

CAK

10 61327002

Calle 24 y Avenida Flavio Reyca, Esquina
Tel: 093624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

57298



Conforma a la Orden de Trabajo RPM-18027482, certifico hasta el día de hoy 27/11/2016 13:58:27, la Ficha Registral Número 57298.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1061327002
Fecha de Apertura: lunes, 08 de agosto de 2016

Tipo de Predio: ACC. 201 DEP. 201 TERR-DEP 201
Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Edificio "ANDY"

LINDEROS REGISTRALES

ACCESO 201, Ubicado en la avenida 25 entre las calles 11 y 12, de la parroquia y Cantón Manta, donde se constituye el Edificio "ANDY" ACCESO 201. Conformado este espacio por hall y parte de escalera siendo la circulación principal de acceso al Departamento 201; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Linderos con Departamento 201. Por abajo: Linderos con el terreno del edificio. Por el Norte: Linderos con Departamento 101 en 4,53m. Por el Sur: Linderos con propiedad de Sra. Blanca Pachay en 4,53m. Por el Este: Linderos con Área Común de Portal-Retiro en 1,25m. Por el Oeste: Linderos con Departamento 101 en 1,25m. Área total: 5,66m². ÁREA NETA 5,66M². ALÍCUOTA 0,0177%, ÁREA DE TERRENO 2,00M². ÁREA COMÚN 0,57M². ÁREA TOTAL 6,23M². DEPARTAMENTO 201 Conformado por los ambientes de sala con salida al balcón, comedor, cocina, bar, dormitorio 1 con baño privado, dormitorio 2 con baño privado, dormitorio 3 con baño privado y hall-escaleras de acceso al departamento y a niveles superiores. ducto común, dentro del área común de portal existente en planta baja se encuentra la cisterna signada como # 2 que pertenece a este departamento, corresponde a un departamento unifamiliar ubicado en la primera planta alta; se accede a él desde el hall-escaleras del mismo departamento existentes para este nivel poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Linderos con Terraza perteneciente al Departamento 201. Por abajo: Linderos con el departamento 101. Por el Norte: Linderos con Propiedad del Sr. Manuel Quijije Napa en 12,60m. Por el Sur: Linderos con propiedad de Sra. Blanca Pachay en 15,70m. Por el Este: Linderos con Espacio Aéreo de la Avenida 25 en 7,90m. Por el Oeste: Partiendo del vértice Sur-Oeste hacia el norte linderos con Propiedad de Familia Holguin en 4,25m, desde ese punto gira hacia el este en 2,40m gira hacia el norte en 3,74m, linderos en sus dos extensiones con Ducto Común. Área total 111,40m². ÁREA NETA 111,40M². ALÍCUOTA 0,3491%, ÁREA DE TERRENO 39,28M². ÁREA COMÚN 11,13M². ÁREA TOTAL 122,53M². TERRAZA-DEPARTAMENTO 201 Conformando por el ambiente abierto cubierto con una estructura metálica, lavandería y un baño completo, ubicado en la segunda planta alta; se accede a ella desde la escalera perteneciente al Departamento 201; poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Linderos con cubierta metálica. Por abajo: Linderos con departamento 201. Por el Norte: Linderos con espacio aéreo en 12,60m. Por el Sur: Linderos con espacio aéreo en 15,70m. Por el Este: Linderos con espacio aéreo hacia la Avenida 25 en 7,90m. Por el Oeste: Linderos con espacio aéreo en 4,25m, desde ese punto gira hacia el este en 2,40m, gira hacia el norte en 3,74m, linderos en sus dos extensiones con ducto Común. Área total: 111,40m². ÁREA NETA 111,40M². ALÍCUOTA 0,3491M². ÁREA DE TERRENO 39,28. ÁREA COMÚN 11,13M². ÁREA TOTAL 122,53M².
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Evento	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	3309	26/dic/2005	11.503	11.568
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2539	03/ago/2015	52.145	52.173
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	17	08/ago/2016	843	863

Certificación impresa por: julliana_macias

Ficha Registral: 57298

martes, 27 de noviembre de 2016 13:58

Pag. 1 de 4

MOVIMIENTOS REGISTRALES:Registro de : **COMPRA VENTA**[1 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 26 de diciembre de 2005

Número de Inscripción: 3209

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6286

Folio Inicial:44.503

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:44.583

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres. Arnaldo Wilfrido Delgado Farfán, Kleber Alfonzo Delgado Farfán, Jorge Adolfo Delgado Farfán; y Violeta Ruth Delgado Farfán, por sus propios derechos, en calidad de Herederos Universales por derecho personal del Sr. Carlos Daniel Delgado Delgado; y los Sres. Tito Alberto, Luis Antonio, Xavier Egberto y Melba Fernanda Delgado Camba, debidamente representados por la Sra. Violeta Ruth Delgado Farfán, como consta del Poder Especial que se incorpora como habilitante, quienes comparecen en calidad de Herederos por derecho personal del Sr. Roberto Onofre Delgado Farfán y Herederos por derecho de representación del Causante CARLOS DANIEL DELGADO DELGADO, y el Sr. Carlos Rafael Delgado Gallo, debidamente representado por su Apoderada, la Abg. Carla Delgado Zambrano, como consta del Poder Especial que se incorpora como habilitante, quien comparece en calidad de Heredero por derecho personal del causante Carlos Francisco Delgado Farfán y heredero por derecho de representación del causante Carlos Daniel Delgado Delgado, a quienes se les denominada los VENDEDORES, y por otra parte los Cónyuges Sr. FREDY ARMANDO VEGA GARCIA y Sra. ANGELA MARIBEL QUIROZ MORA, Casados entre sí, debidamente representados por el Sr. Paulo Roberto Vega García en su calidad de Apoderado, a quien en lo posterior denominaremos LOS COMPRADORES., compraventa de derechos y acciones hereditarios, fincados sobre el lote de terreno ubicado en la avenida Veinticinco entre calles Once y Doce de la Parroquia y Cantón Manta, sin reservarse los vendedores nada para sí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000059281	DELGADO FARFAN CARLOS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000005617	DELGADO DELGADO CARLOS DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1006305002	QUIROZ MORA ANGELA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 11 AV 25
COMPRADOR	800000000047125	VEGA GARCIA FREDY ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300381577	DELGADO FARFAN KLEBER ALFONZO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903767911	DELGADO FARFAN JORGE ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070661	DELGADO CAMBA TITO ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000016569	DELGADO FARFAN EGBERTO ONOFRE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000070664	DELGADO CAMBA MELBA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0900362153	DELGADO FARFAN ARNALDO WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070663	DELGADO CAMBA XAVIER EGBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000070662	DELGADO CAMBA LUIS ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000070665	DELGADO GALLO CARLOS RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300420278	DELGADO FARFAN VIOLETA RUTH	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1491	26/ago/2005	5.499	5.525

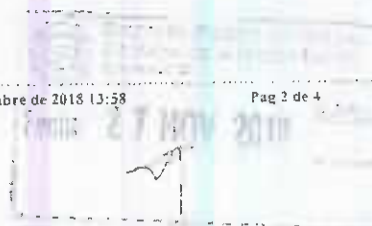
Registro de : **COMPRA VENTA**[2 4] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :juliana_macias

Fecha Registral:57298

martes, 27 de noviembre de 2016 13:58

Pag 2 de 4



Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 2539 Tomo: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6227 Folio Inicial: 52, 165
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 52, 173
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de julio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, por un error involuntario se hizo constar que el terreno tenía las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: siete metros noventa centímetros y lindera con avenida veinticinco. POR ATRÁS: Los mismos siete metros noventa centímetros y lindera con Familia Holguín. POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros diez centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Manuel Quijije Napa queda correctamente circunscrito de acuerdo al certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta y de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, el terreno que está ubicado en la Avenida Veinticinco entre las Calles Once y doce queda correctamente con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: SIETE METROS NOVENTA CENTÍMETROS Y LINDERA CON AVENIDA VEINTICINCO. POR ATRÁS: OCHO METROS SEIS CENTÍMETROS Y LINDERA CON FAMILIA HOLGUÍN. POR EL COSTADO DERECHO: CATORCE METROS OCHENTA Y CINCO CENTÍMETROS Y LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR. POR EL COSTADO IZQUIERDO: TRECE METROS CINCUENTA Y CINCO CENTÍMETROS Y LINDERA CON EL SEÑOR MANUEL QUIJJE NAPA. SUPERFICIE TOTAL: CIENTO DOCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS. TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. En virtud de que los Señores Fredy Armando Vega García y Angela Maribel Quiroz Mora, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones Hereditarias del predio, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar, como en efecto lo ha en, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047125	VEGA GARCIA FREDY ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306305002	QUIROZ MORA ANGELA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE 11 AV 25

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	26 dic 2005	44, 501	44, 588

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 03 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 17 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4153 Folio Inicial: 843
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA Folio Final: 865
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "ANDY".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

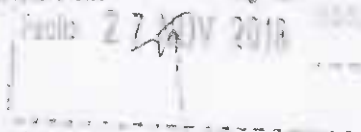
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000047125	VEGA GARCIA FREDY ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: julio_macias

Fecha Registro: 13/2/2016

martes, 27 de noviembre de 2016 13:08

Pag 3 de 4



PROPIETARIO 1306305002 QUIROZ MORA ANGELA MARIBEL CASADO(A) MANTA CALLE ILAV 25
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2529	03/ago/2015	32165	32173
COMPRA VENTA	25	26/dic/2009	44593	44598

Registro de : PLANOS

[4] PLANOS

Inscrita el : lunes, 08 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 25
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4154 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "ANDY".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000300471	SVEGA GARCIA FREDY ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306305002	QUIROZ MORA ANGELA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	CALLE ILAV 25

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES		08/ago/2016	843	869

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:58:28 del martes, 27 de noviembre de 2018

A petición de: QUIROZ MORA ANGELA MARIBEL

Elaborado por JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367539



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

