

1140709

SIN FICHAS.



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Sello
11/10/16

**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL
CANTÓN MONTECRISTI**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgado por LA SEÑORA SANTI LUCIANA DE ROSAS

A favor de _____

Cuantía _____

**Autorizado por el Notario
DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.**

Registro _____ N°. _____

Montecristi, a _____ de _____ de _____





Factura: 001-002-000012715

20161309001P03564

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



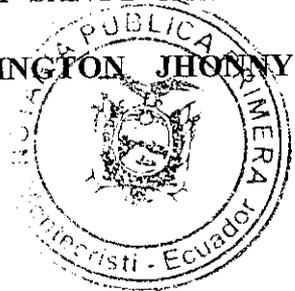
Escritura N°:		20161309001P03564					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE OCTUBRE DEL 2016, (9:57)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303232969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306277813	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		29251.00					


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



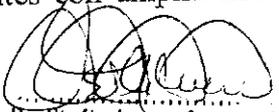
2016	13	09	01	P03564
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ.



CUANTÍA: \$ 29.251,15
DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiséis de Octubre del año Dos Mil Dieciséis; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero de este Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos la señora **SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL**, de estado civil Casada, de profesión Modista, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres dos tres dos nueve seis - nueve; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ** de estado civil Divorciado, de ocupación Obrero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos siete siete ocho uno - tres.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta y de tránsito por esta ciudad Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y

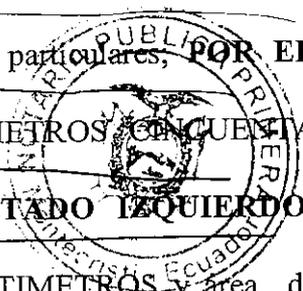

Dr. Stalin Lucas Baque M.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte y por sus propios derechos la señora **SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL**, a quien en lo posterior se le llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por la otra parte, por sus propios derechos el señor **WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ**, a quien en lo posterior se le llamará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL**, en estado civil de casada, adquirió un lote de terreno ubicado en el Camino que va a LAS CHACRAS de Manta, actual vía a San Juan, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; mediante Escritura Pública de Partición Extrajudicial entre los Herederos de los causantes Nelly Victoria Smaill Roca y Calixto Antonio López Delgado, por Escritura Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, ante el señor Doctor Stalin Javier Lucas Baque, con fecha Treinta de Diciembre del año Dos Mil Quince; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veinticinco de Enero del dos mil dieciséis. Lote de adjudicado a favor de la heredera SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL, signado con la Clave Catastral número uno - uno cuatro - cero siete - cero tres - cero cero cero; el mismo que tiene las



siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DOCE METROS y Calle Pública; **POR ATRÁS:** DOCE METROS y terrenos particulares, **POR EL COSTADO DERECHO:** CINCUENTA Y OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y Calle Pública; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CINCUENTA Y OCHO METROS CINCUENTA CENTIMETROS y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Wilfrido Abdón Veliz Smaill. Lote de terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS DOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.**

Con los antecedentes expuestos manifiesta la vendedora, señora **SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ**, Una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el Camino que va a **LAS CHACRAS de Manta, actual vía a San Juan, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta**; es decir un lote, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas siguientes: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y Calle Pública; **POR ATRÁS:** DIEZ METROS y Área sobrante; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTINUEVE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS y Calle Pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTINUEVE METROS VEINTICINCO CENTIMETROS y Área sobrante. Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.** **CUARTA: TRADICIÓN.**- Por lo tanto la vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno


Dr. Stalin Lucas Baque Mú
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

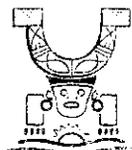
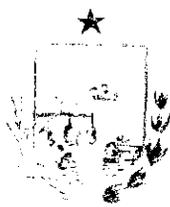
descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de



Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 15/100 CENTAVOS, valor que declara la vendedora tenerlos recibidos de poder del adquiriente en dinero de legal circulación sin opción por este concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declara la vendedora bajo juramento además que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta.- Minuta firmada por el Abogado Víctor Hugo Centeno Parrales, Matrícula número Trece – mil novecientos noventa y siete – treinta del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de:

LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad:

Manta, **22** de **AGOSTO** de **2016**

**VALIDO PARA LA CLAVE
1140709000 VIA A SAN JUAN**

Manta, veinte y dos de agosto del dos mil dieciséis

LS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR

CANCELADO

TESORERIA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000019731

1303232969001

LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM
VIA A SAN JUAN CALLE PUBLICA

489923
VERONICA CUENCA VINCES
22/08/2016 15:04:34

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 20 de noviembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE PAGAR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1350000980001
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00000

8/22/2016 10:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SO_LAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			1-14-07-09-000	289,86	29251,15	220773	503400
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303232969	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	VIA A SAN JUAN	Impuesto principal		292,51		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		87,75		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			380,26		
1306277813	FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY	NA	VALOR PAGADO		380,26		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/22/2016 10:33 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 134173

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de agosto de 2016

No. Electrónico: 41661

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-14-07-09-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 289,86 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303232969

SANTY MIRIAM LOPEZ SMAILL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2318,88
CONSTRUCCIÓN:	26932,27
	<u>29251,15</u>

Son: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015; conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

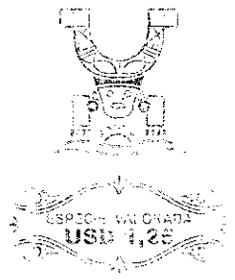
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) s.

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1140703000.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

No. 0230-2314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. **Santy Miriam López Smail**, ubicado en el camino que va a las chacras de Manta, actual vía a San Juan de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

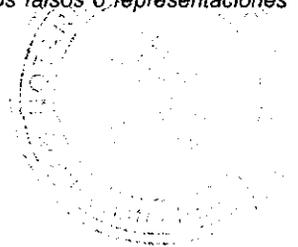
Costado Derecho: 29,25m. Calle pública.

Costado izquierdo: 29,25m. Area sobrante.

Área total: 289,86m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

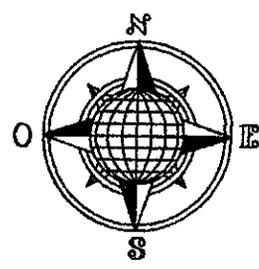
Manta, Julio 13 del 2016



Economista **Liliana Cedeño Macías**.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

TERRENOS PARTICULARE
12.00



P2

AREA SOBRANTE
AREA TOTAL: 412.14 m²

WILFREDO ABDON VELIZ SMALL
58.50

29.25

CALLE PUBLICA
58.50

10.00

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE:
FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY
AREA TOTAL: 289.86 m²

29.25

2.00

P4

CALLE PUBLICA
12.00

P1

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529947.11	9893773.50
2	529901.51	9893810.14
3	529907.70	9893820.41
4	529953.30	9893783.77

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
Especificaciones Técnicas
FORMATO DE POSICION: UTM



Dr. Stanislav...
NOTARIO PUBLICO...
MONTECRISTI - ECUADOR

CUADRO DE AREAS	
AREA SEGUN ESCRITURA	702.00 m ²
AREA SOBRANTE	412.14 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SR. FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY	289.86 m ²
TOTAL	702.00 m ²

UBICACION
Esc. S/E
CAMINO A LAS CHACRAS DE MANTA ACTUAL VIA A
SAN JUAN
PARRQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIETARIO: LOPEZ SMALL SANTY MIRIAM				
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:	ESCALA: 1:350	LAMINA:
	LOPEZ S. SMALL SANTY MIRIAM		FORMATO: A-2	
			FECHA: JULIO 2015	
			GRÁFICO: ARCHITECTOS	

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0230-2314

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Santy Miriam López Smail, ubicado en el camino que va a las Chacras de Manta, actual vía a San Juan, c/a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 1140703000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Partición Extrajudicial, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 30 de Diciembre de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Enero de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 12,00m. Calle pública.

Por atrás: 12,00m. Con terrenos particulares.

Por el costado derecho: 58,50m. Calle pública.

Por el costado izquierdo: 58,50m. Area de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Wilfrido Abdón Veliz Smail.

Area total: 702,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WASHINGTON JHONNY FRANCO VELEZ: 289,86m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Area sobrante.

Costado Derecho: 29,25m. Calle pública.

Costado izquierdo: 29,25m. Area sobrante.

Área total: 289,86m².

AREA SOBRANTE UN LOTE: **412,14m².**

Frente: 29,25m. Calle pública.

Atrás: 58,50m. Propiedad de Wilfrido Abdón Smail.

Costado Derecho: 12,00m. Con terrenos particulares.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 10,00m. + ángulo hacia la izquierda con 29,25m. Lindera en estas dos medidas con Washington Franco Vélez + 2,00m. Con calle pública.

Área total: 412,14m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0450-DACRM-JCM-2016 de fecha 12 de Julio del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 13 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV

15
Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI EQUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130323296-9

CIUDADANÍA
LOPEZ SMAYLL
SANTY MIRIAM
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ALFREDO GARCIA



BASICA
MODISTA
LOPEZ CALVITO
SMALL FOOD MELI Y VICTORIA
MANTA
2014-10-26
2014-10-23

V13391222



IDENTIFICACION

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130627781-2

CIUDADANÍA
FRANCO VELEZ
WASHINGTON JHONNY
LUSAP DE ARCAUSTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



BASICA
OBRERO
FRANCO LUSAP LEO HUMBERTO
VELEZ LOPEZ EMILIA AGUEDITA
MANTA
2015-06-07
2008-08-07

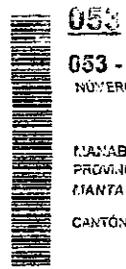
V1339V1442



IDENTIFICACION

[Signature]

[Signature]



053

053 - 0228

NÚMERO DE CERTIFICADO

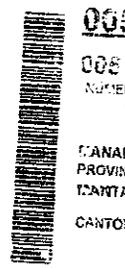
1303232965

CÉDULA

LOPEZ SMAYLL SANTY MIRIAM

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	201A

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



008

008 - 0028

NÚMERO DE CERTIFICADO

1306277813

CÉDULA

FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	2
	ZONA	

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Stahn Sacas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
26 OCT 2016

Dr. Stahn Sacas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
54790

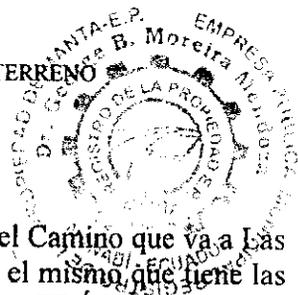


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018248, certifico hasta el día de hoy 01/10/2016 14:14:38, la Ficha Registral Número 54790.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1140703000
Fecha de Apertura: lunes, 25 de enero de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

A la Heredera SANTY MIRIAM LOPEZ SMAIL, una parte del terreno ubicado en el Camino que va a Las Chacras de Manta, actual vía a San Juan, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Doce metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros cincuenta centímetros y área de terreno que todos los herederos adjudican a favor del heredero Wilfrido Abdón Veliz Smail. Lote de terreno que tiene una Superficie total de SETECIENTOS DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	279 25/ene./2016	7.427	7.546

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 2016 Número de Inscripción: 279
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

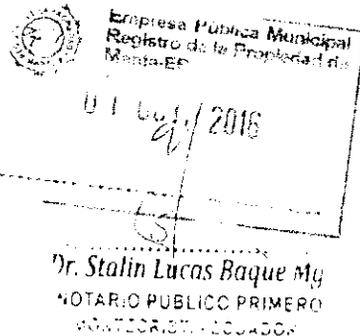
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial entre los Herederos de Causantes Nelly Victoria Smail Roca y Calixto Antonio López Delgado. Predios ubicados en este cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000009899	SMAILL ROCA NELLY VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000053150	LOPEZ DELGADO CALIXTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300423116	VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305437350	SEGOVIA SMAILL JORGE BANMITON	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303343550	ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300423108	VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705111852	ZAMBRANO SMAILL DIOMEDES BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306444181	VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000077022	LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM	CASADO(A)	MANTA	



PROPIETARIO	1300213350	VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000051539	LOPEZ SMAILL JORGE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444082	VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444074	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1306444090	VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1311641854	VELIZ CANTOS CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305437343	ZAMBRANO SMAILL ADELA ALEXANDRA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1305437335	ZAMBRANO SMAILL MARIA YOCONDA	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:14:38 del sábado, 01 de octubre de 2016

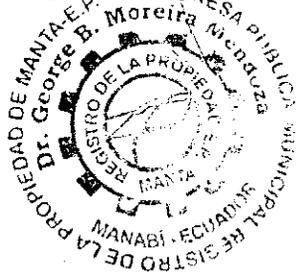
A petición de: SAA MACIAS YERSON ANTONIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Dr. Stalin Lucas Baquero
 NOTARIO PÚBLICO PRINCIPAL
 MONTECRISTI - ECUADOR



Registro Civil
Identificación y Cedulación

Sistema Nacional de
Identificación Ciudadana



CONSULTA ▶

CONSULTA DE DATOS DE IDENTIDAD

Criterios de Búsqueda:

No. único de identificación (NUI): 1303232969
 Código dactilar (6 primeros dígitos): E1333I

Buscar

Eliminar

Campos obligatorios

Resultado de la Búsqueda

(NUV) del certificado: 3673081

Datos Demográficos

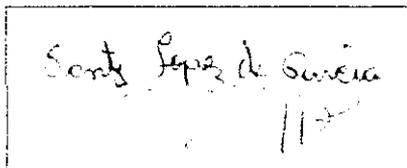
Datos Biométricos

No. único de identificación (NUI): 1303232969
Nombres del Ciudadano: LOPEZ SMAILL SANTY MIRIAM
Estado de ciudadanía: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 10/02/1960
Fecha de expedición: 12/11/2014
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BASICA
Profesión: MODISTA
Estado civil: CASADO
Cónyuge: GARCIA ALFREDO
Fecha de matrimonio:
Nombres de la madre: SMAILL ROCA NELLY VICTORIA
Nombres del padre: LOPEZ CALIXTO

NÚMERO ÚNICO DE VERIFICACIÓN
 Foto registrada en la DIGERCIC



Firma registrada en la DIGERCIC



Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o las versiones superiores de estos.

Copyright © 2014 - DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dr. Stalin Lucas Baque Moya
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



Registro Civil
Identificación y Cedulación

Sistema Nacional de

Identificación Ciudadana




CONSULTA ▶

CONSULTA DE DATOS DE IDENTIDAD

Criterios de Búsqueda

No. único de identificación (NUI): 1306277813
 Código dactilar (6 primeros dígitos): V1343V

Cancelar

Consultar

Campos obligatorios

Resultado de la Búsqueda

(NUV) del certificado: 3673067

Datos Demográficos	Datos Biométricos
<p>No. único de identificación (NUI): 1306277813</p> <p>Nombres del Ciudadano: FRANCO VELEZ WASHINGTON JHONNY</p> <p>Estado de ciudadanía: CIUDADANO</p> <p>Lugar de nacimiento: MANABI/MANTAMANTA</p> <p>Fecha de nacimiento: 19/01/1974</p> <p>Fecha de expedición: 07/08/2015</p> <p>Nacionalidad: ECUATORIANA</p> <p>Sexo: HOMBRE</p> <p>Instrucción: BASICA</p> <p>Profesión: OBRERO</p> <p>Estado civil: DIVORCIADO</p> <p>Cónyuge:</p> <p>Fecha de matrimonio: 27/07/1990</p> <p>Nombres de la madre: VELEZ LOPEZ ELENA AGUEDITA</p> <p>Nombres del padre: FRANCO LUCAS ELIO HUMBERTO</p>	<p style="text-align: center;">NÚMERO ÚNICO DE VERIFICACIÓN</p> <p style="text-align: center;">Foto registrada en la DIGERCIC</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Firma registrada en la DIGERCIC</p> <div style="text-align: center;">  </div>

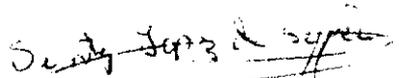
Inicio Inicio Inicio Inicio Inicio

Para el correcto funcionamiento de la aplicación se recomienda usar: Mozilla Firefox versión 15, Microsoft Internet Explorer 9, MAC Safari 5, Google Chrome 35, o las versiones superiores de estos.

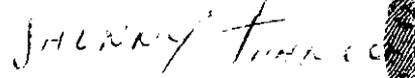
Copyright © 2014 - DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


Dr. Stalin Lucas Baquer
 NOTARIO PÚBLICO PRIMER
 MONTECRISTO, GUAYAS

Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario,


SANTY MIRIAM LOPEZ SMA

C.C.# 130323296-9

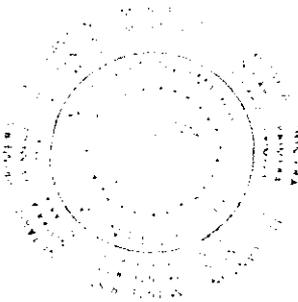

WASHINGTON FRANCO

C.C.# 130627781-3


Dr. Stalin Lucas Baque Mg

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA

CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 26 días del mes de Octubre del 2.016.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



1

2

3