



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

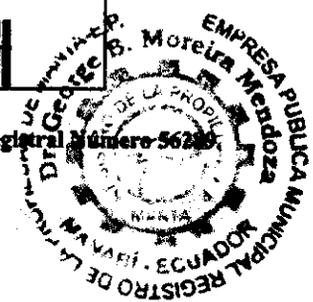
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

3390915  
504

No está en el sistema



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**56289**



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007270, certifico hasta el día de hoy 04/04/19 16:11:01, la Ficha Registral Número 56289

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 16 de junio de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA

**LINDEROS REGISTRALES:**

*Stela Paz...*

Una parte de terreno el mismo que esta signado con los lotes numeros CATORCE y QUINCE de la manzana A-3 de la Urbanizacion el Porvenir Tercera Etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el frente , dieciseis metros y lindera con calle Trescientos.Por atras los mismos dieciseis metros y lindera con herederos de Jose Cevallos Holguin.Por el costado derecho veinte metros y lindera con lote numero trece y por el costado izquierdo los mismos Veinte metros y lindera con calle proyectada.teniendo una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2197	14/sep/2007	29,985	29,992

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 Número de Inscripción: 2197  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4452 Folio Inicial:29,985  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:29,992  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con los numeros catorce y Quince de la manzana A-3 de la Urbanizacion El Porvenir Tercera Etapa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE140237	VELEZ BERMELLO VILMA ELISABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304922220	FLORES SANTANA ALFREDO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripción

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: **04 ABR 2019** HORA: \_\_\_\_\_

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:11:01 del jueves, 04 de abril de 2019

A petición de: FLORES SANTANA ALFREDO CESAR

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

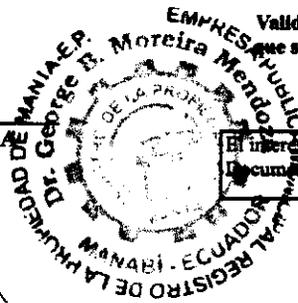
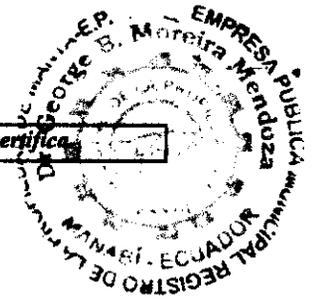
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manabí, E.D.

Fecha: 04 ABR 2019 HORA: \_\_\_\_\_



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 192- 14304

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de los SRES. FLORES SANTANA ALFREDO CESAR y VELEZ BERMELO VILMA ELISABETH, ubicado en la Urbanización el Porvenir Tercera Etapa, Lotes 14 y 15, manzana A-3, parroquia Tarqui del Cantón Manta, Claves Catastrales # 3350914000 y 3350915000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 320,00m<sup>2</sup>.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320,00m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa inscrita el 14 de Septiembre del 2007 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 07 de Septiembre de 2007)

**Frente:** 16,00m. – Calle 300

**Atrás:** 16,00m. – Herederos de José Cevallos Holguín

**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote # 13

**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Calle proyectada

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD = NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FLORES ANCHUNDIA JIMMY RAUL (lote # 14) <sup>3350914</sup> = 160,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 8,00m. – Calle 300

**Atrás:** 8,00m. – Herederos de José Cevallos Holguín

**Costado Derecho:** 20,00m. – Lote # 13

**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Anchundia Jimmy Raúl

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FLORES ANCHUNDIA JIMMY RAUL (lote # 15) <sup>3350915</sup> = 160,00m<sup>2</sup>

**Frente:** 8,00m. – Calle 300

**Atrás:** 8,00m. – Herederos de José Cevallos Holguín

**Costado Derecho:** 20,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Anchundia Jimmy Raúl

**Costado Izquierdo:** 20,00m. – Calle proyectada

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 063-DACRM-JCM-2016 de Junio 28 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Abril 11 del 2019



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*J.L.L.  
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

**NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 29 de Junio del 2016**

No. 188030

09/04/2019 12:31:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-35-09-15-000	160,00	\$ 4.800,58	EL PORVENIR 3RA ETAPA CALLE 300 LOTE 15	2019	405954	0
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
FLORES SANTANA ALFREDO Y VILMA VELEZ	1304922220	Costa Judicial				
09/04/2019 12:31:18 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 0,53	(\$ 0,13)	\$ 0,40	
		MEJORAS 2012	\$ 0,71	(\$ 0,18)	\$ 0,53	
		MEJORAS 2013	\$ 2,27	(\$ 0,57)	\$ 1,70	
		MEJORAS 2014	\$ 2,40	(\$ 0,60)	\$ 1,80	
		MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01	
		MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,02)	\$ 0,07	
		MEJORAS 2017	\$ 2,58	(\$ 0,65)	\$ 1,93	
		MEJORAS 2018	\$ 2,11	(\$ 0,53)	\$ 1,58	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,56	(\$ 7,64)	\$ 22,92	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,48		\$ 0,48	
		<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 31,42</b>	
		<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 31,42</b>	
		<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>	

**CANCELADO**

TESORERIA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):
 T3174112743180
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACIÓN**



Nº N° 069748  
N° 212-2098-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. FLORES ANCHUNDIA JIMMY RAUL, para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno, propiedad de los Sres. Flores Santana Alfredo Cesar y Vélez Bermello Vilma Elisabeth ubicado en la Urbanización el Porvenir Tercera Etapa, Lotes 14 y 15, manzana A-3, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE # 15

Frente: 8,00m. – Calle 300

Atrás: 8,00m. – Herederos de José Cevallos Holguín

Costado Derecho: 20,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Flores Anchundia Jimmy Raul

Costado Izquierdo: 20,00m. – Calle proyectada

Área total: 160,00m<sup>2</sup>.

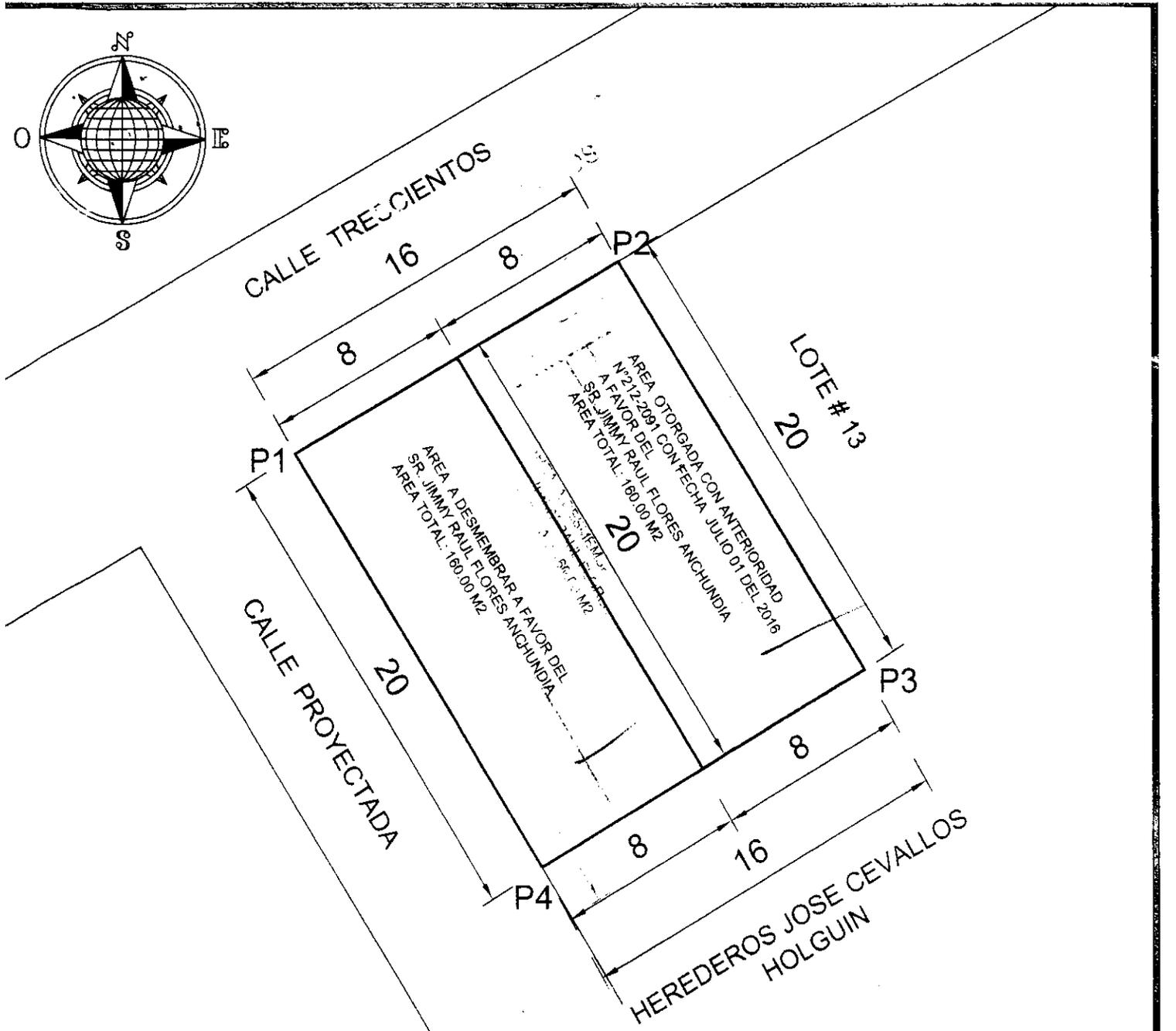
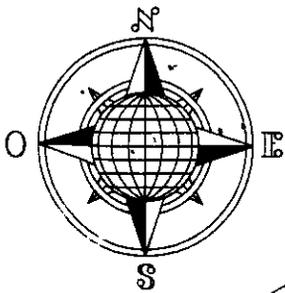
Manta, Abril 11 de 2019



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
J. L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 29 de Junio del 2016



**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. ALFREDO CESAR FLORES SANTANA Y SRA. VILMA ELISABETH VELEZ BERMELLO.	320.00 m2
AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD N°212-2091 CON FECHA JULIO 01 DEL 2016 A FAVOR DEL SR. JIMMY RAUL FLORES ANCHUNDIA.	160.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JIMMY RAUL FLORES ANCHUNDIA.	160.00 m2



VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530930.53	9892069.31
2	530944.41	9892077.28
3	530954.89	9892060.25
4	530941.02	9892052.28

Datum : SAP 56  
 Zona : 17 Sur  
 Especificaciones tecnicas:  
 Formato de posicion: UTM

**UBICACION**

"PARTE DEL TERRENO # 14-15 DE LA MANZANA A-3 DE LA URBANIZACION EL PORVENIR TERCERA ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

CONTIENE :

PROPIETARIO :

PROYECTO :

ESCALA

CLAVE CATASTRAL :

LAMINA :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

SR. ALFREDO CESAR FLORES S.

DR. ANIBAL HIDALGO LOPEZ  
 REG. PROF. 4-615

FORMATO

44

DIBUJO OFICINA TECNICA

3-35-09-15-000

01 / 01

ESCALA

INDICADAS

FECHA

10/01 2019

FORMATO

44

DIBUJO OFICINA TECNICA