

0000062132

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2353

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4863

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 23 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 23 de julio de 2018 11:56**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1315663151	RIVERA MACIAS PAOLA BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304980616	CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3385202000	21/09/2016 14:40:42	59134		LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado Sector La Revancha Popular de la parroquia y Cantón Manta. NORTE. DEL PO1 - PO2 CON UNA DISTANCIA DE 16.0 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA "

S/N.

SUR: DEL PO3 - PO4 CON UNA DISTANCIA DE 16.0 M RS 52 37 41 W CON MARCILLO CONSTANTE RENE.

ESTE: DEL PO2 - PO3 CON UNA DISTANCIA DE 14.9 M RS 42 33 27 E CON GARCIA YULY

OESTE DEL PO4 - PO1 CON UNA DISTANCIA DE 14.9 M R N 42 33 27 W CON LAZ CASTRO JOSE. Sup. 0 0238

Dirección del Bien: SECTOR LA REVANCHA POPULAR DEL CANTON MANTA

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

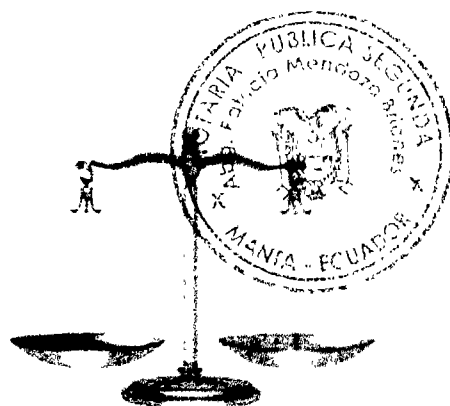
5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector La Revancha Popular de la parroquia y Cantón Manta
 La Compradora Sra. Paola Beatriz Rivera Macías Casada con el Sr. René Alexander Marcillo Constante

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

0000062133



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGA: LA SEÑORA BELLA IGNACIA CONSTANTE CONSTANTE.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA PAOLA BEATRIZ RIVERA MACIAS.-

CUANTIA: \$2.241,00.-

NUMERO: 20181308002P01744.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE JULIO DEL 2018.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

1. 1. 1.

2. 2. 2.

3. 3. 3.

4. 4. 4.

5. 5. 5.



Factura: 001-002-000038064

0000062134



20181308002P01744



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01744						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JULIO DEL 2018, (14:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304980616	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA MACIAS PAOLA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315663151	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2241.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000062135



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000038064

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P01744

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA BELLA IGNACIA
CONSTANTE CONSTANTE; A FAVOR DE LA SEÑORA PAOLA
BEATRIZ RIVERA MACIAS.-

CUANTIA: \$2.241,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día lunes dieciséis de julio del año
dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA
MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
cantón Manta, comparecen y declaran por una
parte, la señora **BELLA IGNACIA CONSTANTE
CONSTANTE**, quien declara ser de estado civil
soltera, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero cuatro nueve ocho cero seis
uno guión seis, de Profesión Licenciada en
Ciencias de la Educación, por sus propios
derechos, y a quien en adelante se le denominará
como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora
PAOLA BEATRIZ RIVERA MACIAS, quien declara ser de
estado civil casada con el señor Rene Alexander
Marcillo Constante, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres uno cinco seis seis
tres uno cinco guión uno, de ocupación

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

Comerciante, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan.



0000062136

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE Y AVENIDA 4

TELEFONO 0994257214-062622583



PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen en el

otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, la señora **BELLA IGNACIA CONSTANTE CONSTANTE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve ocho cero seis uno guión seis, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **PAOLA BEATRIZ RIVERA MACIAS**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco seis seis tres uno cinco guión uno, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora señora **BELLA IGNACIA CONSTANTE CONSTANTE**, manifiesta que de un lote de terreno

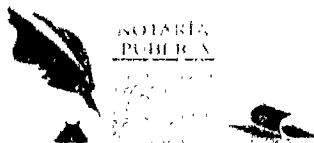
ubicado en el Sector La Revancha Popular de la parroquia y Cantón Manta. **NORTE:** DEL P01 - P02 con una distancia de dieciséis punto cero metros (16.0 M) siguiendo su trazado con calle publica " S/N. **SUR:** del P03 - P04 con una distancia de dieciséis punto cero metros (16.0 M) RS cincuenta y dos treinta y siete cuarenta y uno (52 37 41) W con Marcillo Constante Rene. **ESTE:** del P02 - P03 con una distancia de catorce punto nueve metros (14.9 M) RS cuarenta y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

dos treinta y tres veinte y siete 42 33 27 E con
García Yuly. **OESTE:** del P04 - P01 con una distancia
de catorce punto nueve metros (14.9 M) R N cuarenta y
dos treinta y tres veinte y siete (42 33 27) W con
Laz Castro José. Sup. **CERO PUNTO CERO DOSCIENTOS
TREINTA Y OCHO HECTÁREAS (0.0238.HAS)**; mismos que lo
adquirido mediante Providencia de Adjudicación
que le hiciera el Ministerio de Agricultura y
Ganadería, Acuacultura y Pesca, protocolizada
escritura de compraventa celebrada en la Notaria
Segunda del Cantón Manta, el dos de febrero del
dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de
la Propiedad del Cantón Manta, el veinte y uno de
septiembre del dos mil dieciséis. **TERCERA:**
COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y
mediante el presente instrumento la vendedora
señora **BELLA IGNACIA CONSTANTE CONSTANTE**, libre y
voluntariamente da en venta y perpetua
enajenación a favor de la compradora señora **PAOLA
BEATRIZ RIVERA MACIAS**, el inmueble ubicado en el
Sector La Revancha Popular de la parroquia y Cantón
Manta. **NORTE:** DEL P01 - P02 con una distancia de
dieciséis punto cero metros (16.0 M) siguiendo su
trazado con calle publica " S/N. **SUR:** del P03 - P04
con una distancia de dieciséis punto cero metros
(16.0 M) RS cincuenta y dos treinta y siete cuarenta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

0000062137



NOTARIA SEGUNDA DE MANA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 7 AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 033632683



y uno (52 37 41) W con Marcillo Constante Reñe. **ESTE:**

del PO2 - PO3 con una distancia de catorce punto
nueve metros (14.9 M) RS cuarenta y dos treinta y
tres veinte y siete 42 33 27 E con García Yuly.

OESTE: del PO4 - PO1 con una distancia de catorce
punto nueve metros (14.9 M) R N cuarenta y dos
treinta y tres veinte y siete (42 33 27) W con Laz
Castro José. Sup. **CERO PUNTO CERO DOSCIENTOS TREINTA**

Y OCHO HECTÁREAS (0.0238.HAS). No obstante de
determinarse sus medidas, el bien materia de
este acto se vende como cuerpo cierto bajo los
linderos ya determinados, cualquiera que sea su
cabida, por lo tanto se vende a favor de la
compradora el uso, goce, servidumbres y todo
cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA.-**

PRECIO: El precio pactado por las partes
contratantes por el bien inmueble que se detalla
en la cláusula tercera de este contrato, es de
DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN CON 00/100
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,
cantidad que la vendedora recibe en dinero en
efectivo y en moneda de curso legal, quien
declara que lo recibe a su entera satisfacción
concediéndole de este modo a la "compradora" el
dominio y posesión del bien raíz objeto de este

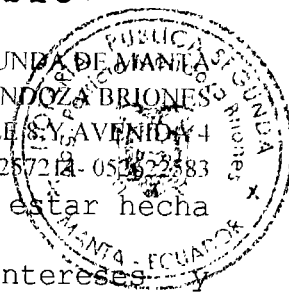
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manabí Ecuador

contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Las partes declaran

0000062138



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 053623583



que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio La Victoria, calle LV2 avenida 110 del cantón Manta, Teléfono: 0968877510, correo bellaignacia@hotmail.es, y la parte compradora señala como domicilio el Barrio La Victoria, calle LV2 avenida 110 del cantón Manta, teléfono 0939457910, correo encanto9237@hotmail.com, en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que,

AB. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la Notaria; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- *P*

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mafioso Briones
Notaria Pública Segundo
Municipio de La Unión

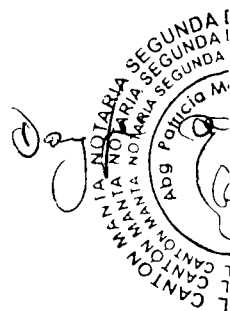
Y Ignacia Constante
BELLA IGNACIA CONSTANTE CONSTANTE
C.C. 1304980616



Paola Beatriz Rivera Macías
PAOLA BEATRIZ RIVERA MACIAS
C.C. 131566315-1



[Signature]
LA NOTARIA





NOT02

SEIS

.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

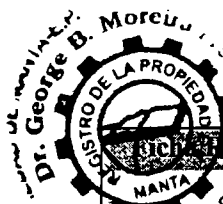
0000062139

★ 6

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

59134



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015776, certifico hasta el día de hoy 05/07/2018 11:04:17, la Ficha Registral Número 59134.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3385202

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de septiembre de 2016

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR LA REVANCHA POPULAR DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado Sctor La Revancha Popular de la parroquia y Cantón Manta. NORTE: DEL P01 - PO2 CON UNA DISTANCIA DE 16.0 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA "

S/N.

SUR: DEL PO3 - PO4CON UNA DISTANCIA DE 16.0 M RS 52 37 41 W CON MARCILLO CONSTANTE

RENE.

ESTE: DEL PO2 - PO3 CON UNA DISTANCIA DE 14.9 M RS 42 33 27 E CON GARCIA YULY.

OESTE: DEL PO4 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 14.9 M R N 42 33 27 W CON LAZ CASTRO JOSE.Sup. 0.0238.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROVIDENCIA DE ADJUDICACION	2639 21/sep/2016	62.525	62.535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2639

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5418

Folio Inicial:62.525

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:62.535

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicacion No. 1501MM0135 Lote de terreno ubicado Sector La Revancha Popular.El predio adjudicado no podrá ser enajenado durante los primeros cinco años, contados a partir de la inscripción de la providencia de adjudicación en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. El predio adjudicado no podrá se enajenado durante los primeros 5 años a partir de la inscripción. Con fecha 15 de Agosto del 2017, se recibió un Oficio con el No. MAG-DPA-MAN-UT-2017-0278-OF de fecha Portoviejo, 14 de Agosto del 2017, enviado por el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca, mediante decreto Presidencial, en la que se comunica que Los Adjudicatarios beneficiarios de programas de titulación de tierras, que quieran transferir el dominio del predio adjudicado, de conformidad con el Artículo 114 de la Ley están exentos del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la providencias de adjudicación, emitidas por el IERAC, INDA y la Subsecretaría de Tierras y Reformas Agraria con anterioridad a la vigencia de la Ley, que prohíban o condicionen la transferencia de dominio del inmueble.

Certificación impresa por 2200 saltos

Ficha Registral:59134

jueves, 05 de julio de 2018 11:04



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 2

Fecha: 05 JUL 2018

HORA:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA		QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1304980616	CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA SOLTERO(A)	MANTA	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:04:17 del jueves, 05 de julio de 2018

A petición de: MARCILLO CONSTANTE RENE ALEXANDER

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

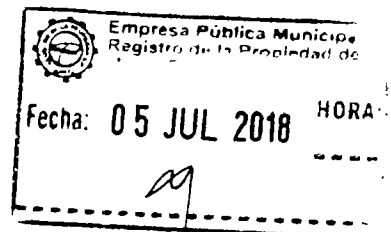
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: 09 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-38-52-02-000

Ubicado en: SECTOR LA REVANCHA POPULAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 238

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1304980616

Propietario
CONSTANTE CONSTANTE-BELLA IGNACIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 374.33

CONSTRUCCIÓN: 1866.67

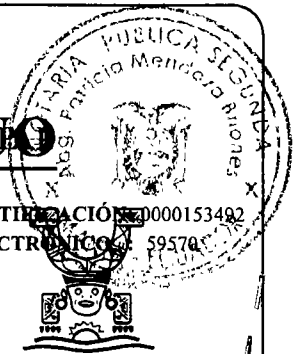
AVALÚO TOTAL: 2241

SON: DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

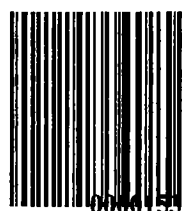
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-09 15:53:55.



Nº CERTIFICACIÓN: 0000153492
Nº ELECTRÓNICO: 59578



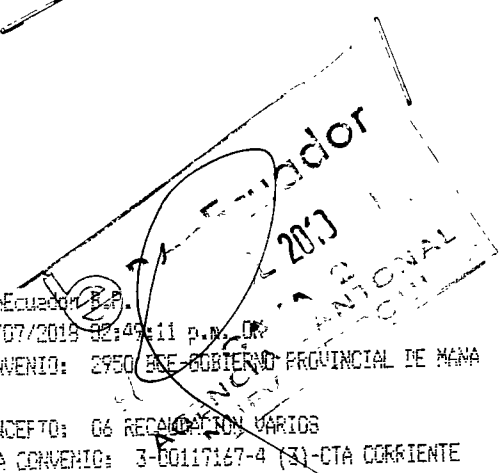
Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000153492



Abg. Patricia Mejia Briones
Notario Publico Segundo



BenEcuador S.A.
06/07/2013 02:49:11 p.m. QP
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manta
CONCEPTO: G6 RECAUDACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 610939849
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARDUI MANTA (AG.) QP:kpo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

1	Efectivos:	0.25
	Comision Efectivo:	0.54
	IVA %	0.06
	TOTAL:	0.65
	SUJETO A VERIFICACION	

De
Re

Solventes con	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

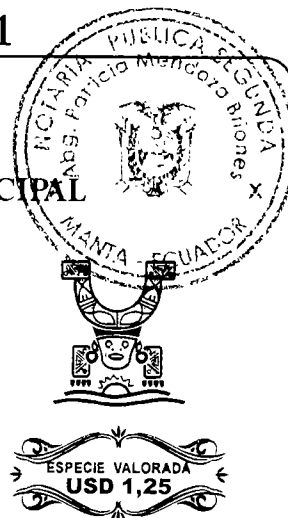
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

0000062141



Nº 0093210

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



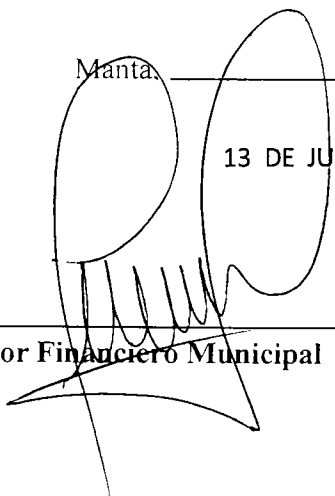
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA
ubicada SECTOR LA REVANCHA POPULAR
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2241.00 DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE NO
TIENE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Elaborado: Jose Zambrano

Manta,

13 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal

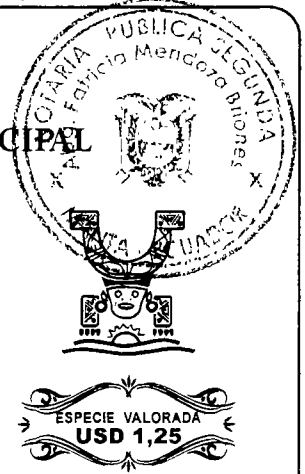
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Manta, Ecuador

COPIES OF
THE
REPORT

0000062142



Nº 0122173

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 13 julio 2018 de 20 _____

Abg. Patricia Mendiola Briones
Municipio de Manta Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-38-52-02-000 SECTOR LA REVANCHA POPULAR 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



1947



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

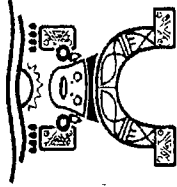
No. 17096

13/07/2018 15:01:53

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-38-52-02-000	238,00	2241,00	350601	17096
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304980616	CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGACIA	SECTOR LA REVANCHA POPULAR	Impuesto principal		22,41	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,72	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		29,13	
1315663151	RIVERA MACIAS PAOLA BEATRIZ	S/N	VALOR PAGADO		29,13	
			SALDO		0,00	

EMISION: 13/07/2018 15:01:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



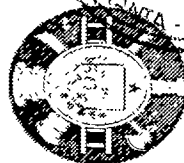
Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1827332428

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



[Handwritten signature]
XAVIER ALCIVAR MACIAS
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

PAGINA EM BRANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000101700

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR LA REVANCHA POPULAR

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

579276

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

05/07/2018 10:38:37

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3385202000

ORIGINAL. CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

PAGINA EN BLANCO

0000062145



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

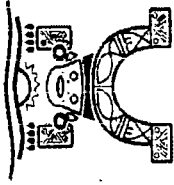
COMPROBANTE DE PAGO

Impuestos Políticos
Cantón Manabí

No. 48233

07/06/2018 14:56:46

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN			AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-38-52-02-000	238,00	\$ 2.676,73	SECTOR LA REVANCHA POPULAR			2018	352951	4280095
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA			CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBALAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
07/06/2018 14:56:41 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			Costa Judicial					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora					
			MEJORAS HASTA 2010			\$ 11,90	(\$ 2,98)	\$ 8,92
			TOTAL A PAGAR					\$ 8,92
			VALOR PAGADO					\$ 8,92
			SALDO					\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
72561084160000	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



TE SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

0000062146

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1304980616**Nombres del ciudadano:** CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1967**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** LIC.CC.EDUCACION**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** No Registra**Nombres de la madre:** CONSTANTE ROSA RAMONA**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

N° de certificado: 186-137-98266



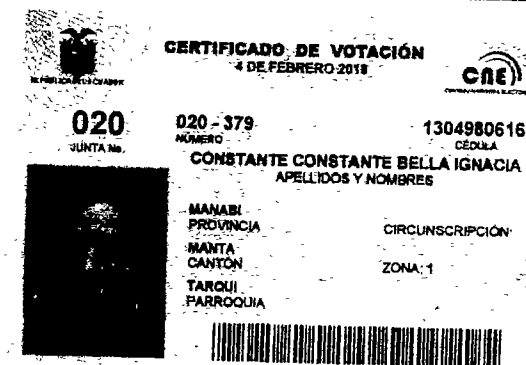
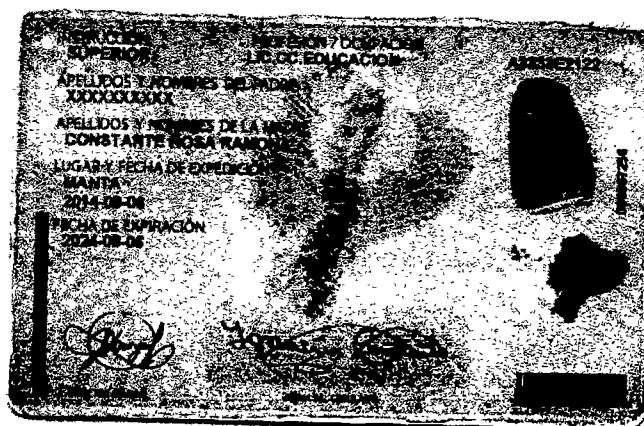
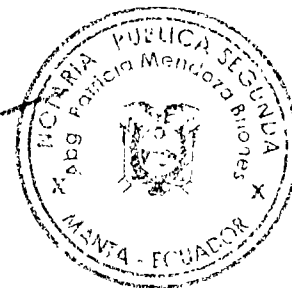
186-137-98266

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

RENTAL DIVISION

0000062147



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 01... fojas... anversos,
reversas son iguales a sus
originales, Manta... 16-57-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPTON
PATENT
FABRIC



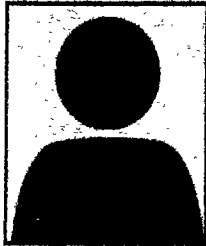
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



0000062148

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315663151

Nombres del ciudadano: RIVERA MACIAS PAOLA BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCILLO CONSTANTE RENE ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 18 DE FEBRERO DE 2011

Nombres del padre: WILMER RENE RIVERA CEDENO

Nombres de la madre: BEATRIZ DE LOURDES MACIAS C

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Arg. Patricia Macías Briones
Notario Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 188-137-98326



188-137-98326

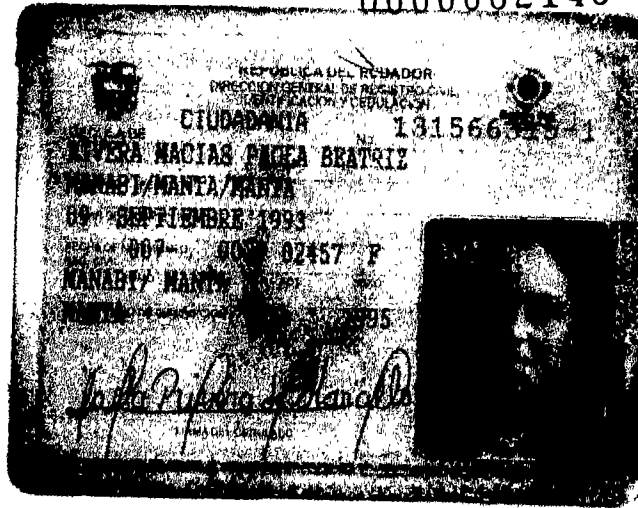
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EM BRANCO

0000062149



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

061 JUNTA N°

061 - 017 NÚMERO

1315663151 CEDULA

RIVERA MACIAS PAOLA BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

0000062149

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 16-07-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P01744.- LA
NOTARIA.- *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000062150

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2353

Número de Repertorio:

4863

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2353 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315663151	RIVERA MACIAS PAOLA BEATRIZ	COMPRADOR
1304980616	CONSTANTE CONSTANTE BELLA IGNACIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3385202000	59134	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 23 de julio de 2018

