

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2994**

**Número de Repertorio: 7759**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REPUDIO DE HERENCIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2994 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312506874	LOOR VELEZ YANINA ALEJANDRA	CAUSANTE
1350547533	VELASQUEZ QUIROZ KEVIN ARIEL	REPUDIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3116327000	60759	REPUDIO DE HERENCIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REPUDIO DE HERENCIA

Fecha inscripción: jueves, 21 noviembre 2024

Fecha generación: jueves, 21 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 1 9 0 2 0 W B B M C 5





Factura: 002-003-000076321



20241308006P03506



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

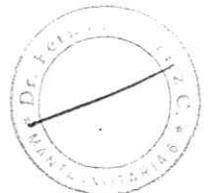
Escritura N°:		20241308006P03506					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REPUDIO DE HERENCIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (15:55)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ QUIROZ KEVIN ARIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350547533	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308006P03506
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (15:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P03506**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000076321**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE REPUDIO DE HERENCIA:**

5 **OTORGADA EL SEÑOR: KEVIN ARIEL VELASQUEZ QUIROZ.-**

6 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

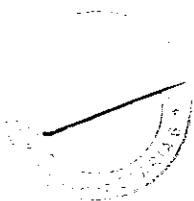
7 **DI 2 COPIAS**

8 **//PZM//**

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
10 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRECE DE NOVIEMBRE DEL DOS**  
11 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
12 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece en plena  
13 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración el  
14 señor **KEVIN ARIEL VELASQUEZ QUIROZ**, portador de la cédula de ciudadanía  
15 número uno tres cinco cero cinco cuatro siete cinco tres tres, cuya copia fotostática  
16 se agrega al protocolo como documento habilitante, quien declara ser de nacionalidad  
17 ecuatoriana, estado civil viudo, de veintiséis años de edad, de ocupación empleado  
18 privado; domiciliado en esta Ciudad de Manta en la parroquia Eloy Alfaro calle  
19 trescientos diecinueve avenida doscientos catorce, con teléfono 0964036352, correo  
20 electrónico kevin708@gmail.com. Advertido que fue el compareciente por mí  
21 el señor Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
22 examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al  
23 otorgamiento de esta escritura de **REPUDIO DE HERENCIA**, sin coacción,  
24 amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción; y, autorizándome de  
25 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión  
26 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro  
27 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil  
28 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que



1 se agregara como documento habilitante del presente contrato: SEÑOR  
2 NOTARIO.- En el Registro de Escritura Pública y de Protocolo que se encuentra a  
3 su cargo, sírvase incorporar una escritura de **REPUDIO DE HERENCIA** al tenor de  
4 las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTE.-** Comparece, interviene,  
5 otorga y suscribe la presente escritura el señor **KEVIN ARIEL VELASQUEZ**  
6 **QUIROZ**, para lo cual declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
7 estado civil viudo, con domicilio en la ciudad de Manta, quien comparece por sus  
8 propios y personales derechos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) Declara y  
9 manifiesta el compareciente que es el cónyuge sobreviviente de la causante **YANINA**  
10 **ALEJANDRA LOOR VELEZ**, quien falleció en la Ciudad de Manta el siete de junio  
11 del dos mil veinte, conforme lo justifico con la partida de defunción la cual se adjunta,  
12 sin haber otorgado testamento, y quien no dejo descendientes, y según lo determina  
13 el artículo 1030 del Código Civil Ecuatoriano el cual determina "Si el difunto no ha  
14 dejado posteridad, le sucederán sus ascendientes de grado más próximo, y el  
15 cónyuge. La herencia se dividirá en dos partes, una para los ascendientes y otra para  
16 el cónyuge" , b) declaro bajo juramento y pena de perjurio, no haber realizado  
17 directamente o a través de terceras personas ningún acto de heredero, y peor aún no  
18 he solicitado se me conceda la posesión efectiva de los bienes dejados por mi padre.-  
19 **TERCERA: REPUDIO DE HERENCIA.-** El compareciente, señor **KEVIN ARIEL**  
20 **VELASQUEZ QUIROZ**, manifiesta que en forma libre y voluntaria, sin presión ni  
21 coacción de ninguna naturaleza es su voluntad de Repudiar la herencia que le  
22 corresponde del cincuenta por ciento como cónyuge sobreviviente, y que le pudiere  
23 haber dejado ya sea en vía testamentario o legal. Entendiéndose que el presente  
24 repudio lo realiza en virtud de la facultad que le concede los artículos novecientos  
25 noventa y ocho y mil doscientos cuarenta y ocho del código civil vigente, que en el  
26 párrafo primero menciona "La delación de una asignación es el actual llamamiento de  
27 la Ley a aceptarla o repudiarla, por lo que procedo a **REPUDIAR LA HERENCIA**  
28 **irrevocablemente dejada por mi cónyuge sobreviviente YANINA ALEJANDRA LOOR**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA N. 135054753-3

CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
VELASQUEZ QUIROZ  
KEVIN ARIEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1998-01-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL VIUDO  
YANINA ALEJANDRA  
LOOR VELEZ



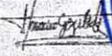

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN BACH/TEC/POLIVALENTE V33431422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELASQUEZ PICO GALO ISAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIROZ MOREIRA JANETH DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA  
2020-07-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2030-07-15

NOTARIA SEXTA DE MANABI  
D. Fernando Velez Cabezas  
NOTARIO

CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN 21 DE ABRIL DE 2024

VELASQUEZ QUIROZ KEVIN ARIEL N. 44517887

PROVINCIA MANABI

DESCRIPCIÓN:  
CANTON MANTA

PARRISIA, ELOY ALFARO

ZONA 1

JUNTA No. 0032 MASCULINO

1350547533



*Ariel Velasquez*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 13 NOV 2024

*Fernando Velez Cabezas*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1350547533

**Nombres del ciudadano:** VELASQUEZ QUIROZ KEVIN ARIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.POLIVALENTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** LÓÖR VELEZ YANINA ALEJANDRA

**Datos del Padre:** VELASQUEZ PICO GALO ISAURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** QUIROZ MOREIRA JANETH DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT # - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-079-46521



247-079-46521

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

LOOR VELEZ YANINA ALEJANDRA

**NUI/Pasaporte:** 1312506874

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 29

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 7 DE JUNIO DE 2020

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 9 DE JUNIO DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 4 / 15 / 15

**Datos del padre:** LOOR VILLAVICENCIO JOHNNY LEONEL

**Datos de la madre:** VELEZ PALACIOS ELSITA YANINA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** VELASQUEZ QUIROZ KEVIN ARIEL

**Causas del fallecimiento:** SINDROME DE DIFICULTAD RESPIRATORIA  
NEUMONIA BACTERIANA CHOQUE SEPTICO

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: GARCIA MARISCAL LENIN SALOMON

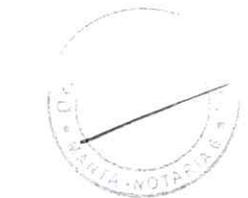


N° de certificado: 246-076-49994



246-076-49994

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





## CERTIFICADO DE MATRIMONIO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Fecha de registro de matrimonio:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

**Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 9 / 6 / 6

### CÓNYUGES

**LOOR VELEZ YANINA ALEJANDRA**

**NUI/Pasaporte:** 1312506874

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**VELASQUEZ QUIROZ KEVIN ARIEL**

**NUI/Pasaporte:** 1350547533

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

N° de certificado: 245-077-41525



245-077-41525

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE MATRIMONIO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Fecha de registro de matrimonio:** 16 DE ENERO DE 2004

**Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 22 / 22

## CÓNYUGES



**VELEZ PALACIOS ELSITA YANINA**

**NUI/Pasaporte:** 1307567386

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**LOOR VILLAVICENCIO JOHNNY LEONEL**

**NUI/Pasaporte:** 1306102086

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: GARCIA MARISCAL LENIN SALOMON

N° de certificado: 248-076-50670



248-076-50670

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

60759

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037054  
Certifico hasta el día 2024-11-06:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3116327000  
Fecha de Apertura: lunes, 16 enero 2017

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: ELOY ALFARO

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Signado como parte del lote SEIS Manzana SESENTA Y CINCO PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, en el Barrio Santa Clara, calle trescientos dieciocho, signado como parte de lote número SEIS, Manzana SESENTA Y CINCO, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Tres metros treinta centímetros y calle trescientos dieciocho.

POR ATRÁS: Tres metros treinta centímetros y área sobrante.

POR EL COSTADO DERECHO: Once metros setenta y cinco centímetros más ángulo hacia la izquierda con un metros más ángulo hacia atrás con ocho metros veinticinco centímetros y propiedad de Ciro Mendoza.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y área sobrante. Con una superficie total de SETENTA Y UNO COMA DIEZ METROS. (71.10M2)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	210 lunes, 16 enero 2017	4901	4917
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	382 lunes, 29 enero 2018	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	134 lunes, 29 enero 2018	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	101 martes, 30 junio 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	995 lunes, 28 octubre 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en el Barrio Santa Clara, calle trescientos dieciocho signado como parte del lote número SEIS, manzana SESENTA Y CINCO, de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con una superficie total de setenta y uno coma diez metros. La Compradora

Número de Inscripción : 210

Folio Inicial: 4901

Número de Repertorio: 368

Folio Final : 4917



Sra. Elsita Yanina Vélez Palacios Casada con el Sr. Johnny Leonel Loor Villavicencio

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ PALACIOS ELSITA YANINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ JOSE FEDERICO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS ROMERO LUCRECIA ALFREDINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 29 enero 2018

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 enero 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, en el Barrio Santa Clara, calle trescientos dieciocho, signado como parte de lote número SEIS, Manzana SESENTA Y CINCO, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR VELEZ YANINA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ PALACIOS ELSITA YANINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR VILLAVICENCIO JOHNNY LEONEL	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 5 ] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

**Inscrito el:** lunes, 29 enero 2018

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 12 enero 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, en el Barrio Santa Clara, calle trescientos dieciocho, signado como parte de lote número SEIS, Manzana SESENTA Y CINCO, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LOOR VELEZ YANINA ALEJANDRA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el:** martes, 30 junio 2020

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 junio 2020

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA - PROINDIVISO Bienes dejado por la Causante Yanina Alejandra Loor Velez TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA, en el Barrio Santa Clara, calle trescientos dieciocho, signado como parte de lote número SEIS, Manzana

**Número de Inscripción :** 101

**Número de Repertorio :** 1507

**Folio Inicial :** 0

**Folio Final :** 0

SESENTA Y CINCO, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de **SESENTA Y UNO COMA DIEZ METROS**. (71.10M2). Por lo que cumplidos los requisitos previstos en las Referidas Normas Legales Concedo la Posesión Efectiva Prointensiva de los bienes dejados por la Causante YANINA ALEJANDRA LOOR VELEZ a favor de sus Padres JOHNNY LEONEL LOOR VILLAVICENCIO Y ELSITA YANINA VELEZ PALACIOS, Sin Perjuicios de los Derechos de Terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	VELEZ PALACIOS ELSITA YANINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOOR VILLAVICENCIO JOHNNY LEONEL	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LOOR VELEZ YANINA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 5 ] CANCELACION DE HIPOTECA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: Lunes, 28 octubre 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca sobre un terreno ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, en el Barrio Santa Clara, calle trescientos dieciocho, signado como parte de lote numero SEIS, Manzana sesenta y cinco.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR	LOOR VELEZ YANINA ALEJANDRA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA GOMEZ WALTER ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037054 certifico hasta el día 2024-11-06, la Ficha Registral Número: 60759.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días, Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 1 9 0 M P E B O R B





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **VELEZ.- TERCERA.- CUANTÍA.-** el presente acto por su naturaleza es de cuantía  
2 indeterminada. **CUARTA.- AUTORIZACIÓN.-** el compareciente por este instrumento  
3 autoriza a registro de la propiedad, mercantil, de automotores u otros, donde se hallen  
4 inscrito los bienes de la causante **YANINA ALEJANDRA LOOR VELEZ**, a sentar las  
5 respectivas anotaciones o marginaciones que por ley corresponda, de la presente  
6 escritura de repudio de herencia. **QUINTO.- DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se  
7 adjuntan como parte de este acto el certificado de defunción del causante y el  
8 certificado de nacimiento del compareciente, copia de cedula y votación del  
9 compareciente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor notario se servirá agregar las demás  
10 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este acto. Hasta aquí la  
11 minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda  
12 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, al compareciente  
13 acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada El  
14 Abogado **WALTER GARCIA GOMEZ**, matrícula número: trece guión dos mil tres guion  
15 noventa y siete. del Foro de Abogados, para la celebración de la presente  
16 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;  
17 y, leída que le fue al compareciente por mí el señor Notario, se ratifica y  
18 firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
19 esta notaría, de todo cuanto. **DOY FE.-**

20 RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
21 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
22 signo y firmo.

13 NOV 2024

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
NOTARIA SEXTA

*Kevin Ariel Velasquez Quiroz*  
23 **KEVIN ARIEL VELASQUEZ QUIROZ**  
24 **C.C.No. 1350547533**

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
26 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



