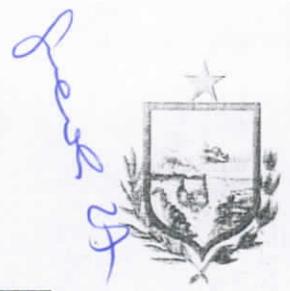




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

155744

3030605003



CAD

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
58519

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022058, certifico hasta el día de hoy 17/09/2018 15:58:48, la Ficha Registral Número 58519.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3030605003
Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016
Superficie del Bien: .
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO CARLOS ALFONSO MERINO
Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia : TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 301 del Edificio "Carlos Alfonso Merino", ubicado en la Lotización "La Cumbre", dentro del lote signado con el número 3 de la Manzana "K" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Está compuesto por recibidor, sala, comedor, baño social, terraza, cocina, dormitorio máster con baño privado, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño para dicho dormitorios, se ingresa a él por el área comunal de escaleras y presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA. Lindera con departamento 401. POR ABAJO: Lindera con departamento 201. FRENTE: Partiendo del lindero lateral derecho hacia el izquierdo con 0,75cm, de aquí gira en ángulo de 90° hacia el frente en 0,50cm, de este punto gira en ángulo de 270° hacia la izquierda en 6,25m- linderando en toda la extensión con volado hacia el patio frontal 101. ATRAS: Lindera con volado hacia propiedad privada con 9,00m, COSTADO DERECHO: Partiendo del lindero frontal hacia el fondo con 4,50m; de aquí gira hacia la izquierda en ángulo de 270° en 0,20cm; de este punto gira hacia el fondo en ángulo de 90° con 3,70m; de aquí gira hacia la derecha en ángulo de 90° con 2,30m- Linderando en toda la extensión con área comunal de escaleras y volado hacia garaje; de este vértice hace un giro de 270° hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior en 10,80m- linderando con volado hacia retiro comunal de la edificación. COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del lindero frontal hacia el fondo en 12,50m linderando con volado hacia propiedad privada, continuando con giro en ángulo de 270° hacia la derecha con 2,55m, siguiendo con giro de ángulo de 90° hacia el fondo con 3,25m, continuando con giro en ángulo de 90° hacia la izquierda con 2,55m- linderando con pozo de luz comunal; de este punto gira en ángulo de 270° hacia el fondo hasta topar con el lindero posterior con 3,75m- linderando con volado hacia propiedad privado. AREA NETA: 148,42m2 ALICUOTA: 0,2254% AREA DE TERRENO: 68,18m2 AREA COMUN: 66,21m2 AREA TOTAL: 214,63 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	818 17/mar/2009	13.816	13.836
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	1141 09/abr/2015	23.844	23.851
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	19 30/ago/2016	931	968
PLANOS	PLANOS	27 30/ago/2016	931	968
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	453 06/feb/2017	11.376	11.419

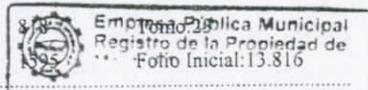
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2009
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción:
Número de Repertorio:



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:58519

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:58

Fecha: **17 SEP 2018** HORA: **15:58**



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:13.836

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones. Los derechos y acciones del solar ubicado Lotizacion La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar signado con el No. 3 de la Manzana K. Los vendedores representados por Sra. Enma Lilia Contreras Olvera, en calidad de Apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000018126	MERINO ZOILA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1702582766	MERINO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703405330	VILLAGOMEZ MARIA EVELVINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701536714	VILLAGOMEZ MERINO ANGEL ERMEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702573514	VILLAGOMEZ MERINO ELISA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	620	25/ago/1976	1.026	1.027

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de abril de 2015

Número de Inscripción: 1141

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2853

Folio Inicial:23.844

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:23.851

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1702582766	MERINO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705186375	CONTRERAS OLVERA ENMA LILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	17/mar/2009	13.816	13.836

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4656

Folio Inicial:931

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:968

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo. 08 de noviembre de 2015





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Carlos Alfonso Merino". Ubicado en la Lotización "La Cumbre", lote No. 3 de la Manzana "K" de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1702582766	MERINO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705186375	CONTRERAS OLVERA ENMA LILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	818	17/mar/2009	13.816	13.836
COMPRA VENTA	1141	09/abr/2015	23.844	23.851

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 27 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4657 Folio Inicial: 931
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 968
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "Carlos Alfonso Merino", ubicado en la Lotización "La Cumbre", lote No. 3 de la Manzana "K" de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1702582766	MERINO CARLOS ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705186375	CONTRERAS OLVERA ENMA LILIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	19	30/ago/2016	931	968

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 453 Folio Inicial: 11.376
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 857 Folio Final: 11.419
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de enero de 2017

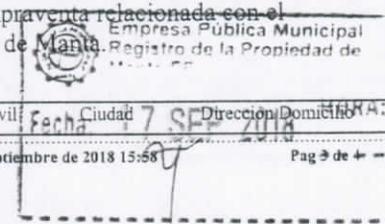
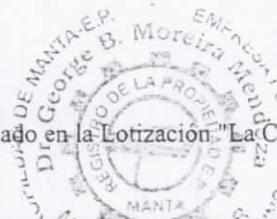
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Compradores Cónyuges Francisco Fernando Valarezo Sánchez y Mayra Noemi Merino Contreras, debidamente representados por Sr. Carlos Alfonso Merino Contreras. Compraventa relacionada con el Departamento No. 301 del Edificio Carlos Alfonso Merino de ésta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



COMPRADOR 1713708376 VALAREZO SANCHEZ FRANCISCO FERNANDO
 COMPRADOR 1717752016 MERINO CONTRERAS MAYRA NOEMÍ
 VENDEDOR 1702582766 MERINO CARLOS ALFONSO
 VENDEDOR 1705186375 CONTRERAS OLVERA ENMA LILIA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	19	30/ago/2016	931	968

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	5

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:58:48 del lunes, 17 de septiembre de 2018

A petición de: VILLAVICENCIO ZAMBRANO DIANA KARINA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
 1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 17 SEP 2018 HORA: -----