



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ
JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ
HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ
JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO
LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS
ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS Y
ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**

**A FAVOR DE:
HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**

CUANTIA: USD. \$.386.453.36

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01171

AUTORIZADA 17 DE ABRIL DEL 2019

COPIA: PRIMERA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01171

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000040541

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

10

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

11

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

12

JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO

13

LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS

14

ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS Y

15

ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS

16

17

A FAVOR DE:

18

HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ

19

20

CUANTÍA: USD. \$.386.453,36

21

DI DOS COPIAS

22

IELG

23

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

24

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete de abril del año

25

dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

26

CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

27

parte los señores: **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, casada, con

28

cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos cero dos siete cinco uno guión



Handwritten initials 'FVC' in blue ink.



1 nueve; **JEANETTE MAGDALENA DEL GADO SUAREZ**, divorciada, con
2 cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cero ocho dos cero dos guión
3 seis; **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, casado, con cédula de
4 ciudadanía número: uno tres cero tres dos nueve nueve cinco ocho guión ocho;
5 **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**, divorciado, con cédula de
6 ciudadanía número: uno tres cero cinco cuatro cero tres cero cero guión seis;
7 **LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS**, casado, con cédula de
8 ciudadanía número: uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro cinco guión
9 nueve; **ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS**, casada, con cédula de
10 ciudadanía número: uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro cuatro guión dos
11 y **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**, soltera, con cédula de ciudadanía
12 número: uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro seis guión siete, todos por
13 sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente
14 como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **HECTOR RUBEN**
15 **DARIO DELGADO SUAREZ**, divorciado, con cédula de ciudadanía número:
16 uno tres cero seis uno tres tres dos tres guión cero; por sus propios derechos
17 y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
18 "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
19 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
20 capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
21 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
22 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
23 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
24 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
25 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el
26 contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:
27 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la
28 presente Escritura de Compraventa, por una parte los señores: MARIA



Dr. Fernando Vélez Cabezas **NOTARIO**



1 AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, JEANETTE MAGDALENA DELGADO
2 SUAREZ, HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, JAYRON PEDRO
3 DELGADO DELGADO, LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS,
4 ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS y ATINA NICOLE DELGADO
5 CEVALLOS, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
6 denominará simplemente los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor
7 HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, por sus propios derechos y a
8 quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".
9 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha treinta de enero de mil
10 novecientos cincuenta y seis se encuentra inscrita en el Registro de la
11 Propiedad del Cantón Manta la escritura de compraventa autorizada en la
12 Notaría Segunda de Manta el veintiséis de octubre de mil novecientos
13 cincuenta y cinco, en la que el señor Héctor Pedro Delgado Reyes le compra
14 a los señores Juan José Prado Flores y Mercedes Ávila Mero. Con fecha
15 veinticinco de noviembre del año dos mil dieciséis se encuentra inscrita en el
16 Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura de Aclaratoria de
17 Medidas, Linderos, Superficie Total y Partición Extrajudicial, celebrada en la
18 Notaría Séptima del Cantón Manta el dieciséis de noviembre del año dos mil
19 dieciséis, otorgada entre los herederos de los señores Héctor Delgado Reyes
20 y Héctor Delgado Suárez. Con fecha seis de diciembre del año dos mil
21 dieciséis tiene inscrito Planos, otorgada en la Notaría Séptima del Cantón
22 Manta el treinta de noviembre del año dos mil dieciséis, por lo tanto los
23 vendedores declaran que son dueños y propietarios de seis cuerpo de
24 terrenos ubicados en las afueras de este Puerto, actualmente Vía a San Juan,
25 Parque Industrial (sector el Camal) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
26 los mismos que están signados con los Lotes: B-1, B-2, B-3, B-5, B-6 y B-7.
27 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente de
28 instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y





1 enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad de los lotes de
2 terrenos, los mismos que están ubicados en las afueras de este Puerto,
3 actualmente Vía a San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal) de la
4 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los Números: B-1, B-2, B-3,
5 B-5, B-6 y B-7 y tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE B-1:** Por el
6 Frente, setenta y dos metros ochenta y nueve centímetros, más cien metros
7 cinco centímetros, mas ciento treinta y tres metros ochenta y nueve
8 centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, doscientos setenta y seis
9 metros setenta y tres centímetros y lindera con propiedad particular; Por el
10 Costado Derecho, ocho metros veintinueve centímetros y lindera con Calle
11 Pública; y, Por el Costado Izquierdo, ciento quince metros treinta y tres
12 centímetros y lindera con Lote B-2, teniendo una superficie total de: DIEZ MIL
13 UN METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECIMETROS
14 CUADRADOS. **LOTE B-2:** Por el Frente, setenta y tres metros cincuenta y
15 dos centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, ciento cuarenta y un
16 metros veintidós centímetros y lindera con propiedad particular; Por el
17 Costado Derecho, treinta metros cuarenta y seis centímetros y lindera con
18 Calle Pública, más ciento quince metros treinta y tres centímetros y lindera
19 con Lote B-1; y, Por el Costado Izquierdo, cien metros y lindera con Lote B-3,
20 más cincuenta metros y lindera con Lote B-3, más cuarenta y cinco metros
21 sesenta y un centímetros y lindera con Lote B-4, teniendo una superficie total
22 de: CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS
23 CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE B-3:** Por el Frente,
24 cincuenta metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos cincuenta
25 metros y lindera con Lote B-2; Por el Costado Derecho, cien metros y lindera
26 con Lote B-2; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos cien metros y lindera
27 con Lote B-4, teniendo una superficie total de: CINCO MIL METROS
28 CUADRADOS. **LOTE B-5:** Por el Frente, noventa y ocho metros setenta y cuatro



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, noventa y ocho metros
2 ochenta y un centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado
3 Derecho, ciento cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros y lindera con
4 Lote B-4; y, Por el Costado Izquierdo, ciento cincuenta y tres metros
5 veintinueve centímetros y lindera con Lote B-6, teniendo una superficie total
6 de: CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS
7 CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE B-**
8 **6:** Por el Frente, noventa y seis metros treinta y cinco centímetros y lindera
9 con Calle Pública; Por Atrás, noventa y seis metros cuarenta y dos
10 centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho,
11 ciento cincuenta y tres metros veintinueve centímetros y lindera con Lote B-5;
12 y, Por el Costado Izquierdo, ciento cincuenta y seis metros noventa y nueve
13 centímetros y lindera con Lote B-7, teniendo una superficie total de:
14 CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS
15 CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE B-**
16 **7:** Por el Frente, ochenta y nueve metros veintiséis centímetros y lindera con
17 Calle Pública; Por Atrás, noventa y nueve metros seis centímetros y lindera
18 con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, ciento cincuenta y seis
19 metros noventa y nueve centímetros y lindera con Lote B-6; y, Por el Costado
20 Izquierdo, ciento sesenta y un metros nueve centímetros y lindera con
21 Propiedad Industrial, teniendo una superficie total de: CATORCE MIL
22 NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA
23 Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
24 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
25 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
26 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
27 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
28 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes le



1 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
2 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
3 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
4 convenido entre las partes es la cantidad de: TRESCIENTOS OCHENTA Y
5 SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON
6 TRENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara
7 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
8 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
9 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
10 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
11 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; las partes declaran que
12 el precio pactado es el real y por lo tanto no tiene derecho a la acción de
13 reclamo por lesión enorme.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora
14 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
15 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento
16 en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan
17 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
18 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
19 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de
20 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA**
21 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
22 estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León
23 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus
25 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
26 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y
27 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
28 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60688



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006869, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 15:31:37, la Ficha Registral Número 60688.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 10 de enero de 2017 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: via san juan

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado actualmente en la via San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui). LOTE B-1 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 72,89m+ 100,05m + 133.89m.- calle publica ATRAS: 276,73m propiedad particular COSTADO DERECHO: 8,29m calle publica COSTADO IZQUIERDO; 115,33m lote b-2 AREA: 10.001,35m2
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81.432	91.520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956 Número de Inscripción: 21 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 60 Folio Inicial:14
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto . Con fecha Octubre 15 de 1990,. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:60688

lunes, 01 de abril de 2019 15:31

Pag 1 de 3

Fecha 01 ABR 2019





Registro de

[2 / 3]

Inscrito el: 16 de noviembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2.PARTICION.-Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartir el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos.El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA : 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES,ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS-ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:60688

lunes, 01 de abril de 2019 15:31

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EDO

Fecha 01 ABR 2019 HORA: ---

Pag 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81.432	91.520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:31:37 del lunes, 01 de abril de 2019

A petición de: MACHUCA MERA JOSE MIGUEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

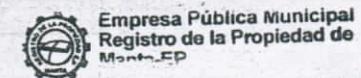
[Handwritten Signature]



Este Certificado tiene validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127954

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

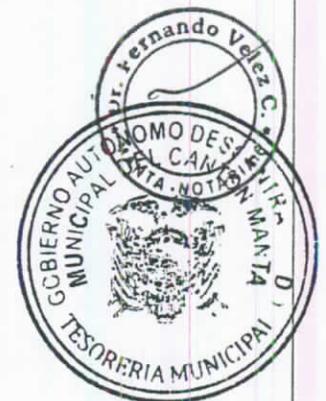
Manta, 16 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
5022007000: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-1

Manta, DIEZ Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60689



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006941, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 15:37:43, la Ficha Registral Número 60689.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 10 de enero de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA



Información Municipal:
Dirección del Bien: via san juan

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado actualmente en la via San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui). LOTE B-2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 73,52m calle publica ATRAS: 141,22m propiedad particular COSTADO DERECHO: 30.46m - calle publica + 115,33m lote B-1 COSTADO IZQUIERDO: 100,00m lote B-3+ 50,00m- lote B-3 + 45,61m - lote B-4 AREA: 14.947,48m2 -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81.432	91.520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956 Número de Inscripción: 21 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 60 Folio Inicial:14
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto . Con fecha Octubre 15 de 1990,. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:60689

lunes, 01 de abril de 2019 15:37





Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016 Número de Inscripción: 3525
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7034 Folio Inicial:81.432
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:91.520
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2.PARTICION.-Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirse el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos.El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA : 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES,ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : **PLANOS**

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:60689

lunes, 01 de abril de 2019 15:37



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - Pag 2 de 3

Fecha: 04 ABR 2019

HORA:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 38
 Número de Repertorio: 7292
 Folio Inicial: 575
 Folio Final: 602



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81.432	91.520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:43 del lunes, 01 de abril de 2019

A petición de: ESPINOZA LINO STEHFANY JUDITH

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

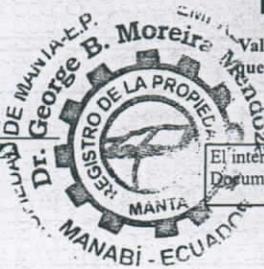
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP - NOTARIO

HORA:

Fecha: 01 ABR 2019

Pag. 3 de 3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127955



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
5022006000: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-2

Manta, DIEZ Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
60690



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006869, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 15:33:32, la Ficha Registral Número 60690.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 10 de enero de 2017
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: via san juan

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado actualmente en la via San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui). LOTE B-3 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 50.00m calle publica ATRAS: 50,00m - Lote B-2 COSTADO DERECHO: 100,00m- lote B-2 COSTADO IZQUIERDO: 100,00m LOTE B-4 AREA: 5.000,00m2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81.432	91.520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Número de Inscripción: 21 Tomo:1
Número de Repertorio: 60 Folio Inicial:14
Folio Final:15

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto . Con fecha Octubre 15 de 1990,. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:60690

lunes, 01 de abril de 2019

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 3
Fecha **01 ABR 2019** HORA: ---



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3525
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7034 **Folio Inicial:**81.432
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**91.520
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2.**PARTICION.-**Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirse el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos.El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. **PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA :**
 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES,ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:60690

lunes, 01 de abril de 2019

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

Pag 2 de 3

Fecha **01 ABR 2019** HORA: **---**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1519292
Número de Repetición: 01

Folio Inicial: 575
Folio Final: 602

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81.432	91.520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:33:32 del lunes, 01 de abril de 2019

A petición de: MACHUCA MERA JOSE MIGUEL

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127956



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
5022005000: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-3

Manta, DIEZ Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina B, Manta - ECUADOR
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60697



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006865, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 15:40:50, la Ficha Registral Número 60697.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de enero de 2017

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: via san juan

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, A CTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN - PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LOTE B-5 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 98,74m calle publica ATRAS: 98,81m - propiedad particular COSTADO DERECHO: 149,50m - lote B-4 COSTADO IZQUIERDO: 153,29m - lote B- 6 AREA: 14.947,48M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81.432	91.520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956

Número de Inscripción: 21

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 60

Folio Inicial:14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:15

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto . Con fecha Octubre 15 de 1990,. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:60697

lunes, 01 de abril de 2019 15:40



Fecha: 01 ABR 2019 10RA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2.PARTICION.-Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartir el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos.El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA : 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES,ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : **PLANOS**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Número de Inscripción: 38
 Número de Repertorio: 7292
 Folio Inicial: 575
 Folio Final: 602

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUÁREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81.432	91.520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:40:51 del lunes, 01 de abril de 2019

A petición de: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS
 1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 01 ABR 2019
HORA: _____
 Pag 3 de 3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127957

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
5022004000: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-4
Manta, DIEZ Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Ayala y Sanguino
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

60698



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007805, se emite hasta el día de hoy 01/04/2019 15:42:57, la Ficha Registral Número 60698.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de enero de 2017 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: via san juan

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LTE B-6 FRENTE: 96,35m calle publica ATRAS: 96,42m - propiedad particular COSTADO DERECHO:153,29m lote B-5 COSTADO IZQUIERDO: 156,99m - lote B-7 AREA: 14.947,48M2

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81.432	91.520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956 Número de Inscripción: 21 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 60 Folio Inicial:14
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto . Con fecha Octubre 15 de 1990,. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	



Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:60698

lunes, 01 de abril de 2019 15:42

Fecha: 01 ABR 2019 10RA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016 Folio de Inscripción: 3525

Nombre del Cantón: MANTA Folio de Repertorio: 7034

Folio Inicial:81.432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:91.520

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2.PARTICION.-Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirse el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos.El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA :

16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES,ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : PLANOS

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, Ecuador
 Pag 2 de 3
 Fecha 01 ABR 2019 10RA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 38
 Número de Repertorio: 7292
 Folio Inicial: 575
 Folio Final: 602

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81.432	91.520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:42:57 del lunes, 01 de abril de 2019

A petición de: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto
 para un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
 Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127958



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
5022003000: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-5

Manta, DIEZ Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60699



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006865, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 15:44:47, la Ficha Registral N° 60699.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de enero de 2017 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA LOTE B-7 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 89,26m calle publica ATRAS: 99,06m propiedad particular COSTADO DERECHO: 156,99m lote B-6 COSTADO IZQUIERDO: 161,09m - propiedad Industrial AREA: 14.947,48m2
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81.432	91.520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956 Número de Inscripción: 21 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 60 Folio Inicial:14
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto . Con fecha Octubre 15 de 1990,. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:60699

lunes, 01 de abril de 2019 15:44

Fecha 04 ABR 2019 HORA: 15:44





Registro de: COMPRAVENTA

[2]

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3525

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7034

Folio Inicial:81.432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:91.520

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2.PARTICION.-Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartir el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos.El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA : 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES,ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por :jullana_macias

Ficha Registral:60699

lunes, 01 de abril de 2019 15:44

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP Pag 2 de 3

Fecha 8 ABR 2019 HORA: ---



[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 7292
Número de Repetición: 7292
Folio Inicial: 575
Folio Final: 602

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81.432	91.520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:47 del lunes, 01 de abril de 2019

A petición de: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESÚS

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127959



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
5022001000: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-6

Manta, DIEZ Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127960



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

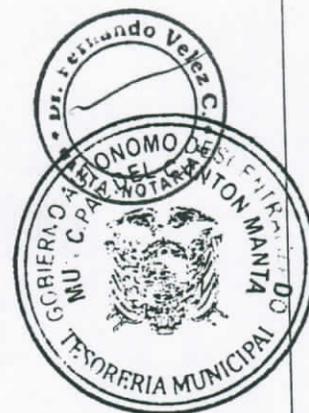
Manta, 16 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA IA CLAVE:
5022002000: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-7

Manta, DIEZ Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160377

N° ELECTRÓNICO : 66301

Fecha: Viernes, 12 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-20-07-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 10,001.35 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300305768	DELGADO REYES-HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 55,313.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 55,313.86

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TRECE DÓLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

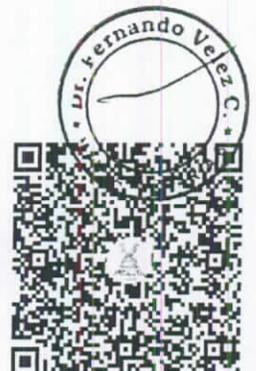
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12122HTZRJB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-12 17:10:09.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160378

N° ELECTRÓNICO : 66302

Fecha: Viernes, 12 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-20-06-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-2



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 14,947.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300305768	DELGADO REYES-HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 82,506.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 82,506.70

SON: OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V121176LH9LE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-12 17:10:27.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160379

N° ELECTRÓNICO : 66303

Fecha: Viernes, 12 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-20-05-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 5,000.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300305768	DELGADO REYES-HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,112.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,112.70

SON: MIL CIENTO DOCE DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V121187UPWNR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-12 17:10:44.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160381

N° ELECTRÓNICO : 66305

Fecha: *Viernes, 12 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-20-03-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 14,947.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300305768	DELGADO REYES-HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 82,506.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 82,506.70

SON: OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V121218MHYTF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160382

N° ELECTRÓNICO : 66306

Fecha: Viernes, 12 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-20-01-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 14,947.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300305768	DELGADO REYES-HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 82,506.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 82,506.70

SON: OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12124EB91TS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160383

N° ELECTRÓNICO : 66307

Fecha: Viernes, 12 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-20-02-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-7



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 14,947.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300305768	DELGADO REYES-HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 82,506.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 82,506.70

SON: OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12120TK3VAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098336

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a DELGADO REYES-HECTOR PEDRO (HEREDEROS)
ubicada PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE °B7/B6/B1/B2/B3/B5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 386453.36 TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON
36/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO. Y COMPRAVENTA LO ENMENDADO VALE

ELABORADO:  Jessica Quijije M.

Manta, 17 DE ABRIL DEL 2019


Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**, para que celebre Escritura de compraventa de la propiedad del Sr. **HECTOR PEDRO DELGADO REYES**, ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan – Parque Industrial (Sector El Camal), de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

(LOTE B-1)

Frente: 72,89 m. + 100,05 m. + 133,89 m. – Calle Publica
Atrás: 276,73 m. –Propiedad Particular
Costado Derecho: 8,29 m—Calle Publica
Costado Izquierdo: 115,33 m —Delgado Suarez Rubén
Área: 10.001,35 m².

Nota: se actualiza a la emitida con fecha 02 de Junio 2016

Manta, Abril 22 del 2019


Arq Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

Nº 179-1476 -3

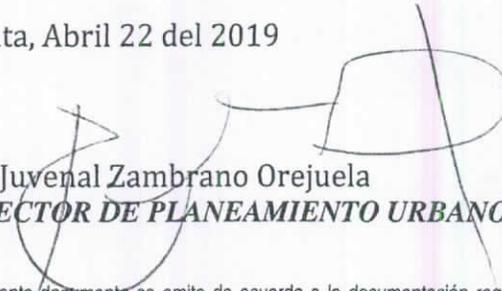
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**, para que celebre Escritura de compraventa de la propiedad del Sr. **HECTOR PEDRO DELGADO REYES**, ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan – Parque Industrial (Sector El Camal), de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

(LOTE B-3)

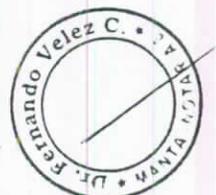
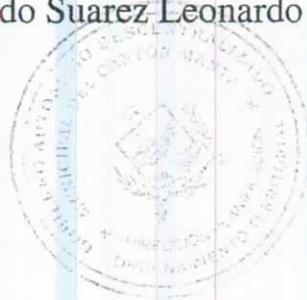
Frente: 50,00 m. – Calle Publica
Atrás: 50,00 m. – Delgado Suarez Rubén
Costado Derecho: 100,00 m—Delgado Suarez Rubén
Costado Izquierdo: 100,00 m —Herederos Delgado Suarez Leonardo
Área: 5.000,00 m2.

Nota: se actualiza a la emitida con fecha 02 de Junio 2016

Manta, Abril 22 del 2019


Arq Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**, para que celebre Escritura de compraventa de la propiedad del Sr. **HECTOR PEDRO DELGADO REYES**, ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan – Parque Industrial (Sector El Camal), de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

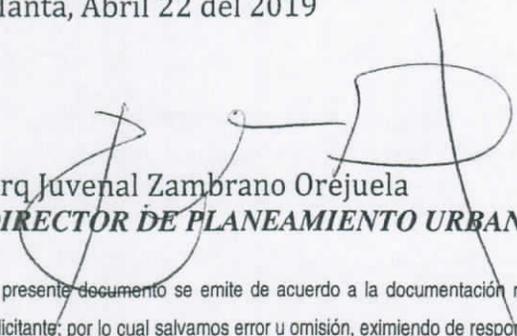
(LOTE B-2)

Frente: 73,52 m. – Calle Publica
Atrás: 141,22 m. – Propiedad Particular
Costado Derecho: 30,46 m – Calle Publica +115,33 m—Suarez Santos Rosa Argentina
Costado Izquierdo: 100,00 m — Delgado Flor Gustavo + 50,00 m — Delgado Flor Gustavo + 45,61 m —Herederos Delgado Suarez Leonardo
Área: 14.947,48 m².

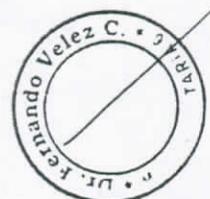
Nota: se actualiza a la emitida con fecha 02 de Junio 2016

Manta, Abril 22 del 2019




Arq Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

Nº 179-1476 -5

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**, para que celebre Escritura de compraventa de la propiedad del Sr. **HECTOR PEDRO DELGADO REYES**, ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan – Parque Industrial (Sector El Camal), de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

(LOTE B-5)

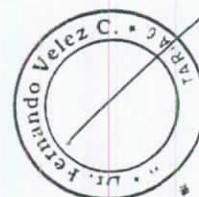
Frente: 98,74 m. – Calle Publica
Atrás: 98,81 m. –Propiedad Particular
Costado Derecho: 149,50 m—Herederos Delgado Suarez Leonardo
Costado Izquierdo: 153,29 m —Delgado Suarez Cristóbal
Área: 14.947,48 m2.

Nota: se actualiza a la emitida con fecha 02 de Junio 2016

Manta, Abril 22 del 2019

Arq Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**, para que celebre Escritura de compraventa de la propiedad del Sr. **HECTOR PEDRO DELGADO REYES**, ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan – Parque Industrial (Sector El Camal), de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

(LOTE B-6)

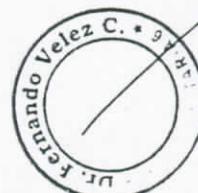
Frente: 96,35 m. – Calle Publica
Atrás: 96,42 m. –Propiedad Particular
Costado Derecho: 153,29 m—Delgado Suarez María
Costado Izquierdo: 156,99 m —Delgado Suarez Janeth
Área: 14.947,48 m2.

Nota: se actualiza a la emitida con fecha 02 de Junio 2016

Manta, Abril 22 del 2019

Arq Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

Nº 179-1476 -7

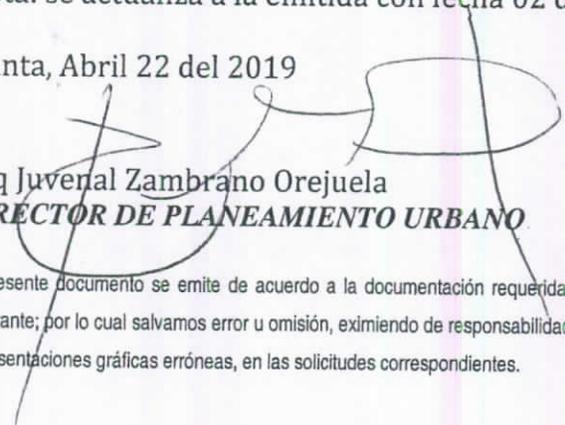
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**, para que celebre Escritura de compraventa de la propiedad del Sr. **HECTOR PEDRO DELGADO REYES**, ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan – Parque Industrial (Sector El Camal), de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

(LOTE B-7)

Frente: 89,26 m. – Calle Publica
Atrás: 99,06 m. –Propiedad Particular
Costado Derecho: 156,99 m—Delgado Suarez Cristóbal
Costado Izquierdo: 161,09 m —Parque Industrial
Área: 14.947,48 m2.

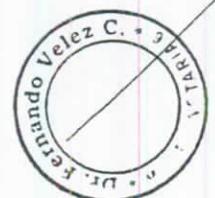
Nota: se actualiza a la emitida con fecha 02 de Junio 2016

Manta, Abril 22 del 2019


Arq Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 189517

17/04/2019 09:05:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTIA \$388453.36, PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-1, PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-2, PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-3, PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-5, PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-6, PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-7 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	5-02-20-06-000	14947,48	82506,70	426210	4388877

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-6	Impuesto principal	3864,53
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4159,36
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	5032,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	5032,89
1305133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 17/04/2019 09:05:51 XAVIER MACIAS ALCIVAR

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación: T2124356005

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000022865

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I. / R.U.C.:	1300305768001	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)	AVALÚO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	PARQ. INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTS. N° 1	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	
N° PAGO:	631768	VALOR	3.00
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES		
FECHA DE PAGO:	15/04/2019 14:58:53		
			3.00
		TOTAL A PAGAR	
VALIDO HASTA: domingo, 14 de julio de 2019			
CERTIFICADO DE SOLVENCIA			



ORIGINAL - CLIENTE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-217-06619



190-217-06619

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303082026

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/CÓSIMES

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-217-06664



196-217-06664

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303299588

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.AGROIN.ALIME

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-217-06693



195-217-06693

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305403006

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMES

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-217-06728



199-217-06728

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310641459

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA LOOR ERIKA MARIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

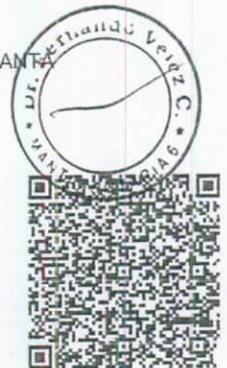
N° de certificado: 199-217-06747



199-217-06747

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310641442

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROINDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-217-06780



190-217-06780

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310641467

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-217-06812



191-217-06812

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306133230

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN CARO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COCHINCES

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL



N° de certificado: 195-217-06872



195-217-06872

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO REYES HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-17

DIRECTOR GENERAL: [Firma]

FRANCA DEL CEDULADO: [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130613323-0

APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PEDERNALES COLUMES

FECHA DE NACIMIENTO 1969-08-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0030 M IDENTIFICACION 1306133230

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 ABR 2019

Dr. [Firma]
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SUPERIOR ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DELGADO REYES PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SUAREZ ROSA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-01-07

E3333A2222

000520148

[Signature]
DIRECCION GENERAL

[Signature]
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130202751-9



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

DELGADO SUAREZ
MARIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

SUCRE

BANIA DE CARANQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO: 1986-11-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

ANTONIO DOMINGO
MONTEIRA BLOMBERG



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0030 F CANTON NO 0030 - 190 CERTIFICADO DE 1302027519 CEDULA NO

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 ABR 2019

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR

E333912222

000001003

000001003

APellidos y nombres del padre
DELGADO HECTOR PEDRO

APellidos y nombres de la madre
SUAREZ ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-02-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-09

[Signature]

[Signature]

000001003

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130308202-

CEPULA DE
CIUDADANIA
APellidos y nombres
**DELGADO SUAREZ
JEANETTE MAGDALENA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

**PEDERNALES
COJIMES**

FECHA DE NACIMIENTO **1968-10-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

[Photo]

[Barcode]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 F JUNTA DE
CERTIFICACIÓN

1303082026 CEPULA Nº

DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA
APellidos y nombres

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **TOSAGUA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **TOSAGUA**

ZONA: 1

[Photo]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en
.....
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 ABR 2019 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **TEC.SUP.AGRONALIME**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DELGADO HECTOR PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SUAREZ ARGENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-07-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-07-08**

V434312242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI FEDERALES COJINES**
FECHA DE NACIMIENTO: **1960-06-15**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
MARLENE MARISOL GOMEZ CESERO

No. 130329958-8

00085872

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2018

0028 M JUNTA No. 0028 - 185 CERTIFICADO No. 1303299588 CÉDULA No.

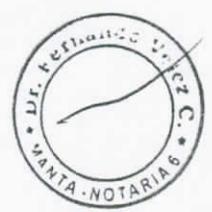
DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 ABR 2019

Dr. Fernanda Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2018-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-14



V244V4442



080302111



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130540300-6



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO DELGADO
JAYRON PEDRO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PEDERNALES
COJINES**

FECHA DE NACIMIENTO **1964-08-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**NORMA ALEXANDRA
TOALA BLANC**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0026 M JUNTA No. 0026 - 268 CERTIFICADO No. 1305403006 CEDULA No.

DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... foias utiles, sobre
reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 ABR 2019

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEVALLOS SOLORZANO GIRA JANNETHY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL, 2014-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-08-25

000783440

[Signatures]

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131064145-9

APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRÉS

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-03-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ERIKALABIA ALAYA LOOR





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0027 M 0027 - 271 1310641459

DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRÉS

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, 17 ABR 2019

[Signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. AGROINDUSTRIAL E43431422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUÁREZ HECTOR LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLÓRZANO GINA JANNETHY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-02

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FORM DEL CEDULADO

[Fingerprint]

[Fingerprint]

000054321

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131064144-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
PAUL ANDRES MOLINA JOZA

[Photo]

[Barcode]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foras utiles, reversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 ABR 2019 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Velet C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-11-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-11-12

E3343V1222

000700509

Director General: *[Signature]*
 Firma del Cedula: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N 131064146-7

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1998-04-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

000700509

NOTARIA SEXTA DE MANTA
 FVC
 Dr. Fernando Velez Cabezas
 NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0027 F JUNTA IN
 0027 - 294 CERTIFICADO IN
 1310641467 CEDULA IN

DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, sin versos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 ABR 2019 *[Signature]*

Dr. *[Signature]*
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto,
2 Doy Fe.-

3

4

5

6


MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

7

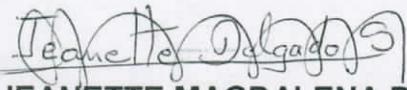
C.C. No. 130202751-9

8

9

10

11


JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

12

C.C. No. 130308202-6

13

14

15

16

17


HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

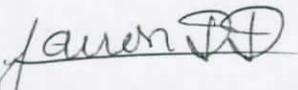
18

C.C. No. 130329958-8

19

20

21


JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO

22

C.C. No. 130540300-6

23

24

25

26

27


LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS

28

C.C. No. 131064145-9





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Andrea Nataly Delgado Cevallos



ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS
C.C. No. 131064144-2

Atina Nicole Delgado Cevallos



ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS
C.C. No. 131064146-7

Hector Ruben Dario Delgado Suarez



HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ
C.C. No. 130613323-0

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 17 Abril 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1139

1139

Número de Repertorio: 2298

2298

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1139 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	COMPRADOR
1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	VENDEDOR
1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	VENDEDOR
1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	VENDEDOR
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VENDEDOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5022002000	60699	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5022001000	60698	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5022003000	60697	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5022005000	60690	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5022006000	60689	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5022007000	60688	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-abr./2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

martes, 23 de abril de 2019

Page 1 of 2





Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1139

Número de Repertorio:

2298

MANTA, martes, 23 de abril de 2019

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



martes, 23 de abril de 2019

Page 2 of 2

