

0000012069

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 478

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 962

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 06 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 06 de febrero de 2018 15:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0918925843	SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241813000	06/02/2018 16:04:30	65449		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: Diez metros y calle pública, Por Atrás: Diez metros y área sobrante uno, Por el Costado Derecho: Veinte metros y propiedad de Jorge Alexander Alarcón Anchundia, y por el Costado Izquierdo: Veinte metros y área desmembrar a favor de Karol Medranda Barcia Bello, Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Compradora Jessica Elizabeth Segura Zambrano representada por Manuel Cristóbal Subía Muñoz.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000000343

0000012070



20181308007000029

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308007000029

MATRIZ	
FECHA:	6 DE FEBRERO DEL 2018, (11:40)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	COMPRA VENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-09-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20161308007P03114

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918925843
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA A COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308007P000108

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

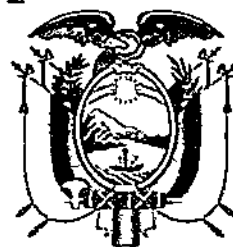
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000012071

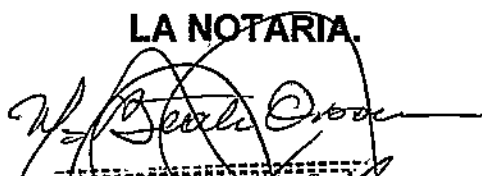
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN SANTA ANA

Dra. María Beatriz Ordóñez Z.



RAZÓN MARGINAL : DOY FE, que al margen de la matriz de la presente escritura de **COMPRAVENTA** , otorgado por los señores cónyuges Jimmy Ramón Bailón Vera y Fátima Lastenia Moreira Molina, en calidad de Vendedores y a favor de LA SEÑORA JESSICA ELIZABETH SEGURA ZAMBRANO como compradora, mediante escritura pública celebrada ante el señor doctor Tito Nilton Mendoza Guillem, en su calidad de Notario Séptimo del cantón Manta, de fecha trece de septiembre del año dos mil dieciséis anoto sobre la Aclaratoria con respecto al Lindero del costado izquierdo que ha sido reformado la misma que se ha celebrado por escritura pública de Aclaratoria, con fecha seis de febrero del año 2018, en esta Notaria Séptima del cantón Manta.

Particular que dejo constancia de lo anteriormente expresado y en cumplimiento a la Ley; firmando en mi calidad de Notaria Séptima del cantón Manta el seis de febrero del año dos mil dieciocho.

LA NOTARIA.

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



16300

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Factura: 002-002-000013892



20161308007P03114

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308007P03114					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (17:08)					
25							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0918925843	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MANUEL CRISTOBAL SUBIA MUÑOZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1600.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
"EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR"



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPA
BLAN**

0000012073

2016	13	08	007
------	----	----	-----



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES JIMMY RAMON BAILON VERA Y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA; A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA ELIZABETH SEGURA ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 1,600.00

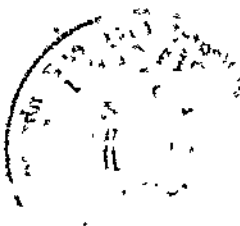
acclamatoria
6/02/2018

En la ciudad de Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día trece de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **VENEDORES**, los señores cónyuges **JIMMY RAMON BAILON VERA** y **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señora **JESSICA ELIZBETH SEGURA ZAMBRANO**, de estado civil soltero, debidamente representada por el señor **MANUEL CRISTOBAL SUBIA MUÑOZ**, en calidad de Apoderado conforme lo acredita con la copia del Poder Especial que se agrega; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta

[Signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

[Signature]
Haribol

Se dio fe
17/01/2018



escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte en calidad de **VENEDORES**, los señores cónyuges **JIMMY RAMON BAILON VERA** y **FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **MANUEL CRISTOBAL SUBIA MUÑOZ**, por los derechos que representa de la señorita **JESSICA ELIZBETH SEGURA ZAMBRANO**, en calidad de Apoderado, conforme lo acredita con la copia que se agrega como habilitante; a quien para efectos del presente acto denominaremos "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y propietarios de un lote de terreno que se encuentra en **LAS CUMBRES**, Lotización "**MARIA HERMINDA**", ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinticuatro metros noventa y un centímetros y lindera con área sobrante, tres mas setenta y cinco punto cero cinco metros y lindera con área sobrante cuatro mas catorce metros y lindera con calle pública dejada por el propietario mas ciento cincuenta y seis punto setenta y

0000012074

dos metros lindera con área sobrante seis mas diecinueve punto ochenta y nueve y lindera con calle pública dejada por el propietario; POR ATRÁS: Doscientos quince metros y lindera con propiedad del señor Julio Cesar; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento ochenta y ocho punto treinta y cinco metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y linda con calle pública. Con una superficie de Veintiún mil quinientos siete metros cuadrados; inmueble adquirido por compra al señor Rubén Darío Delgado Reyes, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el diez de abril del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cuatro de septiembre del año dos mil quince; del referido inmueble se han realizado ventas quedando un área libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los VENEDORES, venden, ceden y transfieren en favor de la COMPRADORA, quien a través de su Apoderado compra y adquiere para sí, un área desmembrada del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRÁS: Diez metros y área sobrante uno; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Jorge Alexander Alarcón Anchundia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área desmembrar a favor de ~~Karol Medranda Barcia Bello~~. Con una

Manuel Cristobal Sobal Muñoz



superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA:

PRECIO. El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de MIL SEISCIENTOS

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, valor

que la parte Compradora entrega mediante el presente acto, a los

vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a

su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que

hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión

enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble

se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad

vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas

y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar

el libre ejercicio del mismo, por la parte adquirente, quien declara

que conoce muy bien la propiedad que compra. No obstante de

aquellos, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios

redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** Los

comparecientes expresamente, declaran que aceptan la compraventa que se

realiza mediante este contrato, haciéndose responsables de todo lo que

pudiere sobrevenir a ella. **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes

contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los

efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta al portador de la

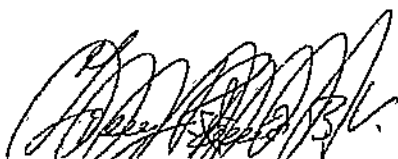
copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

0000012075



Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse Usted, Señor agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmado) Abogado LIZANDRO PARRALES CEDENO. Registro profesional número: Trece guión dos mil trece guión ciento cuarenta y siete. **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**


JIMMY RAMON BAILON VERA
C. C. No.- 130694870-2

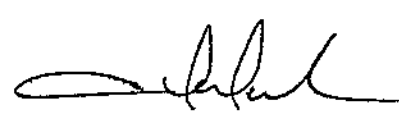



FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA
C.C.No.- 130990983-4




MANUEL CRISTOBAL SUBIA MUÑOZ
C. C. No.- 120428352-5




DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO DEL CANTON MANTA


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



01 04 1966

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012076



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 0526247582

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53030



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16016520, certifico hasta el día de hoy 09/09/2016 10:51:43, la Ficha Registral Número 53030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves 03 de septiembre de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA" ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE, 24.91 m y lindera con área sobrante; 3 + 75.05 m lindera con área sobrante 4 + 14.00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156.72 m lindera con área sobrante 6 + 19.89 y lindera con calle pública dejada por el propietario POR ATRAS, 215.00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188.35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10.00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957 04/sep/2015	61.554	61.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4107 14/dic/2015	90.261	90.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974 10/ago/2016	49.786	49.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338 08/sep/2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 2957

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7312

Folio Inicial: 61.554

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 61.573

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

COMPRAVENTA: El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Fatima Lastenia Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507 m2.

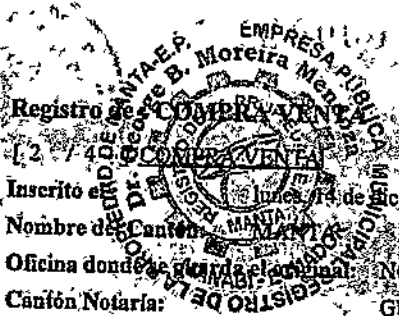
b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV. IÑEDE LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)		

c- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul/2008	7.967	7.977

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Inscrito el: 11 de diciembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Número de Inscripción: 4107

Tomo: 221

Número de Repertorio: 10132

Folio Inicial: 90.261

Folio Final: 90.280

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelio Cuadrangular del Ecuador, representada por el Reverendo Vicente Muñoz Espinoza. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, con los siguientes linderos. Por el frente, treinta metros y lindera con calle pública con once metros de ancho dejada por el propietario. Atrás, treinta metros y lindera con área sobrante dos que reserva el propietario. Costado derecho, veinte metros y lindera con área sobrante dos que se reserva el propietario y por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0991437045001	IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV. I. EDR. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 10 de agosto de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Las Cumbres Lotización María Herminda, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Doce metros (12,00m) y calle pública. ATRÁS: Doce metros (12m) y área sobrante uno (1). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20,00m) con área sobrante uno (1). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área sobrante uno (1); venden un lote de terreno con una Superficie total de 240m². (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, lote de terreno según aprobación de subdivisión número cero dos cuatro tres guion dos cuatro siete ocho emitida por el gobierno autónomo descentralizado de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306373331	ALAVA CANO SONIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304307794	ALARCON ANCHUNDIA JORGE ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	

Manta-EP

0000012077

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	2957	04/sep./2015	61.554

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2338

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4990

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA Un lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización "Maria Herminda", ubicada en la parroquia Tarquí del cantón Manta. Area total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312332685	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:43. del viernes, 09 de septiembre de 2016

A petición de: MERA PERALTA MANUEL BENJAMIN

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

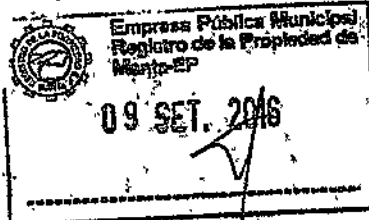
1310137110

Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



1010101010

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000012078

No. 508775



TITULO DE CREDITO

COPIA

1/25/2018 11:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-18-13-000	200,00	1600,00	224510	508775

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA	Impuesto principal	16,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	20,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	20,80
1204283525	SUBIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 9/13/2016 3:40 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

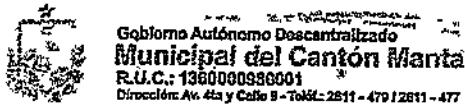
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE

COMPRADORA

SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH

CI. 0918925843



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2811 - 479 12611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0508774

9/13/2016 3:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVLÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-18-12-000	200,00	1600,00	224509	508774

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,88
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	8,88
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	8,88
1204283525	SUBIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 9/13/2016 3:40 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



2 1 3

2

3

4 5 6 7 8 9 10

11 12 13

0000012079

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 135206

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 135206

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 42724

Fecha: 13 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-18-13-000

Ubicado en: LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306948702

JIMMY RAMON BAILON VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1600,00

Son: UN MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

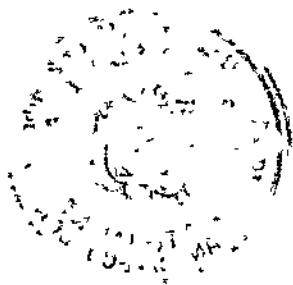


C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3241803000

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



180131196

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000012080

No. 508775

TITULO DE CREDITO

COPIA

1/25/2018 11:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
señal pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la vía TARQUI	3-24-18-13-000	200,00	1600,00	224510	606775

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA	Impuesto principal	16,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	4,80
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	20,80
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	20,80
1204283525	SUBIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 9/13/2018 3:40 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

• 1. 2. 3. 4. 5.

1. 2. 3. 4.

1. 2.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000012081

No. 508776

TITULO DE CREDITO

COPIA

1/25/2018 11:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
certura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la la TARQUI	3-24-18-13-000	200,00	1600,00	224511	508776

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,98
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	8,98
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO
1204283525	SUBIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL	N/A		8,98
				SALDO
				0,00

EMISION: 9/13/2016 3:41 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1000000000

1000000000

5

3

8

1000000000

0000012082

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080624

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a JIMMY RAMON BAILON VERA
ubicada BARRIO LAS CUMBRES LOTIZACION MARIA HERMINDA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$1600.00 MIL SEISCIENTOS 00/100 CENTAVOS
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

JZM

Manta,

13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Director Financiero Municipal





10010000

ESPACIO
EN BLANCO

10010000

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000012083

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109583



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BAILON VERA JIMMY RAMON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

13 SEPTIEMBRE 2016
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3241813000 LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA
Manta, trece de Septiembre del dos mil dieciséis

Beatriz
Dña. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTON MANTA - MANABÍ - ECUADOR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta / Manabí

COMPROBANTE

000024382

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000012084

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : BAILON VERA JIMMY RAMON
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 08/09/2016 10:17:26
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de diciembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Factura: 002-002-000006306

0000012085



20161308007P00408



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P00408						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2016, (15:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918925843	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUBIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204283525	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000012086



2016	13	08	097 CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR 00408
------	----	----	---

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL, OTORGADA POR LA SEÑORA JESSICA ELIZABETH SEGURA ZAMBRANO A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL CRISTOBAL SUBIA MUÑOZ.-

CUANTÍA INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de febrero de dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Séptimo de este cantón, comparece la señora **JESSICA ELIZABETH SEGURA ZAMBRANO**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en España y de transito por esta ciudad de Manta, portadora de su cédula de ciudadanía que me fue presentada y devuelta, hábil y capaz para contratar y poder obligarse, a quien en virtud de la presentación de su documento de identidad de conocer Doy. Fe. Bien instruida del resultado y efecto de la Escritura de Poder Especial que procede a otorgar con libertad y capacidad civil necesaria, así como examinada que fue de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, promesa, temor reverencial, seducción o amenaza de ninguna índole, me entrego una minuta para que sea elevada a escritura pública, la que copiada íntegramente dice:

"Señor Notario: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial y Procuración Judicial de acuerdo a las siguientes cláusulas: **Primera.-** Otorgantes: Intervienen en la celebración de este instrumento Público la señorita Jessica Elizabeth Segura Zambrano, a quien en adelante se la llamará simplemente "Mandante". La compareciente

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Jessica Elizabeth Segura Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



declara ser ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, con domiciliado en España, y en tránsito por esta ciudad de San Pablo de Manta, quien comparece por sus propios derechos y hábil para contratar como en derecho se requiere. Segunda.- Objeto: Por medio de este instrumento público, la señorita Jessica Elizabeth Segura Zambrano, confiere Poder Especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor Manuel Cristóbal Subía Muñoz, portador de la cédula de ciudadanía No.120428352-5(uno dos cero cuatro dos ocho tres cinco dos guion cinco), para que a su nombre y representación, realice los siguientes trámites: a) Para que compre bienes inmuebles a su nombre, en los diferentes lugares que la mandante señale; b) Venda el bien inmueble o hipoteque los mismos; c) Para que reciba dinero, especies o valores que, a cualquier título correspondan a la mandante, confiriendo recibos y otorgando cancelaciones; d) Para que acepte y proteste cheques, letras de cambio, pagaré u otros medios de pago; e) Para que cancele llegado el caso garantías e hipotecas, prendas, patrimonio familiar, o cualquier gravamen; f) Para que solicite préstamos a nombre de la mandante, constituyendo hipotecas y firme cualquier título ejecutivo en cualquier institución financiera del país; g) Faculto a mi mandatario para que a mi nombre y representación intervenga en toda clase de negocios, sean estos comerciales, agrícolas, e industriales; h) Para que habrá y cierre cuentas de ahorros en instituciones bancarias, cooperativas o mutualistas; i) Queda facultado a realizar trámites administrativos en los diferentes Registros de la Propiedad del país; paralelamente queda facultado a realizar todos los trámites administrativos en los diferentes Municipios a nivel nacional, entre ellos solicitar líneas de fábrica, permisos de construcción, permisos de desalojo, etc.; j)

0000012087



Queda facultado a contratar los servicios profesionales de uno o varios profesionales en derecho, así como a pactar el pago por honorarios con el profesional, quedando en plena libertad para elegir el modo de pago; k) Para realizar giros a mi favor, sean estos a nivel nacional o internacional; l) Queda facultado a contratar personal para cercar o edificar cerramientos, construir en la propiedad, sembrar, cultivar y comercializar los productos; m) Acepte el poder; y, n) Las demás atribuciones que determinan las leyes. **TERCERA:** Sustitución de poder.- Adicionalmente la mandante faculta al mandatario para que sustituya el presente poder en la persona de un profesional del Derecho, quien me podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia, litigio, en demanda o en defensa de mis intereses, así como ante entidades u órganos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese a la mandante, mi mandatario podrá conferir al profesional del derecho que el determine, a nombre de la mandante, las facultades previstas en el artículo 48(cuarenta y ocho) del Código de Procedimiento Civil. **CUARTA:** Rendimiento de cuentas.- El mandatario rendirá cuenta a la mandante cuando así lo disponga, debiendo para tal efecto llevar una contabilidad simple de su administración, respaldadas con documentos pertinentes. La otorgante se afirma y ratifica en el total contenido de las cláusulas que proceden y autorizan al señor Notario agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta clase de contratos. f) Giovanni Marcelo Carpio Dávila. Matrícula 13(trece) -2000(dos mil) -106(ciento seis) FORO." Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la que queda elevada a escritura pública para que surta todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Y leída que fue esta Escritura por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz a

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambra
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR



los otorgantes, la aprueban, se afirman y ratifican, firmando conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

JESSICA ELIZABETH SEGURA ZAMBRANO.
C.C. 091892584-3

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM.
NOTARIO SÉPTIMO CANTON MANTA



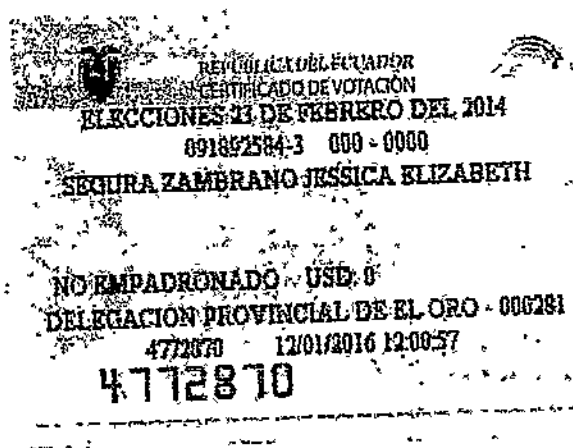
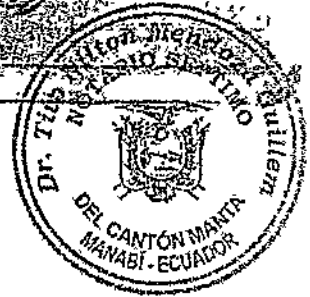
SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.

EL NOTARIO.-

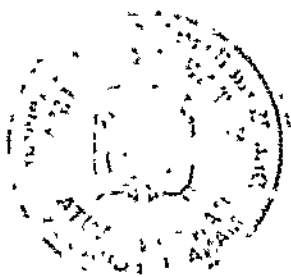
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR



0000012088



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



INSTITUTO DE ESTADISTICA DE CHILE

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

000073457

0000012089

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0916925843

SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LAS CUMBRES LOT. MARIA HERMINDA

DATOS DEL PREDIO

\$ 2,600.00

CLAVE CATASTRAL: LAS CUMBRES LT-MARIA HERM

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

23/01/2018 09:32:41

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO DESCRIPCION

VALOR

INTERESES

0.00

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

\$ 0.39

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

2. $\bar{x}$ $\bar{y}$ $\bar{z}$ $\bar{u}$ $\bar{v}$ $\bar{w}$

3. $\bar{x}$ $\bar{y}$ $\bar{z}$ $\bar{u}$ $\bar{v}$ $\bar{w}$

4. $\bar{x}$ $\bar{y}$ $\bar{z}$ $\bar{u}$ $\bar{v}$ $\bar{w}$

5. $\bar{x}$ $\bar{y}$ $\bar{z}$ $\bar{u}$ $\bar{v}$ $\bar{w}$

6. $\bar{x}$ $\bar{y}$ $\bar{z}$ $\bar{u}$ $\bar{v}$ $\bar{w}$

7. $\bar{x}$ $\bar{y}$ $\bar{z}$ $\bar{u}$ $\bar{v}$ $\bar{w}$

8. $\bar{x}$ $\bar{y}$ $\bar{z}$ $\bar{u}$ $\bar{v}$ $\bar{w}$



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911
CONTRIBUCION PREDIAL - 2017

000073456

0000012090

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LAS CUMBRES LOT. MARIA HERMINDA

DATOS DEL PREDIO

\$ 1,600.00

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

LAS CUMBRES LT-MARIA HERM

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

23/01/2018 09:32:41

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO DEDUCCIÓN

VALOR 24

INTERESES

0.03

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

\$ 0.27

TOTAL A PAGAR

ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

$\mathbb{P}^1$
 $\mathbb{P}^1$

$\mathbb{P}^1$

$\mathbb{P}^1$

$\mathbb{P}^1$

$\mathbb{P}^1$



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000012091

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Hoja Registral-Bien Inmueble

53030



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18001597, certifico hasta el día de hoy 17/01/2018 16:45:39, la Ficha Registral Número 53030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 03 de septiembre de 2015 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 21.507 m2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACIÓN MARIA HERMINDA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE, 24,91 m y lindera con área sobrante, 3 + 75,05 m lindera con área sobrante 4 + 14,00 m y lindera con calle pública dejada por el propietario + 156,72 m lindera con área sobrante 6 + 19,89 y lindera con calle pública dejada por el propietario. POR ATRÁS, 215,00 m y lindera con propiedad del señor Julio César. POR EL COSTADO DERECHO, 188,35 m y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 10,00 m y linda con calle pública. Con una superficie total de 21.507 m2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE-ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4107	14/dic/2015	90.261	90.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1974	10/ago/2016	49.786	49.806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2338	08/sep/2016	57.928	57.945
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2472	15/sep/2016	60.131	60.150
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3312	12/nov/2016	76.684	76.696
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	529	14/feb/2017	13.202	13.215
COMPRA VENTA	DONACION - CLAUSULA ESPECIAL	1563	30/may/2017	40.307	40.348
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1571	30/may/2017	40.511	40.552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2951	25/sep/2017	76.944	76.968

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 7 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 2957

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7312

Folio Inicial: 61.554

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 61.573

Cantón Notaría: MANTA

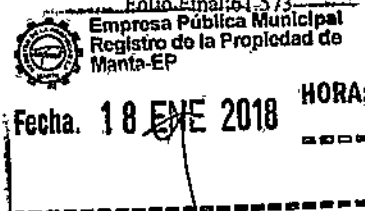
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de abril de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* El Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera de estado civil casado con la Sra. Patricia Lasteria Moreira Molina. Un terreno que tiene una superficie total de 21.507m2.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1304824228	DELGADO REYES RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1272	18/jul/2003	7.967	7.977
COMPRA VENTA	2851	28/ago/2015	59.330	59.351

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de diciembre de 2015 Número de Inscripción: 4107 Tomo:221
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10132 Folio Inicial:90.261
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA NOVENA Folio Final:90.280
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Iglesia Evangelio Cuadrangular del Ecuador, representada por el Reverendo Vicente Muñoz Espinoza. Lote de terreno ubicado en la Lotización María Herminda del Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, con los siguientes linderos. Por el frente, treinta metros y lindera con calle pública con once metros de ancho dejada por el propietario. Atrás, treinta metros y lindera con área sobrante dos que reserva el propietario. Costado derecho, veinte metros y lindera con área sobrante dos que se reserva el propietario y por el costado izquierdo, veinte metros y lindera con propiedad del señor Ramón Delgado Reyes. Terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	10991437045001	IGLESIA DEL EVANGELIO CUADRANGULAR DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

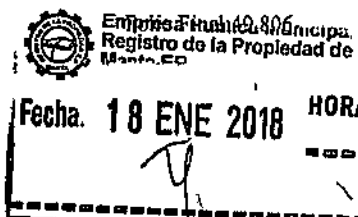
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 1974 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4249 Folio Inicial:49.786
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en Las Cumbres Lotización María Herminda, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Doce metros (12,00m) y calle pública.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000012092



ATRÁS: Doce metros (12m) y área sobrante uno (1). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m) con área sobrante uno (1). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros con área sobrante uno (1). VENDEDOR: Lote de terreno con una Superficie total de 240m2. (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS), lote de terreno según aprobación de subdivisión número cero dos cuatro tres guion dos cuatro siete ocho emitida por el gobierno autónomo descentralizado de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304307794	ALARCON ANCHUNDIA JORGE ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306373331	ALAYA CANO SONIA GERMANIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE, LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 2016
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2338
 Número de Repertorio: 4990
 Tómo:
 Folio Inicial: 57.928
 Folio Final: 57.945

Un lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización "Maria Herminda", ubicada en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20.00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m), área sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m), con area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m), con área sobrante uno (3). Area total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312332685	FIGUEROA INTRIAGO SAUL FERMIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDE, LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 2016

Número de Inscripción: 2472
 Número de Repertorio: 5
 Tómo: 1
 Fecha: 18 ENE 2018
 Folio Inicial: 60.131
 Folio Final: 60.150



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Las Cumbres, Lotización María Herminda de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Veinte metros (20.00m) calle pública. ATRAS: Veinte metros (20.00m). Area sobrante tres (3). COSTADO DERECHO: Veinte metros (20.00m) Area sobrante tres (3). COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros (20.00m) calle pública. Area total: 400m2. CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308297918	BARCIA BELLO KAROL MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 12 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3312

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6676

Folio Inicial: 76.684

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 76.696

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA, Lote de terreno que se encuentra en las CUMBRES Lotización "MARÍA HERMINDA", ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, de Ochenta metros cuadrados, es decir de ocho metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROMITENTE COMPRADOR	0958131922	DIAZ BRICENO CINDHY ESTEFANY	SOLTERO(A)	MANTA	
PROMITENTE VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
PROMITENTE VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 529

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1037

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

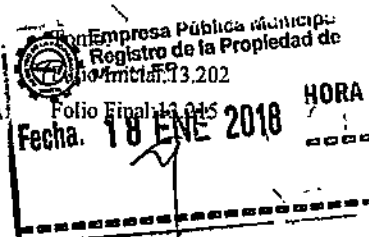
Fecha Resolución:

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registrak: 53030

miércoles, 17 de enero de 2018 16:45

Pag 4 de 7





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000012093



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. ÁREA TOTAL DE 200m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312730870	CARRILLO CEDENO BORIS FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 30 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1563

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3381

Folio Inicial: 40.307

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 40.348

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACIÓN, Parte del lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminda de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 16,55m (dieciséis coma cincuenta y cinco metros) calle publica; POR ATRÁS: 16,49m (dieciséis coma cuarenta y nueve metros) área sobrante uno (1); POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Propiedad de Julio Cesar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) área sobrante uno con una superficie total de 330,79m².

CLAUSULA ESPECIAL: Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de abril o a personas de escasos recursos económicos; a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 30 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 1571

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

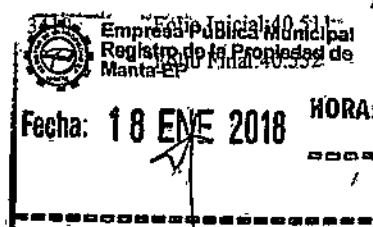
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación. Clausula Especial: Inmueble ubicado en las cumbres Lotización María Herminda de la parroquia Tarquí





del Cantón Manta, una parte del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 15,00m (quince metros) calle pública; POR ATRÁS: 15m (quince metros) área sobrante tres (3); POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m (veinte metros) Área sobrante tres (3); POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m (veinte metros) con área sobrante tres (3), con una superficie total de 300,00m². Se deja establecido que el bien inmueble que se está donando cuya adjudicación será para vivienda de interés social para reubicar a personas afectadas por el terremoto del 16 (dieciséis) de Abril o a personas de escasos recursos económicos a través del Patronato de Amparo Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
DONANTE	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO
DONATARIO	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2951

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7345

Folio Inicial: 76.944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 76.968

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en las Cumbres Lotización María Herminia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 200.00m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306659697	CHAVEZ SANTANA JOSE HONORATO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310957467	CHOEZ CALDERON MIRIAN VERONICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA	CALLE 10 AV 11 EDF. LUIS BEDOYA
VENDEDOR /	1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA	TARQUI - CDLA 24 DE MAYO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2957	04/sep/2015	61.554	61.573

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

10

<<Total Inscripciones>>

10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:40 del miércoles, 17 de enero de 2018

A petición de: SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 ENE 2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000012094



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha. 18 ENE 2018	HORA:

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

100

101

102

103

104

105

106
107
108
109
110
111
112

113
114
115

0000012095

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089978



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH
ubicada en LAS CUMBRES LT MARIA HERMINDA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 4200.00 CUATRO MIL DOSCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Antonella Coppiano

23 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

0000012096

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118760



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH

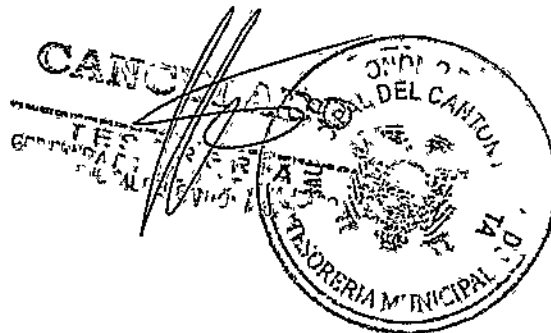
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

3241813000: LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA

Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho



10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23



0000012097

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000148938
Nº ELECTRÓNICO: 55076

Fecha: Martes, 23 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº DE LA CLAVE CATASTRAL: 0148938

El predio de la clave: 3-24-18-13-000

Ubicado en: LAS CUMBRES LT-MARIA HERMINDA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

0918925843

SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4200

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 4200

SON: CUATRO MIL DOSCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E).

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-23 16:07:01.



0000148938



#MANTADIGITAL

Conectando la ciudad

100

101

102

103

104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300

301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400

0000012098

[NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD,
A FAVOR DE SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH, OTORGA. JIMMY RAMON BAILON
VERA Y SRA. FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA



1941

(2)

270

4

2

5

40

52

15

上 中

103

(9)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000073653

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000012099

0918925843001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH

NOMBRES:

LAS CUMBRES LOT. MARIA HERMINDA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

23/01/2018 11:21:39

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 23 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

12

13



14

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO 0000012100

No 032-018405

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera, ubicado en las Cumbres, lotización María Herminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuya clave catastral # 3241803000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 10 de Abril de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 04 de Septiembre de 2015. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 24,91m. Linderos con área sobrante 3 + 75,05m. Linderos con área sobrante 4 + 14,00m. Linderos con calle pública dejada por el propietario + 156,72m. Linderos con área sobrante 6 + 19,89m. Linderos con calle pública dejada por el propietario.

Por atrás: 215,00m. Linderos con propiedad del Sr. Julio Cesar.

Por el costado derecho: 188,35m. Linderos con propiedad del Sr. Ramón Delgado Reyes.

Por el costado izquierdo: 10,00m. Linderos con calle pública.

Área total: 21.507,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

8 lotes con un área de 2.670,79m².

1.- A favor de Iglesia del Evangelio Cuadrangular del Ecuador, Autorizada en la Notaría Vigésima Novera de Guayaquil el 11 de Noviembre del 2015 e inscrita el 14 de Diciembre del 2015: Con 600,00m².

2.- A favor de Jorge Alexander Alarcón Anchundia y Sra., autorizada en la Séptima de Manta el 19 de Julio de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de 2016: Con 240,00m².

3.- A favor de Saúl Fermín Figueroa Intriago, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 18 de Agosto de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 08 de Septiembre de 2016: Con 400,00m².

4.- A favor de Karol Mariela Barcia Bello, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 14 de Septiembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Septiembre de 2016: Con 400,00m².

5.- A favor del GAD Manta, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 30 de Noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Mayo de 2017: Con 300,79m².

6.- A favor del GAD Manta, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 30 de Noviembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Mayo de 2017: Con 300,00m².

7.- A favor de Boris Fabricio Carrillo Cedeño, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 28 de Octubre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Febrero de 2017: Con 200,00m².

8.- A favor de José Honorato Chávez Santana y Sra. Mirian Verónica Choez Calderón, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 13 de Septiembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Septiembre de 2017, con 200,00m².

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA: 3.006,42m².

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: 2 Lotes con 605,60m².

1.- A favor de Manuel Cristóbal Subia Muñoz, mediante Subdivisión No. 0258-2623 de fecha Julio 25 de 2016.

2.- A favor de Luis Alberto Anchundia Chávez, mediante Subdivisión No. 0267-2623 de fecha Agosto 01 2016.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSICA ELIZABETH SEGURA ZAMBRANO: 200,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área sobrante 1.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Jorge Alexander Alarcón Anchundia.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Manuel Cristóbal Subia Muñoz.

Área total: 200,00m².

AREA SOBRANTE 3 Lotes: 15.024,19m².

AREA SOBRANTE 1: 8.183,50m².

AREA SOBRANTE 2: 1.610,71m².

AREA SOBRANTE 3: 5.229,98m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0674-DACRM-JCM-2016 de fecha 09 de Septiembre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Esta subdivisión se actualiza a la otorgada en Julio 25 del 2016 con el No. 0258-2623. Por cambio de comprador.

Manta, Enero 22 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle.



(6)

(7)

1. 1. 1.

1.

1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1. 1. 1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

0000012101

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063459

AUTORIZACION

No. 032-018405-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. JESSICA ELIZABETH SEGURA ZAMBRANO**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jimmy Ramón Bailón Vera, ubicado en las Cumbres, Lotización María Herminda, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Área sobrante 1.

Costado Derecho: 20,00m. Propiedad de Jorge Alexander Alarcón Anchúndia.

Costado izquierdo: 20,00m. Área a desmembrar a favor de Manuel Cristóbal Subia Muñoz.

Área total: 200,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA. Esta autorización se actualiza a la otorgada en Julio 25 del 2016 con el No. 0258-2629. Por cambio de comprador.

Manta, Enero 22 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



000012102

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CIUDADANÍA: 120420352-5
NOMBRE Y APELLIDOS: SUDIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RIOS
VINCES
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-10-29
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO



Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA

Dr. Nilton Mendoza Guillen
NOTARIO SÉPTIMO

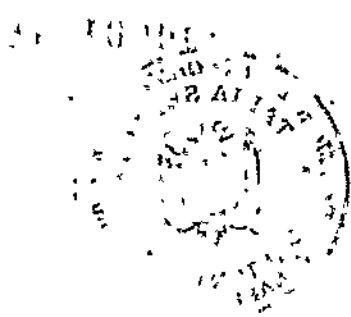
ESTRUCTURA: 1. NOTARIO SÉPTIMO
2. NOTARIO SÉPTIMO
3. NOTARIO SÉPTIMO
4. NOTARIO SÉPTIMO
5. NOTARIO SÉPTIMO
6. NOTARIO SÉPTIMO
7. NOTARIO SÉPTIMO
8. NOTARIO SÉPTIMO
9. NOTARIO SÉPTIMO
10. NOTARIO SÉPTIMO
11. NOTARIO SÉPTIMO
12. NOTARIO SÉPTIMO
13. NOTARIO SÉPTIMO
14. NOTARIO SÉPTIMO
15. NOTARIO SÉPTIMO
16. NOTARIO SÉPTIMO
17. NOTARIO SÉPTIMO
18. NOTARIO SÉPTIMO
19. NOTARIO SÉPTIMO
20. NOTARIO SÉPTIMO
21. NOTARIO SÉPTIMO
22. NOTARIO SÉPTIMO
23. NOTARIO SÉPTIMO
24. NOTARIO SÉPTIMO
25. NOTARIO SÉPTIMO
26. NOTARIO SÉPTIMO
27. NOTARIO SÉPTIMO
28. NOTARIO SÉPTIMO
29. NOTARIO SÉPTIMO
30. NOTARIO SÉPTIMO
31. NOTARIO SÉPTIMO
32. NOTARIO SÉPTIMO
33. NOTARIO SÉPTIMO
34. NOTARIO SÉPTIMO
35. NOTARIO SÉPTIMO
36. NOTARIO SÉPTIMO
37. NOTARIO SÉPTIMO
38. NOTARIO SÉPTIMO
39. NOTARIO SÉPTIMO
40. NOTARIO SÉPTIMO
41. NOTARIO SÉPTIMO
42. NOTARIO SÉPTIMO
43. NOTARIO SÉPTIMO
44. NOTARIO SÉPTIMO
45. NOTARIO SÉPTIMO
46. NOTARIO SÉPTIMO
47. NOTARIO SÉPTIMO
48. NOTARIO SÉPTIMO
49. NOTARIO SÉPTIMO
50. NOTARIO SÉPTIMO
51. NOTARIO SÉPTIMO
52. NOTARIO SÉPTIMO
53. NOTARIO SÉPTIMO
54. NOTARIO SÉPTIMO
55. NOTARIO SÉPTIMO
56. NOTARIO SÉPTIMO
57. NOTARIO SÉPTIMO
58. NOTARIO SÉPTIMO
59. NOTARIO SÉPTIMO
60. NOTARIO SÉPTIMO
61. NOTARIO SÉPTIMO
62. NOTARIO SÉPTIMO
63. NOTARIO SÉPTIMO
64. NOTARIO SÉPTIMO
65. NOTARIO SÉPTIMO
66. NOTARIO SÉPTIMO
67. NOTARIO SÉPTIMO
68. NOTARIO SÉPTIMO
69. NOTARIO SÉPTIMO
70. NOTARIO SÉPTIMO
71. NOTARIO SÉPTIMO
72. NOTARIO SÉPTIMO
73. NOTARIO SÉPTIMO
74. NOTARIO SÉPTIMO
75. NOTARIO SÉPTIMO
76. NOTARIO SÉPTIMO
77. NOTARIO SÉPTIMO
78. NOTARIO SÉPTIMO
79. NOTARIO SÉPTIMO
80. NOTARIO SÉPTIMO
81. NOTARIO SÉPTIMO
82. NOTARIO SÉPTIMO
83. NOTARIO SÉPTIMO
84. NOTARIO SÉPTIMO
85. NOTARIO SÉPTIMO
86. NOTARIO SÉPTIMO
87. NOTARIO SÉPTIMO
88. NOTARIO SÉPTIMO
89. NOTARIO SÉPTIMO
90. NOTARIO SÉPTIMO
91. NOTARIO SÉPTIMO
92. NOTARIO SÉPTIMO
93. NOTARIO SÉPTIMO
94. NOTARIO SÉPTIMO
95. NOTARIO SÉPTIMO
96. NOTARIO SÉPTIMO
97. NOTARIO SÉPTIMO
98. NOTARIO SÉPTIMO
99. NOTARIO SÉPTIMO
100. NOTARIO SÉPTIMO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
ELECCIONES 17 DE FEBRERO DEL 2014

120420352-5 - 072 - 0066

SUDIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL
LOS RIOS VINCES
VINCES VINCES
DUPLICADO - USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00701
4235683 24/02/2015 11:57:01
4235683

Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000012103



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306948702

Nombres del ciudadano: BAILON VERA JIMMY RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

Nombres de la madre: VERA ALONZO CARMEN

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015



[Firma manuscrita]

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO CARRANZA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

[Firma manuscrita de Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.13 17:47:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

[Firma manuscrita]
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

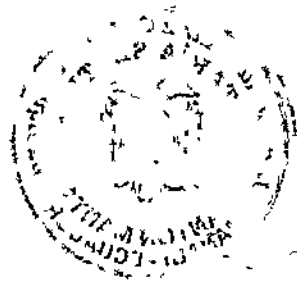
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2885517

[Firma manuscrita]





12526026

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130694870-2



CIUDADANIA
 BAILON VERA
 JESSE RAMON
 MANABI
 MANTA
 JUNTA
 N
 CASADO
 FATIMA LASTERA
 MORERA MOLINA



0000012104

INSTRUMENTO
 SUPERIOR

ABOLICION DE LA UNION
 BAILON VERA JESSE RAMON

ABOLICION DE LA UNION
 VERA ALDIZO CARLOS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2015-12-15

FECHA DE EXPIRACION
 2020-12-15



V13333222

[Signature]
 TITULAR

[Signature]
 ABOGADO

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA
 PARROQUIA
 MANTA
 CIRCUNSCRIPCION
 MANABI
 PROVINCIA
 CANTON
 BAILON VERA JIMMY RAMON
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 011 - 0229
 1306948702
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 011



[Signature]
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000012105



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1309909834

Nombres del ciudadano: MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON VERA JIMMY RAMON

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2008

Nombres del padre: MOREIRA MACÍAS SEGUNDO NICOLAS

Nombres de la madre: MOLINA SARA LASTENIA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO GARRANZA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA



Fatima Moreira Molina

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES;
Date: 2016.09.13 17:43:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Dra. María Beatriz Ordóñez Zamborini
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2886412





1910

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000012106



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1204283525

Nombres del ciudadano: SUBIA MUÑOZ MANUEL CRISTOBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LOS RIOS/VINCES/VINCES

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: SUBIA LIMAICO MANUEL

Nombres de la madre: MUÑOZ LEON MARIA DE LOURDES

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2015



Manuel Cristobal Subia Muñoz

Verificación
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
VOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: SUSANA JULISA PINTO CARRANZA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.13 17:44:37 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2388138



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000012107

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN CECILACÓ

CECILA IV
CIUDADANÍA
FELIPE VILLALBA
SUELO MUÑOZ
MANTUA, CANTÓN MANTUA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RÍOS
VINCES
VINCES
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-10-20
VINCULACIÓN: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

N: 120430352-5

ESTER CUI
BACHILLERATO
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-10-20
SUELO MUÑOZ MANUEL
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-10-20
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RÍOS
VINCES
VINCES
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-10-20
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RÍOS
VINCES
VINCES
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-10-20
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RÍOS
VINCES
VINCES

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
120430352-5-072-0066
SUELO MUÑOZ MANUEL CRISTÓBAL
LOS RÍOS VINCES
VINCES VINCES
DUPLICADO USD 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00701
4235683 24022015 11:57:01
4235683

Verónica
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTUA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Factura: 001-003-000000231

0000012108



20181308007000013

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308007000013

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	17 DE ENERO DEL 2018, (17:58)
CÓPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTO
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918925843
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-09-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JESSICA ELIZABETH ZAMBRANO SEGURA
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0918925843

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN EL ARCHIVO
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL
CANTÓN MANTA A MI CARGO; EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA CUARTA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA HOY
DIECISIETE DE ENERO DEL DOS MIL DIECIOCHO.

LA NOTARIA
M. Beatriz Ordóñez
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



0000012109

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****478****Número de Repertorio:****962**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 478 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0918925843	SEGURA ZAMBRANO JESSICA ELIZABETH	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

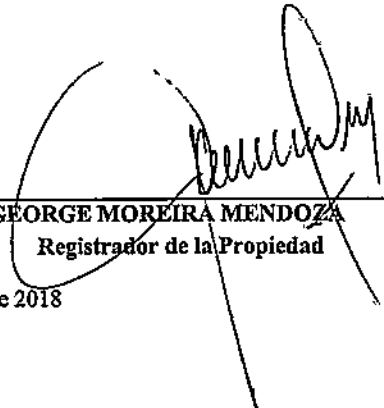
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241813000	65449	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-feb./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 6 de febrero de 2018

