

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
1081905

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio Ciudadela de Alvarados
Calle 25 Ave 30

10 CALLE 25
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCOMPLETO
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASANTE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
3 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
1 SIN DECIMALES
2 1103

24 PERÍMETRO
1 SIN DECIMALES
2 139

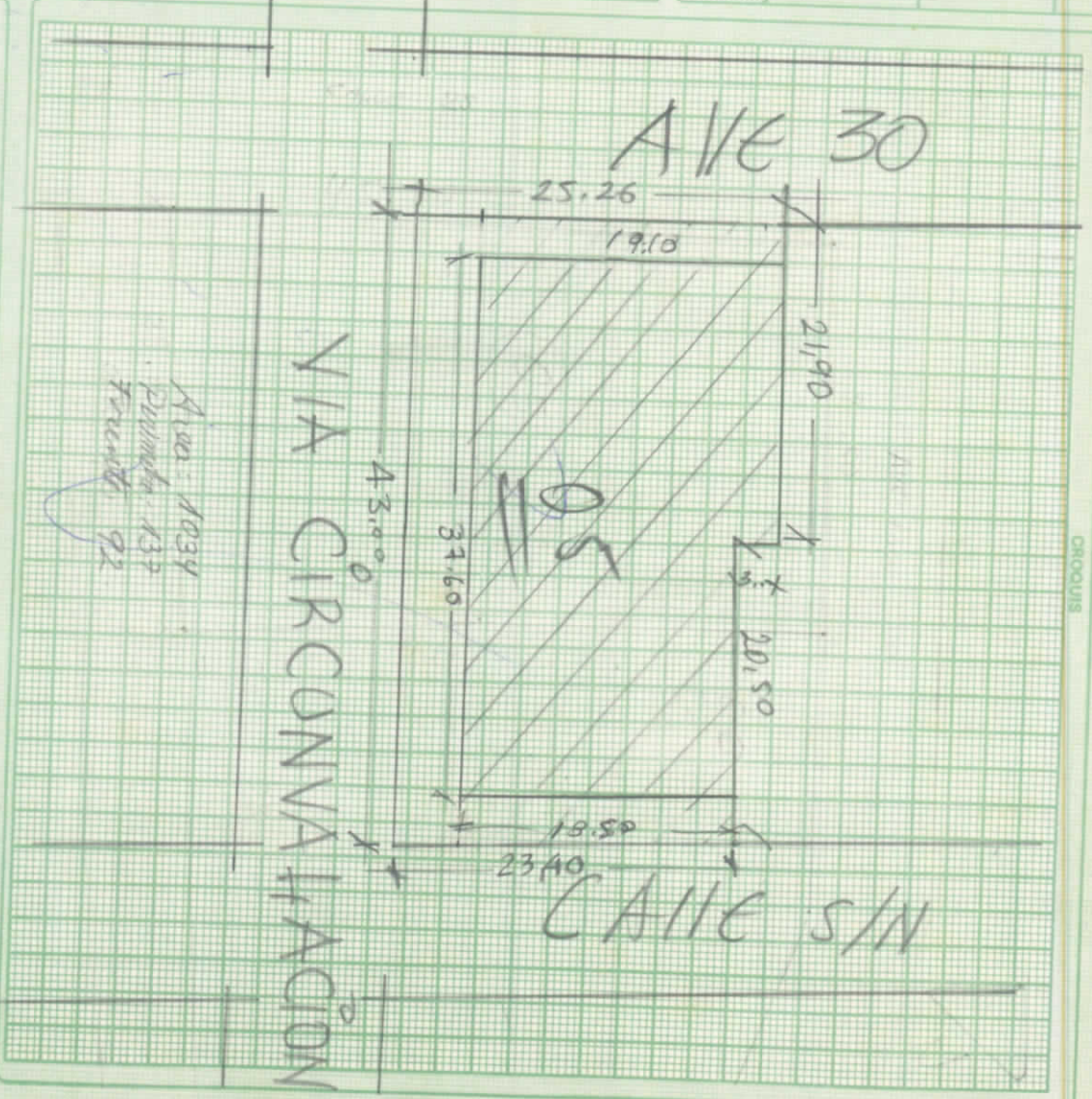
25 LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DECIMALES
2 99

26 NÚMERO DE ESQUINAS
1 SIN DECIMALES
2 2

27 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
28 con edificación
29 uso del área sin edificación
30 número de bloques terminados
31 número de bloques en construcción
32 total de bloques



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

54,934,110

consultplan

observaciones:
21/10/97 4/6
Impugnación según Decreto
28-01-98
Solo sin uso. 16/11/98
Sello Luis S. 3-11-01
Sello H. 16/11-01
Firma de Inscripción 14/11/2007
Certificado

4525 5940+1

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD		fecha	
Garcias Lopez		Bernardo James Enrico		090261880-0		C/ADA		15-08-01	
Bacana Medina		Lisbona S.A.				TALCASHA			
CÓDIGO						GUAYAS		28/01/2006	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																																							
		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																											
# DEL BLOQUE	AREA DEL PISO	ENTREPISO O CONTRAPISO		PISO				ENTREPISO SUPERIOR				TUM. BANCOS		no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene																																																																						
		madera	ladrillo	hormigón	madera	ladrillo	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón																			hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón	hormigón																																																		
1	706	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		FIRMA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
21/10/99		L/C		[Firma]		[Firma]		[Firma]		[Firma]		[Firma]		[Firma]	

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 0 8 1 9 0 5

DATOS
GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION Barrio Cana. Los Algodones
CALLE 25 Av. 30

HOJA N°

10 CALLE 25
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 3 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 EXCREMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
1 NO EXISTE
2 ILUMINACION
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA PASANTE
BAJO LA PASANTE
DEBATEL CON RELACION
A LA PASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
1 SIN DECIMALES
2 0 1 1 0 3

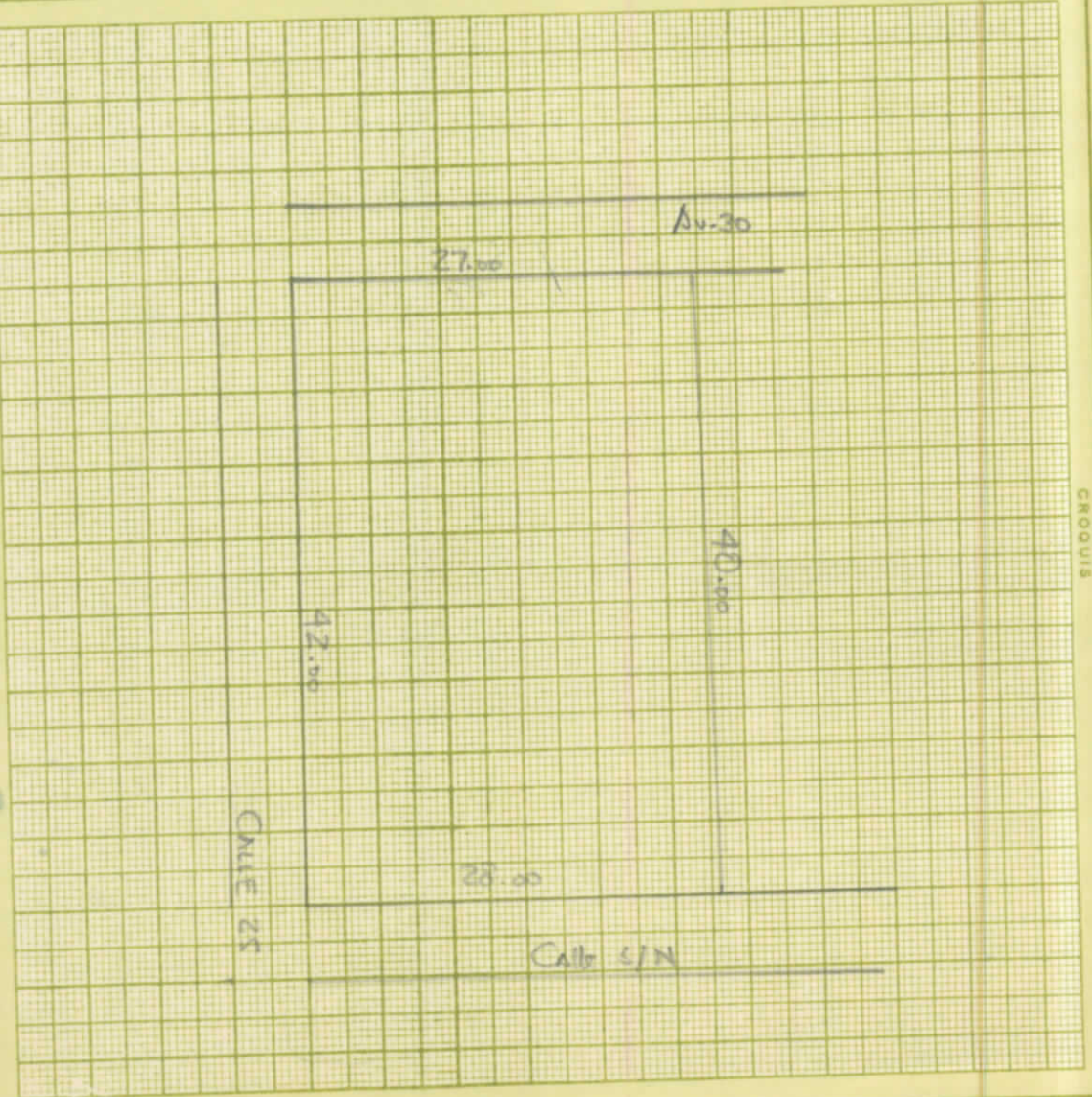
24 PERIMETRO
1 0 1 3 7

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 0 0 9 7

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 2

AVANZO DEL LOTE
(sin centenas)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación
28 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 sin uso
30 otro uso

31 otro uso
32 otro uso

33 otro uso
34 otro uso

35 NUMERO DE BLOQUES
36 TERMINADOS

37 NUMERO DE BLOQUES
38 EN CONSTRUCCION

39 TOTAL DE BLOQUES

observaciones

Clave Nueva
SOLD INGRESO
Cambio de nombre
10-1X-96
Cambio de nombre
19-XII-96

