

00036331

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1307

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2673

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de mayo de 2019 08:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 17 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5022004000	11/01/2017 10:41:13	60696	14.947,48M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL) DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, LOTE B-4 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: FRENTE 101,30m calle publica ATRAS 101,38m - propiedad particular COSTADO DERECHO 100,00m- lote B-3+ 45,61m- lote B-2 COSTADO IZQUIERDO: 149,50m- lote B-5 AREA 14.947,48m2

Dirección del Bien: via san juan

Superficie del Bien: 14.947,48M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL) DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, LOTE B-4

Los señores Leonardo andres delgado cevallos y Andrea Nataly delgado cevallos ambos de estado civil casados

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1307

Número de Repertorio: 2673

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de mayo de 2019

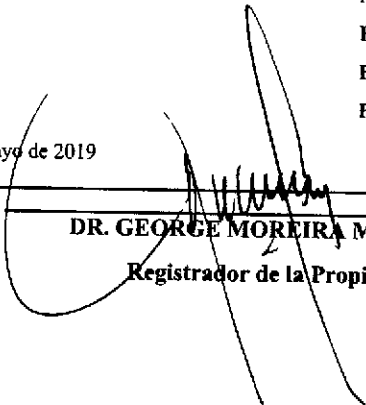
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00036332



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ Y

JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO

A FAVOR DE:

LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS

ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS Y

ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS

CUANTIA: USD. \$.3.300.27

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01172

AUTORIZADA 17 DE ABRIL DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00036333



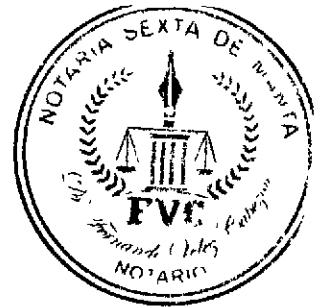
Factura: 002-002-000040542

20191308006P01172

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20191308006P01172						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2019, (15 22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082026	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303299588	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306133230	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305403006	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641459	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641442	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641467	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		3300 27					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00036334



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01172

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000040542

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

11

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

12

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

13

HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ

14

JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO

15

A FAVOR DE:

16

LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS

17

ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS Y

18

ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS

19

20

CUANTÍA: USD. \$3.300.27

21

DI DOS COPIAS

22

*****IELG*****

23

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

24

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete de abril del año dos mil

25

diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

26

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte los señores

27

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, casada, con cédula de ciudadanía

28

número. uno tres cero dos cero dos siete cinco uno guión nueve, **JEANETTE**



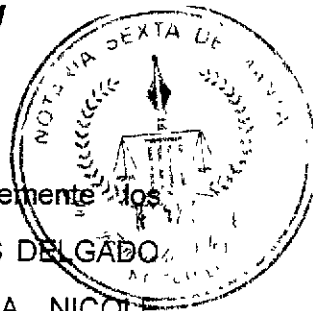


1 **MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, divorciada, con cédula de ciudadanía número:
2 uno tres cero tres cero ocho dos cero dos guión seis; **HECTOR CRISTOBAL**
3 **DELGADO SUAREZ**, casado, con cédula de ciudadanía número uno tres cero tres
4 dos nueve nueve cinco ocho guión ocho, **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO**
5 **SUAREZ**, divorciado, con cédula de ciudadanía número uno tres cero seis uno tres
6 tres dos tres guión cero; y **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**, divorciado, con
7 cédula de ciudadanía número. uno tres cero cinco cuatro cero tres cero cero guión
8 seis, todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará
9 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte los señores: **LEONARDO**
10 **ANDRES DELGADO CEVALLOS**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno
11 tres uno cero seis cuatro uno cuatro cinco guión nueve; **ANDREA NATALY**
12 **DELGADO CEVALLOS**, casada, con cédula de ciudadanía número. uno tres uno cero
13 seis cuatro uno cuatro cuatro guión dos y **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**,
14 soltera, con cédula de ciudadanía número uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro
15 seis guión siete; todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
16 denominará simplemente como los "COMPRADORES" Los comparecientes son de
17 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,
18 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus
19 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
20 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una
21 de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
22 transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
23 sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida
24 en las siguientes cláusulas **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan
25 y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los señores.
26 MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, JEANETTE MAGDALENA DELGADO
27 SUAREZ, HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, HECTOR RUBEN DARIO
28 DELGADO SUAREZ y JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, por sus propios



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00036335



1 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente los
2 "VENDEDORES", y, por otra parte los señores LEONARDO ANDRES DELGADO
3 CEVALLOS, ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS y ATINA NICOLE
4 DELGADO CEVALLOS, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les
5 denominará simplemente como los "COMPRADORES". / **SEGUNDA:**

6 **ANTECEDENTES.-** Consta que con fecha treinta de enero de mil novecientos
7 cincuenta y seis se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
8 Manta la escritura de compraventa autorizada en la Notaría Segunda de Manta el
9 veintiséis de octubre de mil novecientos cincuenta y cinco, en la que el señor Héctor
10 Pedro Delgado Reyes le compra a los señores Juan José Prado Flores y Mercedes
11 Ávila Mero. Con fecha veinticinco de noviembre del año dos mil dieciséis se
12 encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura de
13 Aclaratoria de Medidas, Linderos, Superficie Total y Partición Extrajudicial, celebrada
14 en la Notaría Séptima del Cantón Manta el dieciséis de noviembre del año dos mil
15 dieciséis, otorgada entre los herederos de los señores Héctor Delgado Reyes y
16 Héctor Delgado Suárez. Con fecha seis de diciembre del año dos mil dieciséis tiene
17 inscrito Planos, otorgada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el treinta de
18 noviembre del año dos mil dieciséis, por lo tanto los vendedores declaran que son
19 dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en las afueras de este
20 Puerto, actualmente Vía a San Juan, Parque Industrial (sector el Camal) de la
21 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote B-2

22 **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente de
23 instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
24 perpetua a favor del comprador, la totalidad del lote de terreno, el mismo que está
25 ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente Vía a San Juan-Parque Industrial
26 (Sector el Camal) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el
27 Número B-4 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ciento un
28 metros treinta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, ciento un



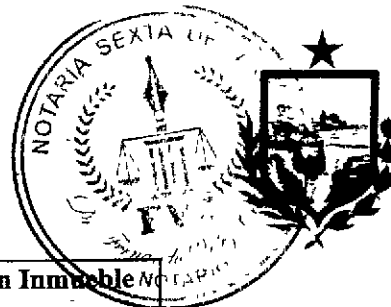


metros treinta y ocho centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado
2 Derecho, cien metros y lindera con Lote B-3, más cuarenta y cinco metros sesenta y
3 un centímetros y lindera con Lote B-2, y, Por el Costado Izquierdo, ciento cuarenta y
4 nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Lote B-5, teniendo una superficie
5 total de CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS
6 CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS - No obstante
7 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
8 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la
9 parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
10 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
11 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
12 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
13 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas **CUARTA: PRECIO.**
14 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de
15 TRES MIL TRESCIENTOS DOLARES CON VEINTISIETE CENTAVOS DE
16 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo
17 y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este
18 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
19 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no
20 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; las partes
21 declaran que el precio pactado es el real y por lo tanto no tiene derecho a la
22 acción de reclamo por lesión enorme - **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
23 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
24 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento
25 en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
26 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
27 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
28 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00036336



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60696



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006865, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 15:39:46, la Ficha Registral Número 60696.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Fecha de Apertura miércoles, 11 de enero de 2017

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien via san juan

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL) DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, LOTE B-4 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE. 101,30m calle publica ATRAS 101,38m. propiedad particular COSTADO DERECHO: 100,00m- lote B-3+ 45,61m - lote B-2 COSTADO IZQUIERDO: 149,50m- lote B-5 AREA: 14 947,48m2 -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS. SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81 432	91 520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956

Número de Inscripción: 21

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 60

Folio Inicial 14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final.15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 26 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto Con fecha Octubre 15 de 1990, Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral:60696

lunes, 01 de abril de 2019 15:39



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 01 ABR 2019

HORA:



Impresa
Registro de
Manta-EP

Inscrito el:
Nombre:

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Numero de Inscripción: 3525
Numero de Repertorio: 7034

Folio Inicial 81 432
Folio Final: 91.520

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura, autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826 82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2 PARTICION.- Los herederos del Sr Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartir el area sobrante en porcentajes, quedando ellos como unicos y universales herederos El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA . 16 66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16 66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16 66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION LEONARDO ANDRES, ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene 1956	14	15

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por : juliana_macias

Fecha Registral: 60696

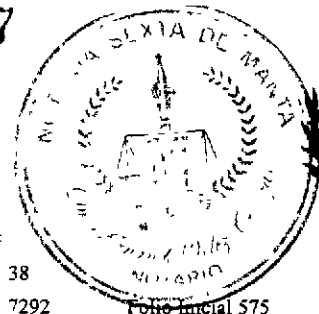
lunes, 01 de abril de 2019 15:39



Fecha: 01 ABR 2019 HORA: ---

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00036337



[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HÉCTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene. 1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81 432	91 520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:39:46 del lunes, 01 de abril de 2019

A petición de: ALAVA CASTILLO FÉLIX

Elaborado por : JULIANA LOURDES

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

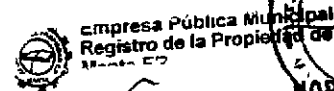
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por juliana_macha

Ficha Registral 60696

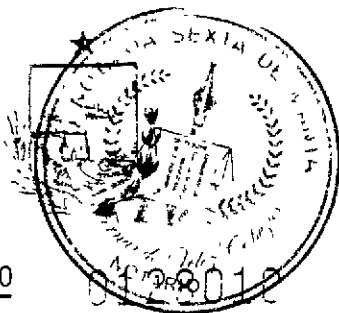
lunes, 01 de abril de 2019 15:39



Fecha: 01 ABR 2019



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0628019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

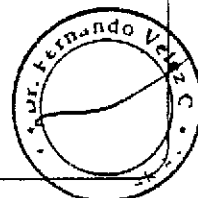
Manta, 17 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

5022004000: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-4

Manta, DIEZ Y SIETE DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

24012019





00036338

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00160380**

N° ELECTRÓNICO : 66304

Fecha: Viernes, 12 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-20-04-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 14,947 48 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300305768	DELGADO REYES-HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,300 27

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 3,300 27

SON: TRES MIL TRESCIENTOS DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

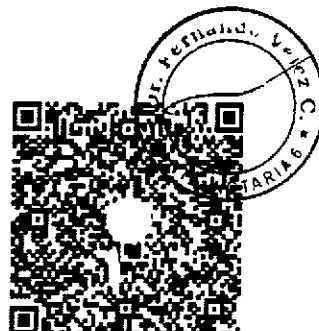
Este documento está firmado electrónicamente

Codigo Seguro de Verificacion (CSV)



V12119PO00F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio
en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el codigo QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

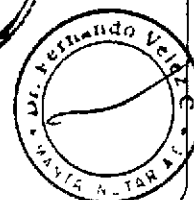
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)
ubicada PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE Nº B-4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3300.27 TRES MIL TRESCIENTOS DOLARES CON 27/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 17 DE ABRIL DEL 2019

Director Financiero Municipal



00036339

000022865

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300305768001

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

PARQ. INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LTS. N° B-1-2-3-4-5-6-7

631768

VERONICA CUENCA VINCES

15/04/2019 14:58:53

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 14 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

No. 190070

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta**COMPROBANTE DE PAGO**

17/04/2019 12:51:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Jajaja TARQUI		5-02-20-04-000	14947,48	3300,27	428519	4390709
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-4	Impuesto principal		33,01	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		9,90	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		42,91	
1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	NA	VALOR PAGADO		42,91	
			SALDO		0,00	

EMISION 17/04/2019 12:51:36 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1029906654
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00036340

AUTORIZACION

Nº 179-1476 -4

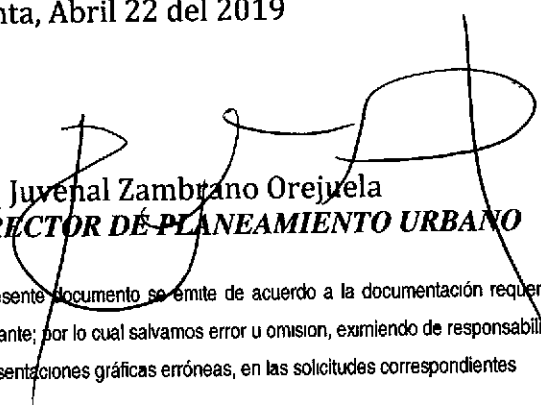
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **HEREDEROS DELGADO SUAREZ LEONARDO**, para que celebre Escritura de compraventa de la propiedad del Sr. **HECTOR PEDRO DELGADO REYES**, ubicado en las afueras de este puerto, actualmente en la Vía San Juan – Parque Industrial (Sector El Camal), de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

(LOTE B-4)

Frente:	101,30 m. – Calle Publica
Atrás:	101,38 m. –Propiedad Particular
Costado Derecho:	100,00 m – Lote B3 + 45,61 m – Lote B2
Costado Izquierdo:	149,50 m – Lote B5
Área:	14.947,48 m ²

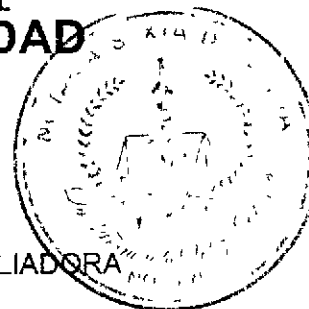
Nota: se actualiza a la emitida con fecha 02 de Junio 2016

Manta, Abril 22 del 2019


Arq Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

00036341
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

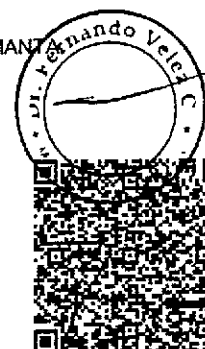
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE ABRIL DE 2019

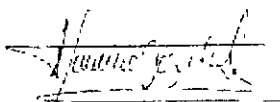
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-217-07000



192-217-07000



Ldo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jeanette Delgado

Número único de identificación: 1303082026

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-217-07023



194-217-07023

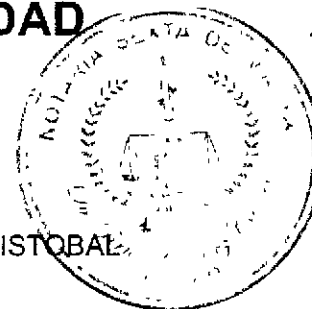
[Firma electrónica]

Ldo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00036342

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303299588

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC SUP.AGROIN.ALIME

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-217-07058



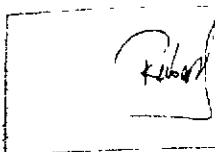
190-217-07058

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306133230

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

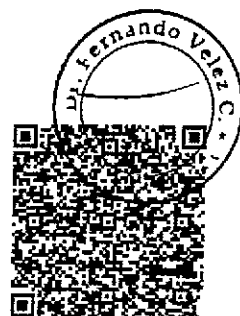
Información certificada a la fecha 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

217-07090



Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4 numeral 1 y a la LCE
1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

00036343

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305403006

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE ABRIL DE 2019

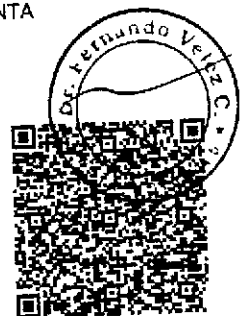
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 198-217-07115



198-217-07115

Lcdo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310641459

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA LOOR ERIKA MARIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-217-07144



198-217-07144

Ldo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



00036344

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310641442

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROINDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

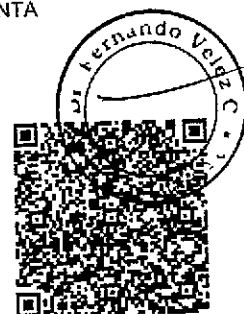
N° de certificado 193-217-07170



193-217-07170

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nicole Delgado

Número único de identificación: 1310641467

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE ABRIL DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado 197-217-07205



197-217-07205

Vicente Tarano G

Ldo. Vicente Tarano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00036345

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO RIVERA PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ROSA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2010-01-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-01-07

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

ES03BA0222

OTRO TITULO

OTRO TITULO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO RIVERA
SUAREZ ROSA ARGENTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1988-11-12
SEXO
F
ESTADO CIVIL
CASADO
ANTONIO DIONISIO
MOREIRA MOREIRA

130202751-9

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0038 F
Cédula No.

0030 - 190
Cédula No.

1302027519
Cédula No.

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas, en
.....fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 ABR 2019

Dr. *Fernando Velez C.*
Notario publico Ocho
Manta - Ecuador



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
CONTADOR

233307222

APELLIDOS Y NOMBRES: **DELGADO NECTOR PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SUAREZ ARGENTINA**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **MANA 2015-08-08**

FECHA DE EMISIÓN: **2019-02-08**

[Firma]

[Firma]

MANA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N 130308202

CENTRALES
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO SUAREZ
JEANETTE MAGDALENA**

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANA

PEDONALIAS
COLUMBIA

FECHA DE NACIMIENTO: **08-10-10**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

[Fotografía]

[Código de barras]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0010 F

0010 - 016

1303082028

DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **TOSAGUA**

DISTRITO: **TOSAGUA**

PARRISH: **TOSAGUA**

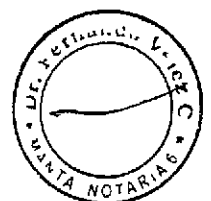
ZONA: **1**

[Fotografía]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... folios uniles, anexas,
reversas son iguales a sus originales

Maná. 17 ABR 2019

[Firma]
Dr. Fernando Velazco Cordero
Notario Publico Santo
Maná - Ecuador



00036346

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TEC SUP. AGRONOMIA

APellidos y Nombres del Padre
DELGADO HECTOR PEDRO

APellidos y Nombres de la Madre
SUAREZ ARGENTINA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2018-07-06

Fecha de Expiración
2020-07-06


DIRECTOR GENERAL


REGISTRADO

V43432242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
DELGADO SUAREZ
HECTOR CRISTOBAL
Lugar de Nacimiento
MANABI
Fedatarios
CO-UNES
Fecha de Nacimiento 2008-06-18
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo HOMBRE
Estado Civil CASADO
MARLENE MARCEL
GOMEZ CEBERO

130329958-8

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0028 M JUNTA No. 0028 - 185 CERTIFICADO No. 1303299588 CÉDULA No.

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

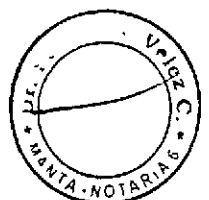
PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... folios unites. anverso s,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 ABR 2019

Dr. Francisco Ochoa Rodriguez
Notario Publico Conto
Manta - Ecuador



INSTRUCCION
RACIONERATO

PROFESION / OCUPACION
EMPRESARIO

633982222

APellidos y Nombres del Padre
DELGADO REYES HECTOR PEDRO

APellidos y Nombres de la Madre
SUAREZ SANTOS ROSA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-06-17

FECHA DE EXPIRACION
2018-06-17

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

FORMA DEL CEE-400

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEE-400

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
DELGADO SUAREZ
HECTOR RUBEN DARIO

FECHA DE NACIMIENTO
1985-08-10

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

Nº 130613323-0

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

20-06-2019

0030 M

0030 - 234

1306133230

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anexas a,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 ABR 2019

Dr. Fernando Nolasco Borja
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



00036347

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE
V2446V4442
00002111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES HECTOR PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-14

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL COTIZANTE

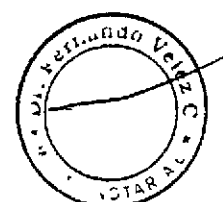
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSULACION
130540300-6
CEDULA No.
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DELGADO
MANTO PEDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
08-08-26
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
HOMBRE
ESTADO CIVIL
CASADO
NORMA ALEXANDRA
TOALA BLANC

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2019
0026 M JUNTA No.
0026 - 258 CERTIFICADO No.
1305403006 CEDULA No.
DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES
PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... todas utiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 17 ABR 2019

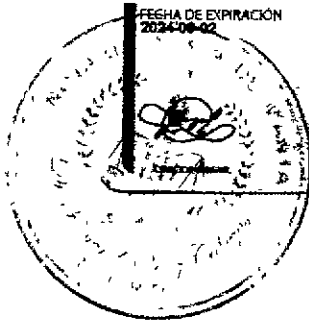
[Signature]
Dr. Fernando Ortiz Estrada
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLOVZANO GINA JANNETHY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-02



FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131064144-2

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEVALLOS
ANDREA NATALY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
PAUL ANDRES
MOLINA JOZA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

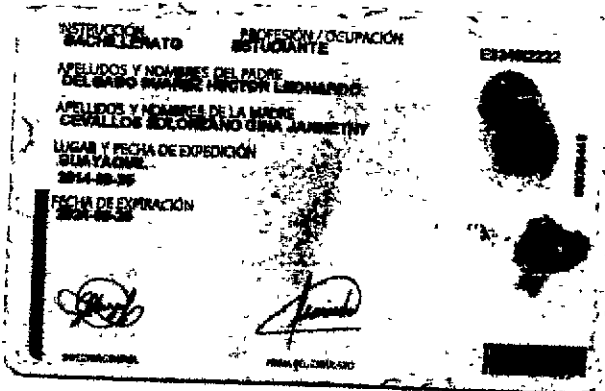
E34102222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLOVZANO GINA JANNETHY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-02



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131064145

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEVALLOS
LEONARDO ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ENRIKA MARIA
ALAVA LOPEZ



CERTIFICADO DE VOTACION
24-ACT-2019

CRE

0027 M

0027 - 271

1310641458

DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES

APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

DIVISIÓN PARROQUIAL 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... todas ellas, son verdaderas,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 ABR 2019

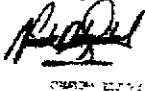
Dr. Fernanda Cortez Cortez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPIACION
ESTUDIANTE

APellidos y nombres del padre
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO
Apellidos y nombres de la madre
CEVALLOS SOLOZANO GINA JANETHY
Lugar y fecha de expedición
MANTA
2018-11-12
Fecha de expiración
2028-11-12


MANTA


MANTA

E3243V122



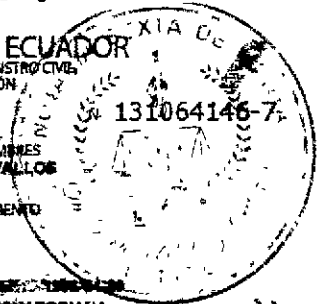
00000000

00036348

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION



Cedula de
CIUDADANIA
Apellidos y nombres
DELGADO CEVALLOS
ATINA NICOLE
Lugar de nacimiento
MANTA
MANTA
Fecha de nacimiento
1996-04-08
Nacionalidad ECUATORIANA
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



CERTIFICADO DE VOTACION

00374

0027 F

0027 - 294

1310641487

DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE
Apellidos y nombres



Provincia **MANABI**
Canton **MANTA**
Circunscripción **1**
Parroquia **MANTA**
Zona **1**

DOY FE: Que las copias
copias fotostaticas
fotografadas
reversos son iguales a los originales

Manta. 11/11/2018


Notario Publico
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00036349



1 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
2 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y
3 perfeccionamiento de este contrato (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con
4 Matricula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados - Hasta aquí la minuta que los
5 otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
6 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal Se comprueba el pago de los
7 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley - Y,
8 leída esta Escntura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio
9 a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
10 unidad de acto, Doy Fe.-

11
12
13
14 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

15 **C.C. No. 130202751-9**

16
17
18 **JÉANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**

19 **C.C. No. 130308202-6**

20
21
22
23 **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**

24 **C.C. No. 130329958-8**

25
26
27 **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ**

28 **C.C. No. 130613323-0**





1 JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO

2 C.C. No. 130540300-6

3

4

5

6 LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS

7 C.C. No. 131064145-9

8

9

10 ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS

11 C.C. No. 131064144-2

12

13

14

15 ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS

16 C.C. No. 131064146-7

17

18

19

20

21

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

23

24

25

26

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

27

28

Manta, a 17 Abril 2019

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00036350

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción: 1307****Número de Repertorio: 2673**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1307 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	COMPRADOR
1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	COMPRADOR
1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	COMPRADOR
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VENDEDOR
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VENDEDOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5022004000	60696	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 09-may /2019

Usuario marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019