

00108588

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4005

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8174

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 11 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de diciembre de 2018 10.17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5021303000	11/01/2017 11 46:46	60705	16 844,48M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LOTE C-4.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 89,38m.- calle publica. ATRAS: 89,38m.- propiedad particular. COSTADO DERECHO: 188,58m - lote C-3 COSTADO IZQUIERDO: 188,34m. - lote C-5. AREA : 16.844,48M2.

Dirección del Bien: via san juan

Superficie del Bien: 16.844,48M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compra Venta

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL) DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LOTE C-4. AREA : 16.844,48M2

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00108589



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIO JESUS SUAREZ ARAY

A FAVOR DE:

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

CUANTIA: USD. \$.139.404.03

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04941

AUTORIZADA 04 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00108590



Factura: 002-002-000035316

20181308006P04941



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

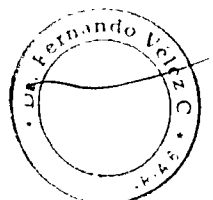
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P04941						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16 40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316599065	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706883731	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	139404.03						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00108591



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04941**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000035316**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

MARIO JESUS SUAREZ ARAY ✓

11

A FAVOR DE:

12

ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

13

CUANTÍA: USD. \$.139.404.03 ✓

14

15

DI DOS COPIAS

16

17

*****IELG*****

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de

21 diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

23 MANTA, comparecen: por una parte el señor **MARIO JESUS SUAREZ** ✓

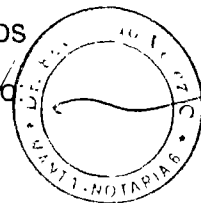
24 **ARAY**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno seis

25 cinco nueve nueve cero seis guión cinco, por sus propios derechos,

26 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: ✓

27 DIRECCION: Barrio Altagracia, Calle Juan Montalvo S/N, Parroquia Los

28 Esteros, Cantón Manta; TELEFONO: 0995327649, Correo electrónico: fernando.velez@notariasextamanta.com



1 mario_suarezquiroz@hotmail.com; y a quien en adelante se le
2 denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el
3 señor **ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ**, soltero, con cédula de
4 ciudadanía número: uno siete cero seis ocho ocho tres siete tres guión
5 uno, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones
6 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** El Zuriago E10-19 y el
7 Vengador de la ciudad de Quito. **TELEFONO:** 0987794518, **CORREO**
8 **ELECTRONICO:** estebanpare@yahoo.es; y, a quien en adelante se le
9 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
10 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
11 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes
12 de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,
13 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
14 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una
15 de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
16 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
17 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste
18 el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:
19 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la
20 presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor MARIO
21 JESUS SUAREZ ARAY, por sus propios derechos y a quien en
22 adelante se le denominará simplemente el "VENDEDOR"; y, por otra
23 parte el señor ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ, por sus
24 propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente
25 como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor;
26 declara que es dueño y propietario de un Lote de terreno, ubicado en
27 las afueras de este Puerto, actualmente Vía a San Juan, Parque
28 Industrial (sector el Camal) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00108592



1 mismo que está signado con el Lote C-4, que lo adquirió por compra a
2 la señora María Auxiliadora Delgado Suarez y otros, mediante Escritura
3 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón
4 Manta el veintiséis de octubre del año dos mil dieciocho, e inscrita en el
5 Registro de la Propiedad Del Cantón Manta el trece de noviembre del
6 mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo
7 anterior y por medio del presente de instrumento, el vendedor, hoy
8 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
9 comprador, la totalidad del lote de terreno, el mismo que está ubicado
10 en las afueras de este Puerto, actualmente Vía a San Juan-Parque
11 Industrial (Sector el Camal) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
12 signado con el Lote Número C-4 y tiene las siguientes medidas y
13 linderos: Por el Frente, ochenta y nueve metros treinta y ocho
14 centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos ochenta
15 y nueve metros treinta y ocho centímetros y lindera con propiedad
16 particular; Por el Costado Derecho, ciento ochenta y ocho metros
17 cincuenta y ocho centímetros y lindera con Lote C-3; y, Por el Costado
18 Izquierdo, ciento ochenta y ocho metros treinta y cuatro centímetros y
19 lindera con Lote C-5, teniendo una superficie total de: DIECISEIS MIL
20 OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS
21 CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de
22 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
23 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por
24 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
25 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
26 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
27 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
28 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido



1 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
2 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido
3 entre las partes es la cantidad de: CUARENTA MIL DOLARES, que la
4 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
5 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por
6 este concepto a reclamos posteriores; y, el valor del Avalúo Catastral es
7 la cantidad de: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS
8 CUATRO DOLARES CON TRES CENTAVOS DE DOLARES, declara
9 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato
10 se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
11 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley; las partes
12 declaran que el precio pactado es el real y por lo tanto no tiene derecho
13 a la acción de reclamo por lesión enorme.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-**
14 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se
15 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio
16 y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
17 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
18 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
19 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
20 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
21 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA**
22 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
23 cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este
24 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula
25 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que
26 los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
27 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.
28 Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00108593

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

60705



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026428, certifico hasta el día de hoy 13/11/2018 12:53:22, la Ficha Registral Número 60705.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 5021303000

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de enero de 2017

Superficie del Bien. 16.844,48M2

Información Municipal

Dirección del Bien: via san juan

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LOTE C-4.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 89,38m.- calle publica. ATRAS: 89,38m.- propiedad particular. COSTADO DERECHO; 188,58m.- lote C-3. COSTADO IZQUIERDO: 188,34m. - lote C-5. AREA : 16.844,48M2.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	21	30/ene/1956	14	15
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS. LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL	3525	25/nov/2016	81 432	91 520
PLANOS	PLANOS	38	06/dic/2016	575	602
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3650	13/nov/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 1956

Número de Inscripción: 21

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 60

Folio Inicial.14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:15

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 1955

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las afueras de este puerto Con fecha Octubre 15 de 1990,. Se encuentra inscrita Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, a favor del Municipio de Manta. ubicado en las Chacras. Con fecha Marzo 10 de 1994, se encuentra inscrita Aclaración de Declaratoria de Utilidad Pública, con fines de Expropiación y en la que se aclara que el terreno ubicado a un costado del camal Municipal, no entra a formar parte de la expropiación, para zona recreacional, metropolitana Parque Forestal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

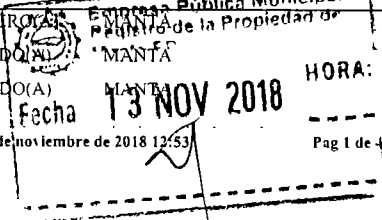
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
VENDEDOR	800000000013824	PRADO FLORES JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013825	AVILA MERO MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

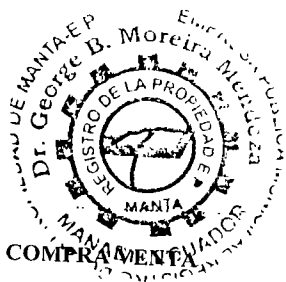
Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:60705

martes, 13 de noviembre de 2018 12:53

Pag 1 de 4





Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de noviembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE MEDIDAS, LINDEROS, SUPERFICIE TOTAL Y PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento se aclara que las medidas y linderos y area total actual sobre el lote de terreno descrito, indica que una vez analizadas las ventas realizadas como las areas remanentes, podemos indicar que de acuerdo a los antecedentes expuestos y a lo establecido en el oficio numero 054-DPUM-JCV de fecha 14 de Enero del 2013 y al informe numero 11 suscrito por el area de gestion de suelo de fecha 12 de enero de 2013 el area de la escritura celebrada en la notaria segunda de Manta de fecha 27 de Octubre de 1955 e inscrita el 30 de enero de 1956 es de 978.354,66 de conformidad con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; autorizacion de aclaratoria numero 200, declaran que a la vez que la presente aclaracion no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente, se han realizado ventas de 412,826.82m2, un area no justificada por cartel de 147,541.80m2 quedando un area de remanente de 417,986.04m2. **PARTICION.-** Los herederos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes proceden a repartirce el area sobrante en porcentajes; quedando ellos como unicos y universales herederos. El señor Hector Cristobal Delgado Suarez, esta representado mediante Poder General a favor de Marlene Marisol Gomez Cedeño. **PARTICION EXTRAJUDICIAL DEL BIEN INMUEBLE QUEDANDO DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA :** 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA MARIA AUXILIADORA DELGADO DUAREZ. 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LA HEREDERA JEANETTE MAGDALENA DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA EL HEREDERO HECTOR CRISTOBAL DELGADO SUAREZ Y 16.66% (DIECISEIS PUNTO SESENTA Y SEIS POR CIENTO) PARA LOS HEREDEROS POR REPRESENTACION : LEONARDO ANDRES, ANDREA NATALY Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	130613230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene 1956		

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:60705

martes, 13 de noviembre de 2018 12:53

Fecha **13 NOV 2018** HORA: ---

Pag 2 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00108594



Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 06 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS, Un terreno chacra ubicada en las afueras de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23
PROPIETARIO	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA BEACH
PROPIETARIO	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	30/ene 1956	14	15
COMPRA VENTA	3525	25/nov/2016	81 432	91.520

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTALOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS AFUERAS DE ESTE PUERTO, ACTUALMENTE EN LA VIA SAN JUAN- PARQUE INDUSTRIAL (SECTOR EL CAMAL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA) LOTE C-4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

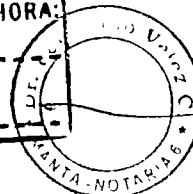
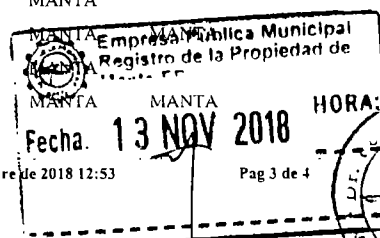
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por :kleire_salto1

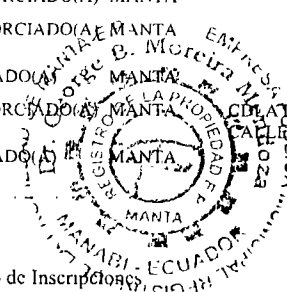
Ficha Registral:60705

martes, 13 de noviembre de 2018 12:53

Pag 3 de 4



VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR	1306133230	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A) MANTA
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A) MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripción

3

1

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:53:22 del martes, 13 de noviembre de 2018

A petición de: ARAGUNDI GARCIA JOSE MARCELO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

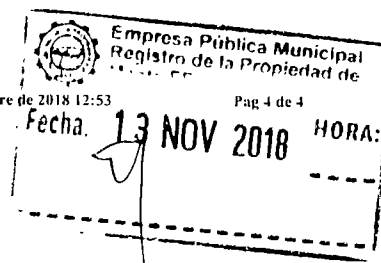
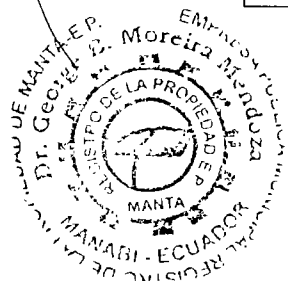


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00108595

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124781

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

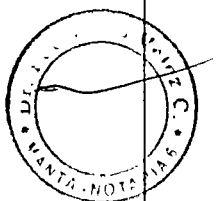
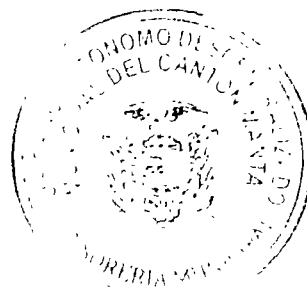
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SUAREZ ARAY MARIO JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 14 noviembre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
5-02-13-03-000	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-4	100,00%





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156895

N° ELECTRÓNICO : 62905

Fecha: Miércoles, 14 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-13-03-000

Ubicado en: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° C-4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 16,844.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1316599065	SUAREZ ARAY-MARIO JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 139,404.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 139,404.03

SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO DÓLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

557.62
418.21
1165.83

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8011TJN1PZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-14 14:44:21

00108596

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 00108596

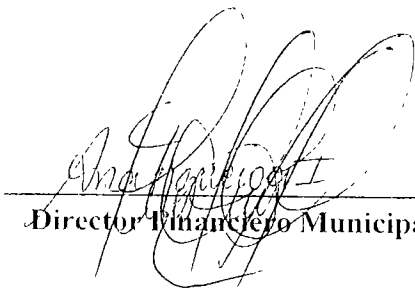
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

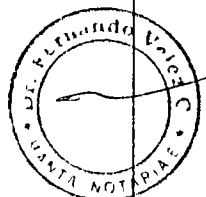
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SUAREZ ARAY MARIO JESUS
ubicada PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE Nº C-4
cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ / asciende a la cantidad
de ~~\$139404.03 CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUATRO DOLARES 03/100.~~

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO
ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

14 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000119913

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SUAREZ ARAY MARIO JESUS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° 4

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

597664

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO: 16/11/2018 11:20:29

AREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

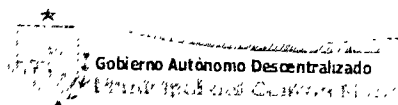
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 14 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 96634

COMPROBANTE DE PAGO

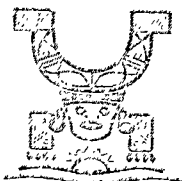
14/11/2018 16 25 42

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2018 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	5-02-13-03-000	16844,48	139404,03	387083	96634

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	PARQUE INDUSTRIAL SECTOR EL CAMAL LOTE N° 4	Impuesto principal	836,43
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	418,21
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1254,64
1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	N/A	VALOR PAGADO	1254,64
			SALDO	0,00

EMISION: 14/11/2018 16:25:41 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T96391404

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

00108597



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ ARAY
MARIO JESUS

Nº 131659906-5

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

019

JUNTA No

1316599065



DIRECCIÓN

019 - 011
NUMERO1316599065
CEDULA

SUAREZ ARAY MARIO JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA. 1



INSTRUCCIÓN
ZACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARAY RODRIGUEZ JENNI MARIZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-15

DIRECCIÓN GENERAL



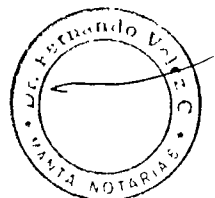
PROJ 000



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....*copias* útiles, anversas,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 14 DIC 2018

.....
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316599065

Nombres del ciudadano: SUAREZ ARAY MARIO JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUAREZ QUIROZ MARIO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAY RODRIGUEZ JENNI MARIZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mario Suarez

Vendado

N° de certificado: 182-178-39542



182-178-39542

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

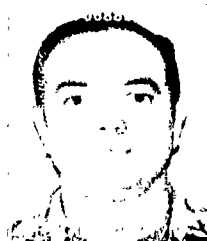
Documento firmado electrónicamente





00108598

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706883731

Nombres del ciudadano: PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PAREDES ALFONSO BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ ISABEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



comprobar

N° de certificado. 185-178-39593



185-178-39593

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

N. 170588373-1

CEDULA
CIUDAD MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESTADO CIVIL
SEXO
FECHA DE EMISIÓN
MANTENIMIENTO AUTOMÁTICO
SEXO FEMENINO
ESTADO CIVIL SOLTERO

IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

FECHA DE NACIMIENTO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESTADO CIVIL
SEXO
FECHA DE EMISIÓN
MANTENIMIENTO AUTOMÁTICO

FECHA DE EMISIÓN
MANTENIMIENTO AUTOMÁTICO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, amovibles, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 DIC 2010

Dr. *Fernando Velaz*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE MARZO DE 12

024
MANTA

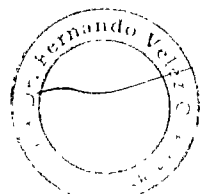
024 - 228
NOMBRE
FERNANDEZ LOPEZ ESTEBAN MAURICIO
APELLIDOS Y NOMBRES

1705883731
CEDULA

PROVINCIA
MANTUA

CANTON
MANTUA

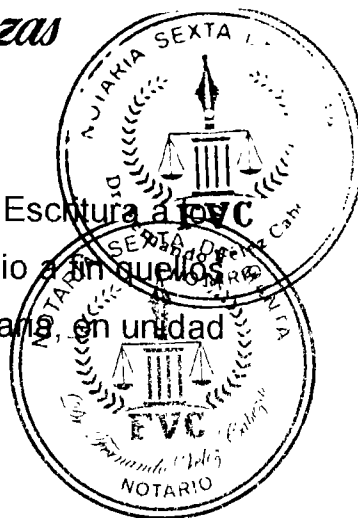
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00108599



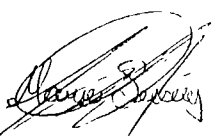
1 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
2 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, ellos
3 se ratifican en su contenido y firman junto conmigo la Notaria, en unidad
4 de acto, Doy Fe.-

5

6

7

8


MARIO JESUS SUAREZ ARAY

9

C.C. No. 131659906-5

10

11

12

13

14


ESTEBAN MAURICIO PAREDES LOPEZ

15

C.C. No. 170688373-1

16

17

18

19

20


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

21

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

22

23

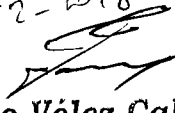
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello
signo y firmo.

25

Manta, a 04-12-2018

26

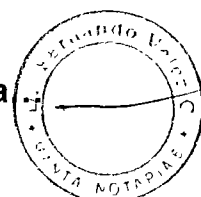
27


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28



El Nota



00108600

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4005

Número de Repertorio:

8174

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4005 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706883731	PAREDES LOPEZ ESTEBAN MAURICIO	COMPRADOR
1316599065	SUAREZ ARAY MARIO JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5021303000	60705	COMPRAVENTA

Observaciones:

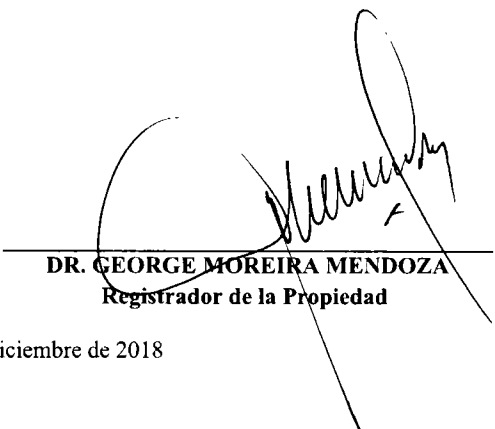
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto

Pen


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de diciembre de 2018