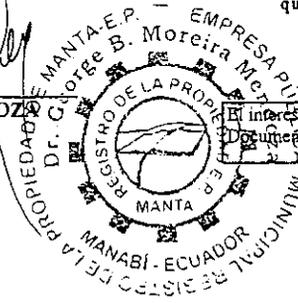
1306357128



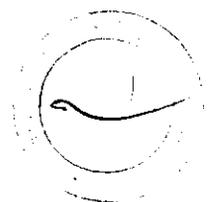
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPAÑO

FIN

ESPAÑO

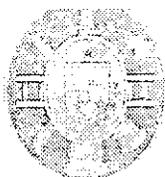
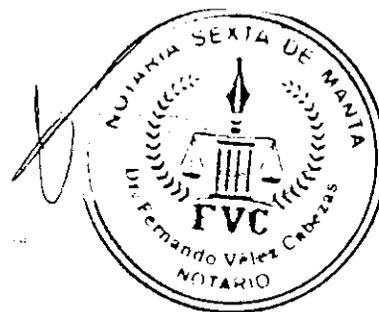


6/7/2017 10:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-17-11-14-000	1940,68	19406,80	267653	617064

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309575825	BRIONES PONCE AURO ARMANDO	SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA LOTE N°9	Impuesto principal	194,08
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	58,22
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	252,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	252,30
1312001066	ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE	NA	SALDO	0,00

EMISION: 6/7/2017 10:03 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611717
Calle 11 de Mabi

COMPROBANTE DE PAGO
000036511

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1309575825

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
BRIONES PONCE AURO ARMANDO

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
VERONICA CUENCA VINCES

N° PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00



VALIDO HASTA: martes, 15 de Agosto de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

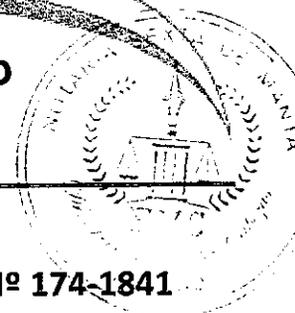
ESPAÑO

IN

BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

Nº 174-1841

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de BRIONES PONCE AURO ARMANDO, ubicado en la Vía San Mateo - Santa Marianita del sector La Travesía, Clave Catastral 417110600, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa Autorizada el 15 de Abril de 2016 e Inscrita el 26 de Mayo de 2016)

Norte: del P16 a P17 con 9,40 m R S 57°59'41" E y Pinargote Pachay Miguel ; del P17 al P18 con 14,20 m R N39°17'22" E con Pinargote Pachay Miguel, del P18 al P19 con 12,10 m R N 24°26'38" W con Pinargote Pachay Miguel, del P19 gira hacia el Noreste en 29,15 m con vía Manta - Santa Marianita; dese ese punto gira el Sureste en 31,37 m con callejón público, desde este punto gira hacia el Sur en 30,00 m con José Alonzo Castaño desde este punto gira el Este en 36,00 m con José Alonzo Castaño.

Sur: Partiendo desde el Este hacia el P12 con 60,17 m y camino público, del P12 al P13 con 25,70 m R S 76°30'15" W con Holguín Muentes Carmen, del P13 al P14 con 18,00 m R N 03°10'47" W

Este: 118,78 m y Rosa Alonzo Castaño (lote Sobrante)

Oeste: del P14 al P16 con 114,90 m vía Manta - Santa Marianita siguiendo su trazado

Área: 11.759,68 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 6263.11 m²

<u>FAVOR DE MARÍA ROSA ALVARADO CASTAÑO (LOTE 02)</u>	2063.11 m ² ✓
<u>FAVOR DE CASTAÑO ALONZO FRANCISCA EMPERATRIZ (LOTE 03)</u>	2700.00 m ² ✓
<u>FAVOR DE ALVAREZ FRANCO MIGUEL ARTURO (LOTE 05)</u>	375.00 m ² ✓
<u>FAVOR DE VILLAFUERTE MENÉNDEZ EDISON MIGUEL (LOTE 06)</u>	375.00 m ² ✓
<u>FAVOR DE ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE (LOTE 07)</u>	750.00 m ² ✓

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION: 750.00 m²

FAVOR DE CASTAÑO ALONSO EDGAR VICENTE (LOTE 08)

Frente: 25,00 m con Callejón Publico
Atrás: 25,00 m con Castaño Alonso Alba Candelaria
Costado Derecho: 30,00 m con Área sobrante de Auro Armando Briones Ponce
Costado Izquierdo: 30,00 m con Alvarado Castaño Álvaro José

AREA DEJADA PARA CALLEJON PUBLICO: 750.00 m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE (LOTE 01) 394.07 m² ✓

Frente: 11,00 m con la Vía Manta Santa - Marianita
Atrás: 15,00 m. Con Alonzo Castaño José Benito
Costado Derecho: 31,37 m con callejón Publico
Costado Izquierdo: 41,09 m con María Rosa Alvarado Castaño
Área: 394,07 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE (LOTE 04) 675.00 m²

Frente: 15,00 m con Callejón publico
Atrás: 15,00 m con María Rosa Alvarado Castaño
Costado Derecho: 45,00 m con Castaño Alonzo Francisca Emperatriz
Costado Izquierdo: 45,00 m con Área Sobrante de Sr. Auro Armando Briones
Área: 675,00 m².

ESPACIO

EN

BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION

Nº 174-1841

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVARADO CASTAÑO ALVARO JOSE (LOTE 09) 1940.68 m2

Frente: 18,00 m + 12,00 m con Vía Manta - Santa Marianita
Atrás: 25,78 m con Rosa Alonzo Castaño
Costado Derecho: 87,29 m con Varios Propietarios
Costado Izquierdo: 25,70 m + 60,17 m con Camino Público
Área: 1940,68 m2.

AREA SOBRANTE 986.82 m2

Frente: 30,00 m con lote 08 + 10,00 m con Callejón Publico + 45,00 m con lote 04
Atrás: 85,01 m. con Rosa Alonzo Castaño
Costado Derecho: 10,93 m con lote 02
Costado Izquierdo: 12,29 m con lote 09
Área: 986,82 m2.

Nota: se actualiza a la emitida con fecha 20 de Junio 2016

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

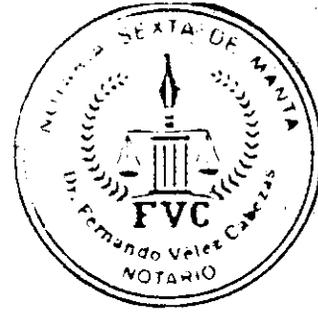
Manta, Mayo 31 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

ESPACIO

EN

BLANCO



AUTORIZACION

N° 174-1841-I

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ALVARADO CASTAÑO ALVARADO JOSE (LOTE 09)**, para que celebre Escritura de compraventa de la propiedad de **BRIONES PONCE AURO ARMANDO**, ubicado en el Sector La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 18,00 m + 12,00 m con Vía Manta – Santa Marianita
Atrás: 25,78 m con Rosa Alonzo Castaño
Costado Derecho: 87,29 m con Varios Propietarios
Costado Izquierdo: 25,70 m + 60,17 m con Camino Público
Área: 1940,68 m².

Nota: se actualiza a la emitida con fecha 20 de Junio 2016

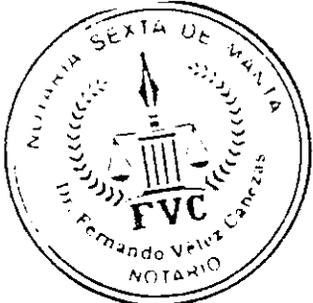
Manta, Mayo 31 del 2017


Arq Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

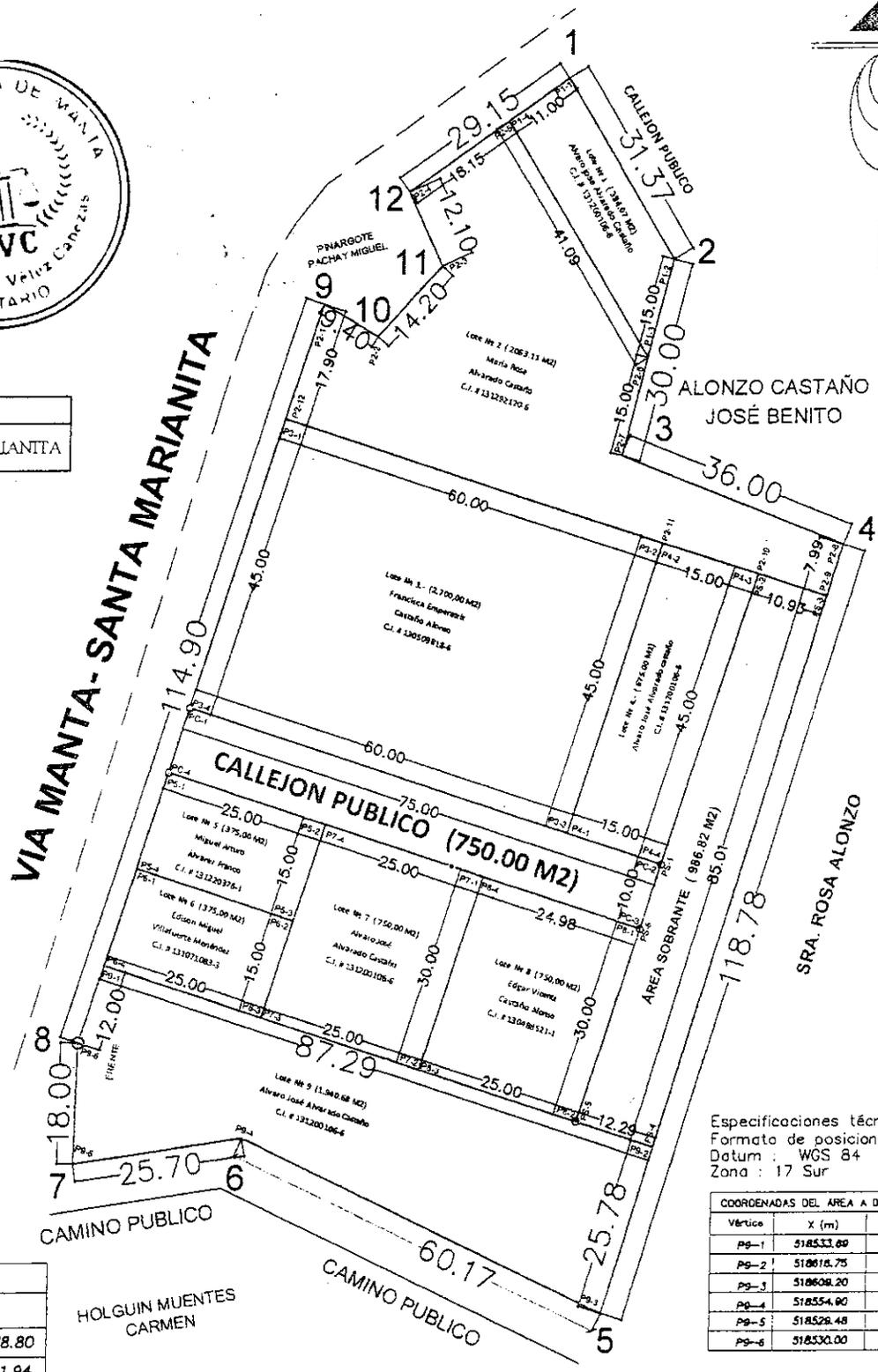
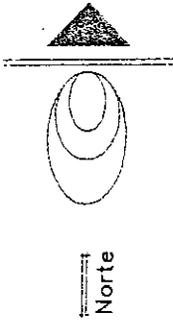
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

ESCALA 1:1000



UBICACION
VIA MANTA - SANTA MARIANITA



Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	518601.83	9892078.80
2	518618.07	9892051.94
3	518610.54	9892022.90
4	518643.94	9892009.48
5	518609.21	9891895.90
6	518554.90	9891921.82
7	518529.48	9891918.00
8	518530.00	9891936.00
9	518565.37	9892045.32
10	518573.47	9892040.55
11	518583.07	9892051.01
12	518578.00	9892062.00

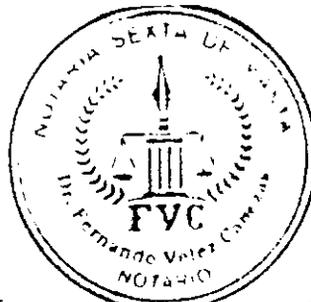
Vertice	X (m)	Y (m)
Pg-1	518533.80	9891947.42
Pg-2	518618.75	9891920.55
Pg-3	518608.20	9891895.90
Pg-4	518554.90	9891921.82
Pg-5	518529.48	9891918.00
Pg-6	518530.00	9891936.00

PROPIEDAD		DEL SR. AURO ARMANDO BRIONES PONCE Y SRA. GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO	
AREA A DESMEMBRAR		SR. ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO	
PROPIETARIO	RESP. TECNICA	ESCALA 1:1000	FECHA: MAYO 7 2017
CONTENIDO		AREA TOTAL DEL TERRENO: 40	FECHA DE EMISIÓN
		1/1	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114681



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRIONES PONCE AURO ARMANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

7 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

4171114000: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA LOTE N°9

Manta, siete de junio del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143140

Nº

143140

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49907

Fecha: 5 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-17-11-14-000

Ubicado en: SECTOR LA TRAVESIA PARROQUIA SANTA MARIANITA LOTE N°9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1940,68 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1309575825

AURO ARMANDO BRIONES PONCE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19406,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	19406,80

Son: DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

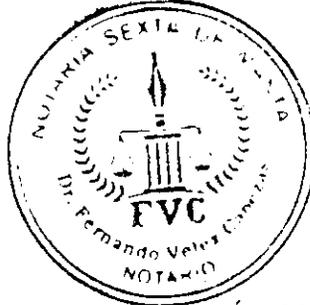
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 4171106000.

Impreso por: MARIS REYES 05/06/2017 16:43:21

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085606

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{RURAL}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR}
perteneiente a AURO ARMANDO BRIONES PONCE
ubicada SECTOR LA TRAVESIA SANTA MARIANITA LOTE 9

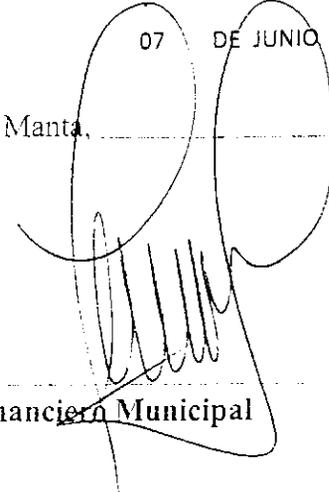
cuyo - AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19406.80 DIECINÜEVE CUATROCIENTOS SEIS 80/100

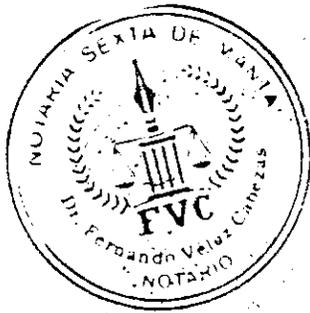
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR SER BIEN
DE ZONA RURAL


MA. JOSÉ PARRAGA
Elaborado

07 DE JUNIO DE 2017

Manta


Director Financiero Municipal



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

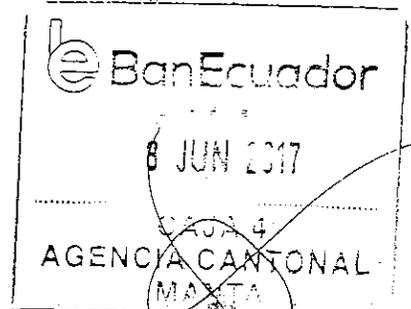
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000000274
Fecha: 08/06/2017 09:17:07 a.m.

No. Autorización:
0806201701174818352000120565020000002742017091711

Cliente : BRIONES PONCE AURIO ARMANDO
ID : 1309575625
Dir : MANABIMANTAMANTA CILA LA AURORA 00000

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador S.P.
08/06/2017 09:16:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 654723242
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OF: Mlucio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

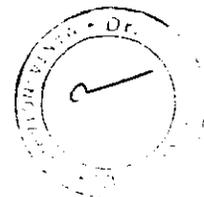
Efectivo:	1.94
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.54
SUJETO A VERIFICACION	



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 metros más doce metros con vía Manta- Santa Marianita. **ATRÁS:** veinticinco metros
2 con setenta y ocho centímetros con Rosa Alonzo Castaño. **COSTADO DERECHO:**
3 Ochenta y siete metros con veintinueve centímetros con varios propietarios. **COSTADO**
4 **IZQUIERDO:** veinticinco metros con setenta centímetros más sesenta metros con
5 diecisiete centímetros con camino público. **ÁREA TOTAL: MIL NOVECIENTOS**
6 **CUARENTA CON SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.** la venta se realiza
7 como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto,
8 los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble
9 descrito en la cláusula tercera del presente contrato, en esta venta queda comprendido
10 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- Además los
11 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
12 ley.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre
13 las partes por esta compraventa es la suma de **DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS**
14 **SEIS CON 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que los
15 vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su
16 entera satisfacción de mano del comprador.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los
17 comparecientes manifiestan que aceptan el contenido íntegro de este contrato por
18 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA:**
19 **AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan al comprador para que
20 por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
21 Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El
22 comprador, declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere
23 por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilícita.-
24 **OCTAVA:** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que
25 cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
26 sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura.
27 (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se
28 encuentra firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional con matrícula número



1 trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de Manabí.- para la celebración y
2 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso
3 requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se
4 ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se
5 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

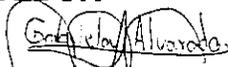
6 
7 **AURO ARMANDO BRIONES PONCE**

8 **C.C. 130957582-5**

9 **Dirección calle 229 y av. 236**

10 **Teléfono 0967471348**

11 **VENDEDOR**

12 
13 **GABRIELA ISABEL ALVARADO CASTAÑO**

14 **C.C. 131238921-4**

15 **Dirección calle 299 y av. 236**

16 **Teléfono 0993694595**

17 **VENDEDOR**

18 
19 **ALVARO JOSE ALVARADO CASTAÑO**

20 **C.C. 131200106-6**

21 **Dirección calle 16 avenida 22**

22 **Teléfono 0995586286**

23 **COMPRADOR**

24
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27 *Dr. Fernando Velez Cabezas*
28 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello contrao esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



FVC

