

Factura: 001-002-000013747



20161308001P03731

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P03731						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (8:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300031133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS SALTOS CRISTINA VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305658294	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS TOALA CARLOS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907800676	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS SALTOS ADOLFO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305658286	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DE LA TORRE BETANCOURT ANA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712712049	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		45688.00					

1340242

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

S/N FICHA



2016	13	08	01	P03731
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD .-

OTORGAN

**LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, -
JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO, -
CARLOS ALBERTO LUCAS TOALA Y
CRISTINA VIVIANA CEVALLOS SALTOS -**

A FAVOR

**ADOLFO ALEJANDRO CEVALLOS SALTOS -
Y ANA CRISTINA DE LA TORRE BETANCOURT**

CUANTIA

USD \$ 45.688,65

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de Noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENEDORES, los cónyuges **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA y JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO**, de estado civil casados entre sí, y los cónyuges **CARLOS ALBERTO LUCAS TOALA Y CRISTINA VIVIANA CEVALLOS SALTOS**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- Los compareciente son de nacionalidad ecuatoriana, mayores

Sello
11/17/16

de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los cónyuges **ADOLFO ALEJANDRO**

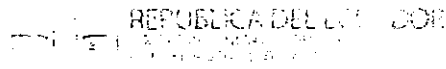
CEVALLOS SALTOS Y ANA CRISTINA DE LA TORRE BETANCOURT,

de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA Y JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO**, y los cónyuges **CARLOS ALBERTO LUCAS TOALA Y CRISTINA VIVIANA CEVALLOS SALTOS**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **ADOLFO ALEJANDRO CEVALLOS SALTOS Y ANA CRISTINA DE LA TORRE BETANCOURT**, a quienes para los efectos de



este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta con capacidad legal suficiente, cual enderecho se requiere para ejecutar esta clase de actos .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diez de Julio del dos mil doce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1794, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta el veintitrés de Mayo del dos mil doce, por lo cual consta que el FIDEICOMISO PIEDRA LARGA dio en venta a favor de los señores ANA CRISTINA DE LA TORRE BETANCOURT, casada, ADOLFO ALEJANDRO CEVALLOS SALTOS, casado, JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO, casada, CRISTINA VIVIANA CEVALLOS SALTOS, casada, LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, casado, Y CARLOS ALBERTO LUCAS TOALA, casado . Un inmueble ubicado en la Urbanización CIUDAD DEL MAR, signado con el lote 02-06 de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito entro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 22,37 más 4,71 metros y lindera con vía 2; POR ATRÁS: Con 19,37 metros más 9,42 metros y lindera con área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Con 34.32 metros y lindera con el lote 02-08; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 25,31 metros y lindera con área verde. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 860.71 METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua la totalidad de los derechos

de copropiedad a favor de los "COMPRADORES" parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número 02-06, signado 02-01C2p-06-02 de la Urbanización CIUDAD DEL MAR, de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 12,67 metros y vía 2; POR ATRÁS: Con 12,69 metros y área verde; POR EL COSTADO DERECHO: Con 34,32 metros y lote 02-08; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 34,31 metros y Parte del lote 02-06, signado como 02-01C2p-06-01(Adjudicado al señor Carlos Alberto Lucas Tóala y señora Cristina Viviana Cevallos Saltos) . CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 435,13 METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO .- El precio de los derechos del inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula tercera de este contrato, es el de \$ 45.688,65 CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS; la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA



SUPERIOR **ASOCIADO**
PAULINO DE MENDOZA LUIS SOLOFO
ALDO DE LA ALDERETE MARIA DE JESUS
MARIA
ANTONIO
ANTONIO

1985年2月
10月
1986年1月

RESULTS

COMBINATION TABLE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en /
fojas útiles.

Manta, a 17/11/2013

 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



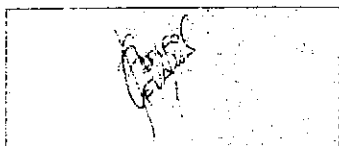
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305658286

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SALTOS ADOLFO ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DE LA TORRE BETANCOURT ANA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Nombres de la madre: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.14 12:43:09 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-be447bc2d28e47b



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



LEY 147 CIUDADANÍA

171271204-9

DE LA TORRE BETANCOURT
ANACRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHAMPICRUZ

FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
ADOLFO ALEJANDRO
CEVALLOS SALTOS

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

EMPLEADO PRIVADO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DE LA TORRE JARRIN MILTON HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BETANCOURT MESIAS MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

QUITO
2010-08-17

FECHA DE EXPIRACIÓN

2020-08-17



000408171

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]

[Stamp]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNC



030

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

030 - 0203

1712712049

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

DE LA TORRE BETANCOURT ANA
CRISTINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urteaga
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Autenticado

Número único de identificación: 1712712049

Nombres del ciudadano: DE LA TORRE BETANCOURT ANA CRISTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS SALTOS ADOLFO ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 13 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: DE LA TORRE JARRIN MILTON HUGO

Nombres de la madre: BETANCOURT MESIAS MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.14 12:43:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-56df961e03a34d8



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

055

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

055 - 0208

0907800676

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

LUCAS TOALA CARLOS ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a



Ab. Santiago Fierro Urteza
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0907800676

Nombres del ciudadano: LUCAS TOALA CARLOS ALBERTO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR /SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CRISTINA VIVIANA CEVALLOS SALTOS

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: FLAVIO LUCAS RIVERA

Nombres de la madre: LUZ TOALA DE LUCAS

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.11.14 12:11:22 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-eeef68cd01c7435



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Ciudad Manta 1305658294
CEVALLOS SALTOS CRISTINA VIVIANA
MANTA
1977
01-01-1960 P
MANTA
1977

EDIFICATORIA
CARLOS ALBERTO CUEVAS LOALA
LIT. 2ª FERIA
MANTA
1977



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 + 0298

1305658294

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CEVALLOS SALTOS CRISTINA VIVIANA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

2

CANTÓN

PARRISQUITA

3

ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.
Manta, a 17/12/2016
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1305658294

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SALTOS CRISTINA VIVIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.EN PUBLICIDAD

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARLOS ALBERTO LUCAS TOALA

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

Nombres de la madre: JUANA DE JESUS SALTOS C

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.14 12:44 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a7c5bd30ec9b486



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



REPRODUCCIÓN DEL ESCRITURADO
EN OFICINA NOTARIAL



023

023 - 0198

1300662424

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUÍ
BARROQUA

2
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.
Manta, a
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



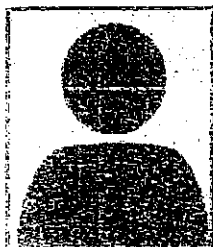
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JUANA DE JESUS SALTOS C

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: JOSE CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA MENDOZA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2005

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emitor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.11.14 12:47:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/validateDocument.action>

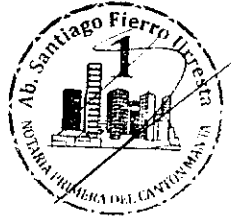


IC-IC-208777875901496

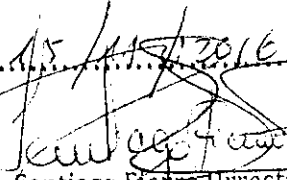


La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

840
BANCA
MANTA



083
DSH-0211
SANTOS CALDERERO
CHOLIMOROCES
MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.
Manta, a 15/11/2016

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300031133

Nombres del ciudadano: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: RAMON SEGUNDO SALTOS VELEZ

Nombres de la madre: CRISTINA OLAYA CALDERERO A

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2005

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.14 12:47:09 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-93467df93cde4d8



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CIUDAD DEL MAR

CORPORACIÓN SOCIAL

CERTIFICACION

Yo, Fabricio Marcelo Intriago Medina con cédula de identidad No 130762537-4 en calidad de ADMINISTRADOR de la Corporación Social Ciudad del Mar, certifico.

Que el lote No 02-3C2p-06 se encuentra al día en sus alícuotas, tiene cancelado hasta el mes de Noviembre del 2016, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Atentamente,

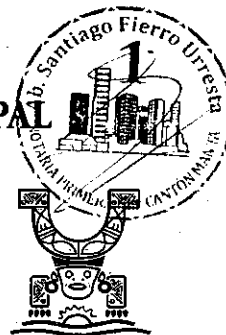
CORPORACIÓN SOCIAL
"CIUDAD DEL MAR"

FIRMA AUTORIZADA

Fabricio Intriago Medina
ADMINISTRADOR
Ciudad Del Mar
052388011



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109373

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DE LA TORRE BETANCOURT ANA DE CEVALLOS, CEVALLOS SALTOS ADOLFO ALEJANDRO, SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS, CEVALLOS SALTOS CRISTINA VIVIANA, CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO, LUCAS TOALA CARLOS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1340242000 URB.CIUDAD DEL MAR PARTE DEL LOTE 02-06

Manta, treinta y uno de agosto del dos mil diesiseis

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000028417

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO Y OTROS
RAZÓN SOCIAL: URB. CIUDAD DEL MAR PARTE DEL LOTE 02-06
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/10/2016 11:58:39
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 10 de enero del 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079874

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste **SOLAR** perteneciente a **LUCAS TOALA CARLOS ALBERTO Y OTROS** ubicada **URB. CIUDAD DEL MAR PARTE DEL LOTE 02-06** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** es de **\$ 30459.10 TREINTA MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 10/100** la cantidad **de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA DERECHO Y ACCIONES 4/6** **NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTEIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL**

JZM

10 DE AGOSTO DEL 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0505794

8/31/2016 3:21

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES DE SOLAR 4/6 CON LA CUANTÍA DE 30459.10 Y EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD 2 ACCIONES ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-34-02-42-000	435,13	45688,65	222532	505794

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0907800676	LUCAS TOALA CARLOS ALBERTO	URB.CIUDAD DEL MAR PARTE DEL LOTE 02-06	Impuesto principal	228,46
1300031133	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	URB.CIUDAD DEL MAR PARTE DEL LOTE 02-06	Junta de Beneficencia de Guayaquil	91,38
1303828129	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	URB.CIUDAD DEL MAR PARTE DEL LOTE 02-06	TOTAL A PAGAR	319,84
1305658286	CEVALLOS SALTOS ADOLFO ALEJANDRO	URB.CIUDAD DEL MAR PARTE DEL LOTE 02-06	VALOR PAGADO	319,84
1305658294	CEVALLOS SALTOS CRISTINA VIVIANA	URB.CIUDAD DEL MAR PARTE DEL LOTE 02-06	SALDO	0,00
1712712049	DE LA TORRE BETANCOURT ANA DE CEVALLOS	URB.CIUDAD DEL MAR PARTE DEL LOTE 02-06		
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1305658286	CEVALLOS SALTOS ADOLFO ALEJANDRO	NA		

EMISION: 8/31/2016 3:21 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

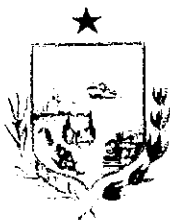
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 134360

Fecha: 29 de julio de 2016

No. Electrónica: 41637
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-34-02-42-000

Ubicado en: URB. CIUDAD DEL MAR PARTE DEL LOTE 02-06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 435,13 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1712712049	DE LA TORRE BETANCOURT ANA DE CEVALLOS
1303828129	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
1305658286	ADOLFO ALEJANDRO CEVALLOS SALTOS
0907800676	CARLOS ALBERTO LUCAS TOALA
1305658294	CRISTINA VIVIANA CEVALLOS SALTOS
1300031133	JUANA DE JESUS SALTOS CALDERERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	45688,65
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	45688,65

Son: CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

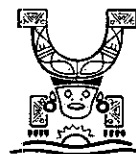


Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 29/07/2016 10:30:16

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 053899

AUTORIZACION

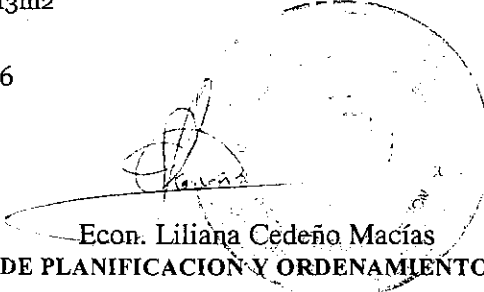


N.- 200-1810 (B)

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a los **CONYUGES SRES. ADOLFO ALEJANDRO CEVALLOS SALTOS Y ANA CRISTINA DE LA TORRE BETANCOURT**, para que celebren escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de los SRES. DE LA TORRE BETANCOURT ANA, CEVALLOS SALTOS ADOLFO ALEJANDRO, SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS, CEVALLOS SALTOS CRISTINA VIVIANA, CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO, LUCAS TOALA CARLOS ALBERTO, ubicado en parte del Lote No. 02-06, signado_02-01C2p-06-02 de la Urbanización Ciudad del Mar, Parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,67m - Via 2
Atrás: 12,69m - Área Verde
Costado derecho: 34,32m - Lote 02-08
Costado izquierdo: 34,31m - Parte del Lote 02-06, signado como 02-01C2p-06-01 (Adjudicado al Sr. Carlos Alberto Lucas Toala y Sra. Cristina Viviana Cevallos Saltos)
Área Total: 435,13m²

Manta, 21 de Junio de 2016


Econ. Liliana Cedeño Macías
DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.O.Z

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



No. 200-1810

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los SRES. DE LA TORRE BETANCOURT ANA, CEVALLOS SALTOS ADOLFO ALEJANDRO, SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS, CEVALLOS SALTOS CRISTINA VIVIANA, CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO, LUCAS TOALA CARLOS ALBERTO, ubicado en Lote No. 02-06 de la Urbanización Ciudad del Mar, con clave catastral No. 1-34-02-06-000, Parroquia Manta del cantón Manta, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 860,71m².

AREA TOTAL: 860,71m². (Escritura inscrita 10/Julio/2012 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 23/Mayo/2012).

Frente: 22,37m + 4,71m - Via 2
Atrás: 19,37m + 9,42 - Área Verde
Costado derecho: 34,32m - Lote 02-08
Costado izquierdo: 25,31m - Área Verde
Área Total: 860,71m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. CARLOS ALBERTO LUCAS TOALA Y SRA. CRISTINA VIVIANA CEVALLOS SALTOS: 425,58m². parte del lote 02-06, signado como 02-01C2p-06-01 Urbanización Ciudad del Mar

Frente: 9,70m + 4,71m - Via 2
Atrás: 6,68m + 9,42m - Área Verde
Costado derecho: 34,31m - Parte del Lote 02-06, signado como 02-01C2p-06-02 (Adjudicado al Sr. Adolfo Alejandro Cevallos Saltos y Sra. Ana Cristina de la Torre Betancourt)
Costado izquierdo: 25,31m - Área Verde
Área Total: 425,58m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. ADOLFO ALEJANDRO CEVALLOS SALTOS Y ANA CRISTINA DE LA TORRE BETANCOURT: 435,13m². parte del lote 02-06, signado como 02-01C2p-06-02 Urbanización Ciudad del Mar

Frente: 12,67m - Via 2
Atrás: 12,69m - Área Verde
Costado derecho: 34,32m - Lote 02-08
Costado izquierdo: 34,31m - Parte del Lote 02-06, signado como 02-01C2p-06-02 (Adjudicado al Sr. Adolfo Alejandro Cevallos Saltos y Sra. Ana Cristina de la Torre Betancourt)
Área Total: 435,13m²

AREA SOBRANTE:

Manta, 21 de Junio del 2016

Nota:

De acuerdo al memorando No. 0371-DACRM-JCM-16 de fecha 16 de Junio 2016, el Sr. Adolfo Alejandro Cevallos Saltos y Sra. Ana Cristina de la Torre Betancourt no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por los interesados.

Nota.-El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es copia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
15 NOV. 2016
Manta, a

Econ. Liliana Cedeño Macías

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

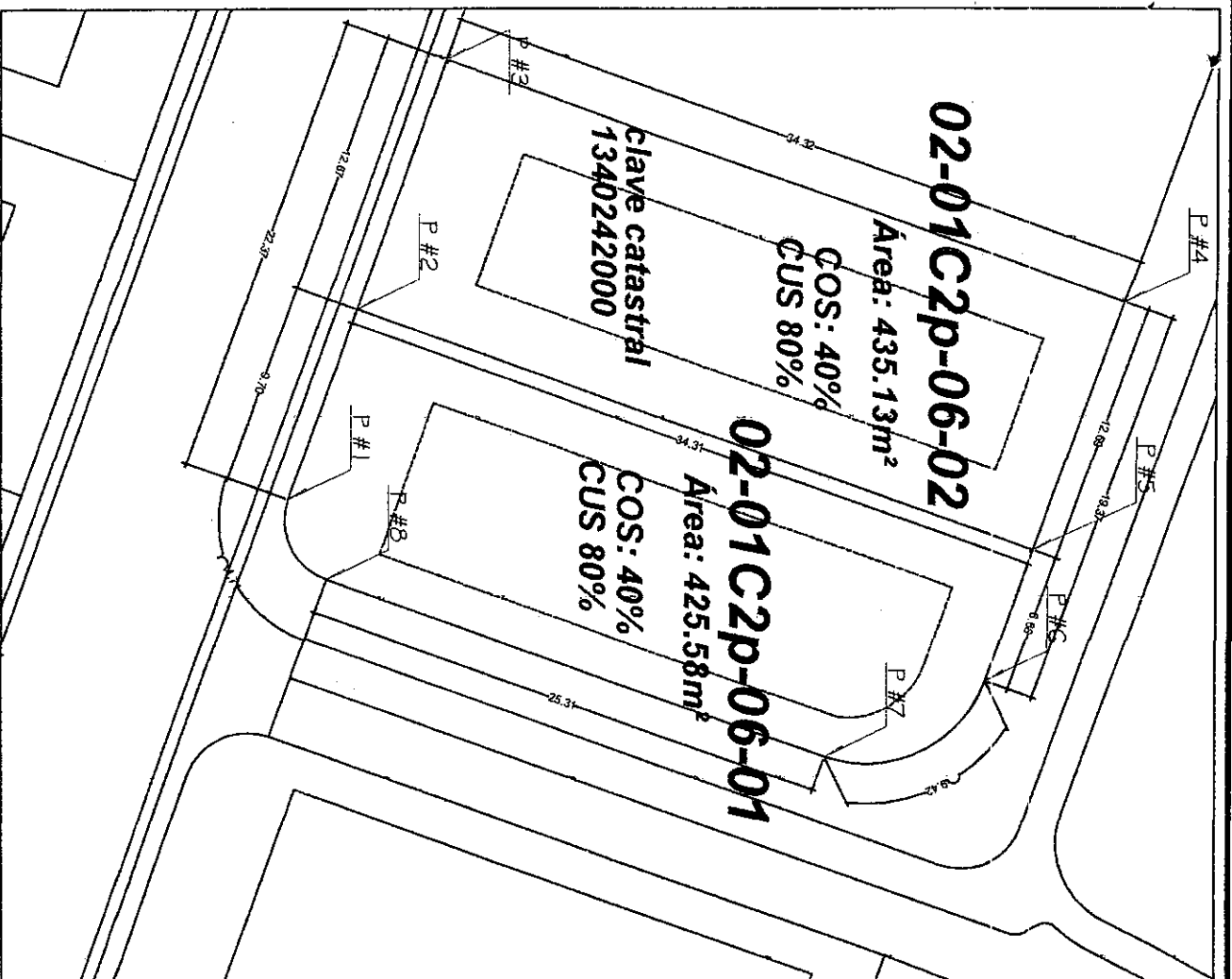
R.O.Z

COORDENADAS GEOGRAFICAS

# PT	NORTE	ESTE
1	9894703.931 mN	525465.596 mE
2	9894707.198 mN	525455.488 mE
3	9894711.622 mN	525444.734 mE
4	9894743.788 mN	525556.131 mE
5	9894739.494 mN	525468.073 mE
6	9894737.233 mN	525474.360 mE
7	9894729.561 mN	525477.978 mE
8	9894705.742 mN	525469.433 mE

CUADRO DE LOTES

LOTE	AREA	PROPIETARIOS
02-01C2p-06-01	425.58m²	CARLOS ALBERTO LUCAS TOALA CRISTINA VIVIANA CEVALLOS SALTOS
02-01C2p-06-02	435.13m²	ADOLFO ALEJANDRO CEVALLOS SALTOS ANA CRISTINA DE LA TORRE BETANCOURT



PLANTA ARQUITECTONICA

Sub DIVISION -TERRENO-CIUDAD DEL MAR

MANTA - MANABI

CONTRATO: 12345678901234567890

FECHA: 12/01/2016

CLASE: 1-34-02-06-000

PLANO DEL DISEÑO

ABO. CARLOS LUCAS T.

ABO. CARLOS LUCAS T.

PROYECTO: 12345678901234567890

ABO. CARLOS LUCAS T.

ABO. CARLOS LUCAS T.

CLASE: 1-34-02-06-000

1



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019194, certifico hasta el día de hoy 13/10/2016 10:45:59, la Ficha Registral Número 22239.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 14 de junio de 2010

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte de la Urbanización Ciudad del Mar se encuentra el lote 02-06 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. 22,37 más 4,71m y lindera con vía 2. ATRAS: 19,37m más 9,42m y lindera con área verde. COSTADO DERECHO: 34,32m y lindera con el Lote 02-08. COSTADO IZQUIERDO: 25,31m y lindera con área verde. AREA TOTAL: 860,71m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	37 28/sep./2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	24 03/may./2007	1.490	1.552
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	54 25/sep./2007	2.690	2.714
PLANOS	PLANOS	2 16/enc./2009	9	58
FIDEICOMISO	REFORMA DE FIDEICOMISO MERCANTIL	2 04/feb./2009	26	57
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1794 10/jul./2012	33.843	33.875

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO

[1 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 28 de septiembre de 2006

Número de Inscripción: 37

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial:1.149

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Folio Final:1.149

Cantón Notaría: GUAYAS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Constituyentes aportan para la constitucion del Fideicomiso Mercantil irrevocable denominando Fideicomiso Piedra Larga varios lotes de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000006713	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000005825	CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
CONSTITUYENTE	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	





CONSTITUYENTE 800000000004179 REYES MONTALVO JORGE DIONICIO NO DEFINIDO MANTA
CONSTITUYENTE 1301247720 REYES PICO JOSE DIONISIO CASADO(A) MANTA
CONSTITUYENTE 800000000004180 REYES MONTALVO IRMA MARIA NO DEFINIDO MANTA
CONSTITUYENTE 800000000001860 MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD CASADO(A) MANTA
CONSTITUYENTE 800000000004182 REYES MONTALVO PATRICIA GIOCONDA NO DEFINIDO MANTA
FIDEICOMISO 800000000006718 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES NO DEFINIDO MANTA
FIDEICOMISO 800000000006724 FIDEICOMISO PIEDRA LARGA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1265	09/may./2001	10.979	11.002
COMPRA VENTA	1124	26/ago./1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 03 de mayo de 2007 Número de Inscripción: 24 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2049 Folio Inicial:1.490
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final:1.552
Cantón Notaría: GUAYAS
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis que tiene un area total de cincuenta y ocho mil seiscientos metros cuadrados (5, 86 hectareas)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000006712	COMPANIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000003426	COMPANIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000006713	COMPANIA METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

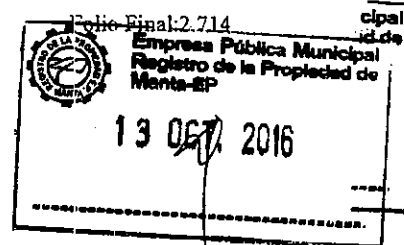
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1124	26/ago./1999	715	720

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 25 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 54 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4682 Folio Inicial:2.690
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.714
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





FIDEICOMISO PIEDRA LARGA, quien procede a unificar los once lotes de terrenos adquiridos con fecha 16 de Septiembre del 2.006 y de acuerdo a lo establecido en la autorización de Unificación Numero 030-20007 otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta quedando sus medidas y linderos de la siguiente manera. POR EL FRENTE, seiscientos veinticuatro metros y lindera con la vía Manta- San Mateo. POR ATRÁS, setecientos dieciocho metros y lindera con la playa del mar. POR EL COSTADO DERECHO; ciento ochenta y un metros mas veinte metros y lindera con camino de acceso a la playa. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Seiscientos setenta y dos metros y lindera con el lote numero seis. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149

Registro de : PLANOS

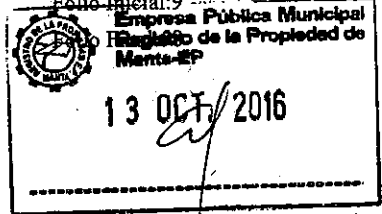
[4 / 6] PLANOS

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2
Número de Repertorio: 318

Tomo:1

Folio Inicial:9



a.- Observaciones:

Aprobación de la Urbanización Ciudad del Mar, Protocolización de los Planos y Protocolización del Acta de Entrega y Recepción, El Fideicomiso Piedra Larga y Fideicomiso Piedra Larga Dos, representados por Fiducia S.A., Administradora de fondos y Fideicomisos Mercantiles. Con fecha 16 de Junio del 2.010 se recibió un oficio enviado por el Municipio de Manta en el que liberan los lotes Signados como Lote V UMEX 4p-05 con un área de 1.736,88m2, Lote V- UMEX 4p-04 con un área de 1.842,92m2. Lote V- UMEX 4p-03 con un área de 2.100,08m2 y Lote V- UMEX 4p -02 con un área de 1.596,85M2 y quedan en garantía 5 lotes signados como 05-50A 10p -02 de 3.565,38m2, 01-4 C2p - 12 de 1.135,64m2, 02-3C2p -06 de 860,71m2; 02-3C2p-08 de 831 ,47m2; y 02-3C2P-11 de 872,78m2. Con fecha 27 de Septiembre del 2011 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Manta en la que liberan 17 lotes de terrenos lo cuales se detallan a continuación. Lote N. 04-02 600,15m2. Lote N. 04-05 570,00m2. Lote N. 04-11 766,79m2. Lote N. 04-33 630,66m2. Lote N. 05-02 3.565,38m2. Lote N. 13-13 2.565,44m2. Loté N. 13-15 2.360,55m2. Lote N. 13-17 2691,74m2. Lote N. 13-19 2.563,65m2. Lote N. 13-23 708,54m2. Lote N. 13-24 2.252,66m2. Lote N. 15-02 668,42m2. Lote N. 15-05 1.051,59m2. Lote N. 15-07 873,18m2. Lote N. 15-09 873,17m2. Lote N. 15-10 1.051,61m2. Lote N. 15-17 3.026,60m2. Con fecha 24 de Noviembre del 2.011 se recibio un oficio enviado enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta mediante oficio N. 504-ALC-M-JEB fechado Manta, 18 de Noviembre del 2.011 en la que liberan 25 lotes en garantías. LOTE V- UMEX 4p-01 con un area de 963,95m2. LOTE 01-4C2P-12 con un area 1.135,64m2. LOTE 02-3C2P-06 con un area de 860,71m2. LOTE 02-3C2P-08 con un area de 831,47m2. LOTE 02-3C2P-11 con un area de 872,78m2. LOTE 13-08 con un area de 637,72m2. LOTE 13-12 con un area de 697,89m2. LOTE 13-14 con un area de 697,89m2 . LOTE 13-20 con un area de 688,77m2. LOTE 04-01 con un area de 571,95m2 .LOTE 04-03 con un area de 570,00m2. LOTE 04-04 con un area de 600,00m2. LOTE 04-06 con un area de 600,00m2. LOTE 04-07 con un area de 570,00m2. LOTE 04-08 con un area de 659,45m2. LOTE 04-09 con un area de 570,00m2. LOTE 04-10 con un area de 570,00m2. LOTE 04-12 con un area de 570,00m2. LOTE 04-13 con un area de 634,85m2. LOTE 04-30 con un area de 460,95m2. LOTE 04-31 con un area de 450,42m2. LOTE 04-32 con un area de 452,57m2. LOTE 15-01 con un area de 359,58m2. LOTE 15-03 con un area de 380,87m2. LOTE 15-04 con un arae de 380,87m2

Con fecha 15 de Diciembre del 2.011 se recibio un oficio enviado por el Municipio de Manta en la que aprueba el Rediseño de la Urbanizacion Ciudad del Mar. Con fecha 3 de Enero del 2.012 se recibio un oficio enviado por el Gobierno Autonomo Descentralizado del Municipio de Manta en la

que liberan los siguientes lotes. V- UM Ex 4 p 06-----963,95m2
 -----6.340,90m2 Lote Club-----7.702,28m2 Lote 13-16-----
 -----697,89m2 Lote 13-18-----698,40m2 Lote 13-21-----
 -----688,77m2 Lote 13-22-----688,77m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000019695	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA Y LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000019696	URBANIZACION CIUDAD DEL MAR	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	54	25/sep./2007	2.690	2.714
FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	24	03/may./2007	1.490	1.552

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2009. Número de Inscripción: 2 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 828 Folio Inicial:26
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:57
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Reforma del Fideicomiso mercantil irrevocable denominado Fideicomiso Piedra Larga Dos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000005169	REYES MERO JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000020776	REYES REYES JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000006721	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA DOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000010446	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000006712	COMPAÑIA DUNCAN BUSINESS INC.	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMOTOR(A)	800000000020778	METROS CUADRADOS ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S.A. MEGA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

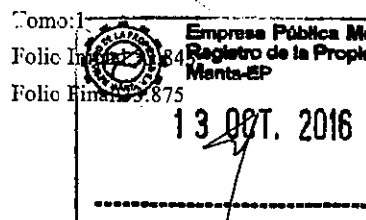
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	37	28/sep./2006	1.149	1.149
FIDEICOMISO	54	25/sep./2007	2.690	2.714
FIDEICOMISO	24	03/may./2007	1.490	1.552

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2012 Número de Inscripción: 1794
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3982
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2012
 Fecha Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Observaciones:

COMPRAVENTA. Predio ubicado en la Urbanización Ciudad del Mar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1712712049	DE LA TORRE BETANCOURT ANA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	SAN MATEO VIA MANTA PUERTO CAYO A 200M DE LA ENTRA
COMPRADOR	1305658286	CEVALLOS SALTOS ADOLFO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000378	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305658294	CEVALLOS SALTOS CRISTINA VIVIANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0907800676	LUCAS TOALA CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006724	FIDEICOMISO PIEDRA LARGA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	2	04/feb./2009	26	57

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:46:00 del jueves, 13 de octubre de 2016

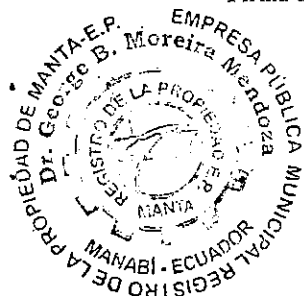
A petición de: LUCAS TOALA CARLOS ALBERTO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

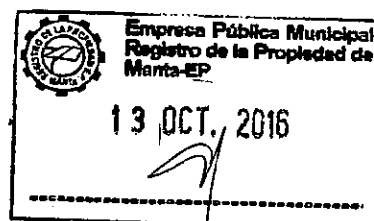


NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Yo, Notario, en virtud de las funciones que me
fue presentada y devuelta al interesado en
fojas útiles.

15 NOV 2016

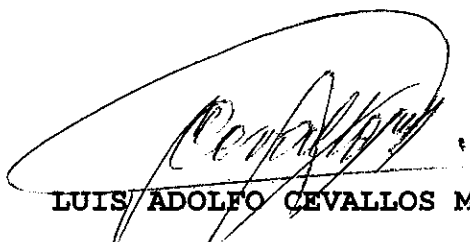
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

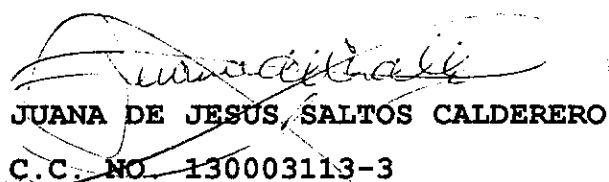




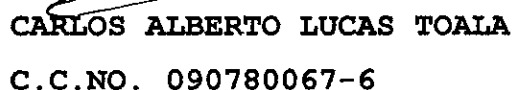
ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.- DOY FE .-



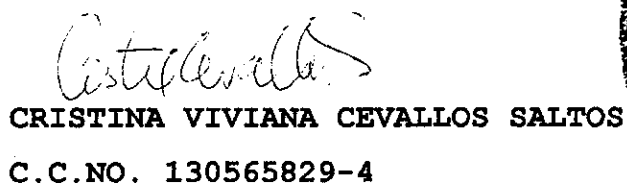
LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
C.C.NO.130066242-4



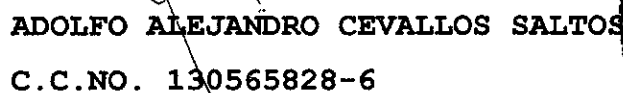
JUANA DE JESUS, SALTOS CALDERERO
C.C. NO. 130003113-3



CARLOS ALBERTO LUCAS TOALA
C.C.NO. 090780067-6



CRISTINA VIVIANA CEVALLOS SALTOS
C.C.NO. 130565829-4



ADOLFO ALEJANDRO CEVALLOS SALTOS
C.C.NO. 130565828-6

ANA CRISTINA DE LA TORRE BETANCOURT

ANA CRISTINA DE LA TORRE BETANCOURT

C.C.NO. 171271204-9



EL NOTARIO

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO..

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

