

0000101552

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3822

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9500

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 04 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 04 de diciembre de 2017 15:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306277813	FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de octubre de 2016
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1140709000	04/12/2017 15.50:52	64554	289,86M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

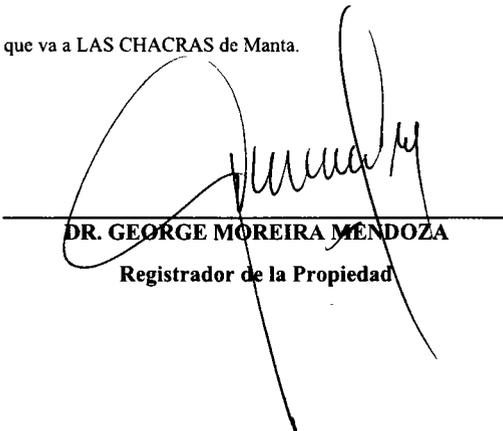
Linderos Registrales:

Una parte de terreno, Ubicado en el Camino que va a LAS CHACRAS de Manta, Actual Via San Juan de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de la siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez Metros y Calle Publica; ATRÁS: Diez Metros y Area Sobrante; COSTADO DERECHO: Veintinueve metros Veinticinco Centímetros y Calle Publica; COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve Metros Veinticinco centímetros y Área Sobrante, Area Total: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Ubicado en el Camino que va a LAS CHACRAS de Manta
Superficie del Bien: 289,86M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Una parte de terreno, Ubicado en el Camino que va a LAS CHACRAS de Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

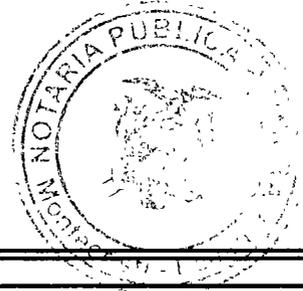
0000101553



Factura: 001-002-000012715

20161309001P03564

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:		20161309001P03564					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE OCTUBRE DEL 2016, (9.57)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303232969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306277813	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		29251.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

COPIA

0000101554

2016	13	09	01	P03564
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ.

CUANTÍA: \$ 29.251,15

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiséis de Octubre del año Dos Mil Dieciséis; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero de este Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL**, de estado civil Casada, de profesión Modista, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres dos tres dos nueve seis - nueve; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ**, de estado civil Divorciado, de ocupación Obrero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos siete siete ocho uno - tres.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, , sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y

Juanita 


Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de

COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para

que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo,

sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la que se contiene de las siguientes

cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la

presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte y por sus propios

derechos la señora **SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL**, a quien en lo posterior

se le llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por la otra parte, por sus propios derechos

el señor **WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ**, a quien en lo

posterior se le llamará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La señora **SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL**, en

estado civil de casada, adquirió un lote de terreno ubicado en el **Camino que va**

a **LAS CHACRAS de Manta**, actual vía a San Juan, de la **Parroquia Tarqui**

del Cantón Manta; mediante Escritura Pública de Partición

Extrajudicial entre los Herederos de los causantes **Nelly Victoria**

Smaill Roca y Calixto Antonio López Delgado, por Escritura

Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi,

ante el señor Doctor Stalin Javier Lucas Baque, con fecha Treinta

de Diciembre del año Dos Mil Quince; e inscrita en el Registro de

la Propiedad del Cantón Manta, el Veinticinco de Enero del dos mil

dieciséis. Lote de adjudicado a favor de la heredera **SANTY MIRIAM**

LOPEZ SMAILL, signado con la **Clave Catastral número uno – uno**

cuatro – cero siete – cero tres – cero cero cero; el mismo que tiene las


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000101555

siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DOCE METROS y Calle Pública; **POR ATRÁS:** DOCE METROS y terrenos particulares; **POR EL COSTADO DERECHO:** CINCUENTA Y OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y Calle Pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CINCUENTA Y OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y Área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill. Lote de terreno que tiene una superficie total



de SETECIENTOS DOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-**

Con los antecedentes expuestos manifiesta la vendedora, señora **SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ**, Una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de

este Instrumento Público, ubicado en el Camino que va a **LAS CHACRAS de Manta**, actual vía a San Juan, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; es

decir un lote, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas siguientes: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y Calle Pública; **POR**

ATRÁS: DIEZ METROS y Área sobrante; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTINUEVE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS y Calle Pública; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTINUEVE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS y Área sobrante. Lote de terreno que tiene una

superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.-

CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto la vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno


Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponden o pudiesen corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-



QUINTA. PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 15/100 CENTAVOS; valor que declara la vendedora tenerlos recibidos de poder del adquirente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara la vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA:**

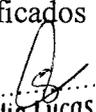
ACEPTACIÓN.- EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE**

ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia

que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado Víctor Hugo Centeno

Parrales, Matrícula número Trece – mil novecientos noventa y siete – treinta del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican

Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero


Dr. Stalin Lucas Baque My.
NOTARIO PUBLICO PRIMEP
MONTECRISTI - ECUADOR

0000101556

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 199098



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de AGOSTO



VALIDO PARA LA CLAVE
1140709000 VIA A SAN JUAN

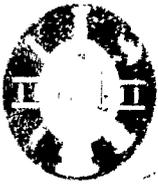
Manta, veinte y dos de agosto del dos mil diesiseis

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019731

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303232969001
NOMBRES: LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM
RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 22/08/2016 15:04:34
FECHA DE PAGO:

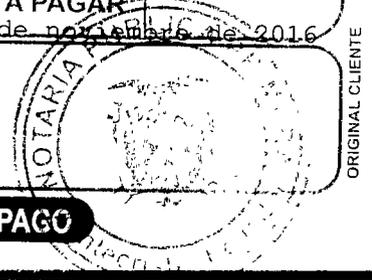
ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
		3.
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 20 de noviembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0503400

8/22/2016 10:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	1-14-07-09-000	289,86	29251,15	220773	503400

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303232969	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	VIA A SAN JUAN	Impuesto principal	292,51
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	87,75
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	380,26
1306277813	FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY	NA	VALOR PAGADO	380,26
SALDO				0,00

EMISION: 8/22/2016 10:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRIST - ECUADOR

CANCELADO

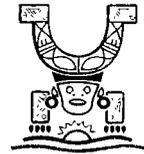
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000101557

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



(A)



Nº 080138



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM** ubicada **VIA A SAN JUAN** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$29251.15 VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 15/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUC ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

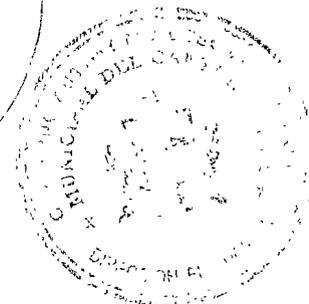


V.CH

Dr. Stalin Lucas Quijano
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Manta, de del 20
22 DE AGOSTO DEL 2016

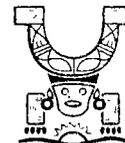
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 134173

Nº 134173

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 41661

Fecha: 1 de agosto de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-14-07-09-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 289,86 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303232969

SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2318,88
CONSTRUCCIÓN:	26932,27
	<u>29251,15</u>

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Son: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1140703000.

0000101558

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 054212



AUTORIZACION

No. 0230-2314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Santy Miriam López Smail, ubicado en el camino que va a las chacras de Manta, actual vía a San Juan de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 29,25m. Calle pública.

Costado izquierdo: 29,25m. Area sobrante.

Área total: 289,86m².



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 13 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

TERRENOS PARTICULARES
12.00

P2

P3

AREA SOBRANTE
AREA TOTAL: 412.14 m²

29.25

WILFRIDO ABDON VELIZ SMALL
58.50

CALLE PUBLICA
58.50

10.00

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY
AREA TOTAL: 289.86 m²

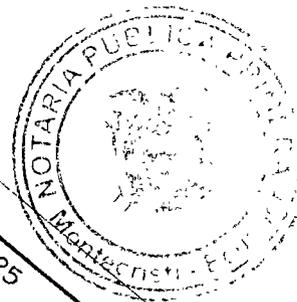
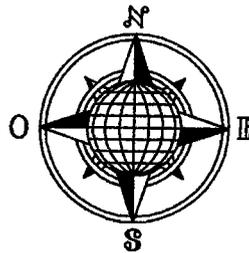
29.25

2.00

P4

CALLE PUBLICA
12.00

P1



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529947.11	9893773.50
2	529901.51	9893810.14
3	529907.70	9893820.41
4	529953.30	9893783.77

DATUM: PSAD 66
ZONA: 17 SUR
Especificaciones Técnicas
FORMATO DE POSICION: UTM



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CUADRO DE AREAS	
AREA SEGÚN ESCRITURA	702.00 m ²
AREA SOBRANTE	412.14 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SR. FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY	289.86 m ²
TOTAL	702.00 m ²

UBICACION
Esc. _____ S/E
CAMINO A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUAL VIA A
SAN JUAN
PARRQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIETARIO:

LOPEZ SMALL SANTY MIRIAM

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

LOPEZ SMALL SANTY MIRIAM

RESP. TÉCNICA:

ESCALA:

1:350

FORMATO:

A4

FECHA:

JULIO 2016

GRÁFICO:



LAMINA:

2 / 2

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO **0000101559**

No 0230-2314

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Santy Miriam López Smaill, ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta, actual vía a San Juan, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 1140703000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 30 de Diciembre de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Enero de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle pública. ✓

Por atrás: 12,00m. Con terrenos particulares. ✓

Por el costado derecho: 58,50m. Calle pública. ✓

Por el costado izquierdo: 58,50m. Area de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Wilfrido Abdón Veliz Smail. ✓

Area total: 702,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ: 289,86m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 29,25m. Calle pública.

Costado izquierdo: 29,25m. Area sobrante.

Área total: 289,86m².

AREA SOBRANTE UN LOTE: 412,14m².

Frente: 29,25m. Calle pública.

Atrás: 58,50m. Propiedad de Wilfrido Abdón Smaill.

Costado Derecho: 12,00m. Con terrenos particulares.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 10,00m. + ángulo hacia la izquierda con 29,25m. Lindera en estas dos medidas con Washington Franco Vélez + 2,00m. Con calle pública.

Área total: 412,14m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0450-DACRM-JCM-2016 de fecha 12 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 13 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
RDV



15
Dr. Stalin Lucas Bayque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000101560

**Ficha Registral-Bien Inmueble
54790**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018248, certifico hasta el día de hoy 01/10/2016 14:14:38, la Ficha Registral Número 54790.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1140703000
Fecha de Apertura: lunes, 25 de enero de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

A la Heredera SANTY MIRIAM LOPEZ SMAIL, una parte del terreno ubicado en el ~~Café~~ ^{Café} que va a las Chacras de Manta, actual vía a San Juan, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Wilfrido Abdón Veliz Smail. Lote de terreno que tiene una Superficie total de SETECIENTOS DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279 25/ene./2016	7.427	7.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016

Número de Inscripción: 279

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smail Roca y Calixto Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000009899	SMAIL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000053150	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
01 JULY 2016
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PROPIETARIO	1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	1
COMPRA VENTA		1
<< Total Inscripciones >>		1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:38 , del sábado, 01 de octubre de 2016

A petición de: SAA MACIAS YERSON ANTONIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

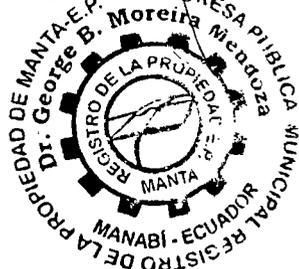
1310137110



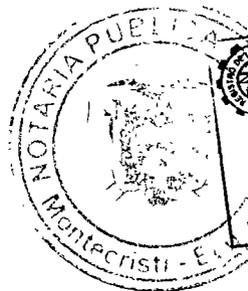
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

0000101561



Registro Civil
Identificación y Cedulación

Sistema Nacional de
Identificación Ciudadana



CONSULTA ▶

CONSULTA DE DATOS DE IDENTIDAD

Criterios de Búsqueda

No. único de identificación (NUI): 1303232969
Código dactilar (6 primeros dígitos): E1333I

Buscar

Limpiar

* Campos obligatorios

Resultado de la Búsqueda

(NUV) del certificado: 3673081

Datos Demográficos

No. único de identificación (NUI): 1303232969

Nombres del Ciudadano: LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM

Estado de ciudadanía: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10/02/1960

Fecha de expedición: 12/11/2014

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ALFREDO

Fecha de matrimonio:

Nombres de la madre: SMAILL ROCA NELLY VICTORIA

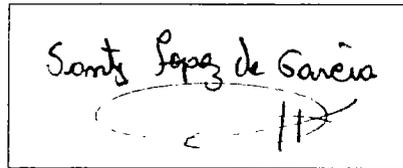
Nombres del padre: LOPEZ CALIXTO

Datos Biométricos

NÚMERO ÚNICO DE VERIFICACIÓN
Foto registrada en la DIGERCIC



Firma registrada en la DIGERCIC



Disponibilidad Zona Comandos Anexo Otros

Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o las versiones superiores de estos

Copyright © 2014 - DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Handwritten signature of the notary

Handwritten initials
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Handwritten mark



Registro Civil
Identificación y Cedulación

Sistema Nacional de
Identificación Ciudadana



CONSULTA ▶

CONSULTA DE DATOS DE IDENTIDAD

Criterios de Búsqueda:

No. único de identificación (NUI): 1306277813
Código dactilar (6 primeros dígitos): V1343V

Buscar

Limpiar

* Campos obligatorios

Resultado de la Búsqueda:

(NUV) del certificado: 3673067

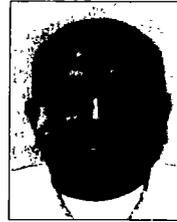
Datos Demográficos

No. único de Identificación (NUI): 1306277813
Nombres del Ciudadano: FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY
Estado de ciudadanía: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 19/01/1974
Fecha de expedición: 07/08/2015
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BASICA
Profesión: OBRERO
Estado civil: DIVORCIADO
Cónyuge:
Fecha de matrimonio: 27/07/1990
Nombres de la madre: VELEZ LOPEZ ELENA AGUEDITA
Nombres del padre: FRANCO LUCAS ELIO HUMBERTO

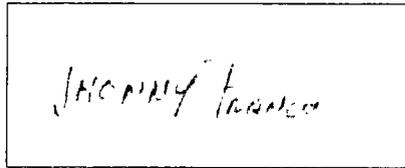
Datos Biométricos

NÚMERO ÚNICO DE VERIFICACIÓN

Foto registrada en la DIGERCIC



Firma registrada en la DIGERCIC

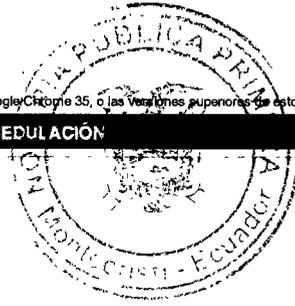


Oficialidad Vacación Comandado Ausencia Retiro

Comprobante

Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o las versiones superiores de estos

Copyright © 2014 - DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Dr. Stalin Lucas Baquer
Dr. Stalin Lucas Baquer
NOTARIO PUBLICO PRIME
MONTECRISTI - ECUADOR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
54790

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17024421, certifico hasta el día de hoy 28/11/2017 10:23:00, la Ficha Registral Número 54790.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1140703000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 25 de enero de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 702,M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN DE LA PARROQUIA



LINDEROS REGISTRALES:

A la Heredera SANTY MIRIAM LOPEZ SMAIL, una parte del terreno ubicado en el Camino que va a Las Chacras de Manta, actual vía a San Juan, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Wilfrido Abdón Veliz Smail. Lote de terreno que tiene una Superficie total de SETECIENTOS DOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279 25/ene./2016	7 427	7 546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016 **Número de Inscripción:** 279 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 518 Folio Inicial 7.427
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.7.546
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smail Roca y Calixto Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón.

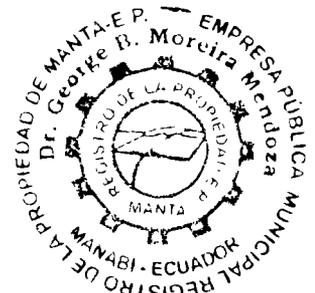
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000009899	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000053150	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 28 NOV 2017 **HORA:** -----

PROPIETARIO	1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:23:00 del martes, 28 de noviembre de 2017

A petición de: FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY

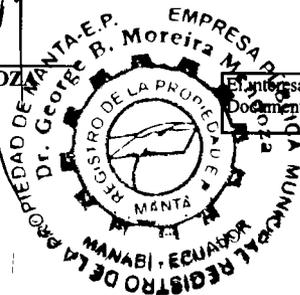
Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000101563

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117855



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **30 NOVIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1140709000: VIA A SAN JUAN**

Manta, treinta de noviembre del dos mil diecisiete

0000101564

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 147687

Nº 0147687

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 53937

Fecha: 30 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-14-07-09-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 289,86 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306277813

WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2318,88
CONSTRUCCIÓN:	26932,27
	<u>29251,15</u>

Son: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Zevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY, OTORGA. LOPEZ SMAIL SANTY MIRIAM.

Impreso por: MARIS REYES 30/11/2017 14:06:04

0000101565

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0088934



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ ubicada VIA SAN JUAN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29251.15 VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 15/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado.
Antonella Coppiano.

30 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2624777, 2614747
Manta, Manabí

000052485

0000101566

1306277813

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: VIA A SAN JUAN

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

523138

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

06/10/2017 10:29:43

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 01 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1140709000

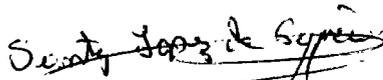
TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000101567

Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario,


SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILE

C.C.# 130323296-9

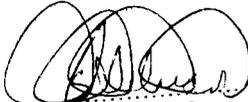

WASHINGTON FRANCO

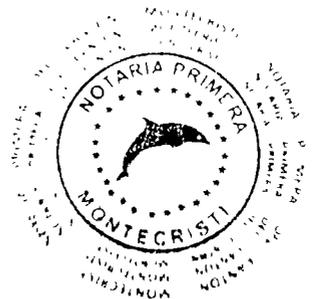
C.C.# 130627781-3


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 26 día del mes de Octubre del 2.016.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



0000101568

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3822

Número de Repertorio:

9500

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3822 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306277813	FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY	COMPRADOR
80000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1140709000	64554	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 4 de diciembre de 2017