

00111722

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4117**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8365**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 18 de diciembre de 2018 10:49**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306279082	DELGADO QUIJIJE JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1315503035	ALARCON ALARCON JOSE RAMON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	10/09/2008 0:00.00	7042		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el lote número 7 de la Manzana "C", ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de esta Ciudad de Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con calle pública y doce metros. POR ATRÁS, con doce metros y lindera con el lote número quince: POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y lindera con lote el número ocho, actualmente de propiedad del Señor Willian Poveda Loo, y por el COSTADO IZQUIERDO: con los mismos veinticinco metros y lindera con el lote número seis, actualmente propiedad de los hermanos Pilligua Alcívar. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: barrio quince de septiembre

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3034818000	18/12/2018 13:52.21	69132		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote 7 de la Mz. "C" ubicado en el Barrio Quince de Septiembre, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Con seis metros y calle pública

Por Atrás: con Seis metros y área sobrante

Por el Costado Derecho: con quince metros y propiedad del Sr. Willian Poveda Loo

Y por el Costado Izquierdo: con quince metros y área sobrante.

Con un área total de Noventa metros cuadrados.

Dirección del Bien: BARRIO QUINCE DE SEPTIEMBRE

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno que se desmembra, parte del lote de terreno signado con el No 7 de la Mz. "C" ubicado en el Barrio Quince de Septiembre del Cantón Manta., con una superficie total de Noventa metros cuadrados.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4117

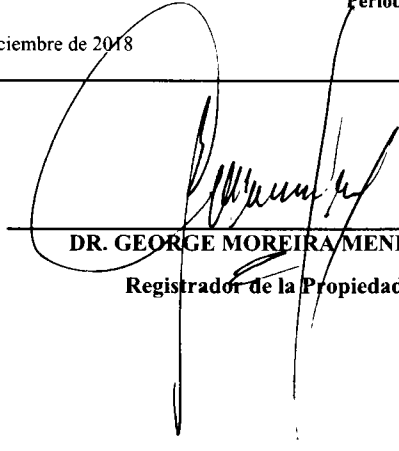
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8365

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 18 de diciembre de 2018

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000029858

00111723



20181308004P00710

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P00710						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2018, (8:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON ALARCON JOSE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315503035	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO QUIJIJE JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279082	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10312.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308004P00710						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JUNIO DEL 2018, (8:56)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON ALARCON JOSE RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315503035	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00111724

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR EL SEÑOR JOSÉ RAMÓN ALARCÓN
ALARCÓN. A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ LUIS
DELGADO QUIJIJE. CUANTÍA: DIEZ MIL
TRESCIENTOS DOCE CON OCHO CENTAVOS DE
DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA DE
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-.-.-.-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,
 República del Ecuador, hoy día ocho de Junio del dos mil
 dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,
 Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparece por una
 parte, por sus propios y personales derechos el señor JOSÉ
 RAMÓN ALARCÓN ALARCÓN, de estado civil soltero, de ocupación
 albañil, domiciliado en el barrio Quince de Septiembre Manzana "C"
 Solar número Siete de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyo
 número de teléfono es cero nueve seis ocho tres dos cero siete ocho
 dos (0968320782); y, por la otra, el señor JOSÉ LUIS DELGADO
 QUIJIJE, de estado civil soltero, de ocupación estudiante,
 domiciliado en la Calle Ocho y avenida Veinticinco de la ciudad de
 Manta, con número de teléfono es cero nueve ocho cuatro dos tres
 siete siete cero tres (0984237703). Los comparecientes al presente
 acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente
 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes
 de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de
 ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la
 Escritura Pública de Compra-Venta que celebran, a la que
 proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me
 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas
2 a su cargo, sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA de
3 acuerdo a las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA:
4 COMPARECIENTES.- Comparece por una parte, el señor JOSÉ
5 RAMÓN ALARCÓN ALARCÓN, capaz ante la ley para obligarse y
6 contratar a quien en adelante se le denominará como la parte
7 "VENDEDORA" y por otra parte el señor JOSÉ LUIS DELGADO
8 QUIJIJE, ecuatoriano, mayor de edad, a quien en adelante se le
9 denominará como "EL COMPRADOR". SEGUNDA:
10 ANTECEDENTES.- A) El señor JOSÉ RAMÓN ALARCÓN ALARCÓN,
11 es propietario de un lote de terreno signado con el número Siete de
12 la Manzana "C", ubicado en el barrio Quince de Septiembre
13 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL
14 FRENTE: con calle pública y doce metros; POR ATRÁS: con doce
15 metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO
16 DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con lote número Ocho,
17 actualmente de propiedad del señor Willian Poveda Loo; y, POR EL
18 COSTADO IZQUIERDO: con los mismo veinticinco metros y lindera
19 con el lote número Seis, actualmente de propiedad de los hermanos
20 Pilligua Alcívar. Con un área total de TRESCIENTOS METROS
21 CUADRADOS. B).-Este predio fue adquirido por el Vendedor, por
22 medio de Escritura Pública de Donación que hiciera a su favor el
23 señor José Javier Alarcón Quijije con fecha trece de Octubre del
24 años dos mil quince ante la Notaria Quinta del cantón Manta e
25 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha
26 veintitrés de Octubre del años dos mil quince con número de
27 Inscripción Tres mil seiscientos catorce Tomo Ciento noventa
28 número de Repertorio Ocho mil novecientos sesenta y tres. c) Este

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

00111725

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA:
2 OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los
3 antecedentes expuestos el Vendedor señor JOSÉ RAMÓN
4 ALARCÓN ALARCÓN, tiene a bien dar en venta cierta y enajenación
5 perpetua a favor del comprador señor JOSÉ LUIS DELGADO
6 QUIJIJE, un lote de terreno que se desmembra del lote de terreno
7 descrito y singularizado en la cláusula Segunda del presente
8 contrato, debidamente autorizado por la Dirección de Planificación
9 y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado
10 Municipal del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las
11 siguientes: POR EL FRENTE: Con seis metros y calle pública; POR
12 ATRÁS: Con seis metros y área sobrante; POR EL COSTADO
13 DERECHO: Con quince metros y propiedad del señor Willian
14 Poveda Loo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros
15 y área sobrante. Con un área total de NOOVENTA METROS
16 CUADRADOS. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las
17 partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la
18 propiedad vendida es en la cantidad de DIEZ MIL TRESCIENTOS
19 DOCE CON OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
20 UNIDOS DE AMÉRICA DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,
21 dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos del
22 comprador, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin
23 lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza. QUINTA: OTROS
24 DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta
25 propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al
26 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que
27 manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que
28 acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo al

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



1 igual que el Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas
2 estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses.
3 SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan
4 mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura
5 Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón
6 Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase
7 agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-
8 venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos.
9 Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.-
10 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes
11 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan
12 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
13 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa
14 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a
15 fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un
16 solo acto. De lo cual Doy Fe.....-

17 *José Ramón Alarcón Alarcón*

18 JOSÉ RAMÓN ALARCÓN ALARCÓN

19 C.C. N° 131550303-5.

20 VENDEDOR.-

21 *José Luis Delgado Quiji*
22
23
24 JOSÉ LUIS DELGADO QUIJIJE

25 C.C. N° 130627908-2.

26 COMPRADOR.-

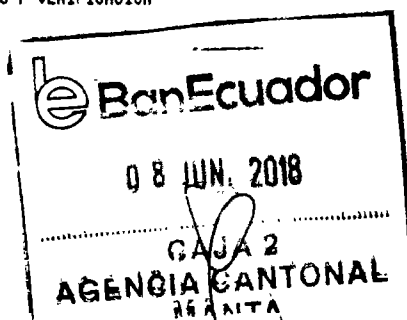
27 *Ab. Felipe Martínez*
28 NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



00111726

BanEcuador B.P.
06/06/2018 09:36:30 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 795892290
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Jisilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comisor Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10
SUJETO A VERIFICACION	



COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00111727

No. 49816

COMPROBANTE DE PAGO

07/06/2018 16:21:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-03-48-18-000	90,00	10312,08	340872	49816

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1315503035	ALARCON ALARCON JOSE RAMON	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE MZ-C PARTE LOTE 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	24,93
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	25,93
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	25,93
1306279082	DELGADO QUIJUE JOSE LUIS	NA	SALDO	0,00

EMISION: 07/06/2018 16:21:32 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1055900110
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA
EN
BLANCO**

**PAGINA
EN
BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00111728

No. 49815

COMPROBANTE DE PAGO

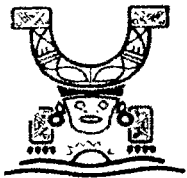
07/06/2018 16:21:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-48-18-000	90,00	10312,08	340871	49815

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1315503035	ALARCON ALARCON JOSE RAMON	BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE MZ-C PARTE LOTE 7	Impuesto principal	103,12
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,94
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	134,06
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	134,06
1306279082	DELGADO QUIJIJE JOSE LUIS	NA	SALDO	0,00

EMISION: 07/06/2018 16:21:11 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2128704882
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



15 FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00111729

0004774

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0082528



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a ALARCON ALARCON JOSE RAMON

ubicada BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE MZ C PARTE LOTE 7

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$10312.08 DIEZ MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES 08/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

ES FIDELCOPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

07 DE JUNIO 2018

Manta.

Director Financiero Municipal

AG-111
E-111
111-111

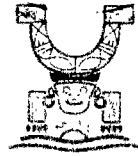
111-111
111-111
111-111

00111730

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121265



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ape a la verbal de pago a terminada CERTIFICADA, que rebusando el archivo de la Tesorería Municipal que con el mismo no se ha encontrado ningún monto de Chetno pendiente de pago por concepto de Impuesto a las Fases y Tributos Municipales a cargo de

ALARCON ALARCON JOSE RAMON

En consecuencia se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, jueves 07 junio 2018

COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-03-48-18-000 BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE MZ-C PARTE LOTE 7 100,00%



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00111731

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

1040128



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro del Puerto de Manta, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALARCON ALARCON JOSE RAMON ubicada BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE MZ C PARTE LOTE 7

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10312.08 DIEZ MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES 08/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

07 DE JUNIO 2018

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta.

Director Financiero Municipal

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº

AUTORIZACION

No. 0242-08406

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JOSE LUIS DELGADO QUIJIJE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno signado con el número 7 de la manzana C de propiedad del Sr. José Ramón Alarcón Alarcón, ubicado en el barrio 15 de Septiembre de la lotización 5 de Junio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 7 Manzana C.

Frente: 6,00m. Calle pública.

Atrás: 6,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad del Sr. Willian Poveda Loo.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante.

Área total: 90,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 31 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalban
DIRECTORA (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



ES COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0242-08406

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. José Ramón Alarcón Alarcón, ubicado en el barrio 15 de Septiembre de la lotización 5 de Junio, signado con el número 7 de la manzana C, de la Parroquia Manta (actualmente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con clave catastral # 3034807000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (De Donación, autorizada en la Notaria Quinta de Manta el 13 de Octubre de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 23 de Octubre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle pública.

Por atrás: 12,00m. Lindera con el lote # 15. (Actualmente calle pública).

Por el costado derecho: 25,00m. Lindera con lote # 8 actualmente del Sr. Willian Poveda Loor.

Por el costado izquierdo: 25,00m. Lindera con el lote # 6 actualmente Hnos. Pilligua Alcivar.

Area total: 300,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE LUIS DELGADO QUIJJE: 90,00m².

Parte del lote 7 Manzana C.

Frente: 6,00m. Calle pública.

Atrás: 6,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 15,00m. Propiedad del Sr. Willian Poveda Loor.

Costado izquierdo: 15,00m. Area sobrante.

Área total: 90,00m².

AREA SOBRANTE Un lote: 210,00m².

Parte del lote 7 Manzana C.

Frente: 6,00m. Calle pública.

Atrás: 12,00m. Lote # 15 Actualmente Calle pública.

Costado Derecho: 15,00m. + ángulo hacia la derecha con 6,00m. Con área a desmembrar a favor de José Luis Delgado Quijje + ángulo hacia la parte de atrás con 10,00m. Propiedad de Willian Poveda Loor.

Costado izquierdo: 25,00m. Propiedad de Hermanos Pilligua Alcívar.

Área total: 210,00m².

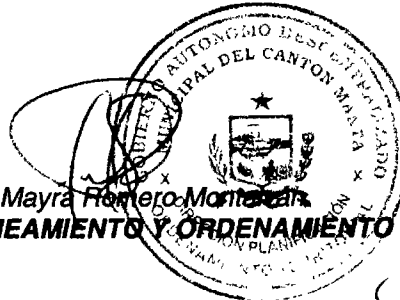
NOTA: De acuerdo a memorando No. 0434-DACRM-JCM-2016 de fecha 06 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 31 del 2018

Arq. Mayra Romero Montaña

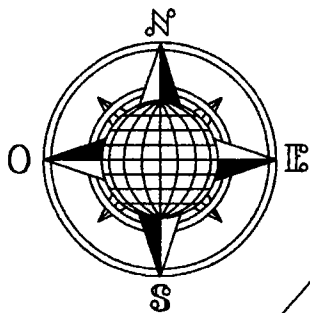
DIRECTORA (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
 Ricardo del valle.



COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



LOTE # 15
(ACTUALMENTE CALLE PUBLICA)
12.00

P3

AREA REMANENTE A FAVOR
DEL SR. ALARCON ALARCON
JOSE RAMON.
AREA DE : 210.00 M2

HERMANOS PILLIGUA
ALCIVAR.
25.00

P4

10.00

6.00

15.00

P2

SR. WILLIAN POBEDA
LOOR.
25.00

25.00

15.00

6.00

12.00
CALLE PUBLICA

P1

COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DETALLE

REA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ALARCON ALARCON JOSE RAMON	300.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. DELGADO QUIJJE JOSE LUIS	90.00 m2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR. ALARCON ALARCON JOSE RAMON	210.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530265.67	9893951.45
2	530273.52	9893960.52
3	530254.55	9893976.79
4	530246.69	9893967.72

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posicion: UTM



UBICACION

TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO 7 DE LA MANZANA "C" UBICADO
EN EL BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE DE ESTA CIUDAD

PROPIEDAD :

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE DESMEMBRACION.

PROPIETARIO :

SR. ALARCON ALARCON JOSE RAMON

PROYECTO :

ARG. PRETORIO MANUEL GONZALEZ M.
REG. PROF. 2018-18-1488964

ESCALA

1 ----- 200

CLAVE CATASTRAL :

LAVIA

01 / 01

INDICADAS

MAYO - 2014

A4

F. H. HONATAN A.

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

00111735

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000097833

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I.R.U.C.

ALARCON ALARCON JOSE RAMON

NOMBRES

RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN:

BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE MZ-C PARTE LOTE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

VALOR PROPIEDAD

DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

08/06/2018 08:13:43

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCION

3.00

3.00



VALIDO HASTA: jueves, 06 de septiembre de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-03-48-18-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

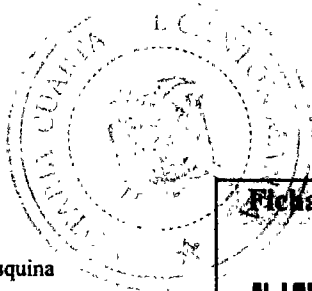
COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00111736



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7042



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012565, certifico hasta el día de hoy 30/05/2018 9:14:00, la Ficha Registral Número 7042.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 10 de septiembre de 2008 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: barrio quince de septiembre

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el lote número 7 de la Manzana "C", ubicado en el Barrio 15 de Septiembre de esta Ciudad de Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; con calle pública y doce metros. POR ATRÁS, con doce metros y lindera con el lote numero quince: POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y lindera con lote el número ocho, actualmente de propiedad del Señor Willian Poveda Loo, y por el COSTADO IZQUIERDO: con los mismos veinticinco metros y lindera con el lote número seis, actualmente propiedad de los hermanos Pilligua Alcívar. Con un área total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	571	31/mar/2004	7.057	7.065
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3426	11/dic/2009	56.370	56.375
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3614	23/oct/2015	77.559	77.579

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 571

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1200

Folio Inicial: 7.057

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 7.065

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de febrero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.- El lote de terreno ubicado en la Lotizaci3n Cinco de Junio, ubicado en el actual Barrio Quince de Septiembre de la parroquia y cant3n Manta, signado con la manzana "C", signado con el número SIETE, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con doce metros y calle pública; POR ATRAS, con doce metros y lote numero quince; COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote numero ocho; COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lote numero seis. Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.*Con fecha 21 de Noviembre del 2.005, bajo el n.- 261, tiene inscrito Demanda, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, dentro del juicio que sigue Maria del Carmen Quijije Franco. Actualmente dicha cancelaci3n se encuentra cancelada con fecha 04 de Diciembre del 2009. bajo el n, 405.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

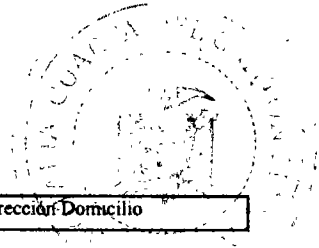
Certificaci3n impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral: 7042

miércoles, 30 de mayo de 2018 9:14

PAROIA:

Fecha: 30 MAY 2018



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Registro de : COMPRA VENTA**Registro de : COMPRA VENTA**

de 2018 9:14 Fecha 30 MAY 2018 Págs 2 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00111737



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:14:00 del miércoles, 30 de mayo de 2018

A petición de: ALARCON ALARCON JOSE RAMON

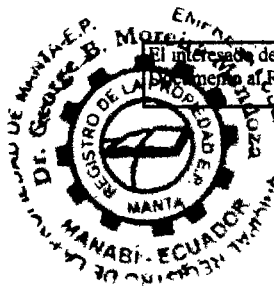
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

ESTA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 30 MAY 2018 HORA:

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 7042

miércoles, 30 de mayo de 2018 9:14

Página 3

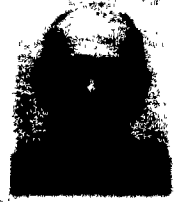
PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

N. 131550303-5

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON ALARCON
JOSE RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1951-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



131550303-5

ALARCON ALARCON

ALARCON GREGORIO ENRIQUE

ALARCON GREGORIO ENRIQUE

XXXXXX

MANTA

2014-08-23

FECHA DE EXPIRACION 2024-08-23

Jose Ramon Alarcon

00111738

CERTIFICADO DE VOTACION
1 DE FEBRERO 2017

CNE

001
JUNTA NO

001 - 225
NUMERO

1315503035
CEDULA

ALARCON ALARCON JOSE RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



Handwritten signature



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Ramon Alarcon

Número único de identificación: 1315503035

Nombres del ciudadano: ALARCON ALARCON JOSE RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON GREGORIO ENRIQUE

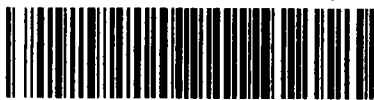
Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-127-74431



186-127-74431

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00111739

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130627908-2

Ciudadanía
NOMBRES
DELGADO QUIJUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO
1988-02-15
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V1306279082

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO QUIJUE CESAR ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJUE LUCAS TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2017-12-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-11




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

026 026 - 344 1306279082

DELGADO QUIJUE JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN
MANABÍ
PARROQUIA

CONSEJERO REGIONAL
ZONA 1




COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
CIUDAD DE MANABÍ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306279082

Nombres del ciudadano: DELGADO QUIJIJE JOSE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO PICO CESAR ELOY

Nombres de la madre: QUIJIJE LUCAS MARIA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-127-74588



183-127-74588

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00111740

No. Certificación: 152649

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de junio de 2018

No. Electrónico: 58811

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-48-18-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE MZ-C PARTE LOTE 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1315503035

JOSE RAMON ALARCON ALARCON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1317,08
CONSTRUCCIÓN:	8995,00
	10312,08

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.3034807000 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 26.12.2018 12:44:55

00111741

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
otorgamiento.

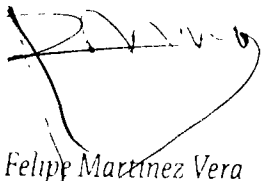
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00111742

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4117

Número de Repertorio:

8365

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4117 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306279082	DELGADO QUIJIJE JOSE LUIS	COMPRADOR
1315503035	ALARCON ALARCON JOSE RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3034818000	69132	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	7042	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de diciembre de 2018