



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

60690



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014803, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 12:25:25, la Ficha Registral Número 60690.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5022005000
Fecha de Apertura: martes, 10 de enero de 2017
Superficie del Bien: 5000,00m2

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: via san juan

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las afueras de este Puerto actualmente via a San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui). LOTE B-3 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: Cincuenta metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos cincuenta metros y lindera con Lote B-2. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y lindera con lote B-2; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y lindera con lote B-4, teniendo una superficie total de: CINCO MIL METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene./1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS. LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov./2016	81.432	91.520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic./2016	575	602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1139	23/abr./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956

Número de Inscripción: 21

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 60

Folio Inicial:14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto . Con fecha Octubre 15 de 1990,. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013824PRADO FLORES JUAN JOSE		CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:60690

viernes, 28 de junio de 2019 12:25

Pag 1 de 4

Fecha 28 JUN 2019

HORA:



VENDEDOR 800000000013825 AVILA MERO MERCEDES

CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3525

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7034

Folio Inicial:81.432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:91.520

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2.PARTICION.-Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirce el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos.El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA : 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES,ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene./1956	14	15

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:60690

viernes, 28 de junio de 2019 12:25

Pag 2 de 4





Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7292 Folio Inicial:575

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:602

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene./1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov./2016	81.432	91.520

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1139

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2298

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019

Fecha Resolución:

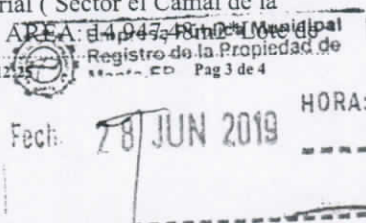
a.- Observaciones:

*LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA LOTE B-7. AREA: 14.947,48m2*LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LTE B-6. AREA: 14.947,48M2*LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, A CTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN - PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LOTE B-5. AREA: 14.947,48M2.*Lote de terreno ubicado actualmente en la via San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui). LOTE B-3 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. AREA: 5.000,00m2.*Lote de terreno ubicado actualmente en la via San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui). LOTE B-2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. AREA: 14.947,48m2

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:60690

viernes, 28 de junio de 2019 12:25



terreno ubicado actualmente en la via San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui). LOTE B-1 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. AREA: 10.001,35m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	38	06/dic./2016	575	602

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:25:25 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

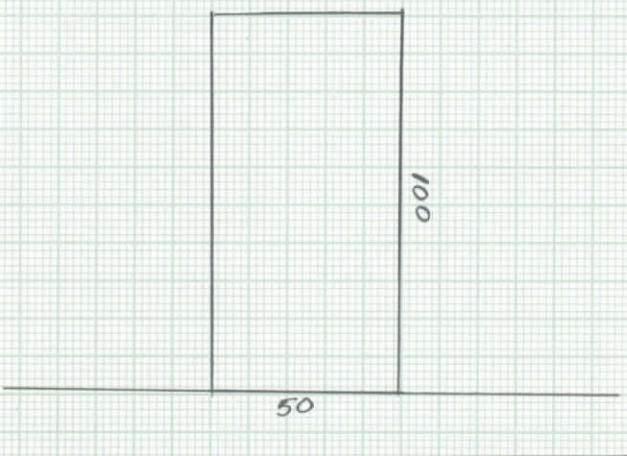
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO		☐ SI							
CLAVE CATASTRAL		2		3		4		5		6	
ZONA		SECCION		MANZANA		LOTE		PROP. HORIZONTAL		HOLAN	
DATOS GENERALES		7		8		9		10			
		☐		☐		☐		☐			
		ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		ZONA HOMOGENEA		ZONA SEGUN VALOR					
		11		12		13		14		15	
		16		17		18		19		20	
		21		22		23		24		25	
		26		27		28		29		30	
		31		32		33		34		35	
		36		37		38		39		40	
		41		42		43		44		45	
		46		47		48		49		50	
		51		52		53		54		55	
		56		57		58		59		60	
		61		62		63		64		65	
		66		67		68		69		70	
		71		72		73		74		75	
		76		77		78		79		80	
		81		82		83		84		85	
		86		87		88		89		90	
		91		92		93		94		95	
		96		97		98		99		100	
		101		102		103		104		105	
		106		107		108		109		110	
		111		112		113		114		115	
		116		117		118		119		120	
		121		122		123		124		125	
		126		127		128		129		130	
		131		132		133		134		135	
		136		137		138		139		140	
		141		142		143		144		145	
		146		147		148		149		150	
		151		152		153		154		155	
		156		157		158		159		160	
		161		162		163		164		165	
		166		167		168		169		170	
		171		172		173		174		175	
		176		177		178		179		180	
		181		182		183		184		185	
		186		187		188		189		190	
		191		192		193		194		195	
		196		197		198		199		200	
		201		202		203		204		205	
		206		207		208		209		210	
		211		212		213		214		215	
		216		217		218		219		220	
		221		222		223		224		225	
		226		227		228		229		230	
		231		232		233		234		235	
		236		237		238		239		240	
		241		242		243		244		245	
		246		247		248		249		250	
		251		252		253		254		255	
		256		257		258		259		260	
		261		262		263		264		265	
		266		267		268		269		270	
		271		272		273		274		275	
		276		277		278		279		280	
		281		282		283		284		285	
		286		287		288		289		290	
		291		292		293		294		295	
		296		297							

DATOS DEL LOTE

PRENTE		(17) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(9) ACCESO AL LOTE		1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA	MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
(13) MATERIAL DE LA CALZADA		1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	
(14) ACERA		1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(16) AGUA POTABLE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(18) ALCANTARILLADO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(19) ALUMBRADO PUBLICO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	
		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + BAJO LA RASANTE - METROS	
(20) AGUA POTABLE		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	CERRAMIENTO ☐ HORMIGON ARMADO ☐ MADERA ☐ CANA ☐ OTRO
(21) DESAGUES		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(22) ELECTRICIDAD		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
(23) AREA		SIN DECIMALES 5009,00	
(24) PERIMETRO		300,0	
(25) LONGITUD DEL FRENTE		50,0	
(26)			
AVALLIO DEL LOTE (sin centavos) 1			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 CONSTRUCCION 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29 OTRO USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐	32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE PROCEED & INGRESSAR
SEGUN RUT SUB PUT
179. 1476 DE FODH
2106116
PUT & EL DIRECEN

