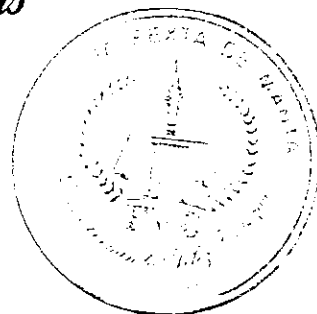




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

CANDIDA ELIZABETH CASTRO VELEZ Y
JHON KELVIN BAUSRTO DELGADO

Bausrto.

A FAVOR DE:

LA COMPAÑÍA CALMEDIC S.A.

CUANTIA: USD. \$.2.300.00

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01705

AUTORIZADA 12 DE MAYO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

*c. 49324
3134205
\$2300*

Factura: 002-003-000008241

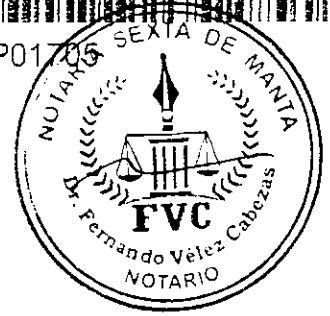


20171308006P01705

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P01705					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE MAYO DEL 2017, (14:06)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO VELEZ CANDIDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312460668	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BASURTO DELGADO JHON KELVIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312492133	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Jurídica	CALDEMIC S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391771762001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	JULIO CESAR CHAMORRO ARO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2300.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

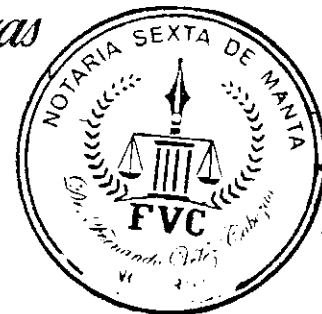
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3
4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01705**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000008241**

6
7 **COMPRAVENTA**

8 **QUE OTORGAN:**

9 **CANDIDA ELIZABETH CASTRO VELEZ Y**

10 **JHON KELVIN BASURTO DELGADO**

11 **A FAVOR DE:**

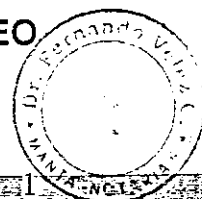
12 **LA COMPAÑÍA CALMEDIC S.A.**

13 **CUANTÍA: USD. \$.2.300.00**

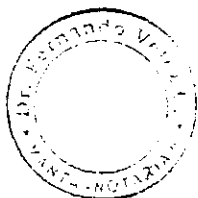
14 **DI DOS COPIAS**

15 *****IELG*****

16
17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce de
19 mayo del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
20 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
21 MANTA, comparecen: por una parte la señora: **CANDIDA ELIZABETH**
22 **CASTRO VELEZ**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres
23 uno dos cuatro seis cero seis seis guión ocho, acompañada de su marido
24 el señor **JHON KELVIN BASURTO DELGADO**, casados entre sí, con
25 cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cuatro nueve dos uno
26 tres guión tres, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de
27 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela La
28 **Fragata** de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 2583409. **CORREO**



1 **ELECTRONICO:** jhonkanelyz@gmail.com; y a quienes en adelante se
2 les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra
3 parte el señor **JULIO CESAR CHAMORRO ARO**, casado, con cédula de
4 ciudadanía número: uno siete cero seis dos dos cuatro cuatro nueve
5 guión ocho, por los derechos que representa como GERENTE
6 GENERAL de la Compañía CALMEDIC S.A., según Nombramiento que
7 se adjunta al Protocolo como documento habilitante y quien para efecto
8 de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Calle 13 y
9 Avenida 7, Edificio LUISSZAM, frente a la Electrónica Alarcón de esta
10 ciudad de Manta. Teléfono: 052529654. **Correo electrónico:**
11 jcch.aseguradores@yahoo.es.; y, a quien en adelante se le denominará
12 simplemente como la Compañía "COMPRADORA". Los
13 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
14 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes
15 de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,
16 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
17 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una
18 de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
19 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO**": En el Registro de
20 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de
21 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
22 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte
23 los cónyuges señores: CANDIDA ELIZABETH CASTRO VELEZ y
24 JHON KELVIN BASURTO DELGADO, por sus propios derechos y a
25 quienes en adelante se les denominará simplemente como los
26 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JULIO CESAR**
27 **CHAMORRO ARO**, por los derechos que representa como GERENTE
28 GENERAL de la Compañía CALMEDIC S.A., según Nombramiento que





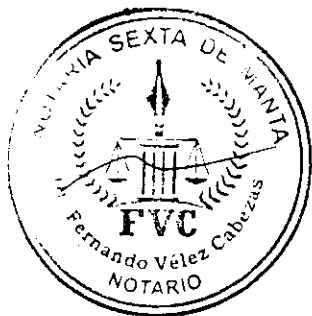
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



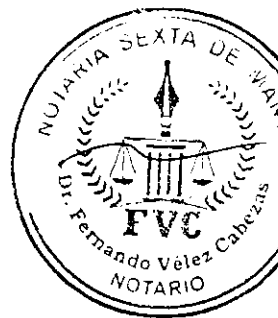
1 se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien se le
2 denominará como la Compañía "COMPRADORA". **SEGUNDA:**
3 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un
4 cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza,
5 Manzana 18, signado como parte del Lote Número CINCO, Calle
6 Cuatro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que lo adquirió
7 por compra a la señora Sumilda Isabel Vélez Mendoza, mediante
8 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del
9 Cantón Manta el diecisiete de agosto del año dos mil dieciséis, e
10 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de
11 febrero del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo
12 anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy
13 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
14 Compañía compradora, la totalidad del terreno, el mismo que está
15 ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza, Manzana 18, parte del
16 lote número CINCO, Calle Cuatro de la Parroquia Eloy Alfaro del
17 Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
18 Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Cuatro; Por Atrás, los
19 mismos diez metros y lindera con señor Jacinto Llor; Por el Costado
20 Derecho, diez metros y lindera con señor Octavio Pérez; y, Por el
21 Costado Izquierdo, los mismos diez metros y lindera con área sobrante,
22 teniendo una superficie total de: CIEN METROS CUADRADOS.- No
23 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
24 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera que sea
25 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
26 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
27 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
28 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o





1 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
2 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
3 declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
4 convenido entre las partes es la cantidad de: DOS MIL TRESCIENTOS
5 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero
6 en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora;
7 sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la
8 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
9 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
10 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
11 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
12 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
13 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
14 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
15 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
16 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
17 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
18 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**
19 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
20 cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este
21 contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula
22 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que
23 los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
24 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.
25 Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
26 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
27 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin





Manta, 28 de noviembre del 2016

Sr. Ingeniero
JULIO CESAR CHAMORRO ARO
Ciudad

De mis consideraciones

Por medio de la presente tengo a bien comunicarle que la Junta General Extraordinaria de accionistas de la compañía "**CALMEDIC S.A**" Celebrada en Manta el día 28 de noviembre del 2016, tuvo el acierto de elegirla a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía "**CALMEDIC S.A**" por el periodo de cinco años, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta, correspondiéndole al Gerente General la representación legal, Judicial y extrajudicial de la Compañía, de acuerdo a lo que estipula el artículo veintidós de los estatutos de la compañía. Sus atribuciones están detalladas en el artículo veintitrés de los estatutos de la constitución de la compañía.

La compañía "**CALMEDIC S.A**" se constituyó mediante escritura pública celebrada el 13 de noviembre del 2009, ante la Notaria Primera del Cantón Manta, Abogada Vielka Reyes e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, con fecha 5 de enero del 2010.

Ruego dejar constancia de su aceptación en este mismo documento y proceder en forma inmediata a su inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Srta. Karla Vanessa Chamorro Basurto
SECRETARIA AD-HOC

Acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la Compañía "**CALMEDIC S.A**", mismo que desempeñaré fiel y legalmente.

Sr. Julio Cesar Chamorro Aro
Cédula No. 170622449-8

En la ciudad de Manta, a los dos días del mes de Diciembre del 2016





TRÁMITE NÚMERO: 464



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	289
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/02/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	90
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

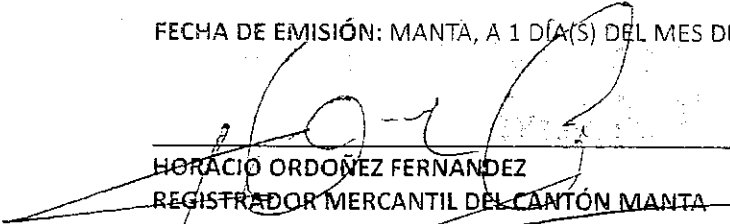
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CALMEDIC S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	CHAMORRO ARO JULIO CESAR
IDENTIFICACIÓN:	1706224498
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

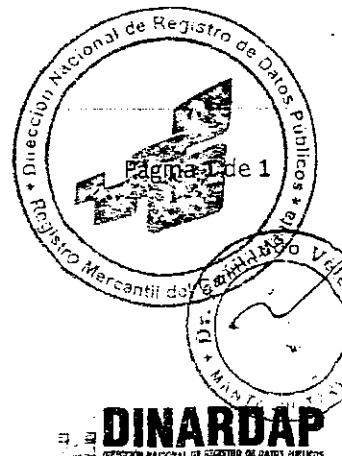
CIA INSC. 7 REP. 7 DE FECHA 05-01-2010. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2017


HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

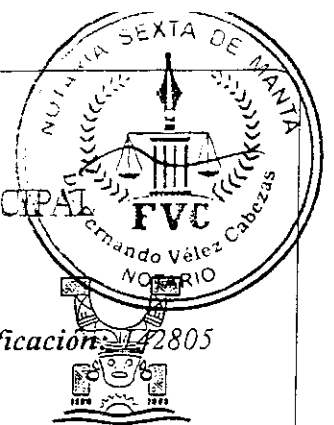
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



DINARDAP
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 142805

Fecha: 9 de mayo de 2017

No. Electrónico: 49324
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-42-05-000

Ubicado en: BARRIO LA NUEVA ESPERANZA MZ-18 PARTE LOTE Nº5 CALLE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 100,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312460668

CANDIDA ELIZABETH CASTRO VELEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

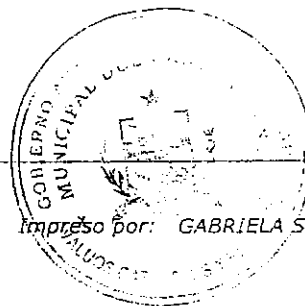
TERRENO:	2300,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2300,00

Son: DOS MIL TRESCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

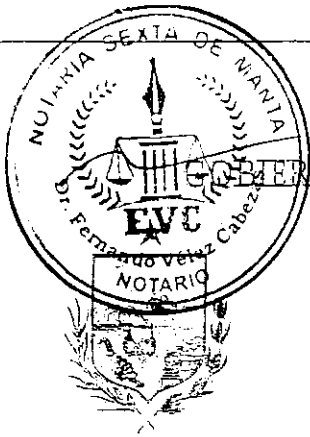
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/05/2017 15:40:42





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085192

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CASTRO VELEZ CANDIDA ELIZABETH ubicada BARRIO LA NUEVA ESPERANZA MZ-18 PARTE LOTE N°5 CALLE 4 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2300.00 DOS MIL TRESCIENTOS 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CO UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

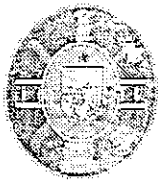
Ma. José Parraga M.
Elaborado

12 DE MAYO DE 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2621747

Mantilla, Manta

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1312460668

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CASTRO VELEZ CANDIDA ELIZABETH

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

BARRIO LA NUEVA ESPERANZA MZ-18

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALOR PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

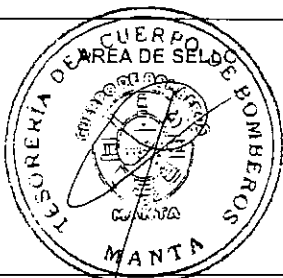
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

12/05/2017 12:29:50

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR

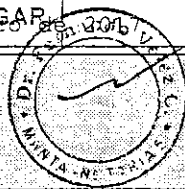
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 10 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CRÉDITO No. 0607534

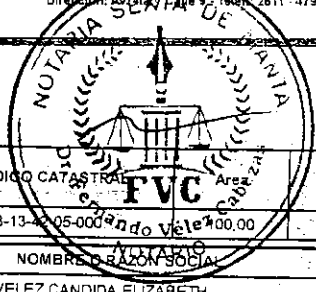
5/12/2017 11:45

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-13-42-05-000	100,00	2300,00	263649	607534
VENDEDOR			ALCABACAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
312460668	CASTRO VELEZ CANDIDA ELIZABETH	BARRIO LA NUEVA ESPERANZA MZ-18 PARTE 10 EN CALLE 1	Impuesto principal		23,00	
			Municipalidad de Beneficencia de Guayaquil		23,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			VALOR PAGADO	
39177762001	CALMEDIC S.A.	CALLE 13 AV. 27 OFI 102 EDIF. LUISZAM			29,90	
					SALDO	
					0,00	

EMISIÓN: 5/12/2017 11:45 SOL GARILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





5/5/2017 10:23

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-1205-000	Castro Velez	\$ 2.300,00	BARRIO LA NUEVA ESPERANZA MZ-18 PARTE LOTE N *5 CALLE 4	2017	292488	605569
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO VELEZ CANDIDA ELIZABETH		1312460668	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,34	(\$ 2,09)	\$ 6,25
			MEJORAS 2012	\$ 0,81	(\$ 0,20)	\$ 0,61
			MEJORAS 2013	\$ 2,72	(\$ 0,68)	\$ 2,04
			MEJORAS 2014	\$ 2,87	(\$ 0,72)	\$ 2,15
			MEJORAS 2015	\$ 1,43	(\$ 0,36)	\$ 1,07
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,02)	\$ 0,06
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,22	(\$ 2,56)	\$ 7,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,84
			VALOR PAGADO			\$ 19,84
			SALDO			\$ 0,00

5/5/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

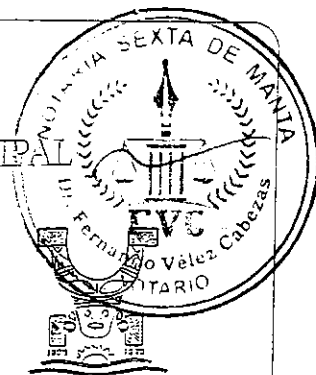
CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114245



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CASTRO-VELEZ CANDIDA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

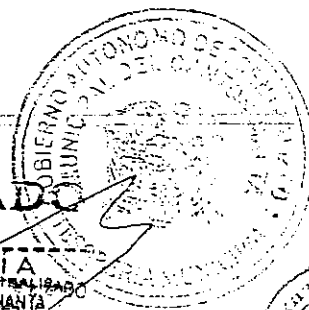
Manta, 12 MAYO 2017

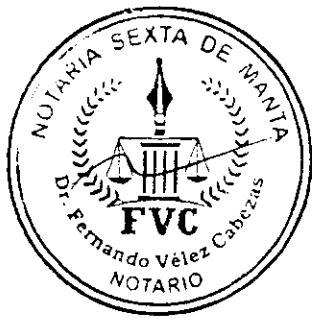
VALIDO PARA LA CLAVE:
3134205000 BARRIO LA NUEVA ESPERANZA MZ-18 PARTE LOTE N°5 CALLE 4

Manta, doce de mayo del dos mil diesisiete

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.
12/05/2017 10:57:42 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 645282905
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.50
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.09

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
12/05/2017 10:57:42 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 645282905
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.50
Comision Efectivo:	0.53
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.09

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
CAJA 2
MANTA

DETALLE DE FACTURA-ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000542
Fecha: 12/05/2017 10:57:59

No. Autorización:
1205201701176818352000120565030000005422017105715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.53

SubTotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
CAJA 2
MANTA

DETALLE DE FACTURA-ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000542
Fecha: 12/05/2017 10:57:59

No. Autorización:
1205201701176818352000120565030000005422017105715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.53

SubTotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 1391771762001

RAZÓN SOCIAL: CALMEDIC S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCIÓN: CHAMORRO ARO JULIO CESAR

CONTADOR: PARRAGA FRANCO SILVANA MARIELA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 05/01/2010

FEC. CONSTITUCIÓN:

05/01/2010

FEC. REGISTRO: 25/03/2010

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

LA VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES.

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 13 Número: S/N Intersección: AV. 7 Edificio:
LUISZAM Oficina: 102 Referencia ubicación: FRENTE A LA ELECTRONICA ALARCON Telefono Trabajo: 052529542
Celular: 097033879 Email: joch.aseguradores@yahoo.es

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS

* ANEXO RELACION DEPENDENCIA

* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCIÓN: REGIONAL MANABI MANABI

CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: RGLN160508

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 25/03/2010



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEG. INICIO ACT. 05/01/2010

NOMBRE COMERCIAL:

FEG. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEG. REINICIO:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE INSTRUMENTOS, DISPOSITIVOS Y MATERIALES MEDICOS.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS Y MEDICINALES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPO MEDICO, INCLUIDO PARTES, PIEZAS Y MATERIALES CONEXOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: 13 Número: SAN Intersección: AV. 7 Referencia: FRENTE A LA ELECTRONICA ALARCON Edificio: LUISZAM Oficina: 102 Teléfono Trabajo: 052829642 Celular: 097033879 Email: joch.aseguradores@yahoo.es



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Isuante: RGLM160608

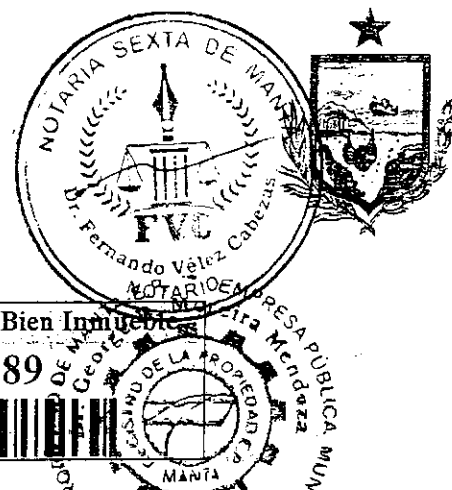
Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 25/03/2010





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropimanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61089



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17008764, certifico hasta el día de hoy 06/05/2017 10:36:41, la Ficha Registral Número 61089.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3134205000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 08 de febrero de 2017

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza Mz. 18, parte del lote No. 5, calle Cuatro de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros y calle cuatro, Por Atrás: diez metros y Sr. Jacinto Loo, Por el Costado Derecho: Diez metros y Sr. Octavio Pérez, Por el Costado Izquierdo: Diez metros y área sobrante. Teniendo una superficie total de Cien metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	911 04/abr/2001	7.333	7.342
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	36 21/jun/2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	480 08/feb/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2001

Número de Inscripción: 911

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1630

Folio Inicial: 7.333

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 7.342

Cantón Notaría: -MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza, Manzana 18, lote número cinco de la Parroquia Eloy Alfaro. Se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por el lapso de quince años. EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terrenos de varios barrios ubicados en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303437772	VELEZ MENDOZA SUMILDA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038889	ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO		

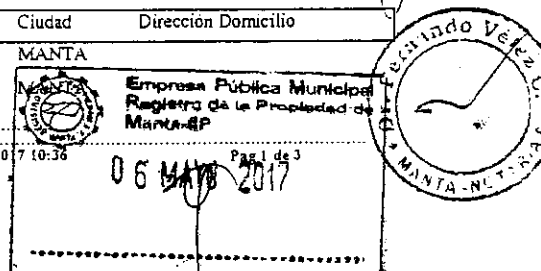
Certificación impresa por :zayda_salto

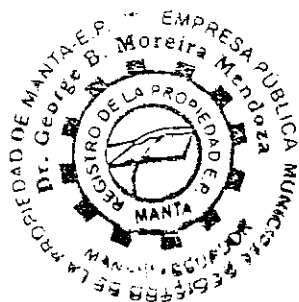
Ficha Registral: 61089

sábado, 06 de mayo de 2017 10:36

06 MAY 2017

Página 1 de 3





Registro de **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 3] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el: martes, 21 de junio de 2016

Número de Inscripción: 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3166

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, de la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303457772	VELEZ MENDOZA SUMILDA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	911	04/abr/2001	7.333	7.342

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 08 de febrero de 2017

Número de Inscripción: 480

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 915

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de agosto de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de terreno ubicado Ciudadela La Nueva Esperanza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312460668	CASTRO VELEZ CANDIDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303457772	VELEZ MENDOZA SUMILDA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:36:41 del sábado, 06 de mayo de 2017

A petición de: CASTRO VELEZ CANDIDA ELIZABETH

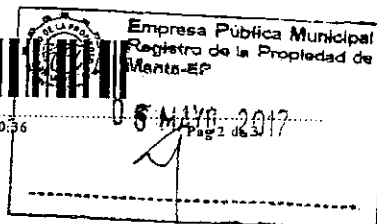
Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Certificación impresa por: zayda_saltos

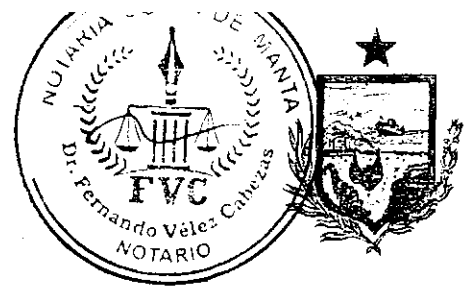
Ficha Registral: 61089

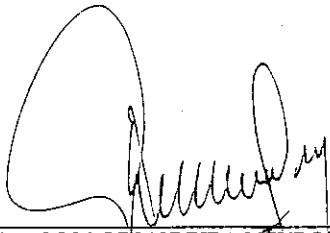
sábado, 06 de mayo de 2017 10:36





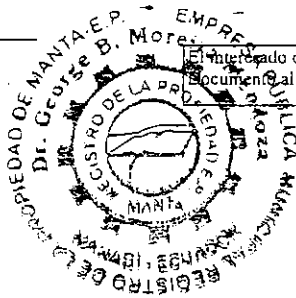
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.



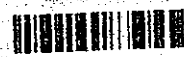
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

06 MAYO 2017



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

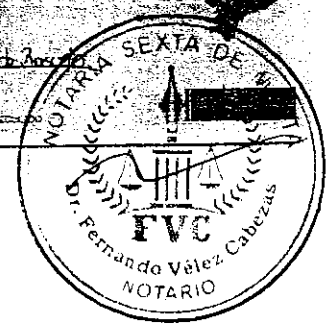


CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO VELEZ
CANDIDA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
JHON KELVIN
BASURTO DELGADO

N. 131246066-8

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CASTRO GARCIA MANUEL VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ MENDOZA SUMIDA ISABEL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2017-02-20
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-02-20

E1333H222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



017
JUNTA No.

017 - 104
NÚMERO

1312460668
CÉDULA

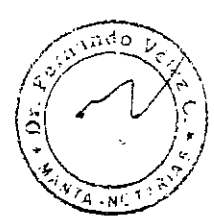
CASTRO VELEZ CANDIDA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

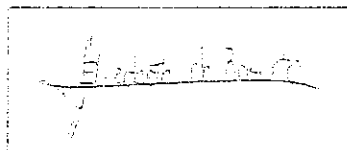
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312460668

Nombres del ciudadano: CASTRO VELEZ CANDIDA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASURTO DELGADO JHON KELVIN

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2017

Nombres del padre: CASTRO GARCIA MANUEL VICENTE

Nombres de la madre: VELEZ MENDOZA SUMILDA ISABEL

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-024-32390



179-024-32390

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.12 14:03:58 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 131249213-3

APellidos y Nombres: BASURTO DELGADO, JHON KELVIN
Lugar de Nacimiento: MANABÍ, BOLIVAR, CALCETA
Fecha de Nacimiento: 1967-09-23
Nacionalidad Ecuatoriana: SI
Sexo: HOMBRES
Estado Civil: CASADO
Candida: ELIZABETH CASTRO VELEZ



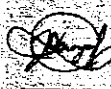

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: TECNICO

APellidos y Nombres del Padre: BASURTO SABANDO JOHN EUSTORGIO
APellidos y Nombres de la Madre: DELGADO ALMEIDA MARIANA MARISOL
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2017-02-20
Fecha de Expiración: 2027-02-20

E1143A1242

00001640

NOTARIA SE... MANTA
Dr. Fernando Vélez Capelas
NOTARIO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 - **003-303**
MANTA Nº. CÉDULA

BASURTO DELGADO JHON KELVIN
APellidos y Nombres

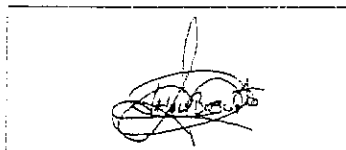
MANABÍ - **CIRCUNSCRIPCIÓN**
PROVINCIA
BOLIVAR
CANTÓN
CALCETA
PARROQUIA







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312492133

Nombres del ciudadano: BASURTO DELGADO JHON KELVIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTRO VELEZ CANDIDA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2017

Nombres del padre: BASURTO SABANDO JOHN EUSTORGIO

Nombres de la madre: DELGADO ALMEIDA MARIANA MARISOL

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-024-32412



171-024-32412

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.12 14:04:54 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



IDENTIFICACION PROFESION / OCUPACION

SUPERIOR INGENIERO

023-02242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CHAMORRO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ARO OSVALDIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

DAULE

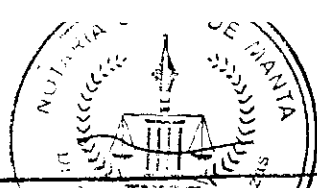
2016-12-10

FECHA DE EXPIRACION

2023-12-10



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y COTULACION



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y COTULACION

170622449-8

CEDULA

CITADANIA

CHAMORRO ARO

JULIO CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO

ROSE ZARATE

QUININDI

FECHA DE NACIMIENTO

1969-11-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO

ESTADO CIVIL CASADO

MANA CACOTA MARCELA

SABURTO CEDERO



CERTIFICADO DE VOTACION

PROCESO ELECTORAL 2017

10 DE FEBRERO 2017



023

UNIDAD

023 - 111

NUMERO

1706224488

CEDULA

CHAMORRO ARO JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI

PROVINCIA

MANA

CANTON

MANA

PARROQUIA

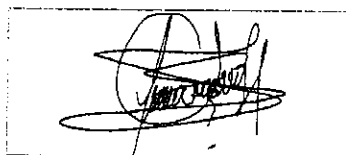
CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706224498

Nombres del ciudadano: CHAMORRO ARO JULIO CESAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE (QUININDE)

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASURTO CEDEÑO MARIA CARLOTA MARCELA

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 1988

Nombres del padre: CHAMORRO MANUEL

Nombres de la madre: ARO OSVALDINA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 170-024-32441



170-024-32441

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.14 14:09:36 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario
2 en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5 *Elizabeth de Basurto*

6 **CANDIDA ELIZABETH CASTRO VELEZ**

7 **C.C. No. 131246066-8**

8

9

10

11 *Jhon Kelvin Basurto Delgado*
JHON KELVIN BASURTO DELGADO

12 **C.C. No. 131249213-3**

13

14

15

16 *Julio Cesar Chamorro Aro*
JULIO CESAR CHAMORRO ARO

17 **C.C. No. 170622449-8**

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 12 de Mayo del 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota..



