

00054959

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo:

Folio Inicial 0

Numero de Inscripción: 1947

Folio Final. 0

Número de Repertorio: 3953

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miercoles, 03 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: miercoles, 03 de julio de 2019 15:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cedula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento Providencia: martes 02 de julio de 2019
 Escritura Jurco/Resolucion:
 Fecha de Resolucion:
 Afiliado a la Camara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5022006000	10/01 2017 16 24 13	60689	14,947 48m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las afueras de este Puerto actualmente via a San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui) LOTE B-2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS POR EL FRENTE Setenta y tres metros cincuenta y dos centímetros y lindera con calle publica POR ATRAS Ciento cuarenta y un metros veintidos centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO Treinta metros cuarenta y seis centímetros y lindera con calle publica, mas ciento quince metros treinta y tres centímetros y lindera con lote B-1, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Cien metros y lindera con lote B-3, mas cincuenta metros y lindera con lote B-3 mas cuarenta y cinco metros sesenta y un centímetros y lindera con lote B-4 teniendo una superficie total de CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DÉCIMETROS CUADRADOS

Direccion del Bien: via san juan
 Superficie del Bien: 14,947 48m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5022005000	10/01 2017 16 42 13	60690	5000 00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las afueras de este Puerto actualmente via a San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui) LOTE B-3 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS POR EL FRENTE Cincuenta metros y lindera con calle publica POR ATRAS Los mismos cincuenta metros y lindera con Lote B-2 POR EL COSTADO DERECHO Cien metros y lindera con lote B-2, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Los mismos cien metros y lindera con lote B-4, teniendo una superficie total de CINCO MIL METROS CUADRADOS

Direccion del Bien: via san juan
 Superficie del Bien: 5000,00m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial 0

Numero de Inscripcion: 1947

Folio Final 0

Numero de Repertorio: 3953

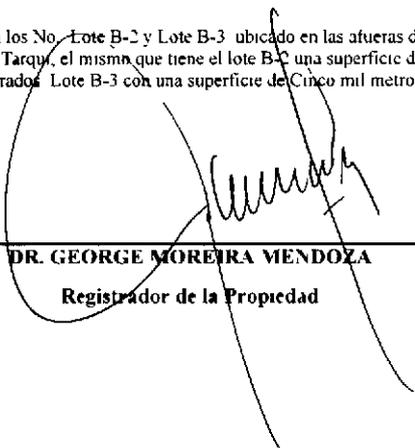
Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miercoles 03 de julio de 2019

5 - Observaciones

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Lote B-2 y Lote B-3 ubicado en las afueras de este Puerto actualmente Via a San Juan-Parque Industrial (Sector El Canal de la parroquia Tarqui, el mismo que tiene el lote B-2 una superficie de Catorce mil novecientos cuarenta y siete metros cuadrados cuarenta y ocho decímetros cuadrados Lote B-3 con una superficie de Cinco mil metros cuadrados

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00054960

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ

CUANTIA: USD. \$.149.606.10

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01932

AUTORIZADA 02 DE JULIO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00054961



Factura: 002-002-000043652

20191308006P01932

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

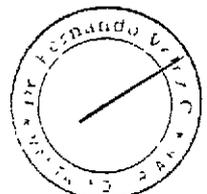


Escritura N°	20191308006P01932						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2019 (9 19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306133230	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303093874	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	149606 10						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00054962



1: ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01932**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-00004365**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ

11

12

A FAVOR DE:

13

BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ

14

15

CUANTÍA: USD. \$.149.606.10

16

17

DI DOS COPIAS

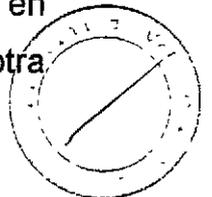
18

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dos de julio
23 del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
24 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
25 comparecen: por una parte el señor **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO**
26 **SUAREZ**, divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis
27 uno tres tres dos tres guión cero; por sus propios derechos y a quien en
28 adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra



1



1: parte el señor **BERNANDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, soltero, con
2 cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete
3 guión cuatro, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le
4 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes
5 son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
6 Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
7 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
8 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
9 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en
10 la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-**
11 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en
12 la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
13 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
14 suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor
15 HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, por sus propios derechos
16 y a quien se le denominará el "VENDEDOR", y, por otra parte el señor
17 BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ, por sus propios derechos
18 y a quien se le denominará el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
19 **ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de
20 dos cuerpos de terrenos signados con los Lotes: B-2 y B-3, que está
21 ubicado en la Vía a San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal) de la
22 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los
23 señores: María Auxiliadora Delgado Suárez, Jeanette Magdalena Delgado
24 Suárez, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Jayron Pedro Delgado Delgado,
25 Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Andrea Nataly Delgado Cevallos y
26 Atina Nicole Delgado Cevallos, mediante Escritura de Compraventa,
27 celebrada en la Notaría Séxta del Cantón Manta el diecisiete de abril del
28 año dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del



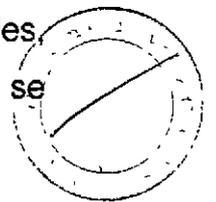
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00054963



1 Cantón Manta el veintitrés de abril del mismo año de 2017, en el acto de otorgamiento
2 **TERCERA: VENTA**.- Enunciando lo anterior y por medio del presente de
3 instrumento, el vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
4 perpetua a favor del comprador, la totalidad de los dos lotes de terrenos,
5 los mismos que están ubicados en la Vía a San Juan-Parque Industrial de
6 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que tienen las
7 siguientes medidas y linderos: **LOTE B-2**: Por el Frente, setenta y tres
8 metros cincuenta y dos centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
9 ciento cuarenta y un metros veintidós centímetros y lindera con propiedad
10 particular; Por el Costado Derecho, treinta metros cuarenta y seis centímetros
11 y lindera con Calle Pública, más ciento quince metros treinta y tres
12 centímetros y lindera con Lote B-1, y, Por el Costado Izquierdo, cien metros y
13 lindera con Lote B-3, más cincuenta metros y lindera con Lote B-3, más
14 cuarenta y cinco metros sesenta y un centímetros y lindera con Lote B-4,
15 teniendo una superficie total de: CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y
16 SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS
17 CUADRADOS. **LOTE B-3**: Por el Frente, cincuenta metros y lindera con Calle
18 Pública, Por Atrás, los mismos cincuenta metros y lindera con Lote B-2; Por el
19 Costado Derecho, cien metros y lindera con Lote B-2, y, Por el Costado
20 Izquierdo, los mismos cien metros y lindera con Lote B-4, teniendo una
21 superficie total de: CINCO MIL METROS CUADRADOS. No obstante de
22 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
23 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
24 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
25 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
26 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
27 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
28 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se





1. en su favor bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**
2 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
3 cantidad de: TRESCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y
4 OCHO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES,
5 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
6 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por
7 este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
8 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de
9 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
10 conformidad con la Ley; las partes declaran que el precio pactado es el
11 real y por lo tanto no tiene derecho a la acción de reclamo por lesión
12 enorme.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el
13 bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
14 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
15 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan
16 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses
17 y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La
18 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
19 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
20 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y
22 perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León
23 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-
24 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a
25 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo
26 el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00054964

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014803, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 12:29:11, la Ficha Registral Número 60689

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 5022006000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 10 de enero de 2017 Parroquia MANTA
Superficie del Bien 14,947 48m²
Información Municipal
Dirección del Bien: via san juan



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las afueras de este Puerto actualmente via a San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui). LOTE B/2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS POR EL FRENTE. Setenta y tres metros cincuenta y dos centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS Ciento cuarenta y un metros veintidós centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros cuarenta y seis centímetros y lindera con calle pública, más ciento quince metros treinta y tres centímetros y lindera con lote B-1, y POR EL COSTADO IZQUERDO: Cien metros y lindera con lote B-3, más cincuenta metros y lindera con lote B-3, más cuarenta y cinco metros sesenta y un centímetros y lindera con lote B-4, teniendo una superficie total de CATORCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. -SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81 432	91 520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1139	23/abr/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Registro de : **COMPRA VENTA**

{ 1 / 4 } **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956 Numero de Inscripción: 21 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio. 60 Folio Inicial 14
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 15
Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolucion:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

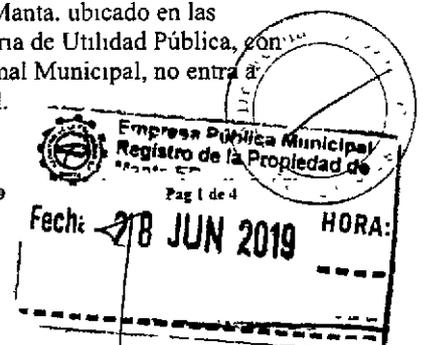
Un terreno ubicado en las afueras de este puerto . Con fecha Octubre 15 de 1990, Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Publica con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

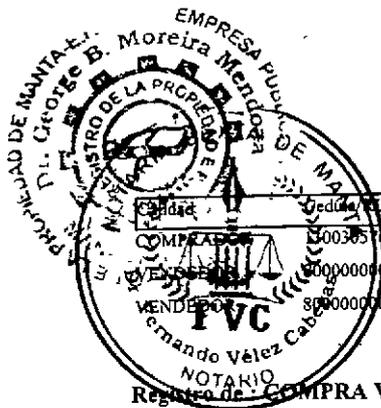
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificacion impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral.60689

viernes, 28 de junio de 2019 12:29





Ciudad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
MANTA	300305788	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
MANTA	3000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
MANTA	3000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016 **Numero de Inscripción:** 3525
Nombre del Cantón: MANTA **Numero de Repertorio:** 7034 **Folio Inicial** 81 432
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final.** 91 520
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Julcio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978 354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura, autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826 82m2, un area no justificada por cartel de 147,541 80m2 quedando un area de remanente de 417,986 04m2. **PARTICION.**-Los herederos del Sr Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirse el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos. El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño **PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA** 16 66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16 66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ , 16 66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16 66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION LEONARDO ANDRES, ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956		

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 38
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81 432	91 520

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1139 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2298 **Folio Inicial 1**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final 1**
Cantón Notaría: MANTA

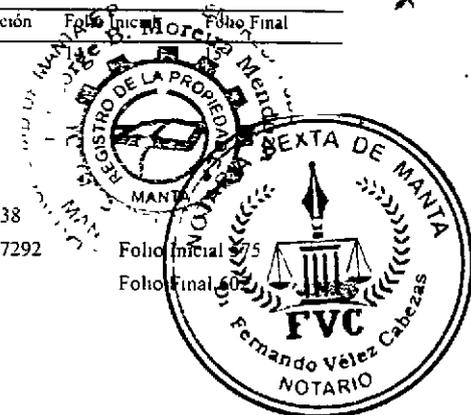
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019

Fecha Resolución:

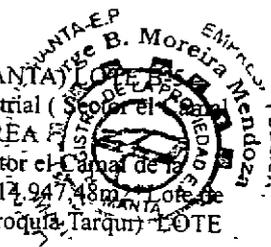
a.- Observaciones:

*LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA LOTE B-7. AREA 14 947,48m2*LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LTE B-6 AREA. 14 947,48M2*LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 3 de 4

Fecha: 28 JUN 2019 HORA: -----



INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LOTE B-3 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. AREA 14.947,48 M2. *Lote de terreno ubicado actualmente en la via San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui) LOTE B-2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS AREA 17.947,48m2 *Lote de terreno ubicado actualmente en la via San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui) LOTE B-1 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. AREA 10.001,35m2

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	38	06/dic/2016	575	602

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:29:11 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

del Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta - E.O.
Fecha: 28 JUN 2019 HORA: ---



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00054966



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo.RPM-19014803, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 12.25:25, la Ficha Registral 60690.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 5022005000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 10 de enero de 2017 Parroquia MANTA
Superficie del Bien 5000,00m2
Informacion Municipal
Direccion del Bien via san juan

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las afueras de este Puerto actualmente via a San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui) LOTE B-3 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS POR EL FRENTE. Cincuenta metros y lindera con calle pública POR ATRAS Los mismos cincuenta metros y lindera con Lote B-2 POR EL COSTADO DERECHO. Cien metros y lindera con lote B-2, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO Los mismos cien metros y lindera con lote B-4, teniendo una superficie total de CINCO MIL METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Numero y fecha de Inscripcion		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81 432	91 520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1139	23/abr/2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el lunes, 30 de enero de 1956 Número de Inscripción. 21 Tomo I
Nombre del Cantón. MANTA Número de Repertorio: 60 Folio Inicial 14
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 15
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolucion:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 26 de octubre de 1955

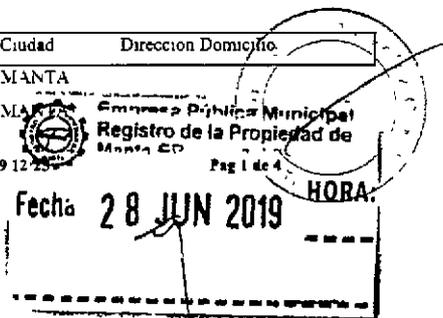
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto Con fecha Octubre 15 de 1990. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta, ubicado en las Chacras Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	





00054967



Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016

Numero de Inscripción: 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7292

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	130613330001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81 432	91 530

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de abril de 2019

Número de Inscripción: 1139

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2298

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA LOTE B-7 AREA 14 947,48m2*LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LTE B-6 AREA 14 947,48M2*LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN - PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LOTE B-5 AREA 14 947,48M2 *Lote de terreno ubicado actualmente en la via San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui). LOTE B-3 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS AREA 5 000,00m2.*Lote de terreno ubicado actualmente en la via San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia Tarqui) LOTE B-2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS AREA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
MANTA-EP
Pag 3 de 4

HORA: _____

Fecha: 28 JUN 2019

terreno ubicado actualmente en la via San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal de la Parroquia San Juan de los Rios)
B-1 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS AREA 10 001,35m2

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303782026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30, AV 23
VENDEDOR	1403299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	38	06/dic /2016	575	602

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENIA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

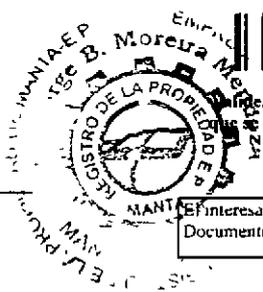
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:25:25 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Este Certificado tiene vigencia del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
 Pag 4 de 4

Fecha: **28 JUN 2019** HORA: _____

00054968

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129555

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

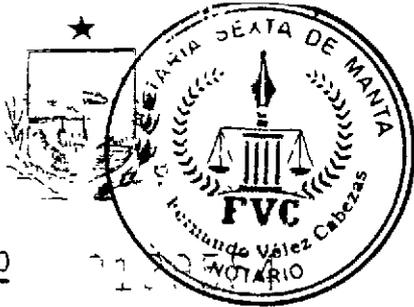
5022006000: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° 2

Manta, VEINTE Y OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 28 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

5022005000/ PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-3

Manta, VEINTE Y OCHO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

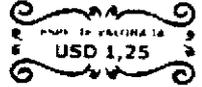
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162208

N° ELECTRÓNICO : 68148

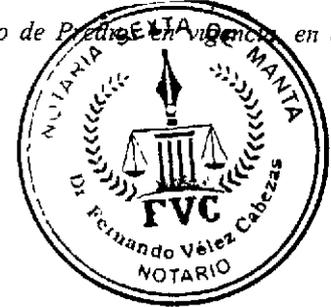
Fecha: Lunes, 01 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en Vigencia en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-20-06-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-2 ✓



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 14,947 48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO ✓

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 112,106 10

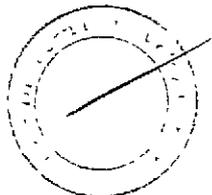
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 112,106 10

SON: CIENTO DOCE MIL CIENTO SEIS DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
 Director de Avalúos, Catastro y Registros



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14830B2KZLV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-01 17 01 17



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00162207

Nº ELECTRÓNICO

Fecha: Lunes, 01 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-20-05-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE Nº B-3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 5,000.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

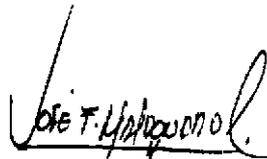
TERRENO: 37,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,500.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"



Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14829OMVIOF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por: alarcon santos mercedes judith, 2019-07-01 17:00:43



FIRMES CON EL CAMBIO

00054970



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000410



Fecha: Lunes, 01 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DELGADO SUAREZ-HECTOR RUBEN DARIO CC. 1306133230 ubicada en PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-2 SAN JUAN MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 112,106.10 CIENTO DOCE MIL CIENTO SEIS DOLARES 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado por Jose Ronald

[Signature] DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14840QM4UVU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-01 17:14:57



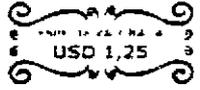


FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000411



Fecha: Lunes, 25 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DELGADO SUAREZ-HECTOR RUBEN DARIO CC. 1306133230 ubicada en PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-3 SAN JUAN MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 37,500.00 TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIO ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado por Jose Ronald

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1483902NR2A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-01 17 15 12

COMPROBANTE DE PAGO

00054971

01/07/2019 17:13:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-02-20-06-000	14947,48	112106,10	457177	4412916
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° 8-2	Junta de Beneficencia de Guayaquil		162,50		
			TOTAL A PAGAR		162,50		
			VALOR PAGADO		162,50		
			SALDO		0,00		
ADQUIRIENTE							
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	NA					

EMISION: 01/07/2019 17:13:49 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1908789043

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO

01/07/2019 17:12:03

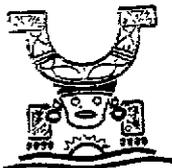
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-02-20-06-000	14947,48	112106,10	457175	4412916
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° 8-2	Impuesto principal		672,64		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		336,32		
			TOTAL A PAGAR		1008,96		
			VALOR PAGADO		846,46		
			SALDO		162,50		
ADQUIRIENTE							
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	NA					

EMISION 01/07/2019 17:11:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1608625168

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

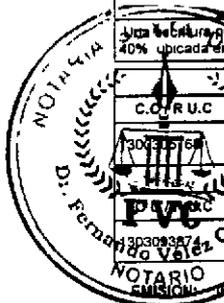


COMPROBANTE DE PAGO

01/07/2019 17 13 29

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Junta Beneficencia de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-02-20-05-000	5000,00	37500,00	457176	4412915

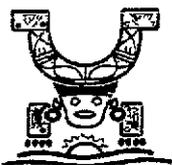
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
3091276	DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° B-3	Impuesto principal	225 00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	112,50
30300327	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENFILO	NA	TOTAL A PAGAR	337,50
			VALOR PAGADO	337 50
			SALDO	0 00



NOTARIO ENFILO GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES
 EMISIÓN: 01/07/2019 17 13 27 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1781974598

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034146

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZON SOCIAL:

DIRECCION:

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

PARQ. INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LT. N° B-3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD

DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

643917

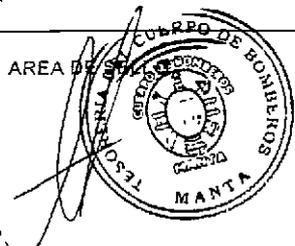
N° PAGO

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA.

01/07/2019 09:02:12

FECHA DE PAGO.



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

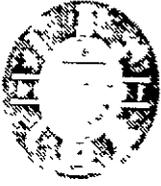
VALIDO HASTA: domingo, 29 de septiembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

00054972



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRATO

CI / R.U.C. 083056701
NOMBRES DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)
RAZÓN SOCIAL PARQ. INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LT N° B-2
DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO. 643916
CAJA. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 01/07/2019 09:01:54



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

~~VALIDO HASTA~~ domingo, 29 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00054973

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1306133230

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 2 DE JULIO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-238-44001



190-238-44001

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPRESARIO

E3332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA
2013-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-17

SEXTA DE
FVC
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130613323-0

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ
HECTOR RUBEN DARIO

FECHA DE NACIMIENTO
1988-08-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
74 - MARZO - 2013

0030 M 0030 - 234 1306133230

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARRISIA MANTA

ZONA 1

DOY FE Que las precedentes
copias fotostaticas
revelan ser iguales a sus originales

Manta, 12 JUL 2013

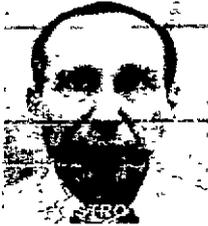
Notario Público
Manta - Ecuador





00054974

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1303093874

Nombres del ciudadano: GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARCIA EVANAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ IDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE JULIO DE 2019
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado 195-238-43952



195-238-43952

[Handwritten signature]

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DIVISION DE REGISTRO CIVIL

N.º 1303093874

ESTADO CIVIL
 SOLTERO

FECHA DE EMISION
 2010-07-30

INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: COMERCiante

PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA ENAMAN
 PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ENAMANDA

SEXO: M
 EDAD: 24

FECHA DE EMISION: 2010-07-30



e

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0037 M 0037 - 014 1303093874

GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO
 PELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 DESCRIPCION: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1

DOY FE que las propiedades y
 copias fotostaticas de los
 documentos mencionados en el
 reverso son iguales a los originales.

Manta, 02 JUL 2010

Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público de
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00054975

1: a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo al
2 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



3

4

5

6

Rubén
HECTOR RUBEN DARIO DEL ROSARIO SUAREZ ✓
7 C.C. No. 130613323-0

8

9

10

11

Bernardo James Enrique García López
BERNARDO JAMES ENRICO GARCÍA LÓPEZ ✓
12 C.C. No. 130309387-4

13

14

15

16

17

[Signature]
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

18

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

23

24

25

26

Manta, a 02-07-2019
[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28

El Nota...

00054976

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1947

Número de Repertorio:

3953

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(cron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA. en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1947 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	COMPRADOR
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

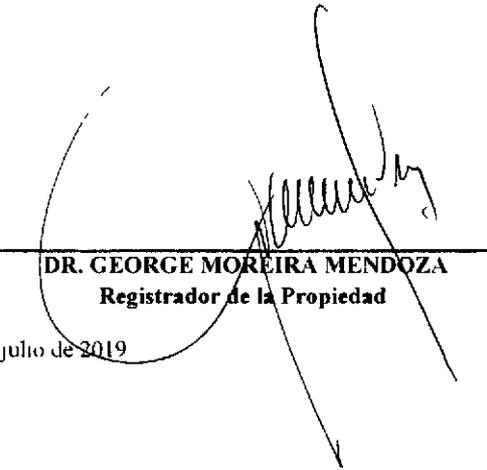
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5022005000	60690	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5022006000	60689	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 03-jul /2019

Usuario yoy1_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de julio de 2019