

Factura: 001-002-000012682

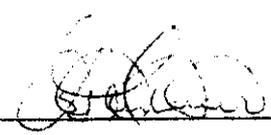


20161309001P03541

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

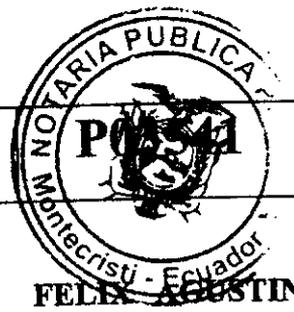


Escritura N°:		20161309001P03541					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE OCTUBRE DEL 2016, (18:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303289902	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACUÑA ECHEVERRÍA JESSICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311584203	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11320.00					


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2016	13	09	01
------	----	----	----



COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA ELIZABETH ACUÑA ECHEVERRIA.

CUANTÍA: \$ 11.320,00

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veinticuatro de Octubre del año Dos Mil Dieciséis; Ante mí Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero de este Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, Soltero, Chofer Profesional, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres dos ocho nueve nueve cero - dos; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **JESSICA ELIZABETH ACUÑA ECHEVERRIA**, Casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, como lo acredita con la Partida de Matrimonio marginada que se adjunta a este Protocolo; Estudiante, con Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno cinco ocho cuatro dos cero - tres.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la



Se inserta a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, por sus propios derechos el señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, a quien en lo posterior se le llamará " **EL VENDEDOR** "; y, por la otra parte, por sus propios derechos la señora **JESSICA ELIZABETH ACUÑA ECHEVERRIA**, a quien en lo posterior se le llamará " **LA COMPRADORA** ".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, en su actual estado civil de **SOLTERO**, adquirió un lote de terreno ubicado en el **SECTOR SANTA MARIANITA**, de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta; mediante Adjudicación que le hiciera el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, Protocolizada dicha Providencia en la Séptima del Cantón Manta, el Seis de Julio del año dos mil dieciséis; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Cuatro de Agosto del año dos mil dieciséis. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE: DESCOUERS ANDRE** con **CIEN METROS** rumbo S veintiocho grados cincuenta y dos minutos dieciséis segundos E; **ESTE: CAUCE DE RIO** con **CUATRO METROS TREINTA CENTIMETROS**, siguiendo su curso; **SUR: ZAMBRANO FLORES BERNARDO** con **NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA CENTIMETROS**, rumbo N treinta y siete grados treinta minutos cuarenta y cinco segundos W; y **POR EL OESTE: SANTANA PICO JOSE** con **DIECINUEVE METROS** siguiendo su trazado. Con un área total de **0.1132 HAS.** **TERCERA: VENTA.-** Con los

Dr. Stalin Lucas Baque M...



en b... prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesión o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y acciones reivindicatorias en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** LA **COMPRADORA**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por la Abogado Gustavo Flores López, Matricula número Tres mil doscientos quince del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican **Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta y Autorización de Venta conferida por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, **DOY FE.-**

Felix Agustin Bra...
FELIX AGUSTIN BRA...



Jessica Acuña Echeverría
JESSICA ACUÑA ECHEVERRIA



C.C.# 130328990-2

C.C.# 131158420-3

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

antecedentes expuestos manifiesta, el vendedor, señor **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **JESSICA ELIZABETH ACUÑA ECHEVERRIA**, la Tercera del lote de terreno en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el **SECTOR SANTA MARIANITA**, de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE: DESCOUERS ANDRE** con **CIEN METROS** rumbo S veintiocho grados cincuenta y dos minutos dieciséis segundos E; **ESTE: CAUCE DE RIO** con **CUATRO METROS TREINTA CENTIMETROS**, siguiendo su curso; **SUR: ZAMBRANO FLORES BERNARDO** con **NOVENTA Y NUEVE METROS OCHENTA CENTIMETROS**, rumbo N treinta y siete grados treinta minutos cuarenta y cinco segundos W; y **POR EL OESTE: SANTANA PICO JOSE** con **DIECINUEVE METROS** siguiendo su trazado. Con un área total de **0.1132 HAS.**- **CUARTA: TRADICIÓN.**- Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES**, valor que declara el vendedor tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara el vendedor de la parte vendedora bajo juramento además que el inmueble materia de esta venta se halla libre de gravamen, limitación de dominio,

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 110027



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN

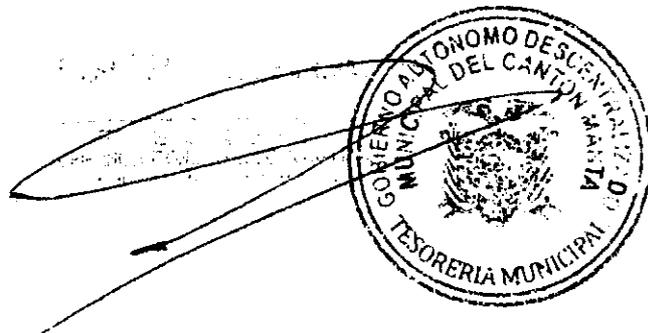
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

05 de OCTUBRE 2016
Manta, de de 20

**VALIDO PARA LA CLAVE
4030865000 SECTOR SANTA MARIANITA**

Manta, cinco de octubre del dos mil dieciséis

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000027607



Empty box for stamp or signature

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
 NOMBRES : BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
 RAZÓN SOCIAL: SECTOR SANTA MARIANITA
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 06/10/2016 12:33:24
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de enero de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 8ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0516502

10/5/2016 3:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR. APLICA EL 40% DE DESCUENTO POR SER LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DEL 08/06/2016 ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-03-08-65-000	1132,00	11320,00	228409	516502

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SECTOR SANTA MARIANITA	Impuesto principal	87,92
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	101,88
1311584203	ACUÑA ECHEVERRIA JESSICA ELIZABETH	NA	VALOR PAGADO	101,88
			SALDO	0,00

EMISION: 10/5/2016 3:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
No. Certificación: 136835
Montecristi - Ecuador



Nº 136835 Fecha: 5 de octubre de 2016

No. Electrónica: 43889

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-03-08-65-000

Ubicado en: SECTOR SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1132,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303289902	FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11320,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	11320,00

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: DELI CHAVEZ 05/10/2016 12:15:22

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081081

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **SOLAR** de matrícula
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.**
ubicada en el **SECTOR SANTA MARIANITA.**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$11320.00 ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 CENTAVOS**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES POR
SER BIEN RURAL

Manta,

05 DE OCTUBRE DE 2016


Director Financiero Municipal




NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 136835 Fecha: 5 de octubre de 2016

No. Electrónico: 43889

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-03-08-65-000

Ubicado en: SECTOR SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1132,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303289902

FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11320,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	11320,00

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: DELI CHAVEZ 05/10/2016 12:15:22

Dr. Stalin Lucas Buque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
PUEBLO DE MANTA



Nº 081081

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el **CATASTRAL** de predios **RURAL** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ.** perteneciente a **SECTOR SANTA MARIANITA.** ubicado **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** cuyo **\$11320.00 ONCE MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 CENTAVOS** de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN RURAL**

Manta.

05 DE OCTUBRE DE 2016

Director Financiero Municipal

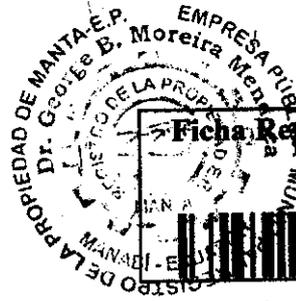


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
57193



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16017893, certifico hasta el día de hoy 27/09/2016 9:50:12, la Ficha Registral 57193

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4030865
Fecha de Apertura: jueves, 04 de agosto de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SANTA MARIANITA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: NORTE; DESCOUERS ANDRE con 100,00m rumbo S 28° 52'16" EESTE; CAUCE DE RÍO con 4,30m, siguiendo su curso. SUR; ZAMBRANO FLORES BERNARDO con 99,80m, rumbo N 37°30'45" W. OESTE: SANTANA PICO JOSE con 19,00m siguiendo su trazado. CON UN AREA TOTAL DE 0.1132HAS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1882 04/ago./2016	47.527	47.537

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA
 Número de Inscripción: 1882
 Número de Repertorio: 4076
 Folio Inicial:47.527
 Folio Final:47.537

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN numero 1006M13223, Lote de terreno Ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

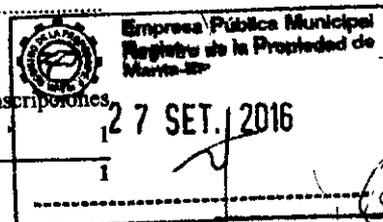
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000015658	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	
ADJUDICATARIO	1303289902	BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Emitido a las : 9:50:12 del martes, 27 de septiembre de 2016

A petición de: CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



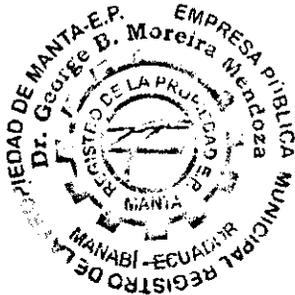
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Stanislav G. ...
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Munk
Registro de la Propiedad
Manta-EP
27 SET 2016



Exp. Adj. No. 1006M13223

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA.- SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA.- DIRECCIÓN DE TITULACIÓN DE TIERRAS.- Quití, D.M., 06 de septiembre de 2016, a las 09h45.- **VISTOS:** En mi calidad de Director de Titulación de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, designado mediante acción de personal No. 0378 de 24 de marzo del 2015 y por delegación del señor Subsecretario; avoco conocimiento de la petición y demás documentos presentados por el señor **Bravo Tuarez Félix Agustín**, quien comparece en calidad de adjudicatario y solicita la **autorización de venta** del predio de superficie de 0.1132 Has., ubicado en el sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita, cantón Manta, provincia de Manabí, inmueble adjudicado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario - INDA, mediante providencia N° **1006M13223** de 24 de agosto de 2010.- Para atender lo solicitado, se considera: **PRIMERO:** El suscrito Director de Titulación de Tierras, en virtud del Decreto Ejecutivo No. 373 de 28 de mayo de 2010; el Acuerdo Ministerial No. 718 de 15 de diciembre de 2010; y la Resolución Administrativa No. 018 emitida por el señor Subsecretario de Tierras y Reforma Agraria, Encargado, el 8 de abril de 2013, es competente para conocer y resolver el presente trámite administrativo.- **SEGUNDO:** Revisada la documentación presentada por el interesado y verificado en el sistema de inscripción de providencias, se desprende; Que el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario - INDA, mediante providencia N° **1006M13223** de 24 de agosto de 2010, adjudica al señor **Bravo Tuarez Félix Agustín**, de estado civil soltero, el lote de terreno de 0. 1132 Has., de superficie, ubicado en el sector Santa Marianita, parroquia Santa Marianita, cantón Manta, provincia de Manabí; anotada en el Registro General de Tierras del INDA, en el Folio No. 4-B, Tomo No. 152, el 30 de agosto de 2010; protocolizada en la Notaría Pública séptima del cantón Manta el 06 de julio de 2016; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 04 de agosto de 2016.- **TERCERO:** Ni en la providencia de adjudicación ni en el certificado de gravámenes conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Montecristi, consta observación o gravamen alguno que pese sobre el predio adjudicado.- **CUARTO:** El Art. 9, inciso primero de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización, refiriéndose a la **Transferencia de Dominio**, determina: **“Cuando se trate de transferir tierras que el vendedor hubiere adquirido directamente del Estado, los notarios exigirán que el tradente acredite su dominio por medio de su título debidamente inscrito y acompañe la autorización del INDA”**, hoy Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria.- Por las consideraciones expuestas y al demostrar que el adjudicatario adquirió el dominio de este bien inmueble por adjudicación directa de parte del INDA, en razón del tiempo transcurrido desde el otorgamiento de la adjudicación y por haber cumplido con el plan expedito con el plan de manejo y uso del suelo propuesto en la respectiva adjudicación según se detalla en informe



técnico de inspección ésta Autoridad, en uso de las competencias otorgadas y al amparo de lo dispuesto en el inciso primero del Art. 9 de la Codificación de la Ley de Tierras Baldías y Colonización vigente, **RESUELVE: autorizar la venta del inmueble arriba descrito.-** Con la presente Resolución notifíquese a uno de los señores Notarios Públicos del País, para que proceda a la adjudicación de este acto de acuerdo con lo que dispone la Ley de la materia. Esta resolución con sus antecedentes, la petición y sus anexos incórrase al correspondiente trámite original de adjudicación, remitiéndose para el efecto al señor Director de Secretaría General del MAGAP.- Se designa al Dr. Mario Abril Galarza como Secretario Ad-Hoc, quien encontrándose presente acepta el cargo y promete desempeñarlo conforme dispone la ley.-
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.



[Handwritten signature]
Abg. Jhonny Marcelo Enriquez Espinoza
DIRECTOR DE TITULACIÓN DE TIERRAS DE LA STRA.

Lo certifico:

[Handwritten signature]
Dr. Mario Abril Galarza
Secretario AD - HOC.

SRTA/DTT/JEE/MAG
Revisado por: JEE
Elaborado por: MAG

[Handwritten signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



CONSULTA ▶

CONSULTA DE DATOS DE IDENTIDAD

Criterios de Búsqueda

No. único de identificación (NUI): 1311584203
 Código dactilar (6 primeros dígitos): V3343V



* Campos ocultos

Resultado de la Búsqueda

(NUV) del certificado: 3641360

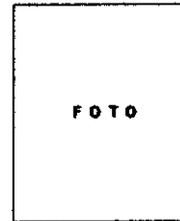
Datos Demográficos

No. único de identificación (NUI): 1311584203
 Nombres del Ciudadano: ACUÑA ECHEVERRIA JESSICA ELIZABETH
 Estado de ciudadanía: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 12/07/1984
 Fecha de expedición: 24/02/2010
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado civil: CASADO
 Cónyuge: CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE
 Fecha de matrimonio: 05/02/2010
 Nombres de la madre: LUZ MARIA ECHEVERRIA
 Nombres del padre: GREGORIO MARCOS ACUÑA

Datos Biométricos

NÚMERO ÚNICO DE VERIFICACIÓN

Foto registrada en la DIGERCIC



Firma registrada en la DIGERCIC



Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o las versiones superiores de estos.

Copyright © 2014 - DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

AS
 Dr. Stann Lucas O'Já - P. Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



CONSULTA ▶



Criterios de Búsqueda

No. único de identificación (NUI):
Código dactilar (6 primeros dígitos):

1303289902



* Campos obligatorios

Resultado de la Búsqueda

(NUV) del certificado: 3835696

Datos Demográficos

No. único de identificación (NUI): 1303289902
 Nombres del Ciudadano: BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
 Estado de ciudadanía: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO
 Fecha de nacimiento: 23/07/1957
 Fecha de expedición: 13/02/2008
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: PRIMARIA
 Profesión: CHOFER PROFESIONAL
 Estado civil: SOLTERO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio:
 Nombres de la madre: MARIA MONSERRAT TUAREZ MESA
 Nombres del padre: FELIX BRAVO

Datos Biométricos

NÚMERO ÚNICO DE VERIFICACIÓN

Foto registrada en la DIGERCIC



FOTO

Firma registrada en la DIGERCIC



FIRMA

Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o las versiones superiores de estos.

Copyright © 2014 - DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

St
Dr. Stalin Luis Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Auto por sentencia de Divorcio de Juez

Fecha de
Archiva de

(1)

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los conyugales del presente matrimonio, fue declarada por el Jefe de Oficina del Juez

con fecha de
cuya copia se archiva de

(1)

Jefe de Oficina
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

La nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Jefe de Oficina con fecha de
cuya copia se archiva de

(1)

Jefe de Oficina

El futuro Conyugal de Registro Civil en Montecristi, el día 29 de Julio del año 2010, por las SUBSCRIPCIONES A MARGINAIONES de María Gabriela Medina y Carlos Enrique Fabrega, quienes ante la Notaría Pública de Montecristi, Montecristi, Da. Irma R. Villavicencio U. con fecha de 16 de Julio del 2010, declararon que **EXISTE LA SOCIEDAD CONYUGAL** existente entre Carlos Enrique Fabrega y Gabriela Medina Fabrega, cuya copia se archiva en el expediente N° 19, cuya copia se archiva en el expediente N° 19.

02

02

02

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 01 Pag. 107 Acta 107

En Manta Provincia de Manabí
hoy día cinco de febrero del dos mil diez

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Carlos Enrique Cantos Mendosa y

1978 nacido en Manta el 04 de diciembre de

con Cédula N° 1207233 de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Divoncedado anterior a divorciado en Manta

de Clementina Alegria Mendosa, hijo de Roque Barron Cantos Barberan

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Jessca Elizabeth Auna Echeverría nacida en Manta el 12 de

1984 de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante con Cédula N° B158420-3

rior Sofía Yana Echeverría, hija de Gregorio Marcos Auna y de Luz Yana Echeverría

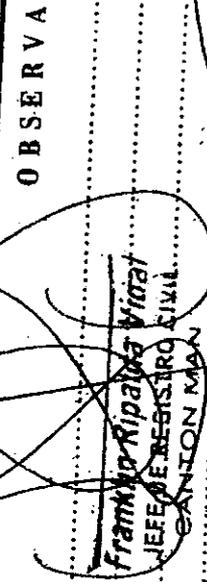
LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA: 05/02/2010

En este matrimonio legitiman a su hijo común llamado Carlos Enrique Cantos Mendosa es de estado conyugal

de este estado conyugal se documentaron respectivamente

OBSERVACIONES:
Franklin Ripalda Vitor
JEFE DE REGISTRO CIVIL
ANTONIO MAN

FIRMAS:
a Cantos Mendosa





COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

No. 0622

Año: 2010 Tomo: 01 Pag: 109 Acta: 109
Orts. Divs. Mixto

CERTIFICO

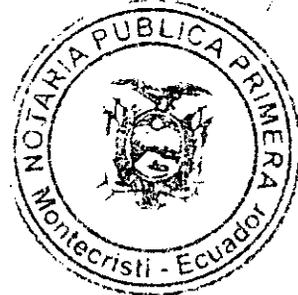
Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Ing. Carlos Curvaján S.
SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO 3
REGISTRO CIVIL MAÑABI



SOY FI. Que las precedentes copias que constan en en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi 24 667 200

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIO Y JUSTICIA
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130328990-2
BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
 MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO
 23 JULIO 1957
 FECHA DE NACIMIENTO
 PAS CIVIL 004- 0023 01640 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1957
 FUGAR DERECHO



ECUATORIANA***** E434304444
 SOLTERO
 PRIMARIA
FELIX BRAVO
MARIA TUAREZ
 PORTOVIEJO
 13/02/2020
 REN 0722071
 Mnb
 FUGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 001 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB 2014
 001 - 0100 1303289902
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 MANTA SANTA MARIANITA
 CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIO Y JUSTICIA
 CÉDULA DE CIUDADANÍA No 131158420-3
ACUNA ECHEVERRIA JESSICA ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 17 JULIO 1984
 FECHA DE NACIMIENTO
 PAS CIVIL 006- 0197 01995 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1984
 FUGAR DERECHO



ECUATORIANA***** V394908888
 CASADO
 SUPERIOR
CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE
ESTUDIANTE
GREGORIO MARCOS ACUNA
LUZ MARIA ECHEVERRIA
 MANTA 24/02/2010
 24/02/2022
 2309071
 FUGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 018 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 018 - 0216 1307235588
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CANTOS MENDOZA CARLOS ENRIQUE
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANTA MANTA
 CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

2017. Que las precedentes
 copias que constan en
 en... fojas utiles, anversos,
 reverse... on iguales a sus
 originales. Montecristi 24 de Feb. 2016

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL
DIECISEIS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL
NOTARIO PÚBLICO PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN
LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, P03541 Montecristi, a los 24 días del mes de
Octubre del 2.016.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



•
•
•

•
•

•
•

