

NOTARIA PÚBLICA

1



ESCRITURA:

CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES:
OTORGA EL SEÑOR LUIS ALFREDO CHICO Y SYLVIE CHICO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

CODIGO NUMERICO: 20161308001P02525

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 29 DE JULIO DEL 2016

1263136

Sello
09/05/16

Factura: 001-002-000010378



20161308001P02525

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

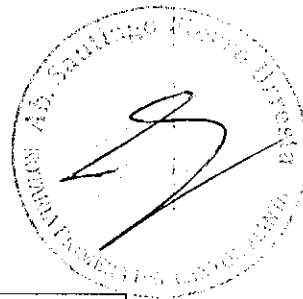


Escritura N°:	20161308001P02525						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JULIO DEL 2016, (10:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHICO GALVEZ LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200244521	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	CHICO SYLVIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313808923	CANADIENSE	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2015	13	08	01	P-2525
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES

OTORGA EL SEÑOR LUIS ALFREDO CHICO Y SYLVIE CHICO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintinueve, de Julio del dos mil dieciséis ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran **LUIS ALFREDO CHICO GALVEZ** con cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, cero, dos, cuatro, cuatro, cinco, dos, uno, por sus propios derechos **Y SYLVIE CHICO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, cero, ocho, nueve, dos, tres, por sus propios derechos, ambos de estado civil casados entre sí; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y canadiense respectivamente,

24/6
09/05/16

mayores de edad, de estado civil casados entre si y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Publicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste, este **CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN LA URBANIZACION MANTA BEACH DEL CANTÓN MANTA**, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan.- **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen y suscriben la presente escritura pública **LUIS ALFREDO CHICO GALVEZ** con cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, cero, dos, cuatro, cuatro, cinco, dos, uno por sus propios derechos **Y SYLVIE CHICO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, ocho, cero, ocho, nueve, dos, tres, por sus propios derechos, ambos de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana y canadiense respectivamente, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse, libres y voluntariamente, convienen a celebrar el presente contrato de Contrato de Unificación de dos Bienes Inmuebles Ubicados en la urbanización Manta Beach de la Parroquia Manta del Cantón Manta, al tenor de las siguientes clausulas.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los señores **LUIS ALFREDO CHICO GALVEZ Y SYLVIE CHICO** que son dueños y propietarios de los siguientes lotes. (a) un lote de terreno signado con el número treinta de la manzana "D-04", calle 27 de la Urbanización



1263/30

Manta Beach del Cantón Manta, mediante escritura pública de Compraventa, por compra a los señores Guido Humberto Carranza Acosta por sus propios derecho y por los que representa como Apoderado de su cónyuge la señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA , celebrada el veintiuno de junio de dos mil siete en la Notaria Tercera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el seis de julio del dos mil siete; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.- POR EL FRENTE (SUR-ESTE): con doce metros y lindera con calle veintisiete de la Manzana "D-04"; POR ATRÁS (NOROESTE): Con doce metros y lindera con el lote Veintisiete de la manzana "D-04". POR COSTADO DERECHO (SUROESTE): Con Veinte metros y lindera con lote veintinueve manzana "D-04. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): Los mismo veinte metros y lindera con lote Treintauno de la manzana "D-04"; lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. b) Un lote de terreno signado con el numero treintauno de la manzana "D-04" de la Urbanización Manta Beach de la Parroquia Manta del Cantón Manta, mediante escritura pública de Compraventa, por compra a los señores Guido Humberto Carranza Acosta por su propios derecho y por los que representa como Apoderado de su cónyuge señora DEBBIE JACKELINE GONZEMBACH ESTUPIÑAN DE CARRANZA , celebrada el veintiuno de junio de dos mil siete en la Notaria Tercera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el seis de julio de dos mil siete; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.- POR EL FRENTE (SURESTE): con doce metros y lindera con calle 27 de la Manzana "D-04; POR ATRAS NOROESTE: Con doce metros con lote número veintiséis de la manzana D-04 POR EL COSTADO DERECHO SUROESTE: Con veinte metros y lindera con lote numero treinta de la manzana D-04. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): con

1263/31

263/36

Veinte metros y lindera con lote Treinta y tres de la manzana D-04 con una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados. **TERCERA: UNIFICACION.** Los señores Luis Alfredo Chico Gálvez y Sylvie Chico, manifiestan que es su voluntad unificar los dos lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior, de acuerdo a la autorización emitida por la Directora de Planificación y Ordenamiento Territorial, Área de Control de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta; lotes de terrenos que quedan unificados entre sí, y que se encuentran ubicados en la Urbanización Manta Beach DE LA Parroquia Manta del Cantón Manta, lotes número 30 y 31 de la Manzana "D-04", con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (SURESTE):** con Veinticuatro metros y calle 27; **POR ATRÁS (NOROESTE):** Con veinticuatro metros y lotes número 26 y 27 de la manzana D-04. **POR EL COSTADO DERECHO (SUROESTE):** Con VEINTE metros y con lote número 29 de la manzana "D-04" Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORESTE):** con VEINTE metros y con lote número 32 de la manzana "D-04". Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (480,00m²). **CUARTA: CUANTIA.**- Por la naturaleza del contrato, la cuantía es INDETERMINADA.- **QUINTA.- ACEPTACION.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato de unificación de dos bienes inmuebles ubicados en la Urbanización Manta Beach del Cantón Manta. **SEXTA: AUTORIZACION:** Los Comparecientes quedan facultados y autorizados para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia de esta clase de instrumento (Firmando) Abogada María de Lourdes Flores Cruzatti, Matricula Número trece-dos mil - ciento ocho del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura



REPÚBLICA DEL ECUADOR
REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE IDENTIDAD No. 131380892-3

SYLVIE CHICO
NOMBRE Y APELLIDOS
JONQUIÈRE **CANADA**
LUGAR DE NACIMIENTO
OCTUBRE 10 DE 1953
FECHA DE NACIMIENTO
EXT 47 43243 97843 F
MÉD. CIVIL
QUITO PICHINCHA 2008
LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCIÓN

Sylvie Chico
Firma del Ciudadano



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 29 de mayo de 2016

Santiago Fierro
Firma del Notario

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CANADIENSE E2333-14242
NACIONALIDAD
CASADA **LUIS CHICO**
ESTADO CIVIL
SUPERIOR **LAS PERMITIDAS POR LA LEY**
INSTRUCCIÓN PROFESIÓN
WILLIE SAMSON
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE
LORETTA BLAIS
NOMBRE Y APELLIDO DEL MADRE
PORTOVIEJO, JUNIO 6/08
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
06/06/2018.
FECHA DE EXPIRACIÓN

TERMINA PV 0182819



W. Samson
Firma del Ciudadano

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 120024452-1

CHICO GALVEZ LUIS ALFREDO
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ
15 MAYO 1939
FECHA DE NACIMIENTO 001-0069 00410 M
TUNGURAHUA/AMBATO
LA MATRIZ 1939

Luis A. Chico



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a *23/10/2007*

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

EQUATORIANA***** E314412344

CASADO SYLVIE FRANCOISE SAMSON
SECUNDARIA MECANICO AUTOMOTRIZ

JOSE CHICO
ROSA GALVEZ
MANTA 23/10/2007

REN 0689715



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1200244521

Nombres del ciudadano: CHICO GALVEZ LUIS ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SYLVIE FRANCOISE SAMSON

Fecha de Matrimonio: 5 DE ABRIL DE 1977

Nombres del padre: JOSE CHICO

Nombres de la madre: ROSA GALVEZ

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO

TROYA FUERTES

Date: 2016.07.29 10:39:53 ECT

Reason: Firma Electrónica

Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2027233



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1200244521
Nombre: CHICO GALVEZ LUIS ALFREDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -

Fecha: -

Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2027233





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1313808923

Nombres del ciudadano: CHICO SYLVIE

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CANADÁ

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: CANADIENSE

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHICO LUIS

Fecha de Matrimonio: -----

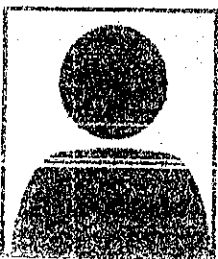
Nombres del padre: WELLIE SAMSON

Nombres de la madre: LORETTA BLAIS

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2008

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO

TROYA FUERTES

Date: 2016.07.29 19:11:20 ECT

Reason: Firma Electrónica

Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2027338



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313808923
Nombre: CHICO SYLVIE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: -
Fecha: -
Número de certificado: -

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2027338



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			URB.MANTA BEACH MZ-D4 L-30		2016	221701	450125
1-26-31-30-000	240,00	\$ 68.494,13	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CHICO LUIS ALFREDO Y SRA.			Costa Judicial				
			Interes por Mora				
			MEJORAS 2011	\$ 6,74	(\$ 2,70)	\$ 4,04	
			MEJORAS 2012	\$ 6,42	(\$ 2,57)	\$ 3,85	
			MEJORAS 2013	\$ 13,49	(\$ 5,40)	\$ 8,09	
			MEJORAS 2014	\$ 14,24	(\$ 5,70)	\$ 8,54	
			MEJORAS 2015	\$ 0,11	(\$ 0,04)	\$ 0,07	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,68	(\$ 24,67)	\$ 37,01	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,55		\$ 20,55	
			TOTAL A PAGAR			\$ 82,15	
			VALOR PAGADO			\$ 82,15	
			SALDO			\$ 0,00	

1/14/2016 12:00 VERDESOTO VELEZ OLGA PAOLA
El lote se encuentra registrado
como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

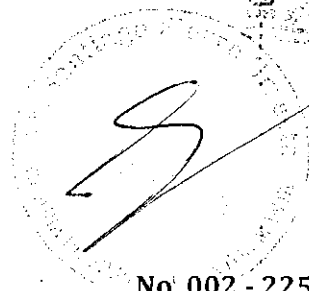
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0450126

1/14/2016 9:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-26-31-31-000	240,00	\$ 90 411,48	URB. MANTA BEACH MZ-D4 L-31	2016	221704	450126
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHICO LUIS ALFREDO			Costa Judicial			
1/14/2016 12:00 VERDESOTO VELEZ OLGA PAOLA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 8,81	(\$ 3,52)	\$ 5,29
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 8,23	(\$ 3,29)	\$ 4,94
			MEJORAS 2013	\$ 16,75	(\$ 6,70)	\$ 10,05
			MEJORAS 2014	\$ 17,68	(\$ 7,07)	\$ 10,61
			MEJORAS 2015	\$ 0,14	(\$ 0,06)	\$ 0,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 83,57	(\$ 33,43)	\$ 50,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 36,16		\$ 36,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 117,27
			VALOR PAGADO			\$ 117,27
			SALDO			\$ 0,00



Manta G A D



AUTORIZACIÓN

No. 002 - 2258

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a CHICO GALVEZ LUIS ALFREDO Y CHICO SYLVIE, para que celebren Escritura de UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terrenos de su propiedad ubicados en la Calle 27 de la urbanización Manta Beach de la parroquia Manta del cantón Manta, con la siguiente descripción de las medidas, linderos y área de cada lote:

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA (Lote # 30 Mz.D-04) escritura de Compraventa celebrada el 21 de junio de 2007 e inscrita Registro Propiedad 6 de julio de 2007; clave catastral # 1-26-31-30-000: 240,00m2.

FRENTE (Sureste): 12,00m.- lindera Calle 27
ATRÁS (Noroeste): 12,00m.- lindera con Lote # 27, Mz.D-04
COSTADO DERECHO (Suroeste): 20,00m.- Lote # 29, Mz. D-04
COSTADO IZQUIERDO (Noreste): 20,00m.- Lote # 31, Mz. D-04
ÁREA TOTAL: 240,00m2

MEDIDAS, LINDEROS Y AREA (Lote # 31 Mz.D-04) escritura de Compraventa celebrada el 21 de junio de 2007 e inscrita Registro Propiedad 6 de julio de 2007; clave catastral # 1-26-31-31-000: 240,00m2.

FRENTE (Sureste): 12,00m.- lindera Calle 27
ATRÁS (Noroeste): 12,00m.- lindera con Lote # 26, Mz.D-04
COSTADO DERECHO (Suroeste): 20,00m.- Lote # 30, Mz. D-04
COSTADO IZQUIERDO (Noreste): 20,00m.- Lote # 32, Mz. D-04
ÁREA TOTAL: 240,00m2

MEDIDAS, LINDEROS AREA UNIFICADA CHICO GALVEZ LUIS ALFREDO Y CHICO SYLVIE: 80,00m2.

FRENTE (Sureste): 24,00m. – lindera Calle 27
ATRÁS (Noroeste): 24,00m. – lindera con Lotes 26 y 27, Mz. D-04
COSTADO DERECHO (Suroeste): 20,00m.- lindera con Lote # 29, Mz. D-04
COSTADO IZQUIERDO (Noreste): 20,00m.- lindera con Lote # 32, Mz. D-04
Área Total: 480,00m2.

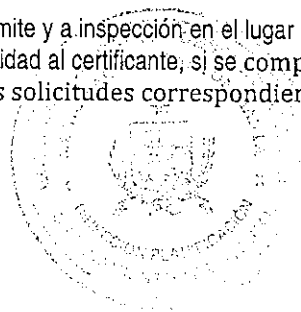
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 11 de 2016

Eco-Liliana Cedeño Macías

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

gaag





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000015719

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : CHICO GALVEZ LUIS ALFREDO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: URB. MANTA BEACH MZ-D4 LTS. 30 Y 31
DIRECCIÓN :

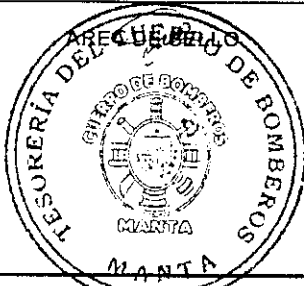
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: :
AVALÚO PROPIEDAD: :
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

435843

° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
AJA: 27/07/2016 11:53:08
ECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 25 de octubre de 2016.

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

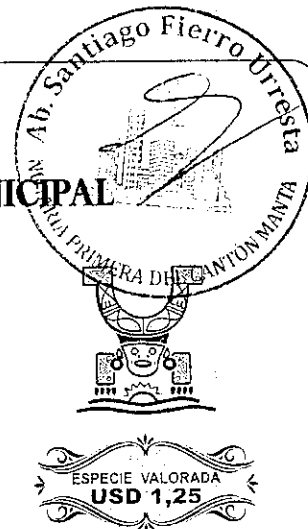
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Nº 079573

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CHICO LUIS ALFREDO Y SEÑORA ubicada URB. MANTA BEACH MZ-D4 LOTES 30 Y 31 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 197747.56 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE 56/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION DE LOS LOTES CON CLAVE CATASTRAL Nº 1-26-31-30-000 Y 1-26-31-31-000

MJP

Manta, 26 DE JULIO DEL 2016
de del 20

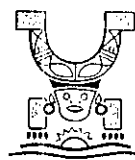


Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108578



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CHICO LUIS ALFREDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

26 de JULIO 2016
Manta, de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
1263131000 URB.MANTA BEACH MZ-D4 L-31

Manta, veinte y seis de julio del dos mil diesiseis





Nº 108577

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



***LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

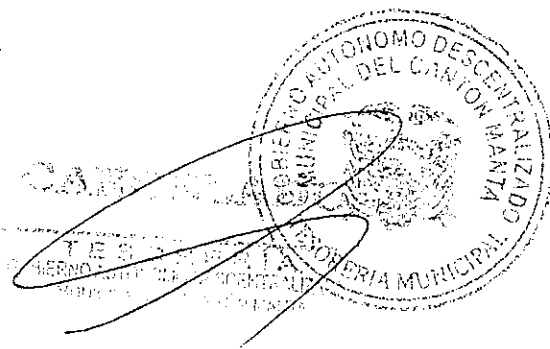
CHICO LUIS ALFREDO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

26 de JULIO 2016
Manta, de de 20

**VALIDO PARA LA CLAVE
1263130000 URB.MANTA BEACH MZ-D4 L-30**

Manta, veinte y seis de julio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

133997 Fecha: 25 de julio de 2016

No. Electrónico 4148800A
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-31-30-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D4 L-30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CHICO LUIS ALFREDO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31200,00
CONSTRUCCIÓN:	67467,55
	<u>98667,55</u>

Son: NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 25/07/2016 15:42:15



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

134093

Fecha: 25 de julio de 2016

No. Electrónico: 41487

IMPORTE A PAGAR
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-26-31-31-000

Ubicado en: URB.MANTA BEACH MZ-D4 L-31

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CHICO LUIS ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	31200,00
CONSTRUCCIÓN:	67880,01
	<u>99080,01</u>

Son: NOVENTA Y NUEVE MIL OCHENTA DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

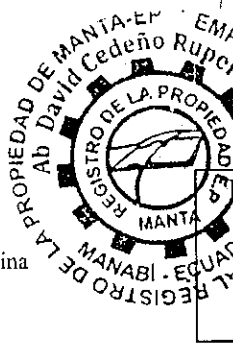
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 25/07/2016 15:41:10



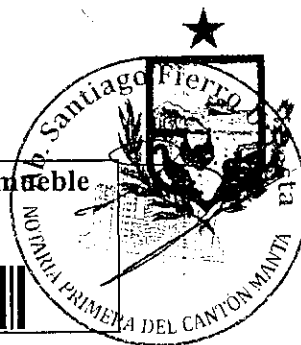
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

43958



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010494, certifico-hasta el día de hoy 05/07/2016 10:58:56, la Ficha Registral Número 43958.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 21 de enero de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signados con los lotes números Treinta y treinta y uno de la Manzana D-04, EL LOTE NUMERO TREINTA tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (sur Este) doce metros y lindera con calle veintisiete, POR ATRAS (Nor-Oeste) los mismos doce metros y lindera con lote números veintisiete de la manzana D-04, POR EL COSTADO DERECHO; (Sur-Oeste) veinte metros y lindera con lote número veintinueve de la manzana D-04, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, (Nor-Este) los mismos veinte metros y lindera con lote número treinta y uno de la manzana D-04 con una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.(240.00m²). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may./2001	12.533	12.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1579	06/jul./2007	21.532	21.543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 372

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 673

Folio Inicial:2.175

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:2.186

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

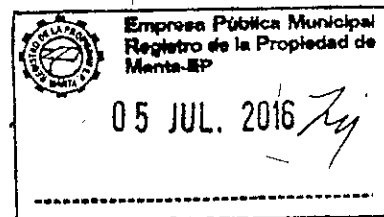
Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

5

<< Total Inscripciones >>

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:58:57 del martes, 05 de julio de 2016

A petición de: CHICO GALVEZ LUIS ALFREDO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

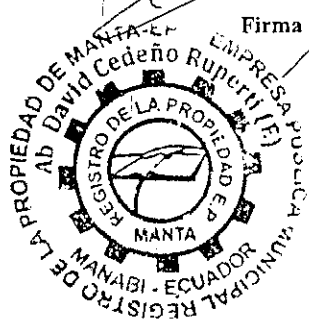


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

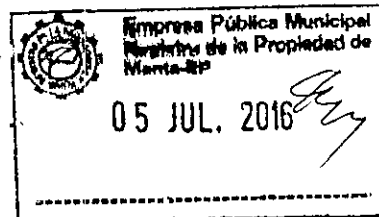
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



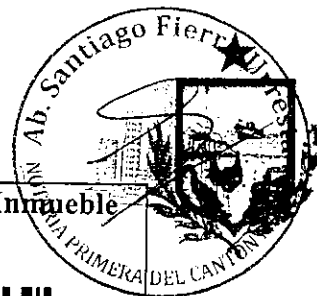
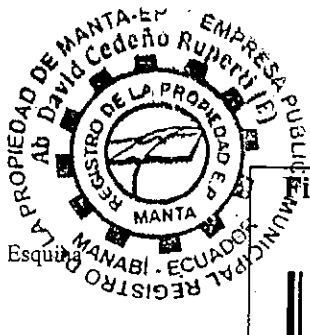
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropimanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43959



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16010494, certifico hasta el día de hoy 05/07/2016 11:02:26, la Ficha Registral Número 43959.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 21 de enero de 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signados con los lotes números Treinta y treinta y uno de la Manzana D-04 EL LOTE NUMERO TREINTA Y UNO y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (Sur Este) doce metros y lindera con calle veintisiete, POR ATRAS (Nor-Oeste) los mismos doce metros y lindera con lote numero veintiseis de la manzana D-04, POR EL COSTADO DERECHO; (Sur- Oeste) veinte metros y lindera con lote numero treinta de la manzana D-04, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, (Nor-Este) los mismos veinte metros y lindera con lote numero treinta y dos de la manzana D-04 con una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.(240.00m2). SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1468	31/may./2001	12.533	12.541
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1579	06/jul./2007	21.532	21.543

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 372

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 673

Folio Inicial:2.175

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:2.186

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

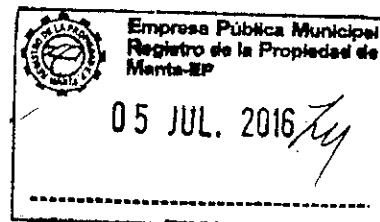
Comparece en calidad de testigo la hija de la vendedora Sra. Consuelo Cisneros Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTANTINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:—

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11



**Registro de : COMPRA VENTA****[2 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** lunes, 10 de julio de 2000**Número de Inscripción:** 1897**/Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3516**Folio Inicial:**11.590**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Folio Final:**11.604**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 19 de mayo de 2000**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno, y Consolidación de otro terreno que fue adquirido el 8 de Febrero del 2000, autorizada ante la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 27 de Enero del 2000. La Sra. Consuelo Cisneros Reyes, hija de la Sra. Maria Vicenta Reyes Zambrano, comparece también en calidad de testigo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300586839	REYES ZAMBRANO MARIA VICENTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

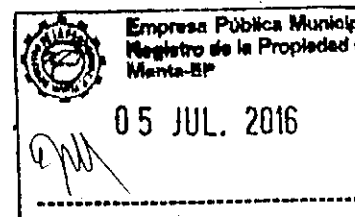
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	33	01/may./1944	9	11
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 5] COMPRA VENTA****Inscrito el :** lunes, 16 de octubre de 2000**Número de Inscripción:** 2874**Tomo:**1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5647**Folio Inicial:**17.452**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Folio Final:**17.467**Cantón Notaría:** PORTOVIEJO**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 de agosto de 2000**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Los Cónyuges Jose Dionicio Reyes Pico, y Sra. Maria Piedad Montalvo Cabezas de Reyes, y Cónyuges Gualberto Montalvo Cabezas y Sra. Elvia Almedia de Montalvo, representados por Nieves Lorena Torres Reyes de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

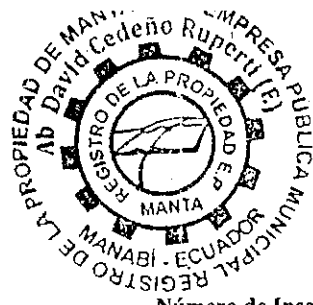
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
COMPRADOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301247720	REYES PICO JOSE DIONISIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700561987	MONTALVO CABEZAS GUALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705349304	ALMEIDA FLORES ELVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001860	MONTALVO CABEZAS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	179	18/mar./1976	294	296



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de mayo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero Guido Carranza Acosta, realiza consolidación de bienes ubicado en el Sitio Barbasquillo, de la Jurisdicción Cantonal Manta, y Terreno ubicado en el Sector del Colegio Manabí, Parroquia y Cantón Manta, consolida los bienes inmuebles de su propiedad por encontrarse unidos entre si uno a continuación del otro, en un solo inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	3344	05/dic./2000	20.790	20.801
COMPRA VENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de julio de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

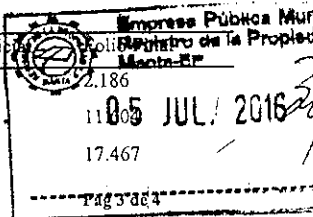
Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanización MANTA BEACH. de la Jurisdicción Cantonal de Manta Provincia de Manabí signados con los lotes números Treinta y treinta y uno de la Manzana D-04 el LOTE NUMERO TREINTA tiene una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.(240.00) y el lote numero TREINTA Y UNO tiene una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000072005	CHICO LUIS ALEREDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1313808923	CHICO SYLVIE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302280944	CARRANZA ACOSTA GUIDO HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	PORTOVIEJO CONSTATINO MENDOZA Y OLMEDO
VENDEDOR	1304009028	GONZEMBACH ESTUPIÑAN DEBBIE JACKELINE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	372	08/feb./2000	2.175	2.186
COMPRA VENTA	1897	10/jul./2000	11.590	11.604
COMPRA VENTA	2874	16/oct./2000	17.452	17.467



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

5

<<Total Inscripciones>>

5

Los movimientos/Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:26 del martes, 05 de julio de 2016

A petición de: CHICO GALVEZ, LUIS ALFREDO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

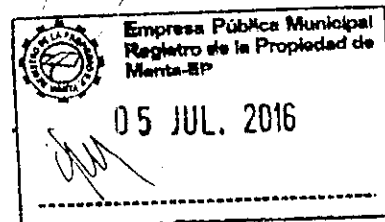
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban, firman al pie del presente documento. Se cumplieron los preceptos legales y procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Luis A. Chico

LUIS ALFREDO CHICO GALVEZ

C.C. No. 120024452-1

Sylvie Chico

SYLVIE CHICO

C.C. No. 131380892-3

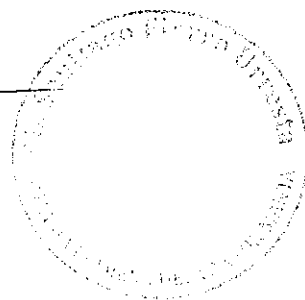
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO.-



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



11