

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 585**

**Número de Repertorio: 1227**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 585 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307564961	CHILA VELIZ ROSA PILAR	COMPRADOR
1312244773	PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702259000	58382	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 02 marzo 2023

Fecha generación: jueves, 02 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 2 4 0 0 B C U Q P R 5





**NOTARÍA QUINTA**  
DEL CANTÓN MANTA

14 FEB 2023

SEGUNDA COPIA

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO



Factura: 001-004-000045767



20231308005P00367

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P00367						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2023, (12:58)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312244773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHILA VELIZ ROSA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307564961	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3624.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308005P00367
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2023, (12:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2VNgU4HxEvnjUsglqa1F9menMd88287JqgMbb14QVQXpiLShXpSICXo">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2VNgU4HxEvnjUsglqa1F9menMd88287JqgMbb14QVQXpiLShXpSICXo</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1x2ztYp96yAz4TDoxXfk1RBzB85751MAxh56fkvdvzlThxMw7uH12GM">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1x2ztYp96yAz4TDoxXfk1RBzB85751MAxh56fkvdvzlThxMw7uH12GM</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IktNUUpbnR0dk0hIVGNvNmxDlV6N2c9PSIsInZhbHVlIjoieV250NnJoVVBj0FSaEF1TFJSYXVHZz09liwibWFjIjoieMDYzYjN0QVRmOTlZZDc3ZTEzZmVMMmE0NzgyNzI0MTViNjg4MjEyMmEyZjg1MDBkZTNmMTI0OWJkOWQ4NzMyMyIsInRhZyI6Ij9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IktNUUpbnR0dk0hIVGNvNmxDlV6N2c9PSIsInZhbHVlIjoieV250NnJoVVBj0FSaEF1TFJSYXVHZz09liwibWFjIjoieMDYzYjN0QVRmOTlZZDc3ZTEzZmVMMmE0NzgyNzI0MTViNjg4MjEyMmEyZjg1MDBkZTNmMTI0OWJkOWQ4NzMyMyIsInRhZyI6Ij9</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1KqxiutQCcZnFoOWTSExtOBR1X86572LYbuqi0DbXozMcWbYBLI0guON">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1KqxiutQCcZnFoOWTSExtOBR1X86572LYbuqi0DbXozMcWbYBLI0guON</a>
OBSERVACIÓN:	







*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P00367
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**LAURO LEONARDO PARRAGA CHILA**

**A FAVOR DE**

**ROSA PILAR CHILA VELIZ**

**CUANTÍA: USD. \$ 3.624.08**

**AVALUO MUNICIPAL USD. \$ 3.624.08**

**(DI 2**

**COPIAS**

**R.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de febrero del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **LAURO LEONARDO PARRAGA CHILA**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de su cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cuatro, cuatro, siete, siete, guion tres (131224477-3), de estado civil casado, de profesión médico, con domicilio en el Barrio Nueva Esperanza, de esta ciudad de Manta, teléfono: 0999218795; en calidad de parte **VENDEDORA**; y, **DOS.-** Por otra parte la señora **ROSA PILAR CHILA VELIZ**, ecuatoriana, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis cuatro nueve seis guion uno (130756496-1), de estado civil casada, de ocupación dedicada a actividades particulares, por sus propios derechos, con domicilio en la calle 16 y avenida 18, Manta; Teléfono 0994760615; correo electrónico: [rchilaveliz@gmail.com](mailto:rchilaveliz@gmail.com); de ocupación comerciante, en calidad de parte **COMPRADORA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y

resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor **LAURO LEONARDO PARRAGA CHILA**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de su cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cuatro, cuatro, siete, siete, guion tres (131224477-3), de estado civil actual casado, de profesión médico, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte, la señora **ROSA PILAR CHILA VELIZ**, ecuatoriana, mayor de edad, con cedula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco seis cuatro nueve seis guion uno (130756496-1), de estado civil casada, de ocupación dedicada a actividades particulares, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA:**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor que es dueño y propietario de un bien Inmueble adquirido en su estado civil de soltero, bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui), del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRETE: Con diecinueve metros setenta y cuatro centímetros cuadrados y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veintidós metros noventa y tres centímetros, y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento diecinueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento diecinueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con área sobrante Uno.- con una superficie total de DOS MILCUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. (2416.05 m<sup>2</sup>). Este predio fue adquirido por compra a los cónyuges señor **FREDDY LEONARDO PARRAGA LUCAS**, y señora **ROSA PILAR CHILA VELIZ**, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el cuatro de agosto del año dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de agosto del año dos mil dieciséis.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, señor **LAURO LEONARDO PARRAGA CHILA**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de la Compradora la señora **ROSA PILAR CHILA VELIZ**, quien compra, adquiere para sí el bien Inmueble adquirido por el vendedor en su estado civil de soltero, bien inmueble ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui), del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR



EL FRENTE: Con diecinueve metros setenta y cuatro centímetros cuadrados y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veinte metros noventa y tres centímetros, y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento diecinueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con área sobrante Uno.- con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. (2.416.05 m<sup>2</sup>), descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, y que a la fecha se encuentra libre de gravamen.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO 00/08, (USD\$3.624.08)**, valor que la Compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme; La señora **ROSA PILAR CHILA VELIZ**, declara que el dinero con el que adquiere el presente bien es de origen lícito producto de sus ahorros y de su trabajo. **QUINTA: DELSANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración presente escritura, su inscripción y el pago serán de cuenta



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de la Compradora.- **SEPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-**

Las partes señalan como domicilio la ciudad de Manta, en caso de controversias y se someten a la Justicia ordinaria de ésta Jurisdicción cantonal.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** Una vez que las partes hayan

realizado los trámites pertinentes para su legalización, la misma deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta

Compraventa. (Firmado) Abogado Kleber Alvarado Bailón, portador de la matrícula profesional número 13-2018- 8 del Foro de Abogados de Manabí.-

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

F) Sr. Lauro Leonardo Parraga Chila

c.c. 131224477-3



F) Sra. Rosa Pilar Chila Veliz

c.c. 130756496-1



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312244773

Nombres del ciudadano: PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSERO PAZMIÑO CARLA DIXIANA

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Datos del Padre: PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHILA VELIZ ROSA PILAR

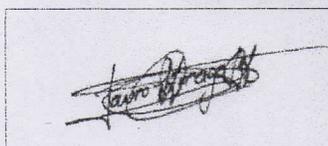
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: DONANTE SOLO ÓRGANOS

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 238-831-90565



238-831-90565

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131224477-3

APellidos y Nombres: PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO

Lugar de Nacimiento: MANABI

Fecha de Nacimiento: 1992-02-26

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARLA DIXIANA ROSERO PAZMINO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION MEDICO E393313242

APellidos y Nombres del Padre: PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO ALBERTO

APellidos y Nombres de la Madre: CHILA VELIZ ROSA PILAR

Lugar y Fecha de Expedición: URDANETA 2018-09-14

Fecha de Expiración: 2028-09-14

Director General: 

Firma del Cedulaado: 



CERTIFICADO de VOTACIÓN 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

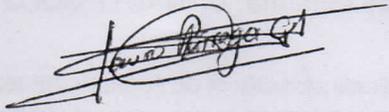
JUNTA No. 0061 MASCULINO

PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO

CC. N. 1312244773

62452775



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 14 FEB. 2023

  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307564961

Nombres del ciudadano: CHILA VELIZ ROSA PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/10 DE AGOSTO

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE AGOSTO DE 1991

Datos del Padre: CHILA OSCAR ATAHUALPA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 233-831-90515



233-831-90515

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

**CHILA VELIZ**  
 NOMBRES  
**ROSA PILAR**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**22 NOV 1988**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ FEDERNALES**  
 FIRMA DEL TITULAR

**SEXO**  
**MUJER**  
 N.º DOCUMENTO  
**021600138**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**12 ENE 2032**  
 NACIONALIDAD

**NIA.1307564981**



**APellidos y nombres del padre**  
**CHILA OSCAR ATAHUALPA**  
**APellidos y nombres de la madre**  
**VELIZ MARCELLO RAMONA BENEDICTA**  
**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**  
**APellidos y nombres del cónyuge o conviviente**  
**PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO**  
**LUGAR y FECHA DE EMISIÓN**  
**SUCRE 12 ENE 2022**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**E33332242**  
**TIPO SANGRE** B+

**DONANTE**  
 SI

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0215061382<<<<<<<1307564961**  
**6911225F3201129ECU<SI<<<<<<<<0**  
**CHILA<VELIZ<<ROSA<PILAR<<<<<<<**



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 8 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA: MANABÍ**  
**CANTÓN: MANTA**  
**CIRCONSCRIPCIÓN: 1**  
**PARROCIA: MANTA**

**JUNTA N.º 0022 FEMENINO**  
**CHILA VELIZ ROSA PILAR**

**66450308**

**1307564981**



**CNE**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 Ha democracia está en ti!

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOECP - Código de la Democracia

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

*Chila Rosa Pilar*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a **14 FEB 2023**

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

58382

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002786  
Certifico hasta el día 2023-01-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702259000  
Fecha de Apertura: viernes, 19 agosto 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SITIO CAMINO CORRAL

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diecinueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con veinte metros noventa y tres centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento diecinueve metros cuarenta y tres centímetros y lindera con área sobrante Uno.- Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	2064 viernes, 19 agosto 2016	51954	51968

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] COMPROVENTA

Inscrito el: viernes, 19 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 agosto 2016

#### Fecha Resolución:

##### a.-Observaciones:

COMPROVENTA Inmueble ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Eloy Alfaro (actualmente parroquia Tarqui) del cantón Manta. un terreno que tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente con diecinueve metros setenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública Por atrás con veinte metros noventa y tres centímetros y lindera con calle pública Por el costado derecho, con ciento diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con área sobrante Uno . Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRAGA LUCAS FREDDY LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA VELIZ ROSA PILAR	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002786 certifico hasta el día 2023-01-27, la Ficha Registral Número: 58382.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 2 8 7 B O L V X Y 2



N° 012023-084933

Manta, martes 31 enero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1312244773**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: viernes 03 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185751REIY6VD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022023-085483**

N° ELECTRÓNICO : 224724

**Fecha:** 2023-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-259-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRAL \_ PARROQUIA ELOY ALFARO - CALLE PÚBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 2416.05 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312244773	PARRAGA CHILA-LAURO LEONARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,624.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3.624.08

SON: TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186301T2E7CU8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-02-09 08:52:01**

N° 022023-085753

Manta, lunes 13 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-259-000 perteneciente a PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO con C.C. 1312244773 ubicada en SITIO CAMINO CORRAL PARROQUIA ELOY ALFARO - CALLE PÚBLICA BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,624.08 TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 08/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 15 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



186572XHH6E6M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/107993**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/02/2023

Por: 47.11

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/02/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-469184

Tradente-Vendedor: PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO

Identificación: 1312244773

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHILA VELIZ ROSA PILAR

Identificación: 1307564961

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 19/08/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-02-259-000	3,624.08	2416.05	SITIOCAMINOCORRAL_PARROQUIAÉLOYALFAROCALLEPUBLICA	3,624.08

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	36.24	0.00	0.00	36.24
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	10.87	0.00	0.00	10.87
Total=>		47.11	0.00	0.00	47.11

Saldo a Pagar

BanEcuador B.P.  
13/02/2023 03:31:01 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1419447891  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL M  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
13 FEB 2022  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000007102  
Fecha: 13/02/2023 03:31:29

No. Autorización:  
1302202301176818352000120565270000071022023153112

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
13 FEB 2022  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000465686

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
PARRAGA CHILA LAURO LEONARDO	13xxxxxxxx3	000000777	465686

### Certificado de Solvencia

<b>Expedición</b>	2023-02-09	<b>Expiración</b>	2023-03-09
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-09 10:26:36) con formato(s) de pago (EFECTIVO).

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de la Compradora.- **SEPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-**

Las partes señalan como domicilio la ciudad de Manta, en caso de controversias y se someten a la Justicia ordinaria de esta Jurisdicción cantonal.-

**OCTAVA: ACEPTACION.-** Una vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización, la misma deberá ser inscrita en el Registro de Propiedad de esta ciudad de Manta.-

**LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa. (Firmado) Abogado Kleber Alvarado Bailón, portador de la matrícula profesional número 13-2018- 8 del Foro de Abogados de Manabí.-

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



F) Sr. Lauro Leonardo Parraga Chila  
c.c. 131224477-3

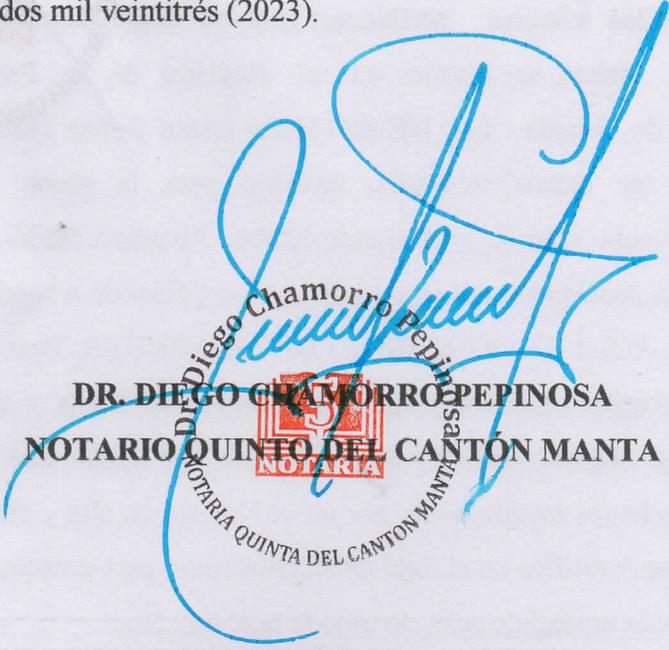
F) Sra. Rosa Pilar Chila Vélez  
c.c. 130756496-1



**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **LAURO LEONARDO PARRAGA CHILA** a favor de **ROSA PILAR CHILA VELEZ**; Firmada y sellada en Manta, hoy catorce (14) de febrero del dos mil veintitrés (2023).

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

