



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
10 8 1 9 0 7

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Los Albarobos
Calle Av-30

N°

COMPLETAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACEREA
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
2 ☒ SI EXISTE

- 16 ☐ ALCANTARILLADO
2 ☒ SI EXISTE

- 17 ☐ ENERGIA ELECTRICA
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE BORDO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

+
METROS

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
68,31

24 PERIMETRO

34

25 LONGITUD DEL FRENTE

15,50

26 NUMERO DE ESQUINAS

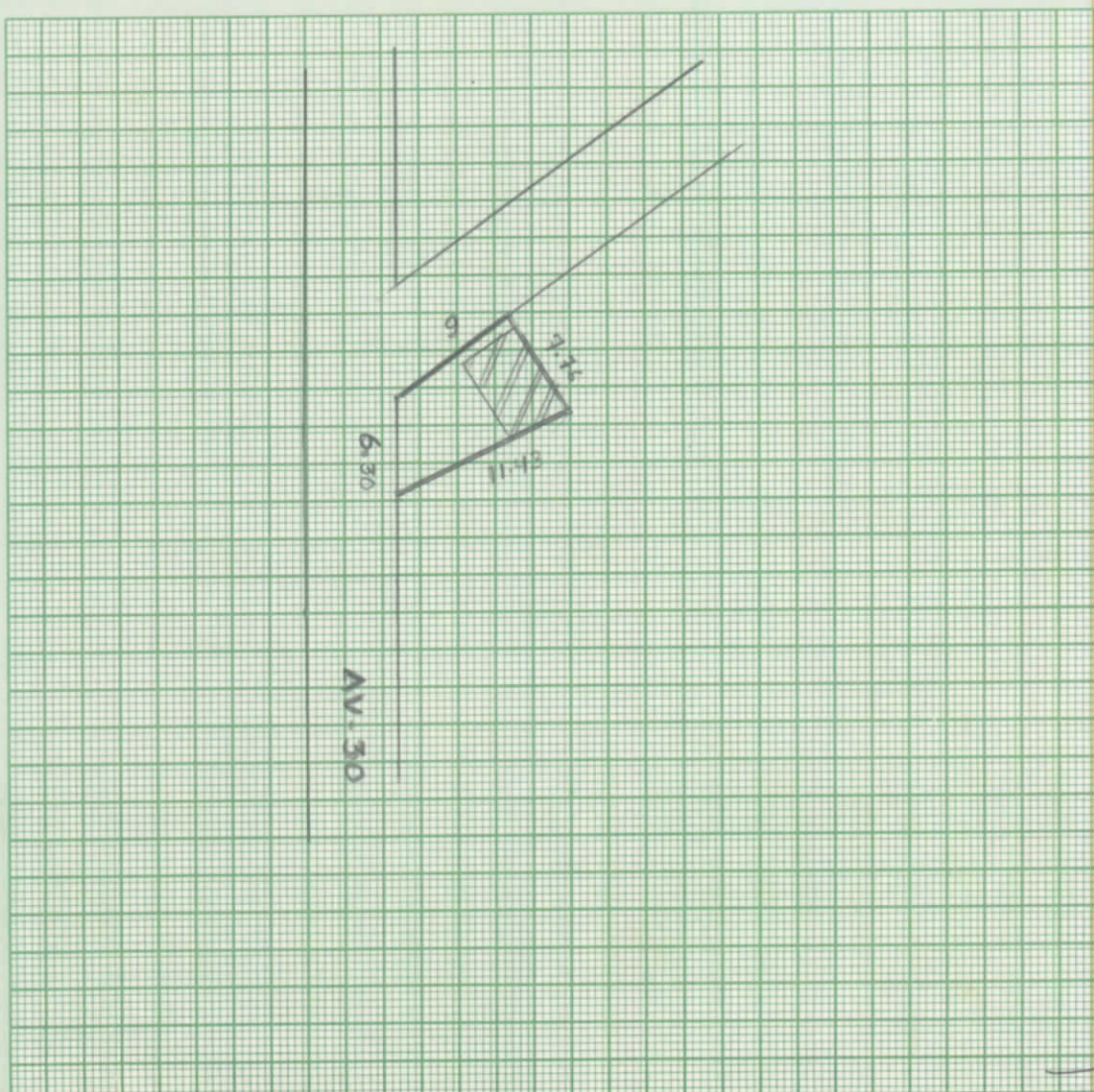
1

AVLUD DEL LOTE

(sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

28 CON EDIFICACION

91

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒
3 ☐

29 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

91

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

91

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

91

OBSERVACIONES

SE DESTINARÁ COD 1081902
Segun aut SUB R.U.N. 812
DIE 20/05

Act. J. de la Presidencia
Burguete de la 34/05

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION										

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES