C.41734
2183517
$17517,14.

# ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG**

**A FAVOR DE:**

**DIANA ARACELY VIDAL CHAVARRIA**

**CUANTÍA: USD $32.000,00**

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR**

**QUE OTORGA:**

**DIANA ARACELY VIDAL CHAVARRIA**

**A FAVOR DE:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20161308006P01437**

**AUTORIZADA 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**

**COPIA: PRIMERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

Factura: 002-002-000004539

20161308006P01437

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20161308006P01437 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:43) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310551393 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VIDAL CHAVARRIA DIANA ARACELY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312045097 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIóN DOCUMENTO:** | LOTE DE TERRENO, SIGNADO CON EL NÚMERO TRES DE LA MANZANA L UNO, DE LA LOTIZACIÓN VILLAMARINA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 32000.00 |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20161308006P01437 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA A FAVOR DEL BIESS - BEV - MUNICIPALIDADES; ASOCIACIONES MUTUALISTAS O COOPERATIVAS DE AHORRO Y CRÉDITO DE VIVIENDA | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:43) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | VIDAL CHAVARRIA DIANA ARACELY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÈDULA | 1312045097 | ECUATORIANA | DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR | RUC | 1768156470001 | ECUATORIANA | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A) | HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroqula |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

**DESCRIPCIóN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:**

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 32000.00 |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

| | |
|---|---|
| ***Escritura N°:*** | *20161308006P01437* |

**ACTO O CONTRATO:**

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:43) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO | REPRESENTANDO A | CÉDULA | 1312254335 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

DESCRIPCIóN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESPACIO
EN
BLANCO

**ESCRITURA NÚMERO:** 20161308006P01437
**FACTURA NÚMERO:** 002-002-000004539

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG**

**A FAVOR DE:**

**DIANA ARACELY VIDAL CHAVARRIA**

**CUANTÍA: USD $32.000,00**

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

**QUE OTORGA:**

**DIANA ARACELY VIDAL CHAVARRIA**

**A FAVOR DE:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

*****KVA*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES VEINTIUNO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,



notariasextamanta@gmail.com

comparecen: por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO,** Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad **de Apoderado Especial del Ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar, en su calidad de Gerente General, Encargado, del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,** según consta del documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante; por otra parte, el señor **WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG,** de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte comparece la señorita **DIANA ARACELY VIDAL CHAVARRIA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Portoviejo y Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de **COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR,** contenida en las siguientes cláusulas: ***PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-*** **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte el señor **WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG**, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se lo podrá designar como **"EL VENDEDOR"**; por otra parte, comparece la señora **DIANA ARACELY VIDAL CHAVARRIA**, soltera, por

sus propios y personales derechos; a quien en adelante se lo podrá designar como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO**.- El Vendedor es propietario de un lote de terreno, signado con el número tres de la manzana L uno, de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: quince metros treinta y cinco centímetros y calle pública; POR ATRÁS: quince metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana L uno; POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: diecinueve metros con ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana L uno. Lote de terreno que tiene una superficie total de trescientos veintiocho metros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Montecristi, el veintinueve de enero del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de febrero del dos mil dieciséis.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **EL VENDEDOR** da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA COMPRADORA,** una parte del inmueble descrito anteriormente, consistente en un terreno y vivienda, ubicado en la Lotización Villamarina, manzana L – uno, signado como lote A, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** doce coma cuarenta metros, con calle pública; **POR ATRÁS:** ocho coma ochenta metros y lote número dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** catorce coma noventa y seis metros, con área a desmembrar a favor de Moreira Lectong Walter Leonel (lote B); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince coma treinta y cinco metros con calle pública. Con un área total de ciento sesenta y tres coma veintidós metros cuadrados.- Medidas y linderos



notariasextamanta@gmail.com

descritos en la Aprobación de Subdivisión y Autorización número cero dos dos seis guión dos dos cinco nueve A, emitidos por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que se adjuntan como habilitantes.- El Vendedor transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta,** que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **TREINTA Y DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que **EL VENDEDOR** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) expresa e irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte

vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n) realizado la inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través del presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA: ACEPTACION.- LA COMPRADORA,** acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- EL VENDEDOR,** declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LA COMPRADORA**.- ***SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR*: COMPARECIENTES:** a) Por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO,** Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad **de Apoderado Especial del Ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar, en su calidad de Gerente General, Encargado, del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social,** según consta del documento que en



notariasextamanta@gmail.com

copia auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante se la denominará "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL ACREEDOR". b) Y por otra parte comparece(n) comparece la señora **DIANA ARACELY VIDAL CHAVARRIA**, por sus propios y personales derechos; a quien(es) en lo posterior se le(s) denominará "La Parte Deudora". Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y Manta, respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria consienten en celebrar este contrato de constitución de PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: **PRIMERA: ANTECEDENTES.- a)** EL BANCO es una institución financiera pública, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). La señora **DIANA ARACELY VIDAL CHAVARRIA**, en su(s) calidad(es) de afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al BIESS el otorgamiento de diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones económicas a favor de EL BANCO, por concepto de cualquier tipo de créditos de los permitidos otorgar al BIESS en la normativa legal vigente, siendo facultad privativa del BIESS el otorgar o negar el o los créditos solicitados por LA PARTE DEUDORA. b) LA PARTE DEUDORA es propietaria de un terreno y vivienda, ubicado en la Lotización Villamarina, manzana L – uno, signado como lote A, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. c) Los antecedentes de dominio son: La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante el presente instrumento público, detallado en la primera parte de éste contrato, por compra al señor **WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG.** Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad

del cantón, que se agrega al presente documento como habilitante.

**SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: FRENTE:** doce coma cuarenta metros, con calle pública; **POR ATRÁS:** ocho coma ochenta metros y lote número dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** catorce coma noventa y seis metros, con área a desmembrar a favor de Moreira Lectong Walter Leonel (lote B); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** quince coma treinta y cinco metros con calle pública. Con un área total de ciento sesenta y tres coma veintidós metros cuadrados.- Esta garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido



notariasextamanta@gmail.com

canceladas todas y cada una de las obligaciones contraídas por LA PARTE DEUDORA para con el BIESS. Adicionalmente LA PARTE DEUDORA acepta expresa e irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del BIESS, si la PARTE DEUDORA mantuviere algún tipo de obligación pendiente en el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL. LA PARTE DEUDORA acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal, limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad de la deuda para con el BIESS. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El BIESS declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las partes, LA PARTE DEUDORA queda prohibida de enajenar y establecer nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el BIESS y hasta que EL BANCO proceda con la cancelación total o parcial de los gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por consiguiente LA PARTE DEUDORA, no podrá enajenar el inmueble que hoy se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de terceros, sin el consentimiento expreso de EL BIESS, ni podrá dar otro uso al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo señalado, EL BIESS podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, EL BANCO queda plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar vencidas todas las obligaciones que por parte de LA PARTE DEUDORA estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos establecidos en la normativa legal vigente, LA PARTE DEUDORA no podrá

entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional, para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE DEUDORA los peritajes e inspecciones que



notariasextamanta@gmail.com

correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa vigente, corriendo los gastos a cargo de la PARTE DEUDORA. Si LA PARTE DEUDORA no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s) misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE DERECHOS.-** LA PARTE DEUDORA, expresamente declara y acepta que el BIESS podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen, para lo cual LA PARTE DEUDORA será debidamente notificada por parte del BIESS; y, por este simple aviso del BIESS, se compromete a realizar los pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, LA PARTE DEUDORA declara expresamente que EL BANCO podrá ceder y transferir la presente garantía hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente, especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito

como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA: VENCIMIENTO ANTICIPADO.-** EL BANCO, aun cuando no estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito avaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los siguientes casos: a) Si LA PARTE DEUDORA cayeren en mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL BANCO; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial, en todo o en parte. c) Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en contra de LA PARTE DEUDORA juicios de coactiva, de insolvencia o concurso de acreedores; e) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si LA PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a juicio de EL BANCO; g) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si LA PARTE DEUDORA no cumpliere con un auto de pago en ejecución promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o



notariasextamanta@gmail.com

cualquier otro delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a LA PARTE DEUDORA se le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción coactiva; k) En caso de que a LA PARTE DEUDORA se le sigan acciones penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a LA PARTE DEUDORA se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto del establecido en la solicitud del crédito; m) Si EL BIESS comprobare que existe falsedad en los datos suministrados por LA PARTE DEUDORA y que sirvieron para la concesión del préstamo; n) Si no se contratase el seguro sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la PARTE DEUDORA mantuviere obligaciones impagas con personas naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a juicio del BANCO ponga en peligro su(s) crédito(s) y; p) En caso de que La PARTE DEUDORA destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por El BANCO. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento. Por mutuo acuerdo tanto EL BIESS como LA PARTE DEUDORA, acuerdan en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la obligación de plazo vencido por parte de EL BIESS y exigir de esta manera el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola afirmación que el BIESS, hiciere en la demanda y los archivos contables con los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.-** LA PARTE DEUDORA renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado EL BANCO y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de plazo vencido. La sola afirmación de EL BANCO en la demanda, en el sentido

de que LA PARTE DEUDORA ha incurrido en uno de los casos señalados en la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en los manuales internos de EL BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito.

La PARTE DEUDORA por su cuenta podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. Del mismo modo deberá contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por EL BANCO, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en tal sentido, EL BANCO se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o



notariasextamanta@gmail.com

resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real comercial del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente contrato. La PARTE DEUDORA autoriza para que la póliza de seguro se emita a la orden de EL BANCO y además para que en caso de siniestro se abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. Por otro lado, en caso de que la PARTE DEUDORA no haya contratado por su cuenta las pólizas antes citadas, autoriza expresamente a EL BANCO para que en su nombre y cargo contrate con la compañía de seguros que EL BANCO elija, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. La PARTE DEUDORA autoriza del mismo modo al BIESS para que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del crédito. En ambos casos, el BIESS actuará únicamente como agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los) deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas que se contraten; sin embargo, si EL BANCO contratase el seguro y hubiese dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de LA PARTE DEUDORA y ninguna responsabilidad tendrá EL BANCO. **DÉCIMO SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.-** LA PARTE DEUDORA declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de

dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. LA PARTE DEUDORA autoriza expresamente a EL BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso que dé a dichos fondos.

De igual forma, EL BANCO queda expresamente autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así como también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la



notariasextamanta@gmail.com

PARTE DEUDORA autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que éste directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo, comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique, como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento. **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la Propiedad son de cuenta de LA PARTE DEUDORA. Estos gastos, a petición de LA PARTE DEUDORA son financiados por el BIESS y se suman al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de EL BANCO, la contratación de los seguros de: vida y de desgravamen, seguros de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de esta ciudad o de la que elija EL BANCO. La ejecución, embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser ejercidas y cobradas a elección de EL BANCO, ejerciendo la jurisdicción coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor, por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO


**Número único de identificación:** 1312045097

**Nombres del ciudadano:** VIDAL CHAVARRIA DIANA ARACELY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABÍ/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE MAYO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** ----------

**Fecha de Matrimonio:** ----------

**Nombres del padre:** VIDAL SOLORZANO JOEL RAUL CLEMENTE

**Nombres de la madre:** CHAVARRIA VELASQUEZ CLARA ESTHER

**Fecha de expedición:** 10 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.26 15:21:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-1C-8387033c959b4f2

*La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.*

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Valdez Rodríguez
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131204509-7

APELLIDOS Y NOMBRES
VIDAL CHAVARRIA
DIANA ARACELY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA
PICHINCHA /GERMUD/

FECHA DE NACIMIENTO 1984-05-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4343I4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VIDAL SOLORZANO JOEL RAUL CLEMENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVARRIA VELASQUEZ CLARA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-10

000546339

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

092

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

092 - 0092
NÚMERO DE CERTIFICADO

1312045097
CÉDULA

VIDAL CHAVARRIA DIANA ARACELY

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI

MANTA
CANTÓN

PARROQUIA 1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Cortés Tonkopo
NOTARIO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Cortés Cevallos
NOTARIO

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1310551393

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ENERO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** ----------

**Fecha de Matrimonio:** ----------

**Nombres del padre:** MOREIRA RUIZ ULBIO WALTER

**Nombres de la madre:** LECTONG LAAZ ELSA NOEMY

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.26 11:22:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action

IC-IC-fe388ab63fdd4e7

*La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

131225433-5

CIUDADANA
CORNEJO CEDEÑO
HENRY FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
ELOY ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. EN COMERC.EXTER.
E334344022
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CORNEJO BERMUDES SEBASTIAN FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO ACOSTA GLORIA ELENICA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2014-06-14
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-14
0008141500

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Valdez Villegas
FVC
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014
131225433-5 024 - 0186
CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO
MANABI CHONE
CHONE
DUPLICADO USD: 8
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00681
4058388 03/10/2014 15:56:39
4058388

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Valdez Cedeño
NOTARIO

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 1312254335

**Nombres del ciudadano:** CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MASCULINO

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.EN COMERC.EXTER.

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** ----------

**Fecha de Matrimonio:** ----------

**Nombres del padre:** CORNEJO BERMUDES SEBASTIAN FERNANDO

**Nombres de la madre:** CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.07.27 15:13:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/

1981460

*La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.*

Factura: 001-001-000011949

20161701077P02485

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20161701077P02485 |

**ACTO O CONTRATO:**

PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30 DE MAYO DEL 2016, (17:57) |

OTORGANTES

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervininete | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR | RUC | 1768156470001 | ECUATORIANA | MANDANTE | DANILO BERNARDO ORTEGA SALAZAR |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| PICHINCHA | QUITO | BENALCAZAR |

| | |
|---|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO |

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura N°: | 20161701077P02485 |

**ACTO O CONTRATO:**

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

| | |
|---|---|
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30 DE MAYO DEL 2016, (17:57) |

OTORGANTES

| OTORGADO POR | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Persona | Nombres/Razon social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. identificacion | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | REPRESENTADO POR | RUC | 1768156470001 | ECUATORIANA | MANDANTE | DANILO BERNARDO ORTEGA SALAZAR |

| A FAVOR DE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Persona | Nombres/Razon social | Tipo Interviniente | Documento de identidad | No. identificacion | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |

| UBICACIÓN | | |
|---|---|---|
| Provincia | Canton | Parroquia |
| PICHINCHA | QUITO | BENALCAZAR |

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

| | |
|---|---|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Valdez Cedeño
NOTARIO

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Manuel Abdón Pérez Acuña
Notario Septuagésimo Séptimo
del cantón Quito

rio.-

NUMERO: 20161701077P0 2485

**PODER ESPECIAL**

QUE OTORGA

**EL BANCO DEL INSTITUTO**

**ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

A FAVOR DE

**HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

**CT**

En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día **LUNES TREINTA (30) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, **Notario Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,** comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**, debidamente representado por el señor DANILO BERNARDO ORTEGA SALAZAR, divorciado, en calidad de Gerente General, Encargado, y como tal Representante Legal, conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito

Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuya copia certificadas por mí, agrego a este instrumento; advertido que fue el compareciente de los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero DANILO BERNARDO ORTEGA SALAZAR, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad de Gerente General, Encargado, y como tal Representante Legal del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** UNO) El Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, mediante Acción de Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de

dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el Ingeniero DANILO BERNARDO ORTEGA SALAZAR en su calidad de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Encargado, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor del BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así

como también cualquier documento público o privado relacionado con la adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y escrita del representante legal del MANDANTE. **CUARTA: REVOCATORIA.-** Este poder se entenderá automáticamente revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL MANDANTE. Con el presente instrumento, el Ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar, en la calidad que comparece, revoca en su integridad el poder especial conferido al señor Robert Antonio Páez Moncayo, constante en la escritura pública otorgada ante el Notario Septuagésimo Séptimo del Cantón Quito, Doctor Manuel Abdón Pérez Acuña, con fecha uno de febrero de dos mil dieciséis. **QUINTA: CUANTÍA.-** El presente mandato dada su naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez de este instrumento.".- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula profesional número Diecisiete guión dos mil cinco guión cuatrocientos setenta y

cuatro del Foro de Abogados.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifican y firman conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi cargo, del cual doy fe.-

DANILO BERNARDO ORTEGA SALAZAR
c.c. 1704710183

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 170471018-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
V2333V4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTEGA JORGE TEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR OLGA ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-01-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-25

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

035

035 - 0176
NÚMERO DE CERTIFICADO

1704710183
CÉDULA

ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO

PICHINCHA
PROVINCIA

QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MARISCAL SUCRE
PARROQUIA

2
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual a los documentos que en ... foja(s) útiles fue presentada.

Quito 30 MAY 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Biess
Banco del IESS

QUITO
Av. Amazonas N35-181 y Japón
Telf.: (593) 2 397 0500
GUAYAQUIL
Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo
Telf: (593) 4 232 0840
www.biess.fin.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

ACTA DE POSESIÓN

SUBGERENTE GENERAL DEL BIESS

En sesión extraordinaria presencial celebrada el 28 de enero de 2016, el Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social –BIESS, resolvió designar al ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar como Subgerente General del BIESS, con base en lo establecido en el artículo 13, letra h) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 943 de 29 de abril de 2013.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-065 de 27 de enero de 2016, el Director de Trámites Legales (E), de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar, portador de la cédula de ciudadanía No. 1704710183, para que ejerza las funciones como Subgerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 28 de enero de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Subgerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

Richard Espinosa Guzmán, B.A
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

Ing. Danilo Bernardo Ortega Salazar
SUBGERENTE GENERAL DEL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 28 de enero de 2016.

Ab. Francisco Jáuregui Dávalos
SECRETARIO GENERAL
PROSECRETARIO DIRECTORIO BIESS

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Valdez Cedeño
NOTARIO

ZON.- Siento por tal que el Directorio en sesión extraordinaria presencial de 28 de enero de 2016, conoció la renuncia del abogado Christian Bucheli Albán Mestanza al cargo de Gerente General del BIESS; por tanto, y conforme lo establecido en los Arts. 22, literal a) y 23 de la Codificación del Estatuto Social del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, es atribución del Subgerente General reemplazar al Gerente General y asumir la representación legal. Lo que CERTIFICO.- Quito, DM, 28 de enero de 2016.

Ab. Francisco Jauregui Davalos
SECRETARIO GENERAL BIESS
PROSECRETARIO DIRECTORIO

Biess Banco del IESS
CERTIFICO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA SECRETARIA GENERAL DEL BIESS.- QUITO

04 FEB 2016

SECRETARIA GENERAL BIESS

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es igual a los documentos que en ... foja(s) útiles fue presentada ante mí.

Quito 30 MAY 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de PODER ESPECIAL otorgada por EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL a favor de HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO; debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy treinta (30) de mayo del 2016.

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Hidalgo
NOTARIO

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

NOTARIA SEXTA DE QUITO — FVC — NOTARIO

| | |
|---|---|
| NUMERO RUC: | 1768156470001 |
| RAZON SOCIAL: | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL |
| NOMBRE COMERCIAL: | |
| CLASE CONTRIBUYENTE: | ESPECIAL |
| REPRESENTANTE LEGAL: | LEON SIONG TAY PATRICIO FELIPE |
| CONTADOR: | BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| FEC. INICIO ACTIVIDADES: | 23/04/2010 | FEC. CONSTITUCION: | 23/04/2010 |
| FEC. INSCRIPCION: | 15/07/2010 | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: | 22/09/2014 |

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

| | | | |
|---|---|---|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: | del 001 al 016 | ABIERTOS: | 15 |
| JURISDICCION: | \ REGIONAL NORTE\ PICHINCHA | CERRADOS: | 1 |

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente
COD: SC32863 30 SEP 2014
Usuario: Agencia
Firma del Servidor Responsable

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** VELS030111 **Lugar de emisión:** QUITO/PAEZ N22-57 Y **Fecha y hora:** 22/09/2014 12:06:58



NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede es igual a los documentos que en ... foja(s) útiles fue presentada.

Quito 30 MAY 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
## SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

| | |
|---|---|
| NÚMERO RUC: | 1768156470001 |
| RAZÓN SOCIAL: | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL |
| NOMBRE COMERCIAL: | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO |
| CONTADOR: | BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO |
| CLASE CONTRIBUYENTE: | ESPECIAL |
| CALIFICACIÓN ARTESANAL: | S/N |

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:

| | | | |
|---|---|---|---|
| FEC. NACIMIENTO: | | FEC. INICIO ACTIVIDADES: | 23/04/2010 |
| FEC. INSCRIPCIÓN: | 15/07/2010 | FEC. ACTUALIZACIÓN: | 11/02/2016 |
| FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: | | FEC. REINICIO ACTIVIDADES: | |

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Interseccion: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicacion: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| | | | |
|---|---|---|---|
| # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS | 16 | ABIERTOS | 15 |
| JURISDICCIÓN | \ ZONA 9\ PICHINCHA | CERRADOS | 1 |

Código: RIMRUC2016000598482
Fecha: 09/06/2016 11:26:42 AM

BanEcuador

20 SET. 2016

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.V.
20/09/2016 12:39:52 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 565951050
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: MOREIRA WALTER
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 4.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 4.60 |

SUJETO A VERIFICACION

Diana Vidal

NOTARIA SEXTA DE MANTA
F C

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Cortés Carrión
NOTARIO

# AUTORIZACIÒN

*N°. 0226 – 2259A*

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a:* ***VIDAL CHAVARRIA DIANA ARACELY*** *para que celebre escritura de SUBDIVISIÓN, de una parte del terreno del Sr. Moreira Lectong Walter Leonel, ubicado en la Lotización Villamarina, manzana L-1, signado como lote A, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

***LOTE # A***

***Frente:*** *12,40m. – Calle Pública*

***Por Atrás:*** *8,80m. – Lote # 2*

***Por el Costado Derecho:*** *14,96m. – Área a desmembrar a favor de Moreira Lectong Walter Leonel (Lote # B)*

***Por el Costado Izquierdo:*** *15,35m. – Calle Pública*

***Área total: 163,22m2.***

*Manta, Julio 08 de 2016*

*Econ. Liliana Cedeño Macías*
***DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)***
*J. L D.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente.*

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000017176

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1310551393

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-L1 LT. 3

DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

NOTARIA SEXTA DE MANTA — Dr. Fernando Chávez Gutiérrez — FVC — NOTARIO

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 31705

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

05/08/2016 15:11:00

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO — TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA — CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3,00 |
| | | 3,00 |
| | TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: jueves, 03 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

---

Gobierno Autónomo Descentralizado
**Municipal del Cantón Manta**
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0512862

9/19/2016 4:01

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|---|---|---|---|---|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA DE $32000.00 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTÍA ANTERIOR ES MAYO ALA AVALUO ACTUAL ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-18-35-17-000 | 163,22 | 17517,14 | 225447 | 512862 |

**VENDEDOR**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1310551393 | MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL | LOT. VILLAMARINA PARTE # 3 DE LA MZ- L-1 |

**ADQUIRIENTE**

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| 1312045097 | VIDAL CHAVARRIA DIANA ARACELY | NA |

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Impuesto principal | 320,00 |
| Junta de Beneficencia de Guayaquil | 96,00 |
| TOTAL A PAGAR | 416,00 |
| VALOR PAGADO | 416,00 |
| SALDO | 0,00 |

**EMISION:** 9/19/2016 4:01 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

*SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY*

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CANTON MANTA

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 080735

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL ubicada LOT. VILLAMARINA PARTE # 3 DE LA MZ- L-1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $32000.00 TREINTA Y DOS MIL DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA E HIPOTECA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTENRIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

NFA

Manta, 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Valdez
NOTARIO

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 109683

*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de septiembre de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2183517000 LOT. VILLAMARINA PARTE # 3 DE LA MZ- L-1

**Manta, diez y nueve de septiembre del dos mil diesiseis**

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 134281

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 134281

*Fecha:* *3 de agosto de 2016*

*No. Electrónico: 41734*

ESPECIE VALORADA USD 1,25

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *2-18-35-17-000*

***Ubicado en:*** *LOT. VILLAMARINA PARTE # 3 DE LA MZ- L-1*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *163,22* *M2*

***Perteneciente a:***

| *Documento Identidad* | *Propietario* |
|---|---|
| *1310551393* | *WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **4896,60** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **12620,54** |
| | **17517,14** |

***Son:*** *DIECISIETE MIL QUINIENTOS DIECISIETE DOLARES CON CATORCE CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***

*Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)*

*SE DESMEMBRA DEL CÓDIGO 2183501000*

*Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 03/08/2016 15:39:35*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
**AREA DE CONTROL URBANO**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Ortiz Cedeño
NOTARIO

*No. 226- 2259*

## *APROBACION DE SUBDIVISION*

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del* ***SR. MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL*** *ubicado en la Lotización Villamarina, Lote 3, manzana L-1, parroquia Los Esteros, de este Cantón, la misma conforme escritura describe una superficie total de 328,00m2.*

*AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:* ***328,00m2****/ (Escritura de Compraventa Inscrita el 24 de Febrero de 2016 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Montecristi el 29 de Enero de 2016.)*
***Frente:*** *15,35m. – Calle Pública*
***Por Atrás:*** *15,00m. – Lote s # 4*
***Por el Costado Derecho:*** *23,40m. – Calle Pública*
***Por el Costado Izquierdo:*** *19,80m. – Lote # 2*

*AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE* ***VIDAL CHAVARRIA DIANA ARACELY (Lote # A) = 163,22m2***
***Frente:*** *12,40m. – Calle Pública*
***Por Atrás:*** *8,80m. – Lote # 2*
***Por el Costado Derecho:*** *14,96m. – Área a desmembrar a favor de Moreira Lectong Walter Leonel (Lote#B)*
***Por el Costado Izquierdo:*** *15,35m. – Calle Pública*

*AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE* ***SR. MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL ( Lote # B) = 164,78m2***
***Frente:*** *11,00m. – Calle Pública*
***Por Atrás:*** *11,00m. – Lote # 2*
***Por el Costado Derecho:*** *15,00m. – Lote # 4*
***Por el Costado Izquierdo:*** *14,96m. – Área a desmembrar a favor de Moreira Lectong Walter Leonel (Lote#A)*

***NOTA.***

- *No existe afectación al Plan Regulador*
- *De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.*
- *De acuerdo a Memorando No. 0181-DACRM-JCM-GADM 2016 de Marzo 04 de 2016, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa* ***"... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".***

*Manta Julio 08 del 2016*

*Eco. Liliana Cedeño Macías*
***DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL***
*J.L.D.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GAD Manta

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Chávez Gutiérrez
FVC
NOTARIO

**REGULACIÓN URBANA**
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.- 2839- 2016
FECHA DE INFORME: 01/08/2016

1.- **IDENTIFICACION PREDIAL:**

| | |
|---|---|
| PROPIETARIO: | WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG |
| UBICACIÓN: | LOT. VILLLAMARINA LOTE #A |
| C. CATASTRAL: | 2183517000 |
| PARROQUIA: | LOS ESTEROS |

2.- **FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:**

| | |
|---|---|
| CÓDIGO: | A-203 |
| OCUPACION DE SUELO: | AISLADA |
| LOTE MIN: | 200 |
| FRENTE MIN: | 10 |
| N. PISOS: | 3 |
| ALTURA MÁXIMA: | 10.50 |
| COS: | 0.50 |
| CUS: | 1.50 |
| FRENTE: | 3 |
| LATERAL 1: | 1.50 |
| LATERAL 2: | 1.50 |
| POSTERIOR: | 2 |
| ENTRE BLOQUES: | 3 |

3.- **USO DE SUELO:**

| | |
|---|---|
| RESIDENCIAL: | |
| RU-1: | |
| RU-2 (urbano): | x |
| RU-2 (rural): | |
| RU-3: | |
| INDUSTRIAL: | |
| EQUIPAMIENTO: | |
| SERVICIOS PÚBLICOS: | |
| OTROS: | |

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

4.- **MEDIDAS Y LINDEROS:**

**SEGÚN ESCRITURA:**

| | |
|---|---|
| FRENTE: | 12,40m con calle publica |
| POR ATRAS: | 8,80m con Lote 2 |
| COSTADO DERECHO: | 14,96m con area a desmenbrar a favor de Moreira Lectong Walter |
| COSTADO IZQUIERDO: | 15,35 m con calle publica |
| ÁREA TOTAL: | 163,22 m2 |

5.- **AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR**

| | |
|---|---|
| SI: | |
| NO: | X |

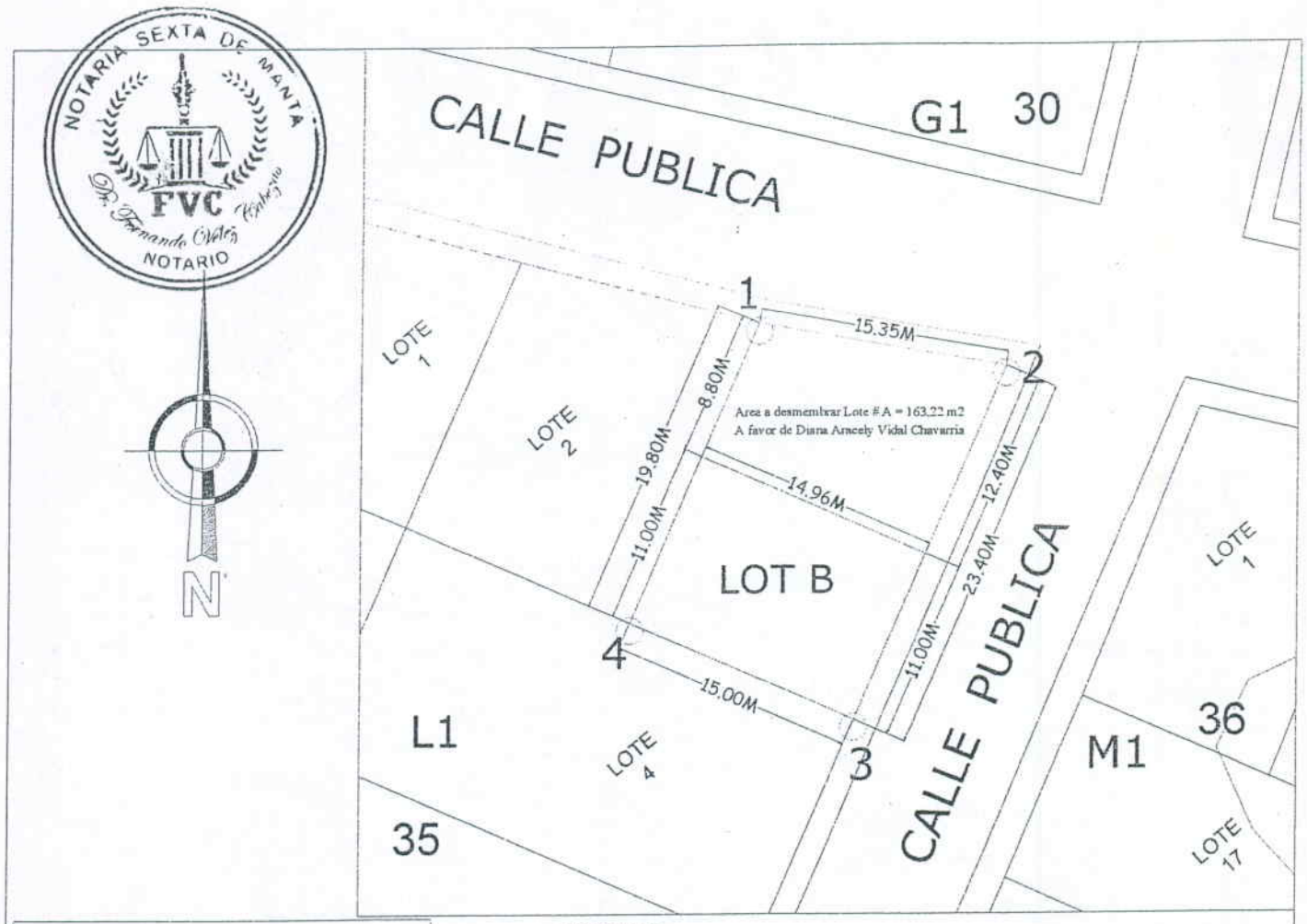
*OBSERVACIONES:*

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general; anteproyectos;

Arq. Robert Ortiz Zambrano.
**TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

CFZ

*"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han predentado daros falsos o representaciones gráficas erróneas, enlas solicitudes correspondientes"*




| CUADRO DE AREAS | |
|---|---|
| SEGUN ESCRITURAS = | 328,00 m2 |
| Area a desmembrar Lote # A = 163,22 m2<br>A favor de Diana Aracely Vidal Chavarria | |
| Lote # B = | 164,78 m2 |
| Total = | 328,00 m2 |

CLAVE CATASTRAL # 2183501000

| PUNTO | COORDENADAS X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 536525,64 | 9894277,61 |
| 2 | 536540,77 | 9894275,04 |
| 3 | 536531,55 | 9894253,54 |
| 4 | 536517,77 | 9894259,45 |

NOTAS:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON CINTA
DATOS DE COORDENADAS TOMADAS CON GPS
FORMATO DE POSICIÓN: UTM/UPS
DATUM MAPA: SAP 56


NOMBRE:

# S R. MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL

| PROVINCIA: | CANTÓN: | PARROQUIA: | TECNICO: |
|---|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | LOS ESTEROS | ARQ. EDGAR PAUCAR C.<br>REG.PROF. SENESCYT -1016-09-897907<br>CONSTRUCCIONES & SERVICIOS<br>arq.edgarpaucar@gmail.com<br>CEL: 0986735824 |
| BARRIO:<br>"LOT. VILLAMARINA"<br>MZ L1- LOT 3 | SUPERFICIE INICIAL:<br>328,00 m2 | ESCALA:<br>1 : 550 | |
| CONTIENE:<br>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN | FECHA:<br>JULIO - 2016 | FORMATO:<br>A 4 | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**16812**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16014006, certifico hasta el día de hoy 10/08/16 09:19:19, la Ficha Registral Número:16812.**

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2183501000 — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 02 de septiembre de 2009 — Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote número tres (3 ) de la manzana L uno (1) de la Lotización Villamarina, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, quince metros treinta y cinco centímetros y calle pública. Por atrás, quince metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana L uno (1). Por el costado derecho, veintitrés metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública. Por el costado izquierdo, diecinueve metros con ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno número dos (2) de la misma manzana L uno (1). Lote de terreno que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS (328m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 67 | 01/abr/1968 | 60 | 61 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2345 | 11/sep/2001 | 19,729 | 19,745 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 2856 | 06/oct/2009 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 590 | 24/feb/2016 | 15,724 | 15,735 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 01 de abril de 1968 — **Número de Inscripción:** 67 — Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA — **Número de Repertorio:** 296 — Folio Inicial:60

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA — Folio Final:61

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de marzo de 1968

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CAUSANTE | 8000000000003106 | CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 8000000000000103 | ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000003108 | CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000003109 | MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000003110 | CEVALLOS MERO PABLO FELIPE | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000003111 | REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE | CASADO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta -EP
10 AGO. 2016

VENDEDOR 8000000000003107MERO MANTUANO INDELIRA VIUDO(A) MANTA

**Registro de: COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 11 de septiembre de 2001 **Número de Inscripción:** 2347 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4320 Folio Inicial:19,229

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final:19,745

**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 17 de agosto de 2001

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Jose Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Lorena Abad Cruz, Maria Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa.Carmen Gardenia Ortiz Delgado quien compra a nombre y en representación de la Comunidad de Oblatas de San Francisco de Sales.Lote de terreno signado con el número TRES de la manzana L1. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| CAUSANTE | 8000000000019288 | ABAD SALTOS JOSE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 8000000000030280 | COMUNICAD DE OBLATAS DE SAN FRANCISCO DE SALES | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000000469 | ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000000388 | ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000013042 | ABAD CRUZ JOSE | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000000383 | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000000389 | ABAD DUPLAA MARIA TERESA | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 8000000000001691 | ABAD CRUZ MARIA LORENA | SOLTERO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 67 | 01/abr/1968 | 60 | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 06 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 2856 Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5746 Folio Inicial:1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 08 de junio de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

En este acto EL CONSEJO GUBERNATIVO DE LOS BIENES DE LA CONGREGACION DOCENTE DE LAS RELIGIOSAS OBLATAS DE SAN FRANCISCO DE SALES EN EL ECUADOR, esta debidamente representadp por Sor LEDIS EUDORA DELGADO IBARRA, segun consta en documentos habilitantes

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1301982904 | ORTIZ DELGADO CARMEN GARDENIA | SOLTERO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 AGO. 2016

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENDEDOR | 8000000000026563 | CONSEJO GUBERNATIVO DE LOS BIENES DE LA CONGREGACION DOCENTE DE LAS RELIGIOSAS OBLATAS DE SAN FRANCISCO DE SALES | NO DEFINIDO |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2345 | 11/sep/2001 | 19,729 | 19,745 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 24 de febrero de 2016 **Número de Inscripción:** 590 Tomo:
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1269 Folio Inicial: 15,724
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 15,735
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 29 de enero de 2016
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

El lote de terreno número tres ( 3) de la manzana L uno ( 1), ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de 328m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1310551393 | MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301982904 | ORTIZ DELGADO CARMEN GARDENIA | SOLTERO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2856 | 06/oct/2009 | 1 | 1 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| <<Total Inscripciones>> | 4 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 9:19:19 del miércoles, 10 de agosto de 2016**

**A petición de: MOREIRA LECTONG WALTER LEONEL**

**Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ**
**1306998822**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**
**Firma del Registrador (E)**

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
10 AGO. 2016

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**WALTER LEONEL MOREIRA LECTONG**
**C.C. NRO. 131055139-3**

**DIANA ARACELY VIDAL CHAVARRIA**
**C.C. NRO. 131204509-7**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

NOTARIA 06 MANTA
0399059

**El nota...**

sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las disposiciones pertinentes del Código de Procedimiento Civil. **DÉCIMO SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, Abogado con matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

**ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**
**JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO DEL**
**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (E)**
**C.C. NRO. 131225433-5**



notariasextamanta@gmail.com