

00097695

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.cc

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3650**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7492**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 13 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 13 de noviembre de 2018 08.09**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5021303000	11/01/2017 11.46.46	60705	16.844,48M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LOTE C-4.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 89,38m.- calle publica. ATRAS: 89,38m.- propiedad particular COSTADO DERECHO: 188,58m.- lote C-3. COSTADO IZQUIERDO: 188,34m.- lote C-5 AREA : 16.844,48M2.

Dirección del Bien: via san juan

Superficie del Bien: 16.844,48M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LOTE C-4.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3650

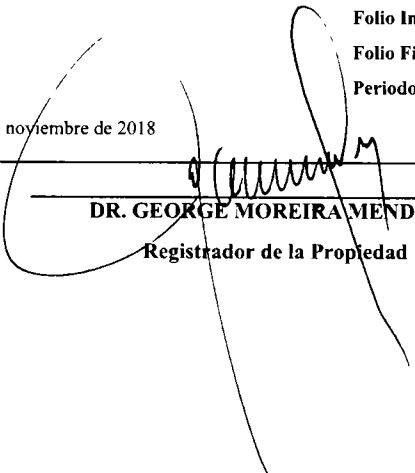
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7492

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 13 de noviembre de 2018

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

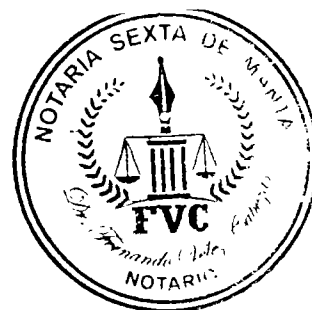
Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00097696



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ Y OTROS

A FAVOR DE:

MARIO JESUS SUAREZ ARAY

CUANTIA: USD. \$.139.404.03

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04530

AUTORIZADA 26 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00097697



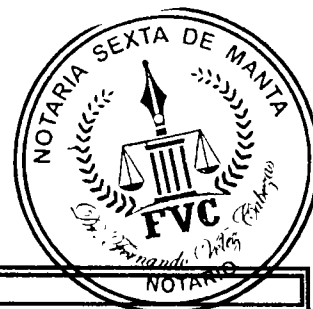
Factura: 002-002-000033718

20181308006P04530

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04530						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082026	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303299588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306133230	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305403006	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641459	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310641442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310641467	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO
Natural	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316599065	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		139404 03					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00097698



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04530

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000033718

5

COMPRAVENTA

6

QUE OTORGAN:

7

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

8

JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ

9

HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ

10

HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ

11

JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO

12

LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS

13

ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS Y

14

ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS

15

A FAVOR DE:

16

MARIO JESUS SUAREZ ARAY

17

CUANTÍA: USD. \$.139.404.03

18

DI DOS COPIAS

19

IELG

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

21 República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de septiembre del año dos mil dieciocho, ante

22 mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

23 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte los señores: **MARIA AUXILIADORA**

24 **DELGADO SUAREZ**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos cero dos

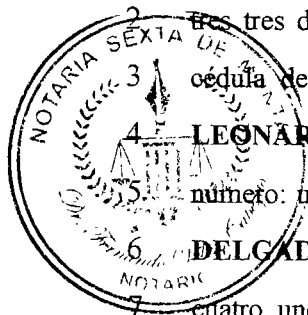
25 siete cinco uno guión nueve; **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ**, divorciada,

26 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cero ocho dos cero dos guión seis;

27 **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres

28 uno tres cero tres dos nueve nueve cinco ocho guión ocho; **HECTOR RUBEN DARIO**





1 **DELGADO SUAREZ**, divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis uno
2 tres dos tres guión cero; **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO**, divorciado, con
3 cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco cuatro cero tres cero cero guión seis;
4 **LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS**, casado, con cédula de ciudadanía
5 número: uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro cinco guión nueve; y, **ANDREA NATALY**
6 **DELGADO CEVALLOS**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cero seis
7 cuatro uno cuatro cuatro guión dos; todos por sus propios derechos; y, la señora **GINA**
8 **JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**, por los derechos que representa como
9 Apoderada de la señorita **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**, según Poder que se
10 adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quienes en adelante se les denominará
11 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **MARIO JESUS**
12 **SUAREZ ARAY**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno seis cinco nueve
13 nueve cero seis guión cinco, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
14 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
15 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
16 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
17 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan
18 eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal
19 a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
20 cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en
21 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
22 suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los señores: MARIA
23 AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ,
24 HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, HECTOR RUBEN DARIO DELGADO
25 SUAREZ, JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO, LEONARDO ANDRES DELGADO
26 CEVALLOS y ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, todos por sus propios
27 derechos; y, la señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, por los derechos que
28 representa como Apoderada de la señorita ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, según ✓



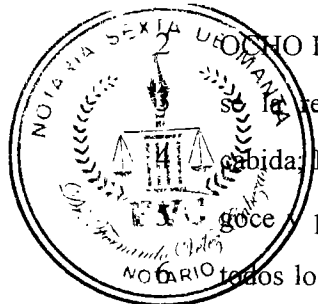
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00097699

1 Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, y a quienes en adelante se les
2 denominará simplemente los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor MARIO SUAREZ ARAY, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
3 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Consta que con
4 fecha treinta de enero de mil novecientos cincuenta y seis se encuentra inscrita en el Registro
5 de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de compraventa autorizada en la Notaría
6 Segunda de Manta el veintiséis de octubre de mil novecientos cincuenta y cinco, en la que el
7 señor Héctor Pedro Delgado Reyes le compra a los señores Juan José Prado Flores y
8 Mercedes Ávila Mero. Con fecha veinticinco de noviembre del año dos mil dieciséis se
9 encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura de Aclaratoria
10 de Medidas, Linderos, Superficie Total y Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaría
11 Séptima del Cantón Manta el dieciséis de noviembre del año dos mil dieciséis, otorgada entre
12 los herederos de los señores Héctor Delgado Reyes y Héctor Delgado Suárez. Con fecha seis
13 de diciembre del año dos mil dieciséis tiene inscrito Planos, otorgada en la Notaría Séptima
14 del Cantón Manta el treinta de noviembre del año dos mil dieciséis, por lo tanto los
15 vendedores declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en las
16 afueras de este Puerto, actualmente Vía a San Juan, Parque Industrial (sector el Camal) de la
17 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Lote C-4. **TERCERA:**
18 **VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente de instrumento, los vendedores,
19 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad
20 del lote de terreno, el mismo que está ubicado en las afueras de este Puerto, actualmente Vía a
21 San Juan-Parque Industrial (Sector el Camal) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
22 signado con el Número C-4 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ochenta y
23 nueve metros treinta y ocho centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos
24 ochenta y nueve metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular; Por el
25 Costado Derecho, ciento ochenta y ocho metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con
26 Lote C-3; y, Por el Costado Izquierdo, ciento ochenta y ocho metros treinta y cuatro
27 centímetros y lindera con Lote C-5, teniendo una superficie total de: DIECISEIS MIL
28





1 OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y
2 OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
3 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
4 cabida. Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,
5 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
6 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
7 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
8 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
9 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: VEINTE MIL DOLARES, que la
10 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
11 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; y, el valor
12 del Avalúo Catastral es la cantidad de: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL
13 CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON TRES CENTAVOS DE DOLARES,
14 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra
15 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad
16 con la Ley; las partes declaran que el precio pactado es el real y por lo tanto no tiene derecho a
17 la acción de reclamo por lesión enorme.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora
18 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
19 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
20 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento
21 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
22 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
23 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA**
24 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
25 completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León
26 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta
27 que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
28 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos



00097700



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60705



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011313, certifico hasta el día de hoy 15/05/2018 16:18:49, la Ficha Registral 60705.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura: miércoles, 11 de enero de 2017
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: vía san juan
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LOTE C-4.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 89,38m.- calle publica. ATRAS: 89,38m.- propiedad particular. COSTADO DERECHO; 188,58m.- lote C-3. COSTADO IZQUIERDO: 188,34m. - lote C-5. AREA : 16.844,48M2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81 432	91 520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 21
Número de Repertorio: 60
Tomo 1
Folio Inicial 14
Folio Final 15

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

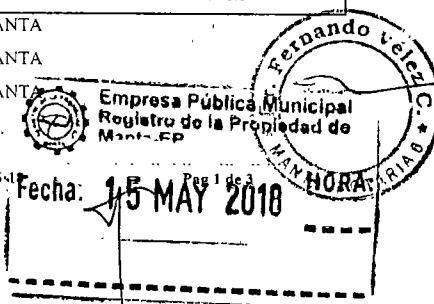
a.- Observaciones:

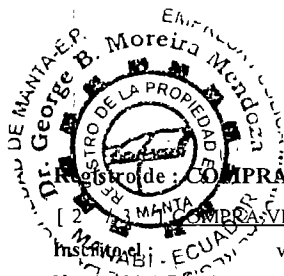
Un terreno ubicado en las afueras de este puerto . Con fecha Octubre 15 de 1990,. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación. a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013824	PRADO FLORES JUAN JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 15 MAY 2018





Registro de : COMPRA VENTA

12/13 MANTA COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 25 de noviembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

MANTA

Número de Inscripción: 3525

Tomo

Número de Repertorio: 7034

Folio Inicial 81 432

Folio Final 91 520

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

Observaciones:

ACELARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2. PARTICION.- Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirse el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos. El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA : 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO JAYRON PEDRO DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES, ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 60705

martes, 15 de mayo de 2016 16:18



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha: 15 MAY 2016 HORA: 14:40 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00097701



[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción
Número de Repertorio:



a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALOJADORES CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81 432	91 520

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:18:49 del martes, 15 de mayo de 2018

A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUANA
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 60705

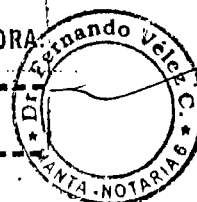
martes, 15 de mayo de 2018 16:18

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 15 MAY 2018

HORA

Página



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____
17 AGOSTO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
5021303000 PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-4

Manta, diecisiete de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 754579

No. Electrónico: 60581

Nº 0154578

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-13-03-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 16844,48 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300305768	HECTOR PEDRO (HEREDEROS) DELGADO REYES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 139404,03
CONSTRUCCIÓN: 0,00
139404,03

Son: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

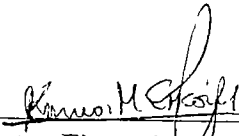
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)
ubicada PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$139404.03 CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
UTLIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____

17 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal



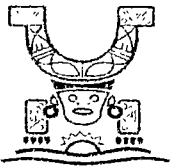
COMPROBANTE DE PAGO
00097703

17/08/2018 10:18:01

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR APLICA DESCUENTO DEL 50% EN AMPARO AL ART 1 DE LA ORDENANZA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE NUEVAS INVERSIONES PRODUCTIVAS EN EL CANTON MANTA ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			5-02-13-03-000	16844,48	139404,03	361552	32007
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-4	Impuesto principal			697,02	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			209,11	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			906,13	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			906,13	
1315788461	SUAREZ ARAY MARIO DAVID	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 17/08/2018 10:17:59 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

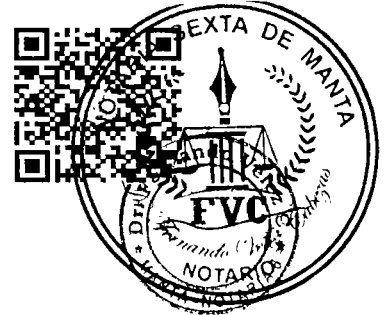
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1349265104

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

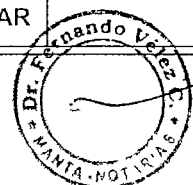
**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747**COMPROBANTE DE PAGO****CONTRIBUCION PREDIAL - 2018**

000117581

DATOS DEL CONTRIBUYENTEC.I./R.U.C.: DELGADO REYES HECTOR PEDRO (HEREDEROS)
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PARQUE INDUSTRIAL EL CAMAL LT. N° C-4
DIRECCIÓN:**DATOS DEL PREDIO**0502130300-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 12,493.00
AVALÚO PROPIEDAD: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR 1
DIRECCIÓN PREDIO:**REGISTRO DE PAGO**N° PAGO: 595270
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 25/10/2018 16:28:37
FECHA DE PAGO:

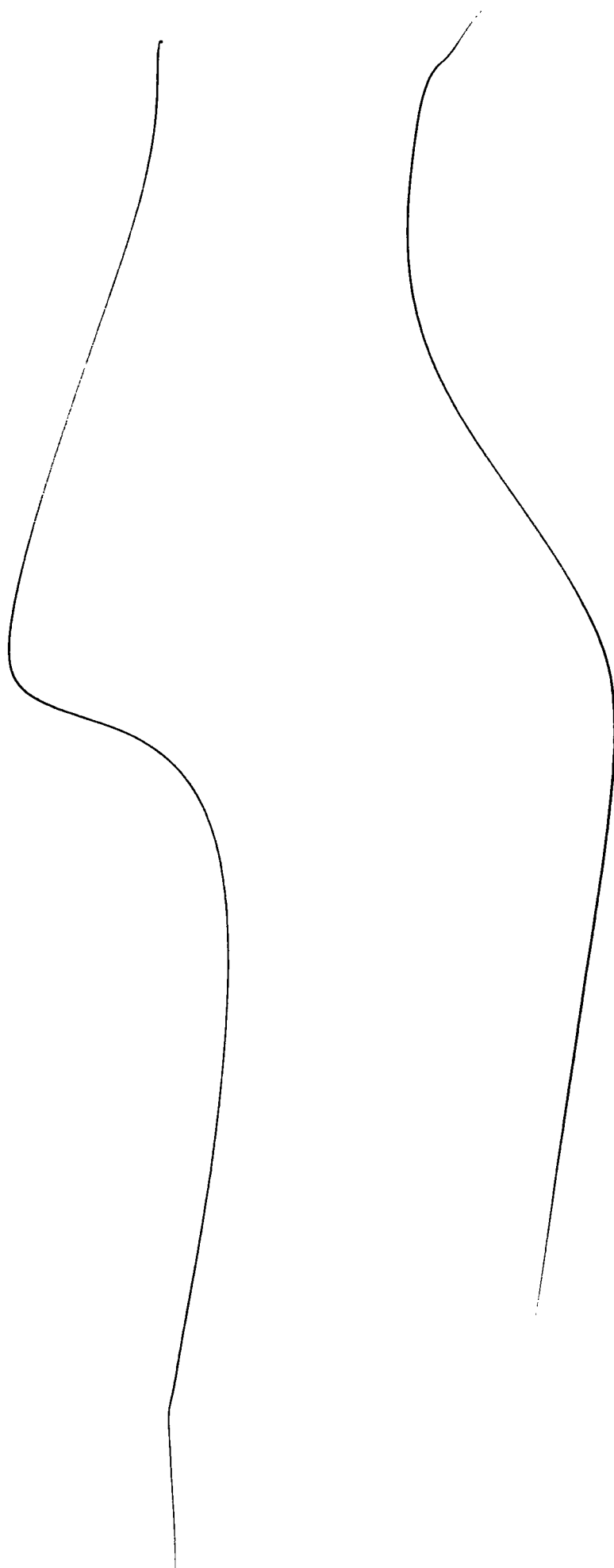
DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.87
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-0.94
EMISION	0.00
	\$ 0.94

TERCERA EDAD TOTAL A PAGAR

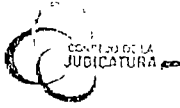


ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NOTENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00097704



Factura: 003-005-000007840



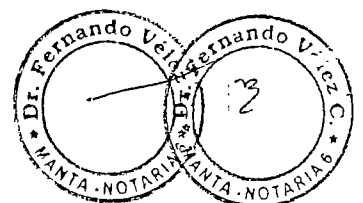
20180901032P01597

NOTARIO(A) NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS
 NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
 EXTRACTO

Escritura N°:		20180901032P01597					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ABRIL DEL 2018, (13:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310641467	ECUATORIANA	PODERANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304270313	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	
UBICACION							
Provincia		Canton			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES.		PODER GENERAL QUE OTORGA LA SEÑORITA ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS A FAVOR DE LA SENORA GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS
 NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Ab. Nidia Medranda Cevallos
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

00097705



1 ESCRITURA # 2018-09-01-032-P01597.-

2 DE PODER GENERAL QUE OTORGA LA

3 SEÑORITA ATINA NICOLE DELGADO

4 CEVALLOS A FAVOR DE LA SEÑORA

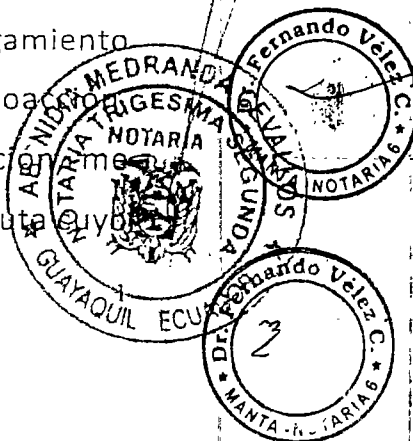
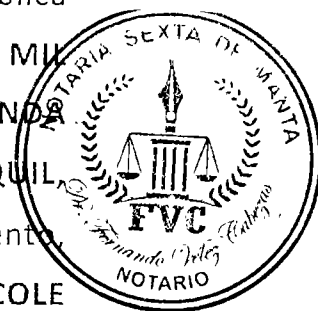
5 GINA JANNETH CEVALLOS

6 SOLORIZANO.-----

7 CUANTIA INDETERMINADA.-----

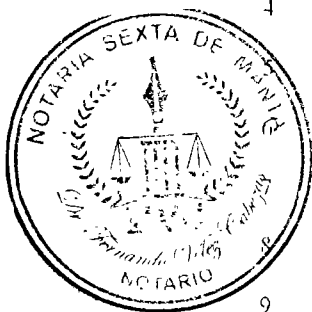
8 SE OTORGARON DOS COPIAS.-----

9 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República
10 del Ecuador, el día de hoy TRECE DE ABRIL DEL DOS MIL
11 DIECIOCHO, ante mí: ABOGADA NIDIA MEDRANDA
12 CEVALLOS, NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL
13 comparece con plena capacidad, libertad y entendimiento
14 en calidad de "PODERDANTE" la SEÑORITA ATINA NICOLE
15 DELGADO CEVALLOS, por sus propios derechos, a quien de
16 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cedula de
17 ciudadanía que corresponden a los números Uno tres uno
18 cero seis cuatro uno cuatro seis – siete (1310641467), cuya
19 copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura
20 pública. La Poderdante es de nacionalidad Ecuatoriana,
21 mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en Manta,
22 de tránsito por esta ciudad de Guayaquil. - Advertida que fue
23 la compareciente por mí la señora Notaria de los efectos y
24 resultados de esta escritura, así como examinada que fue en
25 forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento
26 de esta escritura de PODER GENERAL, sin coacción, amenazas,
27 temor reverencial ni promesa o seducción alguna, y que
28 piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta cuyo





Ab. Nidia Medranda Cevallos
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador



1 tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el
2 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una
3 de **PODER GENERAL**, al tenor de las siguientes cláusulas:
4 **PRIMERA: OTORGANTE.-** Interviene en la celebración de este
instrumento, la **SEÑORITA ATINA NICOLE DELGADO**
CEVALLOS, a quien más en adelante se le llamara **LA**
PODERDANTE. La compareciente declara ser Ecuatoriana,
mayor de edad domiciliada en Manta. **SEGUNDA: PODER**
9 **GENERAL.-** Por medio de este instrumento público, la
10 señorita **ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS**, confiere **PODER**
11 **GENERAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a
12 favor de la **SEÑORA GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**,
13 portadora de la cédula de ciudadanía que corresponde a los
14 Uno tres cero cuatro dos siete cero nueve uno – nueve
15 (130427091-9), para que en su nombre y representación
16 realice los siguientes trámites: a) Administre, compre, venda,
17 done e hipoteque en forma general y/o parcial o como mejor
18 convenga a los intereses de la Poderdante, los bienes
19 muebles e inmuebles, para tal efecto suscriba la Escritura
20 Pública de Compraventa y/o Promesa de Compraventa,
21 Donación, compra y venta de derechos y acciones dejados en
22 herencia, Garantía Económica, Hipoteca – Mutuo Hipotecario
23 y autorice su inscripción en el Registro de la Propiedad
correspondiente, además para que estos contratos pueda
24 regularlos; todo esto en cualquier parte del país; para que de
bienes adquiridos pueda realizar cualquier trámite ante
cualquier municipio o notaria del país para que estos sean
declarados en propiedad Horizontal. b) Concurra a cualquier





Ab. Nidia Medranda Cevallos
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

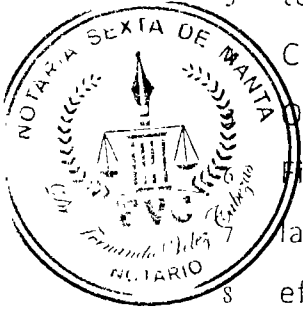
00097706

1 Empresa Pública de Agua Potable del país, Corporación
2 Nacional de Telecomunicaciones C.N.T. S.A y Corporación
3 Nacional de Electrificación C.N.E.L y proceda a firmar
4 contratos, realizar pagos, como también suscriba reclamos
5 y/o acuerdos, etcétera; c) Suscriba contrato de
6 arrendamiento, así como también para que proceda a cobrar
7 los cánones de arrendamiento; para que en mi nombre inicie
8 y / o continúe con las acciones legales tendientes a los
9 arriendos de los bienes que le son encomendados, proponga
10 demandas de inquilinato, peticiones de desahucio, desalojos
11 conclusión de contratos, etcétera, cuando el caso lo exija.
12 Además para que pueda plantear toda clase de demandas,
13 contestar demandas de consignación y otras, en los juicios
14 que estuvieren propuestos o los que se propusieren a futuro,
15 y los que sobrevengan a éstos referentes exclusivamente a
16 los bienes que se encomiendan; d) Contraiga cualquier clase
17 de obligaciones inclusive solidarias con otras personas; e)
18 Garantice solidaria e hipotecariamente obligaciones de
19 terceros; f) Adquiera, aun por remate, reciba en arriendo,
20 administración, etcétera, toda clase de bienes muebles e
21 inmuebles, derechos y acciones, papeles fiduciarios, valores
22 y más cosas; g) Abra, mantenga o cierre mis Cuentas
23 Corrientes y de Ahorro en los Bancos de la localidad,
24 Mutualistas, Financieras, manejables con chequeras, libretas
25 u órdenes de pago; h) Gire, endose, ceda, retire, cobre,
26 etcétera, cheques, comprobantes de retiro y depósitos, libretas
27 de ahorros y cuentas corrientes, letras de cambio, pagarés,
28 libranzas, Garantías Bancarias y otros documentos.





Ab. Nidia Medranda Cevallos
Notaría Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador



1 de crédito; i) Represente a la Poderdante en toda clase de
2 juicios, civiles y penales, en que el sea o deba ser parte o
3 tenga algún interés; j) Presente y/o conteste demandas
Civiles, Laborales, Reinvidicatorias, Penales, Verbal Sumarias,
Ordinarias, Ejecutivas, ante los respectivos Juzgados,
Fiscalías y Tribunales de la República del Ecuador ya sean que
la proponga, estén propuestas o que le propusieren, para tal
efecto solicite diligencias o actos preparatorios tales como :
9 Inspecciones Judiciales, Confesiones Judiciales, exhibición de
10 documentos; solicitar desahucios, presentar acusaciones
11 particulares, etcétera, debiendo efectuar todas y cada una de
12 las diligencias procesales a que hubiere lugar; asista
13 audiencia preliminar de la demanda y formulación de
14 pruebas, así como a la audiencia definitiva; Llegue a un
15 arreglo judicial y /o extrajudicial favorable a mis intereses;
16 concurra a la Comisaría, Defensoría del Pueblo, Policía
17 Nacional y realice todos los trámites para la defensa de su
18 representada. Así mismo se lo faculta para que contrate y
19 delegue a un Abogado en el libre ejercicio de la profesión
20 para tal efecto se le otorga las prerrogativas determinadas en
21 los artículos Treinta y ocho y siguientes del Código de
22 Procedimiento Civil, inclusive las facultades determinadas en
23 el artículo Cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento
24 Civil, que de por sí requieren de cláusula especial; k) Concurra
a cualquier banco de la localidad y proceda aperturar cuenta
de integración de capital; i) Apruebe el nombre de la
Compañía; ll) Suscriba las Escrituras Pública de Constitución
de Compañía, Reformas, Aumentos, Cesión, Disolución y/o

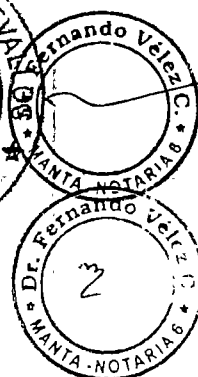
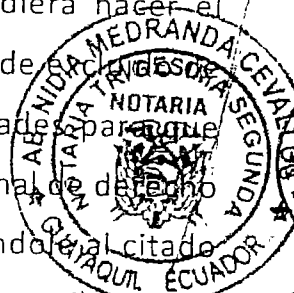




Ab. Nidia Medranda Cevallos
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

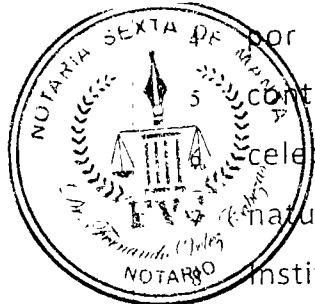
00097707

1 Liquidación de Compañía, autorice su inscripción en el
2 Registro Mercantil correspondiente, como también su
3 respectiva marginación, acepte nombramientos o renuncie a
4 ellos; pueda vender y transferir acciones en las cuales sea
5 partícipe o accionista; pueda firmar cartas de transferencia
6 de acciones, endosos o transferencias de títulos de acciones
7 m) Concurra al Servicio de Rentas Internas y suscriba todos
8 los documentos que sean necesarios, incluso en su calidad de
9 gerente o presidente de una compañía; n) Solicite y suscriba
10 cualquier documento en la SuperIntendencia de Compañías
11 ñ) Acepte nombramientos; o) Celebre toda clase de actos y
12 contratos Rectificación, Revocar, Resciliación, (se comprende
13 también transacciones) inclusive aquellos que requieren
14 poderes o cláusulas especiales e intervenga en su
15 participación; p) Obtenga y otorgue en todo el territorio
16 Ecuatoriano, ante cualquier entidad cancelaciones y
17 levantamientos de hipotecas, celebre Extinciones de
18 Patrimonio Familiar, Informaciones Sumarias, Declaraciones
19 Juramentadas, Confesiones Judiciales, reconozca firma y
20 rúbrica del Poderdante como si fuere propia, etcétera; q)
21 Acepte o repudie herencias, donaciones; r) Pacte precio,
22 sobre y reciba todo lo que se le debiere y corresponda a la
23 Poderdante; s) En fin, haga todo cuanto pudiera hacer el
24 otorgante en persona, de modo que nada quede por hacer
25 este poder; inclusive se le otorgan las facultades para que
26 pueda delegar el presente Poder a un profesional de derecho
27 sólo a efectos de Procuración Judicial, facultándolo al citado
28 profesional para que haga uso de las atribuciones

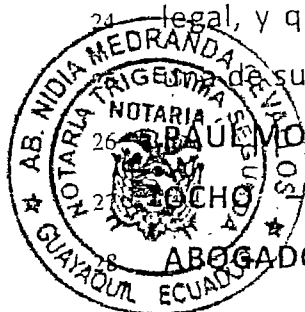




Ab. Nidia Medranda Cevallos
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador



1 determinadas en los Artículos treinta y ocho y siguientes del
2 Código de Procedimiento Civil, inclusive las determinadas en
3 el Artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal que de
4 por sí requieren de cláusula especial; y, t) Los actos y
5 contratos a que se refiere este Poder General, podrá
6 celebrarlos el Mandatario respecto de cualquier persona
7 natural o jurídica, de derecho privado o público, ya sean estas
8 Instituciones Financieras, de Créditos o Bancarias, Judiciales,
9 Administrativas, de Migración, Policía Nacional o bien ante el
10 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o ante el Servicios
11 de Rentas Internas S.R.L. Al efecto, se confiere al Mandatario
12 todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento de
13 este mandato, como es la voluntad de la Poderdante, sin que
14 en ningún caso se alegue falta o insuficiencia de poder.- La
15 Poderdante aprueba desde ahora todo cuanto el Mandatario
16 haga en ejercicio de este poder. **TERCERA : VIGENCIA.-** El
17 presente poder se mantendrá vigente mientras no sea
18 expresamente revocado.-Usted señora Notaria, se dignará
19 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de
20 la presente Escritura Pública cuya cuantía por su naturaleza
21 tiene el carácter de indeterminada. Hasta aquí la minuta que
22 junto con los documentos anexos y habilitantes que se
23 incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor



24 legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada
25 una de sus partes, minuta que está firmada por el ABOGADO
26 RAÚL MOLINA JOZA. MATRÍCULA NÚMERO: TRECE - DOS MIL
27 OCHO CIENTO NOVENTA Y OCHO DEL FORO DE
28 ABOGADOS.- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEVALLOS
ATINA NICOLE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-04-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

131064146-7



00097708

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3343V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-30



00051079

[Signature]

Nicole Delgado

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2013



024

WHTA 146

024 - 299

UNIVERSO

1310641467

CÉDULA

DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE
APELLIDOS Y NOMBRES



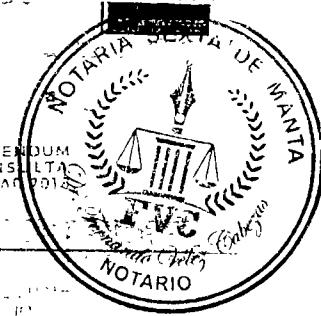
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA I



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2013



Ismael Delgado Bravo
LA 199



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310641467

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2015



Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 32 - GUAYAS
GUAYAQUIL



N° de certificado: 183-112-95607



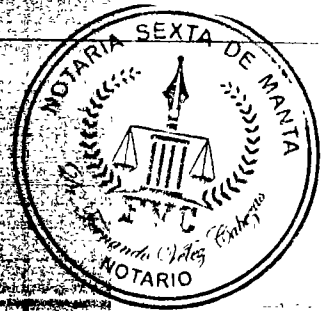
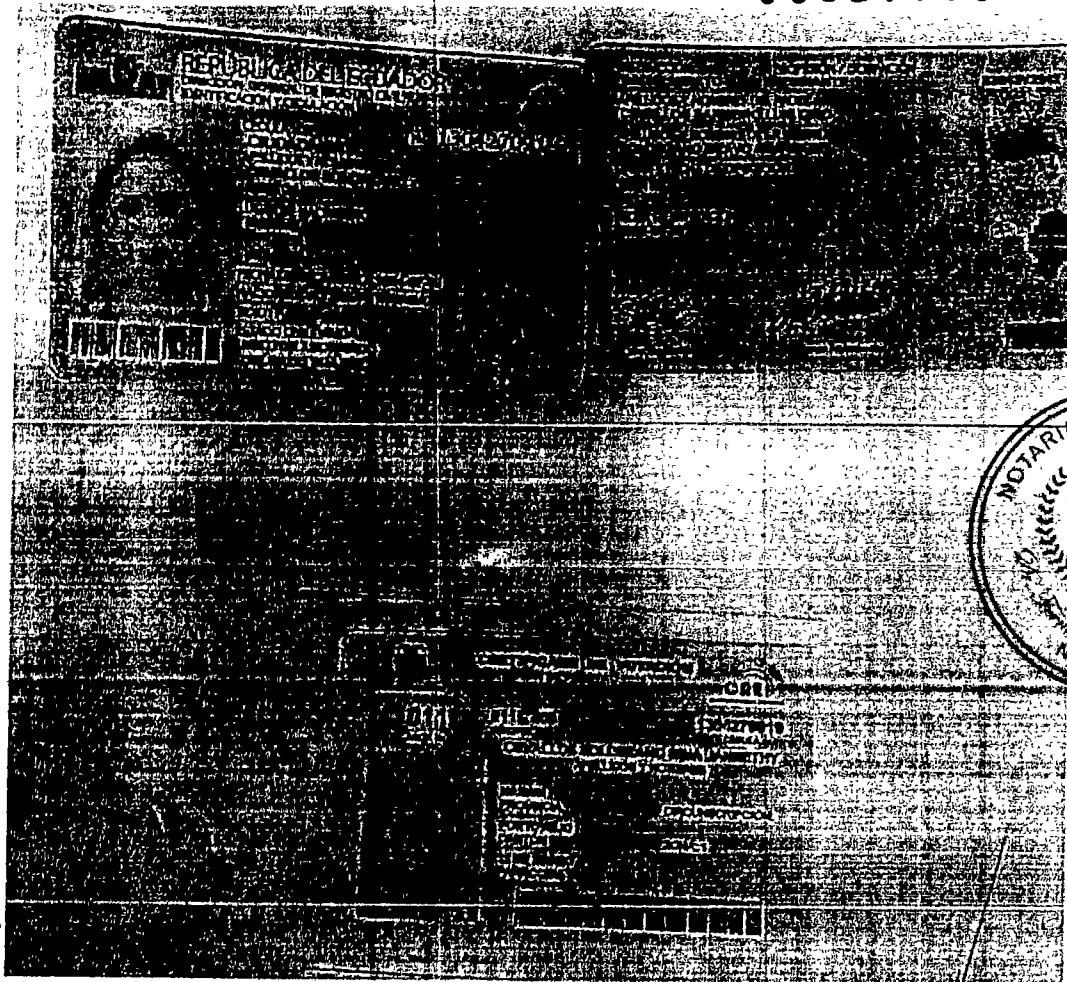
183-112-95607

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00097709





Ab. Nidia Medranda Cevallos
Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil - Ecuador

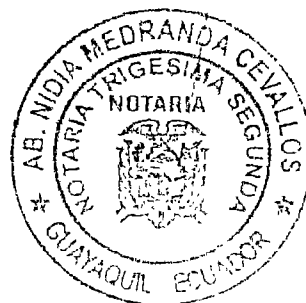
00097710

1 A ESCRITURA PUBLICA. En consecuencia, al otorgante se
2 afirma en el contenido de la minuta que autorizo. Leída que
3 fue la presente Escritura Pública, por mí, la Notaria, de
4 principio a fin y en alta voz, al otorgante, ésta lo aprueba en
5 todas y cada una de sus partes, se afirma, ratifica y firma, en
6 unidad de acto, conmigo la Notaria; de todo lo cual, doy fe.



7
8
9
10 ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS

11 C.C.: # 1310641467



12
13
14
15 AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS

16 NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL

17
18 Se Otorga ante mí, en fe de ello
19 confiero esta Copia, en 7 fojas útiles
20 rubricados por mí, LA NOTARIA
21 que sello y firmo en Guayaquil

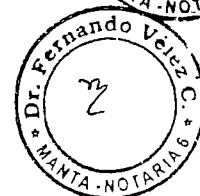
22 Ab. Nidia Medranda Cevallos
23 NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA
24 DE GUAYAQUIL



25 DOY FE: Que el documento que antecede
26 en 7 fojas útiles, es certificación de
27 documento exhibido en copia certificada
28 que me fue presentada para su constancia.

Manta. 26 OCT 2018

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00097711

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130613323-0

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ
HECTOR RUBEN DARIO

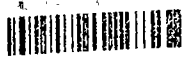
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
COJIMIES

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-08-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO


INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPRESARIO E333312222

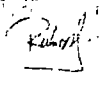
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-17





DOY FE: Que las procedentes
copias fotostaticas
...fojas utiles
reversos son iguales a sus

Manta, 26 OCT 2018

Dr. Fernando Velazquez
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



027
JUNTA No

027 - 101
MUNICIPIO

1306133230
CEDULA

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA



INSTRUCCION
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ROSA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-01-07
FECHA DE EXPIRACION
2025-01-07

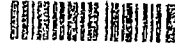
PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

E3333A2222

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130202751-9

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ
MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARANQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1956-11-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ANTONIO DIONICIO
MOREIRA MOREIRA



CERTIFICADO DE VOTACION
31 OCTUBRE 2018

027
JUNTA No

027 - 057
NUMERO

1302027519
CÉDULA

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas
.....fojas utiles
reversos son iguales a sus

Manta. 25 OCT 2018

Dr. Fernando Velez
Notario Público
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 130308202-6
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ
JEANETTE MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
COJIMIES
FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



00097712

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CONTADOR

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO HECTOR PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-02-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-09



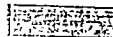
CD 10000

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

JEFE DEL CENLADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



027

JUNTA No

027 - 056

NÚMERO

1303082026

CEDULA

DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION

ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
...fojas útiles, reversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 OCT 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



17 97 003 03 127

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / CATEGORÍA
TEC. SUP. AGRONOMÍA

V4243K2012

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO HECTOR PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ARGENTINA

LUGAR / FECHA DE EMISIÓN

MANTA

2017-10-12

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-10-12

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

130329958-8

Ciudadanía
DELGADO SUAREZ
HECTOR CRISTOBAL

MANABI
FEDERALES
COJIMES

FECHA DE EMISIÓN 1990-09-15

ESTADO CIVIL ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
MARLENE MARISOL
GOMEZ CEDENO

09 MAR 2018

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... foias utiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 OCT 2018

Dr. Fernando Velez C.

Notario Publico Sexto
CERTIFICADO DE VITALIDAD

025

JUNTA No.

025 - 061

NUMERO

1303299588

CEDULA

DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA 1



00097713

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130613323-0

APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1989-09-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

DISTRITO: BALNEARIO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO REYES HECTOR PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SUAREZ SANTOS ROSA ALEJANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-17

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014

027 **027-181** **1306133230**
MANTA MANTAS CÉDULA

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

130540300-6

CIUDADANA
DELGADO DELGADO
JAYRON PEDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANA
PROVINCIA
COLOMBIA

FECHA DE NACIMIENTO 0224-03-88
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CONYUGE ALEXANDRA
TOALA BLANCA

IDENTIFICACIÓN
BASE DE DATOS

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OCUPACION

APellidos y Nombres DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO
APellidos y Nombres de la madre
DELGADO DELGADO DELGADO MARIA CELAMIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANA
24-03-88

FECHA DE EXPIRACIÓN
24-03-14

MANA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018

023
023 - 232
1305403006

DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANA
PROVINCIA
MANA
CANTÓN
TAMAYO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
fojas útiles, anexas a,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 OCT 2018

Dr. *Fernando Velez C.*
 Notario Público Sexto
 Maná - Ecuador



00097714

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
131064145-9

APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO CEVALLOS
LEONARDO ANDRES**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TRANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-03-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ERIKA MARIA
ALAVA LOOR



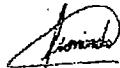

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCLPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNEETHY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
GUAYAQUIL
2014-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-25

E33432222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
131064145-9

024 024-283 1310641459

DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1





DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....27.....fojas útiles, más 4 reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 OCT 2018

Dr. Fernando Velez C.
Notario Publico Jural
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131064144-2

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

PAIS
ECUADOR

FECHA DE NACIMIENTO
1988-08-10

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
CASADA

PAUL ANDRES
MOLINA JOZA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Consulta Popular y Referendum 2019

131064144-2 024-0298

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

MANABI MANABI

MANTA MANTA - PEDRO FERRMIN

6 UED: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 15

5732217 09/06/2018 16:25:17

5732217

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. AGRONÓMICO 500-004222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLORZANO GISA JANNETHY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2014-03-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-02

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, numeradas,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 OCT 2018

Dr. Fernando Velaz Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00097715

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS SOLOZANO GINA JANNETHY
 LUGAR DE NACIMIENTO
BARAHUA JIQUIPA
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-07-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **VIUDA**
HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ

N. 130427091-9

NOTARIA SEXTA DE MANTA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS BARRERO LUIS GINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLOZANO BRAVO ANA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2018-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-30

NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

011
 CANTON

011 - 400
 PARZEO

1304270919
 CÉDULA

CEVALLOS SOLOZANO GINA JANNETHY
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMARI
 PROVINCIA
 POSTORVEJO
 CANTÓN
 12 DE MARZO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, reversos son iguales a sus originales.

Manta. 26 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cordero
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





Ministerio
de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacitados

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: SUAREZ ARAY

Nombres: MARIO JESUS

CC: 1316599065

• Tipo de discapacidad: VISUAL

• Porcentaje de discapacidad: 41 %

• Grado de discapacidad: MODERADO



Emitido por: REYES MERA VERONICA PATRICIA

Fecha de emisión: 26/11/2014

Fecha de caducidad: 25/09/2018



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas son
..... 24 fojas útiles, 3
reversos son iguales a sus orig.

Manta. 26 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador





00097716

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304270919

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nombres del padre: CEVALLOS BARREIRO LUIS CIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO BRAVO ANA ISABEL

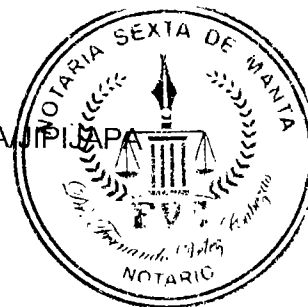
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-167-84182



184-167-84182

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310641442 ✓

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROINDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOLINA JOZA PAUL ANDRES

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 2009

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANT



Nº de certificado: 186-167-84124



186-167-84124

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

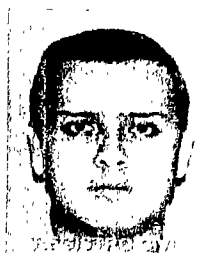
Documento firmado electrónicamente





00097717

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310641459

Nombres del ciudadano: DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA LOOR ERIKA MARIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 2006

Nombres del padre: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

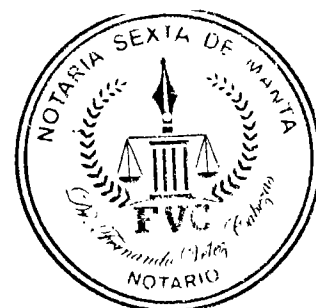
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha. 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-167-84072



187-167-84072

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305403006 ✓

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: TOALA BLANC NORMA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2018

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO MONTEHERMOSO MARIA MELANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 182-167-83999



182-167-83999

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00097718

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306133230 /

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMES

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO REYES HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

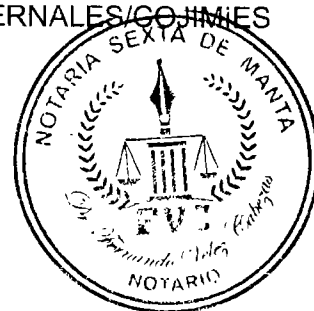
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]



N° de certificado: 187-167-83869



187-167-83869

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303299588 ✓

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.AGROIN.ALIME

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: GOMEZ CEDEÑO MARLENE MARISOL

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANT



Nº de certificado: 183-167-83748



183-167-83748

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00097719

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303082026

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO HECTOR PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jeanette Delgado



N° de certificado: 182-167-83640



182-167-83640

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302027519 ✓

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-167-83476



181-167-83476

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00097720

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316599065

Nombres del ciudadano: SUAREZ ARAY MARIO JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAY RODRIGUEZ JENNI MARIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-170-46012



185-170-46012

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SUAREZ QUIROZ MARIO EUSEBIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARAY RODRIGUEZ JENNY MARIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-15

PRINCIPAL LEY 100

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMBLEMACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: SUAREZ ARAY MARIO JESUS
FECHA DE NACIMIENTO: 1994-05-27
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº 131659906-5

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

019 JUNTA Nº
019 - 011 NÚMERO
1316599065 CÉDULA

SUAREZ ARAY MARIO JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

CAFÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APELLIDOS: SUAREZ ARAY
NOMBRES: MARIO JESUS
CÉDULA: 1316599065

• Tipo de discapacidad: VISUAL
• Porcentaje de discapacidad: 41 %
• Grado de discapacidad: MODERADO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00097721



1 de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y leída esta Escritura
2 a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
3 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4

5

6

7 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ /**

8 **C.C. No. 130202751-9**

9

10

11

12 **JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ /**

13 **C.C. No. 130308202-6**

14

15

16

17 **HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ /**

18 **C.C. No. 130329958-8**

19

20

21

22 **HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ /**

23 **C.C. No. 130613323-0**

24

25

26

27 **JAYRON PEDRO DELGADO DELGADO /**

28 **C.C. No. 130540300-6**





1 **LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS**

2 C.C. No. 131064145-9

3

4

5

ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS

6

C.C. No. 131064144-2

7

8

9

GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO

10

C.C. No. 130427091-9

11

12

13

MARIO JESUS SUAREZ ARAY

14

C.C. No. 131659906-5

15

16

17

18

19

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

20

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

21

22

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

25

26

Manta, a 26-10-2018

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

00097722

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3650

Número de Repertorio:

7492

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Trece de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3650 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	COMPRADOR
1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	VENDEDOR
1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	VENDEDOR
1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	VENDEDOR
1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	VENDEDOR
1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	VENDEDOR
1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	VENDEDOR
1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	VENDEDOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5021303000	60705	COMPRAVENTA

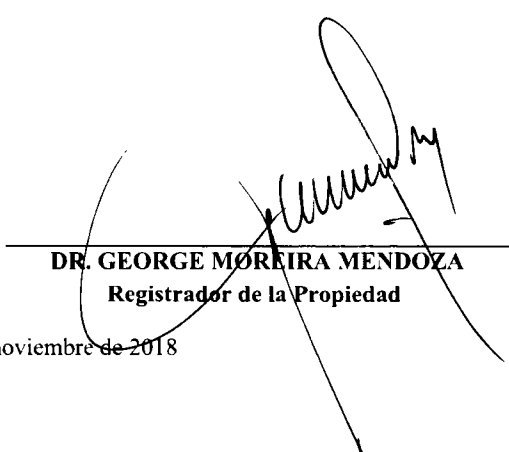
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de noviembre de 2018